

**ZÁPIS**  
**ze 75. jednání Rady města Dobřichovice**  
**20. 9. 2022 od 20:00 hodin**  
**online**  
**neveřejný**

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz  
omluven: Ing. Michael Pánek  
přizváni: Ing. Petr Kaplan, Ing. Vladimír Bezděk

**Úkoly z minulých rad**

- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem – schody jsou již v provozu pro chodce, stále ale není úplně dokončeno odvodnění a nové veřejné osvětlení; M. Velebil má svých několik málo zaměstnanců na více stavbách a je v časovém deficitu
- nová hasičská zbrojnice – stav postupu přípravy zadání zakázky – Ing. arch. Hájek pracuje na projektu, proběhla schůzka s M. Jurkovcem ohledně upřesnění dispozice a technických požadavků SDH
- osoby uprchlé před válkou na Ukrajině: město v současné době ubytovává pouze jednu rodinu v objektu školních dílen; ostatní uprchlíci jsou ubytováni v rodinách či v soukromých ubytovacích zařízeních (např. Vinice), koordinátorka pomoci uprchlíkům Yana Havlíková nadále pomáhá uprchlíkům, ubytovaným v Dobřichovicích
- projekt intenzifikace ČOV – Ing. Šinták dokončil a předal projekt pro územní a stavební povolení, probíhá řízení
- přístavba školy – proběhlo slavnostní otevření, v říjnu se budou ještě provádět úpravy v kotelně (zvýšení kapacity ohřevu teplé vody)
- projekt centra práce byly zahájeny, 29. 9. proběhne schůzka s Ing. arch. Hniličkou a jeho týmem
- výběrové řízení Vedoucí SÚ: proběhl pohovor s prvním zájemcem o místo referenta
- zeleň v ulici U kruhárny – posekáno
- aktivita na konci ul. Všenorská – probíhá zde příprava na vznik všenského sběrného dvora, který vzniká na základě prosazeného podjezdu ze Všenor do ulice Všenorská
- betonové kvádry na pravém břehu Berounky u hráze – byly umístěny zhruba před rokem technickými službami jako zábrana pro vozidla v místě, kde často hráz přejížděly; jejich umístění by nemělo být pro cyklisty jakkoliv nebezpečné; technické služby mají za úkol přidat takové zátarasy, které znemožní vozidlům samotný příjezd k hrázi

**Obsah**

<b>1. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Mott MacDonald CZ. spol. s r. o.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Cenová nabídka na svítidla iGuzzini .....</b>	<b>2</b>
<b>3. Správa, provoz a udržování pohřebiště – návrh smlouvy.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Žádost o vyjádření ke stavbě.....</b>	<b>3</b>
<b>5. Pronájem bytu – souhlas se záměrem .....</b>	<b>3</b>
<b>6. Umístění stojanu Zásilkovny .....</b>	<b>3</b>

7. Vyjádření k projektu kavárny v Lomené ulici .....	4
8. (neveřejné).....	4
9. Smlouva – DC Computers.....	4
10. Návrh plánovací smlouvy: Mgr. V. Kratochvíl .....	4
11. ČOV.....	5
12. Smlouva o dílo: Vytvoření zprávy z výzkumu Názory a postoje obyvatel Dobřichovic .....	5
13. Různé.....	6

## 1. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Mott MacDonald CZ. spol. s r. o.

Radní se zabývali žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí a stavební povolení ve společném povolení k akci „II/115 hr. m. Prahy - Lety, rekonstrukce“ (2. úsek – město Černošice (hranice) – začátek obce Lety v orientačním provozním km II/115, 10,519 – 13,379)“.

Starosta pokládá projekt za akceptovatelný a radní s ním souhlasili.

### usnesení č. 01-75-22

#### **Rada města Dobřichovice**

- nemá námítky k projektové dokumentaci pro změnu ÚR a SP ve společném řízení akce „II/115 hr. m. Prahy - Lety, rekonstrukce“ (2. úsek – město Černošice (hranice) – začátek obce Lety v orientačním provozním km II/115, 10,519 – 13,379) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## 2. Cenová nabídka na svítidla iGuzzini

Starosta předložil radě cenovou nabídku na svítidla iGuzzini STREET, která mají sloužit jako náhrada za svítidla BEGA. Ta jsou již zastaralá (ještě na sodíkové bázi), náhradní díly i samotná svítidla jsou již v tento moment nedostupná a některá v ulici 5. května je již třeba vyměnit.

Starosta dále seznámil radní se specifikací světel a nabídkou dodavatele (provedení svítidla atypická černá, poskytnutá sleva 30 %, dodací termíny 6 až 10 týdnů, záruka 5 let, garance náhradních dílů 10 let po vyřazení svítidel z výroby).

Vzhledem k tomu, že původní svítidla jsou již použita od ulice Vítova ulicí 5. května až ke škole, hrozí nejednotnost svícení – proto se radní shodli na tom, že nová svítidla musí být vyměněna pouze tam, kde nové nasvícení komunikace vytvoří jednotný celek.

Ing. Jakub Knajfl ještě doporučil porovnat tuto nabídku s cenou úsporných, chytrých světel, která vlastním procesorem mění intenzitu svícení dle denního jasu. Dle vyjádření pana J. Dohnala ze společnosti Etna s.r.o. jsou nabízená světla programovatelná tak, že mohou v konkrétních časových úsecích měnit intenzitu svícení s tím, že lze přizpůsobit sloupy VO, aby bylo možné svítidla naprogramovat přímo z nich.

Další variantou jsou pak svítidla vybavená pohybovými čidly, která však pan J. Dohnal nedoporučuje, a to jak z estetických, tak i z ekonomických důvodů.

### usnesení č. 02-75-22

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s nákupem svítidel iGuzzini STREET jako náhradu za svítidla BEGA dle předložené nabídky a pověřuje tajemníka jejich objednáním

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **3. Správa, provoz a udržování pohřebiště – návrh smlouvy**

Rada obdržela návrh Smlouvy o správě, provozování a údržbě veřejného pohřebiště v jiné obci (karlický hřbitov).

#### **usnesení č. 03-75-22**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se zněním Smlouvy o správě, provozování a údržbě veřejného pohřebiště v jiné obci s obcí Karlík a pověřuje starostu jejím podpisem

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **4. Žádost o vyjádření ke stavbě**

Stavebník předložil radě dokumentaci k žádosti o vyjádření ke stavbě Přístavba a stavební úprava rodinného domu, parc. č. 611 a 612 a žádost o vyjádření města Dobřichovice jako majitele sousedních pozemků parc. č. 616, 615 a 599/1, k. ú. Dobřichovice.

#### **usnesení č. 04-75-22**

##### **Rada města Dobřichovice**

- vydává souhlasné stanovisko ke stavbě Přístavba a stavební úprava rodinného domu, parc. č. 611 a 612, L. Ryšavý za podmínky dodržení míry zastavitelnosti a dalších regulativů územního plánu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **5. Pronájem bytu – souhlas se záměrem**

Nájemkyně se rozhodla k ukončení nájemní smlouvy v bytě v ulici Za parkem 628. Starosta navrhl zveřejnit záměr pronájmu tohoto bytu a vyzvat ke spolupráci realitní kancelář. Jediným hodnotícím kritériem bude cena.

#### **usnesení č. 05-75-22**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem bytu Za parkem 628 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **6. Umístění stojanu Zásilkovny**

Rada se znovu zabývala návrhem na umístění ZBoxu na pozemku města. Ing. Daniel Havlík CsC. měl v úmyslu ji umístit na pozemku spol. DOB-Invest, ale vzhledem k námitkám jedné z nájemkyní navrhl dvě varianty umístění na rohu parku (v samotném rohu parku či u přístřešku na popelnice).

Členové rady se shodli na tom, že umístění ZBoxu v parku není šťastné (zejména z hlediska přístupnosti jak pro zákazníky Zásilkovny, tak zásobování); tajemník tedy požádá Daniela Havlíka

o návrh na jiné umístění ZBoxu; nedojde-li ke shodě na žádném z návrhů, je ještě možnost umístit stojan Zásilkovny z boku budovy Jednoty (mezi provozovnu jídelny a bývalá veřejná WC).

**usnesení č. 06-75-22**

**Rada města Dobřichovice**

- nesouhlasí s umístěním stojanu Zásilkovny ZBox dle návrhů Ing. Daniela Havlíka CSc. na pozemku města Dobřichovice
- pověřuje tajemníka komunikací s navrhovatelem ohledně jiného umístění ZBoxu

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **7. Vyjádření k projektu kavárny v Lomené ulici**

Tajemník předložil radě k posouzení záměr na realizaci relaxační kavárny v Lomené ulici.

Rada zkonstatovala, že zásadním problémem předloženého záměru je parkování pro klienty kavárny; žadatelkami navrhovaná možnost parkování v areálu Sokola nepřichází v úvahu; je tedy třeba předložit záměr doplněný o parkovací místa na vlastním pozemku, příp. o další místa na přilehlých komunikacích.

**usnesení č. 07-75-22**

**Rada města Dobřichovice**

- vyzývá žadatelky k doplnění parkovacích míst na pozemku i na přilehlých komunikacích a pověřuje tajemníka jejich informováním

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **8. (neveřejné)**

## **9. Smlouva – DC Computers**

Starosta předložil radě návrh dodatku smlouvy se společností DC Computers, která provádí pro město správu počítačové sítě; smlouva byla uzavřena na dobu určitou. Jednatel společnosti tedy připravil návrh dodatku, v němž dochází i k valorizaci ceny s ohledem na to, že stávající cena je stanovena na základě smlouvy z roku 2017.

**usnesení č. 09-75-22**

**Rada města Dobřichovice**

- schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování správy, údržby a dodávkách IT se společností DC Computers a pověřuje starostu podpisem smlouvy

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **10. Návrh plánovací smlouvy: Mgr. V. Kratochvíl**

Rada se zabývala zněním návrhu plánovací smlouvy týkající se pozemku parc. č. 2233. Diskuze rady se týkala hlavně protihlukové stěny – starosta požádá investora Mgr. V. Kratochvíla o její specifikaci (materiál, výška, délka) do plánovací smlouvy.

**usnesení č. 10-75-22**

**Rada města Dobřichovice**

- žádá investora, aby do plánovací smlouvy doplnil specifikaci protihlukové stěny (materiál, výška, délka) a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **11. ČOV**

- parc. č. 1247/54, Lety u Dobřichovic
- parc. č. 541, k. ú. Černolice č. ev. 297
- parc. č. 64/20, k. ú. Černolice č. ev. 448
- parc. č. 299/26, k. ú. Černolice č. ev. 329
- parc. č. 299/25, k. ú. Černolice č. ev. 330
- parc. č. 299/4, k. ú. Černolice č. ev. 328
- parc. č. 872/11, 872/5, 872/3 – Novostavba RD Všenory

### **usnesení č. 11-75-22**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s připojením na ČOV novostavby rodinného domu na pozemku par. č. 1247/54, Lety u Dobřichovic, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemku par. č. 541, k. ú. Černolice, č. ev. 297, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemku par. č. 64/20, k. ú. Černolice, č. ev. 448, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemku par. č. 299/26, k. ú. Černolice, č. ev. 329, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 30.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemku par. č. 299/25, k. ú. Černolice, č. ev. 330, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 30.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemku par. č. 299/4, k. ú. Černolice, č. ev. 328, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemcích par. č. 872/11, 872/5, 872/3 – Novostavba RD Všenory za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

## **12. Smlouva o dílo: Vytvoření zprávy z výzkumu Názory a postoje obyvatel Dobřichovic**

Mgr. J. Sládek, Ph.D. předložil radě návrh Smlouvy o dílo na vytvoření zprávy z výzkumu Názory a postoje obyvatel Dobřichovic.

### **usnesení č. 12-75-22**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se zněním Smlouvy o dílo na vytvoření zprávy z výzkumu Názory a postoje obyvatel Dobřichovic (dodavatel Mgr. J. Sládek, Ph.D.) a pověřuje starostu jejím podpisem

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **13. Různé**

Radní upozornili na skutečnost, že restaurace Pod Vinicí opět ukončila svoji činnost; dle vyjádření starosty přislíbil provozovatel, pan Blahovec, že v září bude restaurace znovu v provozu a tuto informaci prověří.

Ing. V. Bezděk poukázal na potřebu zajištění přehledu navýšení nákladů města za energie, prověření délky fixací, vyčíslení nárůstu apod. Zároveň je třeba připravit varianty řešení v případě mírnějšího i razantního navýšení cen (např. omezení veřejného osvětlení v konkrétních hodinách apod.).

Starosta upozornil, že je třeba řešit všechny komodity zvlášť; o kvalifikovaný odhad a návrh optimalizace délky zafixování ceny plynu bude požádán dodavatel spol. SVA, dále bude osloven pan V. Kaválek, který za město řeší ceny energií na burze, aby navrhl totéž pro elektřinu.

Tajemník připraví informaci, jak se zastropování cen energií týká úřadů a ÚSC.

Na základě porovnání ročních nákladů za energie v dobách před pandemií a stávajícími cenami, příp. vyšší cenového stropu pak bude vybrán model šetření nákladů.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz  
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. arch. Filip Kándl  
člen rady

Ing. Petr Hampl  
starosta města