**ZÁPIS A USNESENÍ č. 29**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 9. 6. 2020 od 20.00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michal Pánek, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. Petr Kaplan, Ing. Jan Abel**

**Program jednání:**

[1. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 1882/32 – F. Hřib 2](#_Toc43976902)

[2. Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení – parc. č. 2956 2](#_Toc43976903)

[3. AQUACONSULT – měření nátoku z obcí o kanalizace města Dobřichovice – kalkulace 3](#_Toc43976904)

[4. JOJO Gym – žádost o změnu využití haly v JOJO Gymu 3](#_Toc43976905)

[5. Posouzení znaleckého posudku na zřízení věcného břemene a projednání dalšího postupu zřízení věcného břemene ve prospěch domu žadatele (Krajníkova ulice), resp. pozemku (parc. č. 2408), na kterém dům stojí 4](#_Toc43976906)

[6. Mgr. L. Hodková, ELCOS – návrh příkazní smlouvy k projektu Výzva k soutěžnímu kolu – Studie využití pozemků v centru města Dobřichovice 5](#_Toc43976907)

[7. Studie využití pozemků v centru města Dobřichovice – vyhotovení makety ul. 5. května 5](#_Toc43976908)

[8. Projednání finanční nabídky na výměnu oken v Centru sociální rehabilitace Náruč 6](#_Toc43976909)

[9. Projednání cenové nabídky - Oprava nátěru lávky 6](#_Toc43976910)

[10. Grantové řízení města Dobřichovice 7](#_Toc43976911)

[11. JEKA – Žádost o prominutí nájmu 7](#_Toc43976912)

[12. Harmonogram projednávání územního plánu - další postup 8](#_Toc43976913)

[13. Reakce na dopis L. Podlipného 8](#_Toc43976914)

[14. Rekonstrukce zdi – Tyršova ulice 9](#_Toc43976915)

[15. Žádost o zábor veřejného prostranství – cyklostezka (růžové odpočivadlo), p. č. 783/2 – foodtruck, BolletA – Jan Pravda 10](#_Toc43976916)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 28 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva - bez připomínek**

# Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 1882/32 – F. Hřib

Rada města projednala Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 1882/32 F. Hřiba. Ten má uzavřenu smlouvu na pronájem pozemku na průmyslové zóně od roku 2001 na 20 let. 31.10. 2021 platnost smlouvy vyprší. F. Hřib by rád nájemní vztah prodloužil opět na 20 let. Vzhledem k tomu, že všechny ostatní pozemky na průmyslové zóně město již prodalo, jedná se o poslední pozemek, který je pronajatý. Starosta tedy navrhuje jako variantu prodej pozemku F. Hřibovi; z předběžných jednání vyplynulo, že bude-li cena požadovaná městem pro F. Hřiba akceptovatelná, přistoupí na ni za podmínky, že mu bude umožněno rozložit platbu do několika let (pravděpodobně 4 splátky). Podobný postup zvolilo město i u prodeje pozemku Cidrerii; stejně tak by se měla od ceny u prodeje pozemku Cidrerii odvíjet i cena u pozemku pro F. Hřiba.

V nájemní smlouvě má F. Hřib zajištěno předkupní právo. Starosta variantu prodeje preferuje.

***Usnesení č. 01-29-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se záměrem prodat pozemek parc. č. 1882/32 F. Hřibovi s možností rozložení platby do několika let (4 splátky) a pověřuje starostu jednání o prodeji pozemku a přípravou podkladů pro zastupitelstvo k prodeji předmětného pozemku

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení – parc. č. 2956

Rada projednala Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení - parc. č. 2956.

**Usnesení č. 02-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vydává souhlasné stanovisko k Žádosti o vyjádření ke stavebnímu povolení – na parc. č. 2956; podmínkou je souhlasné stanovisko odboru územního plánování
* pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# AQUACONSULT – měření nátoku z obcí o kanalizace města Dobřichovice – kalkulace

Společnost AQUACONSULT předkládá radě rozpočet na realizaci měření průtoku na ČOV, osazení specifického systémy pro řízení technologických procesů PLC a telemetrie na čerpacích stanicích z okolních obcí.

Návrh Aquaconsultu byl připomínkován i konzultantem ČOV města Dobřichovice Ing. L. Novákem. Ten technická řešení i jejich kalkulaci v prvních dvou případech schválil, u telemetrie na ČS pak doporučil radě úpravy návrhu společnosti Aquaconsult (k měření hladiny použít spíše ultrazvuk místo tlakové sondy).

Starosta doporučil schválit návrh Aquaconsultu se zohledněním a zapracováním připomínek Ing. Nováka, na základě nichž by měl Aquaconsult upravit svoji nabídku.

**Usnesení č. 03-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje návrh kalkulace společnosti AQUACONSULT na akce „Měření průtoku na ČOV“, „Osazení PLC na ČOV“ a „Telemetrie na ČS“ s přihlédnutím k připomínkám Ing. L. Nováka a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# JOJO Gym – žádost o změnu využití haly v JOJO Gymu

Rada města se zabývala žádostí o změnu využití haly v JOJO Gymu; dle předloženého návrhu bude stávající skladovací hala v severní části změněna na tělocvičnu, na severní fasádě přibude pásové okno. Na střechu bude doplněna zesilovací stanice VODAFONE (podobně jako na hale BIOS).

Rada města souhlasí se změnou využití haly v JOJO Gymu dle předloženého návrhu; zároveň však upozorňuje provozovatele na jeho předchozí závazek – vytvořit pro zákazníky JOJO Gymu taková opatření a takový navigační systém, který je upozorní na ulici Randovu jako na hlavní příjezdovou a odjezdovou komunikaci k hale a tím zamezí zvýšení dopravy v ulici 5. května. Po dokončení rekonstrukce ulice Randova (předběžně podzim 2020) bude provozovatel JOJO Gymu vyzván k prezentaci těchto opatření.

Rada města dále, vzhledem k navýšení kapacity haly, požaduje předložení nového výpočtu dopravy v klidu.

**Usnesení č. 04-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje žádost o změnu využití haly v JOJO Gymu dle předloženého návrhu
* žádá o doplnění výpočtu dopravy v klidu včetně návrhu navýšení počtu parkovacích míst
* upozorňuje provozovatele JOJO Gymu na závazek vytvoření takového navigačního systému, který upozorní zákazníky haly na ulici Randovu jako na hlavní příjezdovou a odjezdovou komunikaci k hale a tím zamezí navyšování dopravy v ulici 5. května
* pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Posouzení znaleckého posudku na zřízení věcného břemene a projednání dalšího postupu zřízení věcného břemene ve prospěch domu žadatele (Krajníkova ulice), resp. pozemku (parc. č. 2408), na kterém dům stojí

Rada diskutovala nad návrhem žadatele týkajícím se zřízení věcného břemene ve prospěch jeho domu v Krajníkově ulici, resp. pozemku (parc. č. 2408), na kterém dům stojí; návrh vychází ze znaleckého posudku předloženého žadatelem.

Starosta pokládá částku nabízenou žadatelem na základě znaleckého posudku (cca 36.200,-Kč, v dopise žadatele je však naznačen zájem o snížení této ceny ze strany města) za neúměrně nízkou.

Ing. V. Bezděk navrhuje s ohledem na reálné znehodnocení pozemku a další parametry cenu za zřízení věcného břemene ve výši minimálně dvojnásobku navrhované částky, tedy cca 70.000,- Kč.

Starosta navrhuje nabídnout žadateli stejnou sumu, kterou on nabízí městu, tedy 36.200,- Kč jako spoluúčast města na tom, že si přípojky přeloží na svůj pozemek z ulice Pod Penzionátem nebo Svážné. Případně mu nabídnout na přeložky částku, kterou navrhuje V. Bezděk jako částku, odpovídající věcnému břemeni. To, že by se sítě přeložily, by bylo z pohledu budoucích majetkoprávních vztahů čistším řešením.

**Usnesení č. 05-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nadále nesouhlasí se zřízením věcného břemene na pozemku 2406/1
* souhlasí s návrhem starosty přispět žadateli částkou 72.400,- Kč z rozpočtu města na vytvoření přípojek na jeho pozemku

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Mgr. L. Hodková, ELCOS – návrh příkazní smlouvy k projektu Výzva k soutěžnímu kolu – Studie využití pozemků v centru města Dobřichovice

Rada města se zabývala návrhem smlouvy Mgr. Hodkové na administraci veřejné zakázky na vypracování projektu využití pozemků v centru města Dobřichovice formou jednacího řízení bez uveřejnění.

Rada konstatuje, že se na základě předchozích diskuzí jedná o nejlepší řešení a schvaluje zahájení jednacího řízení, v němž budou osloveny 4 z 5 původně poptávaných kanceláří (vyjma kanceláře Labor 13, který nesplnil očekávání naprosté většiny zastupitelů).

**Usnesení č. 06-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s návrhem smlouvy Mgr. Hodkové na administraci veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění
* schvaluje zahájení jednacího řízení bez uveřejnění, v němž budou osloveny 4 z 5 původně poptávaných kanceláří
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Studie využití pozemků v centru města Dobřichovice – vyhotovení makety ul. 5. května

Na podnět místostarosty Ing. M. Pánka se rada města zabývala návrhem vytvoření makety ul. 5. května, do které by bylo možné vkládat jednotlivé modely návrhů projektových kanceláří.

**Usnesení č. 07-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s návrhem Ing. M. Pánka na vytvoření makety ul. 5. května, do které by bylo možné vkládat jednotlivé modely návrhů projektových kanceláří a pověřuje ho realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Projednání finanční nabídky na výměnu oken v Centru sociální rehabilitace Náruč

Usnesením 10-27-20 Rada města Dobřichovice schválila výměnou špaletových oken za dřevěná okna s dvojsklem se stejným členěním v Centru sociální rehabilitace náruč.

Městský úřad obdržel do současnosti pouze jednu nabídku; starosta tedy navrhuje schválení cenového stropu na základě předložené nabídky, oslovit další firmy a počkat ještě na další 2 nabídky.

**Usnesení č. 08-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s návrhem starosty na schválení cenového stropu na základě předložené nabídky a pověřuje ho oslovením dalších firmem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Projednání cenové nabídky - Oprava nátěru lávky

Město Dobřichovice obdrželo cenovou nabídku O. Krecbacha na opravu nátěru lávky; po konzultaci se zastupiteli, mostními inženýry Ing. P. Kaplanem a Ing. J. Abelem a technickým dozorem Ing. Hubkou navrhl schválit cenovou nabídku O. Krecbacha.

Místostarosta Ing. M. Pánek navrhl do opravy lávky zahrnout i vyřešení materiálu u bočnic na vstupech na lávku po obou březích Berounky a požádat o návrh tohoto řešení Ing. arch. E. Lisecovou.

**Usnesení č. 09-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s předloženou nabídkou a kalkulací na opravu lávky, předloženou O. Krecbachem
* pověřuje starostu jednáním s Ing. arch. Lisecovou na téma materiál bočnic na vstupech na lávku

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Grantové řízení města Dobřichovice

Rada města se zabývala žádostmi v rámci grantového řízení města Dobřichovice a návrhem starosty a doplněním Ing. J. Knajfla a Ing. V. Bezděka na jejich přidělení.

**Usnesení č. 10-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s přidělením grantů města Dobřichovice dle přiložené tabulky a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# JEKA – Žádost o prominutí nájmu

Zástupce organizace JEKA F. Němec požádal Radu města Dobřichovice o její stanovisko k případnému odpuštění nájmu za pronájem budovy ZUŠ a školních dílen v případě, že kvůli koronavirové infekci nebude možné zorganizovat pobyt dětí a mládeže z Belgie.

**Usnesení č. 10-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vyjadřuje souhlasné stanovisko k případnému odpuštění nájmu za pronájem budovy ZUŠ a školních dílen v případě, že kvůli koronavirové infekci nebude možné zorganizovat pobyt dětí a mládeže z Belgie a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Harmonogram projednávání územního plánu - další postup

Rada se zabývala dalším postupem při stanovení harmonogramu projednávání územního plánu.

Pověřený zastupitel Ing. arch. F. Kándl prezentoval radě aktuální stav prací na územním plánu pro město Dobřichovice. Ing. arch. F. Kándl konstatoval, že zpracovatel v současnosti pracuje pouze na formálních úpravách dle pokynů výkonného pořizovatele; podle všech předpokladů by měl být územní plán připraven k vyvěšení v termínu okolo 26. 6. – v tom případě by došlo k veřejnému projednání dle kapacitních možností sálu Dr. Fürsta, předběžně ve čtvrtek 10. září od 19:00 hod.

**Usnesení č. 12-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí aktuální stav přípravy návrhu územního plánu a pověřuje Ing. arch. F. Kándla pokračováním prací na jeho finalizaci a vyvěšení k 26. 6. 2020

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Reakce na dopis L. Podlipného

Starosta informoval radu o dopisu L. Podlipného, týkajícím se projektu Senior park Dobřichovice. Rada města důrazně trvá na usnesení z 26. 5. 2020; radní se shodli na tom, že hlavní obava z projektu spočívá ve skutečnosti, že se v budoucnosti může účel stavby (bydlení pro seniory) změnit v bytový dům (jehož existence je v dané lokalitě zcela nepřípustná), jak v dopise zmiňuje dokonce i sám L. Podlipný ml., I samotné bydlení pro seniory se samostatnými byty je, dle rady, z pohledu platného územního plánu diskutabilní a rada města s takovým projektem zásadně nesouhlasí. Regulativům ÚP by vyhovoval lépe klasický domov pro seniory.

Rada pověřuje starostu oslovením některé z právních kanceláří, která bude schopna dle zákona definovat rozdíly mezi pojmy „Bydlení pro seniory a Domov s pečovatelskou službou“ a „Domovem pro seniory“. Dále je třeba nalézt cesty, jak lze zabránit změně účelu stavby ve fázi samotné realizace (např. změnou stavby před dokončením) na bytový dům.

**Usnesení č. 13-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* trvá na svém úvodním usnesení ze dne 26. 5.2020
* pověřuje starostu konzultací s vedoucí Odboru územního plánování MÚ Černošice Ing. H. Ušiakovou o tom, jak lze předejít možné rekolaudaci z Domova pro seniory na byty
* pověřuje starostu kontaktováním některé z právních kanceláří zabývajících se stavebním právem a vyžádání si právního výkladu pojmů „Bydlení pro seniory a Domov s pečovatelskou službou“ a „Domovem pro seniory“; dále pak nalézt cesty, kterými lze zabránit změně účelu stavby ve fázi samotné realizace (např. změnou stavby před dokončením) na bytový dům

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Rekonstrukce zdi – Tyršova ulice

Rada se zabývala problematikou dlouhodobé uzavírky jednoho pruhu v ul. Tyršova, která se vztahuje k rekonstrukci opěrné zdi.

V této souvislosti již starosta obce započal s jednáním se zástupci stavebníků i se zástupci [oddělení dopravy a správy komunikací](https://www.mestocernosice.cz/kontakty/mesto-a-mestsky-urad/organizacni-struktura/subjekt-oddeleni-dopravy-a-spravy-komunikaci-42.html) při MÚ Černošice. V tuto chvíli obdržel nezávazný příslib zkrácení doby rekonstrukce, avšak pouze o cca 2 týdny. Starosta navrhuje umístění semaforů, které umožní obousměrný provoz v místech rekonstrukce a zároveň uleví dopravnímu zatížení v ulicích Krajníkova a Svážná, kudy je v současnosti vedena objížďka.

Rada doporučuje starostovi a tajemníkovi zvážit možnosti odvolání proti rozhodnutí Silničního správního úřadu MÚ Černošice, zejména s ohledem na dodržení podmínek záboru veřejné komunikace a dobu jeho trvání.

**Usnesení č. 14-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s návrhem starosty Ing. P. Hampla na umístění semaforů do ulice Tyršova po dobu rekonstrukce opěrné zdi
* doporučuje městskému úřadu zvážit možnosti odvolání proti rozhodnutí Silničního správního úřadu MÚ Černošice, zejména s ohledem na dodržení podmínek záboru veřejné komunikace a dobu jeho trvání.
* pověřuje starostu dalším jednáním s investorem, zaměřeným na maximální možné zkrácení uzavírky Tyršovy ulice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Žádost o zábor veřejného prostranství – cyklostezka (růžové odpočivadlo), p. č. 783/2 – foodtruck, BolletA – Jan Pravda

Rada projednala žádost o zábor veřejného prostranství J. Pravdy (BolletA). Žadatel má v úmyslu v součinnosti se společností Cidrerie umístit k růžovému odpočivadlu na cyklostezce v Dobřichovicích (par. č. 783/2) foodtruck Citroen HY 1976 s příslušenstvím – jeho hlavní nabídkou budou burgery a doplňkový sortiment.

Žadatel má zájem o možnost nepravidelného záboru v období od 1. 7. do 30. 9. každý týden od čtvrtka do neděle na ploše cca 15 m². Foodtruck nebude na místě stát přes noc, žadatel se zavazuje k úklidu prostor po opuštění stanoviště, odvozu odpadků, servisu v ekologicky rozložitelných obalech apod.

**Usnesení č. 15-29-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s žádostí o zábor žadatele J. Pravdy (BolletA) pro zřízení mobilního občerstvení (foodtruck) u „růžového odpočívadla“ na cyklostezce v Dobřichovicích (parc. č. 783/2) na ploše 15 m² v období 1. 7. – 30. 9. 2020 (každý týden čtvrtek – neděle) za cenu 20 Kč / m² / den a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

Zapsal:

P. Mráz

Ing. Jakub Knajfl Ing. Petr Hampl

 člen rady starosta města