

ZÁPIS
ze 74. jednání Rady města Dobřichovice
6. 9. 2022 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
neveřejný

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
omluveni: Ing. arch. Filip Kándl
přizváni: Ing. Petr Kaplan, Ing. Jan Abel

Úkoly z minulých rad

- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem – práce bohužel nabraly další zdržení; schody jsou téměř hotovy a jsou otevřeny pro chodce, ale není dokončeno odvodnění a nové veřejné osvětlení; M. Velebil má svých několik málo zaměstnanců na více stavbách a nestíhá
- nová hasičská zbrojnice – stav postupu přípravy zadání zakázky – Ing. arch. Hájek pracuje na projektu, 2. 9. proběhla pracovní schůzka s M. Jurkovcem ohledně upřesnění vnitřní dispozice hasičské zbrojnice
- osoby uprchlé před válkou na Ukrajině: město v současné době ubytovává pouze jednu rodinu v objektu školních dílen; ostatní uprchlíci jsou ubytováni v rodinách či v soukromých ubytovacích zařízeních (např. Vinice)
- projekt intenzifikace ČOV – Ing. Šinták dokončil a předal projekt pro územní a stavební povolení
- přístavba školy – hotová stavba byla předána městu, stavba je zkolaudována, v pondělí 5. 9. v 15:00 proběhlo slavnostní otevření
- oprava 4 komunikací (Raisova, Americká, Krátká, Zelená) – vítězem výběrového řízení je spol Silnice Group, s níž byla podepsána smlouva, stavba by měla být zahájena do 14 dnů
- zhodnocení prostředků města – podepsána smlouva s EnCorem, odsouhlasené prostředky byly investovány; starosta požádá zástupce společnosti o pravidelný reporting, který bude průběžně přeposílat radě

1. Jmenování vedoucí Stavebního úřadu Dobřichovice.....	2
2. Intenzifikace a rozšíření ČOV Dobřichovice – žádost o stanovisko (souhlas se stavbou).....	2
3. Obnova vodovodního přivaděče Řevnice – Dobřichovice, etapa 1	2
4. Aktualizace cen vodného a stočného	3
5. Návrh realizačního rozpočtu na zavedení vodovodního a kanalizačního řadu do ulice Brhlíkova.....	3
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – č. IZ-12-6001946/1, Černošice – p. č. 1785 – přeložka NN	3
7. Žádost o písemné vyjádření ke stavbě primárního okruhu tepelného čerpadla země-voda v k.ú. Lety u Dobřichovic, okres Praha-západ	4
8. Žádost o prosloužení nájmu – Na vyhlídce č. ev. 047	4

9.	Volby 2022 – odměny členům volebních komisí a odměna distributorům dotazníku „Průzkum názorů občanů Dobřichovic“	4
10.	Žádost o stanovisko – Výstavba rodinného domu, parc. č. 201/2.....	5
11.	Žádost o zábor – Cirkus Mistral	5
12.	Schválení dokumentu Systém náležitě péče	5
13.	ČOV	6
14.	Pronájem bytu – souhlas se záměrem	6
15.	Nájemní smlouva – zubní ordinace.....	6

1. Jmenování vedoucí Stavebního úřadu Dobřichovice

K 30. 8. opustila stavební úřad Dobřichovice jeho dosavadní vedoucí Ing. Šárka Nejedlá. Starosta navrhl jmenovat Ing. Ivetu Radovnickou do pozice vedoucí SÚ Dobřichovice.

usnesení č. 01-74-22

Rada města Dobřichovice

- jmenuje Ing. Ivetu Radovnickou do pozice vedoucí SÚ a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Intenzifikace a rozšíření ČOV Dobřichovice – žádost o stanovisko (souhlas se stavbou)

Radní se zabývali projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení stavby „Intenzifikace a rozšíření ČOV Dobřichovice“.

Radní neshledali v projektové dokumentaci žádný problém a upozornili na skutečnost, že by v budoucnu mohly být na budovy provozních objektů umístěny fotovoltaické panely.

usnesení č. 02-74-22

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k akci „Intenzifikace a rozšíření ČOV Dobřichovice“ dle předložené projektové dokumentace a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Obnova vodovodního přivaděče Řevnice – Dobřichovice, etapa 1

Radní obdrželi dokumentaci k akci Obnova vodovodního přivaděče Řevnice – Dobřichovice, etapa 1.

Podklady byly konzultovány rovněž s Ing. L. Novákem, konzultantem ČOV pro Dobřichovice, který k nim neměl výhrady.

Rada pověřila starostu jednáním se společností AQUACONSULT o předložení dokumentace, která popíše možná rizika stavby, seznam potřebných dokumentů a aktuální právní stav akce (budou-li třeba povolení majitelů pozemků, stavební povolení apod.).

usnesení č. 03-74-22

Rada Města Dobřichovice

- pověřuje starostu, aby požádal společnost AQUACONSULT o předložení dokumentů popisujících rizika stavby, seznam potřebných dokumentů a aktuální právní stav akce (je-li nutné stavební povolení nebo zda v případě obnovy infrastruktury není požadováno)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Aktualizace cen vodného a stočného

Společnost AQUACONSULT přináší informaci o aktualizaci cen vodného a stočného; od 15. 8. 2022 dochází k navýšení ceny pro koncové odběratele o 11,32 % a to především z důvodu růstu cen energií a dalších vstupů.

usnesení č. 04-74-22

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí informaci společnosti AQUACONSULT, spol. s r. o. o navýšení ceny pro koncové odběratele o 11,32 % od 15. 8. 2022

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Návrh realizačního rozpočtu na zavedení vodovodního a kanalizačního řadu do ulice Brhlíkova

Usnesením 03-51-21 schválila Rada města Dobřichovice rozpočet na zavedení vodovodního a kanalizačního řadu do ulice Brhlíkova; ten vznikl zejména na základě aktivit vlastníků chat v Brhlíkově ulici, kteří projevíli značný zájem o zavedení vodovodu i kanalizace.

V létě 2021 nakonec k dohodě zainteresovaných občanů na participaci nedošlo, v současnosti se však z jejich strany opět objevila poptávka po realizaci akce. Provozovatel vodovodu a kanalizace tedy předložil radě aktualizovaný rozpočet na vybudování uvedených řadů.

Radní pověřili tajemníka, aby požádal společnost AQUACONSULT o detailnější rozpoložkování rozpočtu projektu a informoval žadatele z ulice Brhlíkova o souhlasném stanovisku se stavbou; tajemník dále započne jednání se žadateli o možné výši jejich spoluúčasti.

usnesení č. 05-74-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s realizací akce „Brhlíkova ul. – V + K řad“ dle přiloženého rozpočtu za podmínky participace majitelů nemovitostí v Brhlíkově ul. na projektu
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – č. IZ-12-6001946/1, Černošice – p. č. 1785 – přeložka NN

Usnesením č. 07-30-20 byla schválena SoSB ke zřízení věcného břemene; ke schválení byla radě Smlouvu o zřízení věcného břemene – č. IZ-12-6001946/1, Černošice – p. č. 1785 – přeložka NN (kabelové vedení na parc. č. 145/2); jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 147.000,- Kč (1.000 Kč / m).

usnesení č. 06-74-22

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – č. IZ-12-6001946/1, Černošice – p. č. 1785 – přeložka NN a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost o písemné vyjádření ke stavbě primárního okruhu tepelného čerpadla země-voda v k.ú. Lety u Dobřichovic, okres Praha-západ

Rada projednala žádost o písemné vyjádření ke stavbě primárního okruhu tepelného čerpadla země - voda v k.ú. Lety u Dobřichovic, okres Praha-západ; město Dobřichovice se ke stavbě vyjadřuje jako správce vodního zdroje Dobřichovice studna KS1 pro souhlas dle §17 vodního zákona a stavební povolení.

usnesení č. 07-74-22

Rada města Dobřichovice

- jako správce vodního zdroje Dobřichovice studna KS1 vydává souhlasné stanovisko ke stavbě primárního okruhu tepelného čerpadla země - voda na pozemku parc. č. 168 v k.ú. Lety u Dobřichovic, okres Praha-západ, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Žádost o prosloužení nájmu – Na vyhlídce č. ev. 047

Žadatel podal radě o prodloužení nájmu objektu č. p. 047 v ulici Na vyhlídce.

usnesení č. 08-74-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s prodloužením nájmu objektu č. ev. 047 do října 2024 za stávajících podmínek a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Volby 2022 – odměny členům volebních komisí a odměna distributorům dotazníku „Průzkum názorů občanů Dobřichovic“

V předchozích volbách do Krajských zastupitelstev České republiky 2022 obdrželi členové volebních komisí k odměně od státu navíc i příspěvek od města ve výši 1.000,- Kč / osoba. Pro volby do Zastupitelstva obce a souběžně senátní volby v září a říjnu 2022 navrhuje starosta tuto částku navýšit na 1.500,- Kč / osoba.

Souběžně s volbami do obecních zastupitelstev a senátu organizuje město dotazníkové šetření Průzkum názorů občanů Dobřichovic. Dotazníky budou distribuovány do schránek souběžně s hlasovacími lístky, ale nebudou k nim vkládány do obálek. Odměna za distribuci hlasovacích lístků se řídí dle MVČR ceníkem České pošty a aktuálně činí to 8,18 Kč za 1 ks. Starosta navrhuje roznašečům přidat za distribuci dotazníkového šetření odměnu 1 Kč za 1 ks.

usnesení č. 09-74-22

Rada Města Dobřichovice

- pro volby 2022 souhlasí s příspěvkem členům volebních komisí ze strany města ve výši 1.500,- Kč / osoba
- pro distribuci dotazníku Průzkum názorů občanů Dobřichovic souhlasí s částkou 1 Kč za 1 ks

- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Žádost o stanovisko – Výstavba rodinného domu, parc. č. 201/2

Rada se zabývala Žádostí o stanovisko k projektu výstavby rodinného domu s příslušenstvím, garáže a oplocení a žádostí o připojení na vodovodní řád a ČOV.

usnesení č. 10-74-22

Rada Města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k projektu výstavby rodinného domu s příslušenstvím, garáže a oplocení na parc. č. 201/2
- souhlasí s připojením na vodovodní řád a ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Žádost o zábor – Cirkus Mistral

Radní obdrželi žádost pana T. Havla o možnost hostování cirkusu Mistral na louce u lávky; termín bude upřesněn.

Rada s hostováním artistického cirkusu souhlasila za podmínky uhrazení vratné kauce ve výši 10.000,- Kč a poplatku za zábor dle znění vyhlášky č. 2 / 2021 o obecních poplatcích; v den hostování cirkusu bude zároveň Městská policie Řevnice upozorněna na možný zvýšený výskyt nesprávně parkujících vozidel, zejména v ulici 5. května.

usnesení č. 10-74-22

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje žádost o hostování cirkusu Mistral na louce u lávky za podmínky uhrazení vratné kauce ve výši 10.000,- Kč a poplatku za zábor dle znění vyhlášky č. 2 / 2021 o obecních poplatcích a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Schválení dokumentu Systém náležitě péče

Správce lesů ve vlastnictví města Dobřichovice Ing. J. Lojda, Ph.D. předložil radě ke schválení dokument, který obsahuje soubor opatření a postupů minimalizujících riziko uvádění nezákonně vytěženého dřeva a dřevařských výrobků z tohoto dřeva na vnitřní trh.

usnesení č. 10-74-22

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje znění dokumentu Systém náležitě péče předloženého správcem lesa města Dobřichovice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. ČOV

- Černolice, K chatám č. ev. 385
- Černolice, K chatám č. ev. 381

usnesení č. 13-74-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV chaty K chatám, č. e. 385, parc. č. 299/50, Černolice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 30.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV chaty K chatám, č. e. 381, parc. č. 299/47, Černolice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 30.000,- Kč)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

14. Pronájem bytu – souhlas se záměrem

V ulici Za parkem 629 se uvolnil jeden z bytů a následně v něm byla ubytována jedna z uprchlických rodin.

V současnosti se byt uvolnil, starosta tedy navrhl zveřejnit záměr pronájmu tohoto bytu a vyzvat ke spolupráci realitní kancelář. Jediným hodnotícím kritériem pro zájemce bude cena za pronájem.

usnesení č. 14-74-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem bytu Za parkem 629 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

15. Nájemní smlouva – zubní ordinace

1. 10. 2022 bude znovuobnovena činnost zubní ordinace ve zdravotním středisku v ul. Březová. Radě byla předložena ke schválení nájemní smlouva.

usnesení č. 15-74-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním nájemní smlouvy na zubní ordinaci ve zdravotním středisku v ul. Březová se společností CERDENT s. r. o. (MUDr. B. Jáchymová) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Jakub Knajfl
člen rady

Ing. Petr Hampl
starosta města