**ZÁPIS A USNESENÍ č. 28**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 26. 5. od 20.00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michal Pánek, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Petr Kaplan, Ing. Š. Nejedlá, Ing. arch. O. Hájek**

**Program jednání:**

[1. Senior park Dobřichovice – Žádost o vydání závazného stanoviska 1](#_Toc42176796)

[2. Ing. arch. O. Hájek – hledání úspor v projektu Stavební úpravy a přístavba – ZŠ Dobřichovice 2](#_Toc42176797)

[3. AQUACONSULT: rozpočet na zprovoznění a osazení dat a ovládání na zbývající PSOV na stokové síti Dobřichovice 3](#_Toc42176798)

[4. Cenová nabídka: M. Velebil – 3D plot a dlažba – sběrný dvůr 4](#_Toc42176799)

[5. P. Víšek - řešení úpravy a výstavby plotu 5](#_Toc42176800)

[6. Schválení stavebního záměru: Provozovna s bydlením, parc. č. 1876/19, ul. Topolová 6](#_Toc42176801)

[7. Žádost o prodloužení nájmu v sociálním bytě 6](#_Toc42176802)

[8. Schválení Dodatku k nájemní smlouvě, Za parkem 629 6](#_Toc42176803)

[9. Stanovisko soc. komise 7](#_Toc42176804)

[10. Dobřichovická divadelní společnost – Žádost o garanci 8](#_Toc42176805)

[11. Žádost o vybudování parkovacích stání 8](#_Toc42176806)

[12. Různé 9](#_Toc42176807)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 27 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva - bez připomínek**

# Senior park Dobřichovice – Žádost o vydání závazného stanoviska

Členové Rady města Dobřichovice se měli možnost seznámit s aktualizovanými podklady k projektu Senior parku od L. Podlipného. Změnou oproti předchozí verzi je prakticky jen to, že navrhované odstavné a parkovací stání je přemístěno z obecního pozemku na pozemek investora; investorem je opět jiná společnost, což projektu z pohledu starosty nepřidává na důvěryhodnosti.

Parkování je řešeno na úkor obchodních prostor v 1. NP – ty však byly radou vnímány spíše jako pozitiva projektu. V současnosti je navrhováno 11 parkovacích míst na 36 ubytovacích jednotek (6 x 2+kk, 28 x 1+kk a 2 x 3+kk – celkem 38 osob).

Investor neakceptoval doporučení rady projekt zmenšit.

Diskuze byla vedena zejména o možnostech případné obrany města proti změně účelu užívání stavby, dále pak o dopravní kapacitě lokality, způsobu parkování, velikosti a vhodnosti projektu a jeho přínosu pro obec.

Zasedání rady se zúčastnila i vedoucí stavebního úřadu Ing. Š. Nejedlá. Ta členům rady odprezentovala zákonný postup stavebního úřadu v případě nesouhlasného stanoviska obce a možnosti přezkumu závazného stanoviska odboru územního plánování v případném odvolacím řízení. Zároveň poukázala na rozdíl mezi bydlením pro seniory a domovem pro seniory a zkonstatovala, že v současnosti není stavebnímu úřadu zřejmý účel užívání stavby. V případě bydlení pro seniory (komerční bydlení formou nájmu nebo koupí bytu) je záměr v nesouladu s územním plánem pro danou lokalitu, a tomuto účelu neodpovídá počet odstavných parkovacích stání. Na závěr upozornila, že výška stavby neodpovídá zástavbě v místě obvyklé.

***Usnesení č. 01-28-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* dospěla podle předložené dokumentace k závěru, že projekt je z hlediska své funkce bydlením a je tedy v rozporu s územním plánem a na základě této skutečnosti vydává k projektu nesouhlasné stanovisko
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Ing. arch. O. Hájek – hledání úspor v projektu Stavební úpravy a přístavba – ZŠ Dobřichovice

Na zasedání rady byl pozván i Ing. arch. O. Hájek. Účelem diskuze bylo nalezení úspor v projektu Stavební úpravy a přístavba – ZŠ Dobřichovice.

Ing. arch. O. Hájek objasnil členům rady příčiny navýšení celého projektu a navrhl cesty k úsporám; největší prostor pro ně spatřuje v gastrotechnologiích a školní kuchyni; rada již dříve vyjádřila obavu, že část projektu gastrotechnologií směřuje k jednomu konkrétnímu dodavateli a ke konkrétním výrobkům. Takto zhotovená PD by následně neumožnila regulérní soutěž uchazečů ve výběrovém řízení ani by v rámci VŘ nevedla ke snížení ceny.

Starosta v této souvislosti zkonstatoval, že má spolu s Ing. V. Bezděkem naplánovánu v následujících dnech schůzku s A. Brychem, který by mohl v otázce gastrotechnologií působit jako konzultant, příp. navrhnout a odřídit celý projekt; ten může navázat na projekt předchozí. Další variantou je úprava projektu stávajícím dodavatelem.  Úprava by měla za cíl nalezení úspory cca 2,5 mil. Kč ,- a zobecnění zadání tak, aby byla umožněna soutěž více uchazečů v rámci výběrového řízení

Poté, co bude známa finální podoba projektu na vybavení gastra, je připraven Ing. arch. Hájek hledat úspory i v jiných částech projektu. Reálné finální náklady na projekt Stavební úpravy a přístavba ZŠ Dobřichovice odhaduje Ing. arch. O. Hájek v rozmezí 25 – 28 mil. Kč.

Schválení této částky bude předloženo zastupitelstvu; pro členy rady je v současnosti uvedená částka akceptovatelná za podmínky zachování stávající kvalitativní úrovně.

Starosta dále seznámil členy rady o výsledcích jednání se zástupci Sokola Dobřichovice, týkající se využití části pozemku Sokola pro rozšíření veřejného prostranství před vstupem do školy. Vedení Sokola se spíše přiklání k variantě zřízení dlouhodobého věcného břemene a upřednostňuje ji před možností odkupu pozemků městem, ale obě varianty ještě budou předmětem dalších jednání mezi vedením města a zástupci Sokola.

**Usnesení č. 02-28-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí návrh Ing. arch. O. Hájka o finální ceně projektu Stavební úpravy a přístavba ZŠ Dobřichovice v rozmezí 25 – 28 mil. Kč
* pověřuje starostu a Ing. V. Bezděka jednáním s A. Brychem o dalším postupu na tvorbě, zadání a realizaci části projektu týkajícího se gastrotechnologií
* pověřuje starostu dalším jednáním se zástupci Sokola Dobřichovice o odkupu, příp. dlouhodobém pronájmu či věcném břemeni pozemku pod plánovanou přístavbou ZŠ

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# AQUACONSULT: rozpočet na zprovoznění a osazení dat a ovládání na zbývající PSOV na stokové síti Dobřichovice

Starosta přednesl radě návrh společnosti AQUACONSULT na zprovoznění a osazení datových přenosů a ovládání na těch čerpacích stanicích kanalizace, kde tato technologie dosud nebyla instalována. Rada měla k dispozici zároveň komentář nezávislého konzultanta Ing. L. Nováka. Starosta navrhl jednotlivé čerpací stanice postupně (v pořadí dle návrhu Ing. L.Nováka) začít touto technologií osazovat, což by mělo přispět k optimalizaci chodu ČOV, to vše za zohlednění připomínek Ing. Nováka.

Ten navrhuje u měření průtoku na ČOV zohlednit skutečnost, že navrhovaný dodavatel je z Brna; v tu chvíli by bylo vhodné, aby úřední kalibraci provedl dodavatel buď hned po instalaci, aby se nemusela dvakrát platit doprava, nebo aby byl využít dodavatel z Prahy. U telemetrie na ČS navrhuje Ing. L. Novák využít u měření hladiny spíše ultrazvuk místo tlakové sondy; v ostatních bodech nemá vůči nabídce společnosti AQUACONSULT žádné výhrady.

Starosta navrhuje radě rozpočet na zprovoznění a osazení dat a ovládání na zbývající PSOV na stokové síti Dobřichovice schválit.

**Usnesení č. 03-28-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje rozpočet na zprovoznění a osazení dat a ovládání na zbývající PSOV na stokové síti Dobřichovice a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Cenová nabídka: M. Velebil – 3D plot a dlažba – sběrný dvůr

Rada města se zabývala cenovými nabídkami na zemní práce od M. Velebila:

* rekonstrukce plotu u sběrného místa 5. května a dlažba na rozšíření místa na kontejnery tamtéž
* dešťová kanalizace Za mlýnem

Radní diskutovali rovněž o odvodnění ploch u knihovny (roh Pražské ul. u kruhového objezdu); vzhledem k nejasnostem, které převládají u technického řešení navrhovaného M. Velebilem, dojde ještě k šetření na místě za účasti starosty, místostarosty Ing. M. Pánka, M. Velebila a technického dozoru staveb města J. Tichánka.

**Usnesení č. 04-28-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje cenové nabídky M. Velebila na zemní práce u akcí rekonstrukce plotu u sběrného místa 5. května a dlažba na rozšíření místa na kontejnery tamtéž a dešťová kanalizace Za mlýnem a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení
* pověřuje starostu zprostředkováním místního šetření za účasti místostarosty Ing. M. Pánka, M. Velebila a technického dozoru staveb města J. Tichánka ohledně technického řešení odvodnění ploch u knihovny (roh Pražské ul. u kruhového objezdu)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# P. Víšek - řešení úpravy a výstavby plotu

Na zasedání rady dne 28. 5. 2019 nebyla Radou města Dobřichovice odsouhlasena navrhovaná podoba plotu mezi pozemkem města a pozemkem P. Víška (Pražská 194). Zároveň rada odsouhlasila participaci města na likvidaci thují.

P. Víšek tyto informace vzal na vědomí, ale od té doby nedošlo z jeho strany k žádné aktivitě. V současnosti předložil radě nový návrh:

- zajistit a zafinancovat ze strany města pokácení thují, včetně odvozu a ukládky bioodpadu na obou pozemcích

- svolit s výstavbou plotu o výšce 2,5 m s tím, že podezdívka tohoto plotu by byla do výšky 1 m, zbytek by tvořila dřevěná výplň (ošetřené dřevěné hranoly na sobě položené bez mezer).

Navrhovanou výšku 2,5 m vysvětluje P. Víšek snahou o zachování soukromí a klidu a odůvodňuje jej rovněž častým střídáním nájemců v městském objektu.

Rada města Dobřichovice vyhodnotila výšku plotu 2,5 m jako neúměrnou a doporučuje P. Víškovi předložit žádost s návrhem plotu o max. výšce 2 m a s výškou podezdívky 30 – 50 cm

**Usnesení č. 05-28-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zajištěním a úhradou nákladů za pokácení thují, včetně odvozu a ukládky bioodpadu na obou pozemcích ze strany města
* vyjadřuje nesouhlasné stanovisko k výstavbě plotu o výšce 2,5 m a s výškou podezdívky 1 m
* doporučuje žadateli předložit radě návrh plotu o max. výšce 2 m a s výškou podezdívky 30 – 50 cm
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Schválení stavebního záměru: Provozovna s bydlením, parc. č. 1876/19, ul. Topolová

Rada města se zabývala žádostí o schválení stavebního záměru Provozovna s bydlením v ulici Topolová, par. č. 1876/19.

**Usnesení č. 06-28-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se stavebním záměrem Provozovna s bydlením, parc. č. 1876 / 19, ul. Topolová a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Žádost o prodloužení nájmu v sociálním bytě

Rada obdržela žádost o prodloužení nájmu v sociálním bytě.

Rada města Dobřichovice poskytuje bydlení v sociálním bytě občanům v nouzi na 6 měsíců; v případě, že nejsou žádní další zájemci a nájemce požádá o prodloužení nájmu, je možné požádat o nájem v sociálním bytě na dalších 6 měsíců

**Usnesení č. 07-28-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s prodloužením nájmu v sociálním bytě žadatelce na dobu 6 měsíců a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Schválení Dodatku k nájemní smlouvě, Za parkem 629

Rada projednala Dodatek k nájemní smlouvě jedné z nájemnic bytové jednotky na adrese Za parkem 629, týkající se prodloužení nájmu o 2 roky. Součástí Dodatku je i valorizace nájemného na cenu 3.000,- Kč.

**Usnesení č. 08-28-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s předloženým návrhem Dodatku k nájemní smlouvě jedné z nájemnic bytové jednotky na adrese Za parkem 629 obsahující prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky a valorizaci nájemného na cenu 3.000,- Kč / měsíc a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Stanovisko soc. komise

Na svém předchozím zasedání se Rada města Dobřichovice zabývala žádostí o prominutí platby nájemného v době nouzového stavu. Zároveň byli radní upozorněni na skutečnost, že žadatelka v současnosti dluží městu nájemné ve výši cca 140.000,- Kč.

Rada města požádala o stanovisko sociální komise, která navrhuje

- odpustit nájem po dobu nouzového stavu

- uzavřít splátkový kalendář, z něhož bude zřejmé, že bude docházet ke smazávání dluhu a zároveň řádně placen nájem.

Pokud žadatelka na splátkový kalendář nepřistoupí, příp. jej nebude dodržovat, doporučuje komise vypovědět okamžitě nájemní smlouvu a zajistit žadatelce po dobu 3 měsíců nouzové ubytování.

**Usnesení č. 09-28-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se stanoviskem sociální komise
* pověřuje úřad sestavením splátkového kalendáře zahrnujícího splácení dluhu na nájemném žadatelky ve výši 1.000,- Kč měsíčně a dohledem na jeho dodržování

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Dobřichovická divadelní společnost – Žádost o garanci

Rada města diskutovala o žádosti o garanci Dobřichovické divadelní společnosti. Ta se chystá od konce června do podzimu 2020 organizovat pravidelné letní Dobřichovické divadelní slavnosti. V tuto chvíli jsou domluvena 3 představení, ale v souvislosti s přetrvávající hrozbou pandemie není jisté, že opět nedojde k nařízením vlády, které zabrání realizovat tato představení v plném rozsahu. Další hrozbou je dle organizátora i ohrožení akcí z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek, a proto žádá DDS radu města o příslib uvolnění finančních prostředků v případě ztrátovosti akce.

Rada města s přihlédnutím k situaci nesouhlasí s udělením garance na konkrétní představení a přiklání se k přidělení mimořádného jednorázového grantu na Dobřichovické divadelní slavnosti ve výši 40.000,- Kč

**Usnesení č. 10-28-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s udělením garance na konkrétní představení
* navrhuje k přidělení mimořádného jednorázového grantu na Dobřichovické divadelní slavnosti ve výši 40.000,- Kč

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Žádost o vybudování parkovacích stání

Rada se zabývala žádostí o vybudování

* dvou parkovacích stání –Francouzská ul. č. p. 0155
* jednoho parkovacího stání – Fügnerova 176

Stejně jako v předchozích případech navrhuje starosta povolit vybudování parkovacích stání za předpokladu použití zámkové dlažby, příp. betonové dlažby KROSO

**Usnesení č. 11-28-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s vybudováním parkovacích stání za předpokladu použití zámkové dlažby, příp. betonová dlažby KROSO v případě ulice Francouzské a žulové dlažby v ulici Fügnerově a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Různé

Ing. arch. F. Kándl informoval členy Rady města Dobřichovice o předpokládaném termínu zveřejnění návrhu územního plánu k veřejnému projednání.

Zapsal:

P. Mráz

Ing. Jakub Knajfl Ing. Petr Hampl

 člen rady starosta města