

ZÁPIS
ze 73. jednání Rady města Dobřichovice
9. 8. 2022 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz
omluveni: Ing. Michael Pánek
přizváni: M. Frýbert

Úkoly z minulých rad

- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem – zadáno M. Velebilovi, práce probíhají, bohužel nabraly další zdržení; schody jsou hotovy cca ze 2/3, je urgováno co nejrychlejší dokončení; M. Velebil vysvětluje pomalý postup nedostatkem pracovní síly z Ukrajiny
- nová hasičská zbrojnice – stav postupu přípravy zadání zakázky – Ing. arch. Hájek pracuje na projektu
- osoby uprchlé před válkou na Ukrajině: ubytování uprchlíků v hale BIOS bylo ukončeno, stejně tak skončil provoz skladu humanitární pomoci v Ruské ul.; uprchlíci jsou nadále ubytováni v Dobřichovicích v soukromých bytech či ubytovacích zařízeních včetně jednoho městského bytu; starosta Sokola J. Čermák předložil vyúčtování nákladů na halu BIOS, avšak s ohledem na to, že díky Sdružení sochařského symposia Cesta Mramoru bylo aukcí soch vybráno dalších více než 300.000,- Kč, z nichž 280.000,- Kč bude poskytnuto Sokolu jako dar, bude doplatek města minimální (několik málo desítek tisíc); přehled o volných kapacitách má stále J. Havlíková; starosta připraví do dalšího zasedání rady položkový přehled o finančním objemu pomoci Ukrajině
- projekt intenzifikace ČOV – Ing. Šinták dokončil a předal projekt pro sloučené územní a stavební řízení
- přístavba školy – hotová stavba byla předána městu, je požádáno o kolaudaci, probíhá montáž zbývajících vestavěného nábytku; do konce srpna je třeba mít budovu zkolaudovanou

1. SD Bohemia Group.....	2
2. Dopravní studie – Ing. M. Langr.....	3
3. ENERCON – stavba IP-12-6021267 (P2022-112) Dobřichovice č. parc. 1288/1 – kNN	3
4. ELVITECH s. r. o.: Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou elektropřípojky.....	3
5. Ing. J. Jícha: Návrh dohody o narovnání	4
6. Žádost o souhlasné stanovisko ke konstrukci solárního parkoviště a pergoly	4
7. Průzkum názorů občanů	4
8. ČOV	5

9. Oprava komunikací Raisova, Americká, Krátká, Zelená	5
10. Zhodnocení prostředku města	5
11. Různé	6

1. SD Bohemia Group

O účast na zasedání rady požádal jednatel spol. SD Bohemia Group Ing. M. Frýbert ohledně nového návrhu na spolupráci při výstavbě a provozu domu pro seniory na městském pozemku školních dílen.

Zástupce SD Bohemia Group navrhl, že by společnost nejprve připravila projekt pro stavební povolení, ze kterého bude jasně patrné, že se jedná o dům pro seniory s pokoji, ordinací a dalším zázemím. Po vydání stavebního povolení by pak došlo na diskuzi, bude-li seniorský dům provozován na pozemku města v rámci dlouhodobého pronájmu, nebo dojde-li k odkupu pozemku investorem. Všechny kroky by měly být v souladu se zákonem o obcích a společnost SD Bohemia Group se pak po udělení stavebního povolení zúčastní veřejné soutěže jako ostatní zájemci o výstavbu a provoz zařízení.

Členové rady se shodli na tom, že jednoznačně preferují dlouhodobý pronájem pozemku. Dále je zcela nezbytné držet se v rámci realizace projektu zákona (Ing. Jakub Knajfl v této souvislosti doporučil, aby byla najata externí společnost na administraci celého projektu včetně VŘ). Pokud město shledá navržený model jako akceptovatelný a vhodný, město nejprve vypíše veřejnou soutěž na vybudování a provoz domova pro seniory. Společnost SD Bohemia Group se pak může této soutěže zúčastnit jako jeden ze zájemců o výstavbu a provoz zařízení.

Dalším požadavkem rady je možnost přednostního poskytnutí alespoň části pokojů v seniorském domě občanům Dobřichovic s tím, že musí být zajištěna dostupnost této služby nejen pro majetnější seniory. Starosta připomněl, že záměr poskytnutí dlouhodobého pronájmu pozemku pro takovýto účel by mělo schvalovat zastupitelstvo a i v záměru je nezbytné přesně vyspecifikovat účel pronájmu.

Radní dále zmínili, že zástupci města budou chtít zasahovat do podoby projektu a že architektura objektu musí korespondovat s rázím okolního zástavby. Ing. arch. Filip Kándl doplnil, že je třeba přesně vyspecifikovat zastavěnost, výšku, objemy objektu, stejně tak jako např. problematiku parkování.

Za uvedených podmínek se radní shodli na tom, že se jedná o projekt pro občany Dobřichovic přínosný a vyslovili mu podporu.

Zástupci SD Bohemia Group už jen doplnili, že projekt zcela odpovídá územnímu plánu; svůj záměr na provozování seniorského domu pak doložili již realizovanými projekty tohoto typu (např. SD Ořech). Radě města bude rozesláno memorandum shrnující výše uvedené návrhy Ing. M. Frýberta.

usnesení č. 01-73-22

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí návrh Ing. M. Frýberta, jednatele spol. SD Bohemia Group, na spolupráci při realizaci domu pro seniory na pozemku č. parc. 834

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Dopravní studie – Ing. M. Langr

Radní se zabývali návrhem znění „Studie strategického rozvoje dopravy ve městě Dobřichovice“ (analytické i strategické části), zpracované týmem Ing. Martina Langra, Ph. D. z FD ČVUT. Dle názoru členů rady se sice nejedná o zcela konkrétní dokument, ale celkově splňuje očekávání zadavatele. Starosta konstatoval, že některé body jsou pojaty spíše obecně, ale studie obsahuje i některé konkrétní body a opatření, na kterých je možno začít okamžitě pracovat (např. problematika dopravního značení); zároveň se dle jeho názoru jedná o dokument, kterým je možno argumentovat při dotačních žádostech nebo v rámci schvalovacích řízení.

usnesení č. 02-73-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s podobou analytické i strategické části Studie strategického rozvoje dopravy ve městě Dobřichovice, zpracované týmem Ing. Martina Langra, Ph. D. z Dopravní fakulty ČVUT a pověřuje tajemníka zadáním finalizace studie

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. ENERCON – stavba IP-12-6021267 (P2022-112) Dobřichovice č. parc. 1288/1 – kNN

Usnesením 01-67-22 odsouhlasila rada výše zmíněnou stavbu, nesouhlasila však s výší náhrady za věcné břemeno; starosta však informoval radní o tom, že ČEZ se v těchto případech drží vyhlášky, kde jsou výše úhrad přesně stanoveny a pokud město nesouhlasí, dochází k vyvlastnění na základě znaleckého posudku, který však zpravidla vychází z uvedených sazeb; aby nedocházelo k enormnímu protahování stavebního řízení pro žadatele (stavebníky), navrhl starosta výši náhrady za věcné břemeno schválit dle návrhu v podkladech.

usnesení č. 03-73-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s návrhem výše náhrady za zřízení věcného břemene a uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „IP-12-6021267 (P2022-112) Dobřichovice č. parc. 1288/1 – kNN“ a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. ELVITECH s. r. o.: Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou elektropřípojky

Rada se zabývala žádostí o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby elektropřípojky (dotčený pozemek 818/1) pro parc. č. 1288/5 (J. Špitonceva).

usnesení č. 04-73-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s realizací stavby IV-12-6030790, Dobřichovice 1288/5 – kNN
- souhlasí se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Ing. J. Jícha: Návrh dohody o narovnání

Radní se zabývali návrhem Dohody o narovnání Ing. J. Jíchy. Město realizovalo na jeho pozemek přípojky vody a elektrické energie z veřejných komunikací. Původní přípojky byly vedeny přes obecní pozemek 2406/1. Tyto původní přípojky tak zůstanou městu a zhodnotí jeho pozemek, přičemž jsou vedeny až na konec parcely a tam zaslepeny. Dohoda o narovnání by měla majetkově vypořádat nový stav mezi městem a Ing. Jíchou.

usnesení č. 05-73-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s návrhem Dohody o narovnání předloženým Ing. J. Jíchou a pověřuje starostu podpisem dohody

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Žádost o souhlasné stanovisko ke konstrukci solárního parkoviště a pergoly

RNDr. J. Pravda požádal o souhlasné stanovisko ke konstrukci solárního parkoviště a pergoly na svých pozemcích.

usnesení č. 06-73-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se stavbou solárního parkoviště a pergoly na parc. č. 780/1 a 778/7 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Průzkum názorů občanů

Radní se zabývali návrhem samotného dotazníku a harmonogramu průzkumu názorů občanů. Jde o období průzkumu, který byl prováděn v souběhu s volbami v letech 2010 a 2018. Aby bylo možné srovnávat výsledky, zůstává většina otázek v průzkumu dlouhodobě beze změny. Na vyhodnocení průzkumu a podobě dotazníku se bude podílet opět Mgr. Jan Sládek Ph.D. jakožto nezávislý odborník z katedry sociologie FF UK. Rada již dříve předběžně projednala pořízení průzkumu. Konkrétní cenová nabídka je 29.300,- Kč za vyhodnocení dotazníku a pořízení detailní Závěrečné zprávy. Časově půjde o jeden měsíc práce. Distribuce se předpokládá společně s volebními lístky, tedy cca 20. 8. 2022. Dalším nákladem bude tisk formulářů, který by měl proběhnout před distribucí, tedy cca 15. 8. 2022. Podobně jako v předchozích letech nabídne město vybraným žákům ZŠ brigádu při přepisování papírových odpovědí do podoby elektronicky zpracovatelných dat. Celkové náklady akce by neměly překročit 45 - 50 tis. Kč.

usnesení č. 07-73-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s realizací průzkumu názoru občanů formou dotazníku včetně nákladů
- pověřuje Ing. arch. Filipa Kándla a Ing. Vladimíra Bezděka organizací průzkumu a jeho vyhodnocením

- pověřuje tajemníka zabezpečením kopií a distribuce dotazníku spolu s volebními lístky a dále zabezpečením zvláštní urny na dotazníky v prostorách volebního centra v době voleb

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. ČOV

- ul. Jugoslávská, par. č. 812

usnesení č. 08-73-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na parc. č. 812 (ul. Jugoslávská) za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč za každou bytovou jednotku o výměře větší než 50 m², resp. 30.000,- Kč za každou bytovou jednotku o výměře menší než 50 m²) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Oprava komunikací Raisova, Americká, Krátká, Zelená

Starosta informoval radní o průběhu výběrového řízení na opravu komunikací Raisova, Americká, Krátká, Zelená; v pondělí 8. 8. proběhlo otevírání obálek, následně dostal nabídky ke kontrole jako technický dozor města Dobřichovice pan J. Tichánek; ten v předložených nabídkách neshledal žádné nedostatky.

usnesení č. 09-73-22

Rada Města Dobřichovice

- rozhoduje o vítězi veřejné zakázky "Dobřichovice - Rekonstrukce ulic Zelená, Raisova, Americká, Krátká, v Dobřichovicích", kterým se stala společnost SILNICE GROUP a. s.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězem veřejné zakázky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Zhodnocení prostředku města

Starosta dále informoval členy rady, že na základě usnesení rady č. 14-72-22 došlo k podpisu smlouvy se společností EnCor o spolupráci na zhodnocení finančních prostředků města.

usnesení č. 10-73-22

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje zhodnocení části finančních prostředků města prostřednictvím finančních nástrojů investiční společnosti Encor Wealth Management s.r.o. a pověřuje starostu odesláním částky na příslušný zvláštní účet

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Různé

Ing. Jakub Knajfl informoval radu o tom, že v úterý 9.8. proběhlo jednání se zástupci VRV (Ing. Menhard, Ing. Řeháková a Ing. Ouhel) a města (starosta Petr Hampl, radní Jakub Knajfl a Josef Sikyta) ve věci protipovodňové ochrany.

Na jednání byla probírána dvě témata:

- Ochrana pravobřežního území města při přívalových deštích. Po diskusi nad mapou města se zúčastnění odebrali do terénu. VRV se na místě seznámilo se situací a další, podrobnější prohlídku naplánuje na nejbližší dny po prostudování podkladů. Cílem opatření by mělo být zadržení co největšího množství srážkové vody v lese a její svedení do stávajících vodotečí (roklí), vybudování záchytných nádrží na vhodných místech, zkapacitnění rigolů, kanálů a vpustí podél místních komunikací. Společnost VRV navrhne možná opatření. Následně je schopna i zpracovat PD pro žádost o dotaci a pomoci se získáním dotace.
- Druhým tématem je ochrana města před povodněmi způsobenými řekou Berouňkou. Zástupci města přednesli požadavek zvýšit protipovodňovou ochranu alespoň na úroveň padesátileté vody. Zástupci VRV se seznámí s veškerou dostupnou dokumentací, která byla do této doby zpracována a navrhnu další postup. Budou pracovat s PD od společnosti SWECO, přičemž provedou její analýzu, vtipují kritická místa a navrhnu postup i s ohledem na aktuální změny v legislativě.

VRV do 14 dnů předloží návrh následných kroků včetně aktualizované cenové nabídky.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Jakub Knajfl
člen rady

Ing. Petr Hampl
starosta města