

ZÁPIS
ze 72. jednání Rady města Dobřichovice
12. 7. 2022 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz
omluveni: Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek
přizváni: Ing. Vladimír Bezděk

Úkoly z minulých rad

- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem – zadáno M. Velebilovi, práce probíhají, po zdržení počátkem července z důvodu dešťů by měly pokračovat a být dokončeny do konce měsíce
- nová hasičská zbrojnice – stav postupu přípravy zadání zakázky – Ing. arch. Hájek pracuje na projektu; starosta bude informovat radní o termínu dokončení zakázky
- osoby uprchlé před válkou na Ukrajině: ubytování uprchlíků v hale BIOS bylo ukončeno, stejně tak již skončil provoz skladu humanitární pomoci v Ruské ul.; uprchlíci jsou nadále ubytováni v Dobřichovicích v soukromých bytech či ubytovacích zařízeních včetně jednoho městského bytu; na ubytovanou rodinu v tomto bytě čerpá město dotaci; na transparentním účtu se celkem shromáždilo cca 1,5 mil. Kč, zbývá doučtovat již jen několik položek
- projekt intenzifikace ČOV – Ing. Šinták pracuje na projektu, vstupní parametry konzultuje s Ing. Novákem
- přístavba školy – probíhají dokončovací práce a nákup zbývajících nábytku do nové učebny a sborovny; starosta požádá zástupce společnosti Edifice o součinnost týkající se kolaudačního řízení (oslovení nadřízeného orgánu – MÚ Černošice apod.)

1. AQUACONSULT: rozpočet PSOV Anglická	2
2. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro ohlášení - Dlouhý díl 1295/120 .2	
3. Novostavba RD na pozemku p.č . 815/1 v k.ú. Dobřichovice, umístění stavby na pozemku, napojení na technickou infrastrukturu, rozhodnutí vjezdu	3
4. ELEKTROMONTÁŽE: Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby – IZ-12-6002471, Dobřichovice č. p. 25, 26	3
5. ELEKTROMONTÁŽE: žádost o souhlas se stavbou IV-12-6027727	3
6. Žádost o mimořádný grant – Nadační fond Karla Lewita	4
7. ZUŠ – Žádost o navýšení grantu	4
8. Návrh odměn – ředitelka ZUŠ, ředitelka MŠ	4
9. Dodatek č.1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů	4

10.	Žádost o napojení na komunikaci Randova	5
11.	Schválení žádosti o navýšení kapacity MŠ Dobřichovice o 10 dětí	5
12.	Vodohospodářský rozvoj a výstavba - nabídka	5
13.	Rekonstrukce ulic Americká, Krátká, Raisova a Zelená	6
14.	Zhodnocení prostředků města	6
15.	Různé	6

1. AQUACONSULT: rozpočet PSOV Anglická

Rada se zabývala nabídkou společnosti AQUACONSULT na rekonstrukci čerpací stanice odpadních vod v Anglické ul.; akce byla konzultována s Ing. L. Novákem, který navrhl v rámci předloženého rozpočtu určité úspory – např. nákup rezervního čerpadla do skladových zásob apod. Zároveň na základě doporučení Ing. L. Nováka požádá starosta spol. AQUACONSULT o detailní rozpočet na elektřinu a zjistí informaci, proč je třeba z pohledu spol. AQUACONSULT přistoupit k výměně čerpadel.

usnesení č. 01-72-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s realizací rekonstrukce čerpací stanice odpadních vod v Anglické ulici za předpokladu, že budou realizovány úspory v rozpočtu navržené konzultantem města Ing. L. Novákem a pověřuje starostu zadáním opravy

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro ohlášení - Dlouhý díl 1295/120

Radní obdrželi Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro ohlášení - Novostavba rodinného domu Canaba Classic City Moderna, vč. oplocení, parc. č. 1295/120, k. ú. Dobřichovice, lokalita Dlouhý díl – Dobřichovice + žádost o připojení na ČOV.

usnesení č. 02-72-22

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro ohlášení - Novostavba rodinného domu Canaba Classic City Moderna, vč. oplocení, parc. č. 1295/120, k. ú. Dobřichovice, lokalita Dlouhý díl
- souhlasí s připojením na vodovodní řad a ČOV projektu "Novostavba rodinného domu Canaba Classic City Moderna, vč. oplocení", parc. č. 1295/120, k. ú. Dobřichovice, lokalita Dlouhý díl za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Novostavba RD na pozemku p.č . 815/1 v k.ú. Dobřichovice, umístění stavby na pozemku, napojení na technickou infrastrukturu, rozhodnutí vjezdu

Radní rovněž obdrželi žádost o stanovisko k projektové dokumentaci RD na pozemku parc. č. 815/1 v k. ú. Dobřichovice, umístění stavby na pozemku, napojení na technickou infrastrukturu a rozhodnutí o vjezdu.

usnesení č. 03-72-22

Rada Města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci RD na pozemku parc. č. 815/1 v k. ú. Dobřichovice
- souhlasí s vytvořením vjezdu na pozemek parc. č. 815/1 za podmínky použití žulové dlažby
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. ELEKTROMONTÁŽE: Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby – IZ-12-6002471, Dobřichovice č. p. 25, 26

Rada se zabývala Žádostí o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby. Jedná se o stavbu ČEZ Distribuce, jejíž součástí bude kabelové vedení NN v délce 38 m.

ČEZ Distribuce navrhuje vyplacení jednorázové náhrady za služebnost ve výši 2.430,- Kč bez DPH; tato částka vychází z dokumentu „Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene“.

usnesení č. 04-72-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s realizací stavby IZ-12-6002471, Dobřichovice č. p. 25, 26 – kabelové vedení NN v délce 38 m
- souhlasí se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. ELEKTROMONTÁŽE: žádost o souhlas se stavbou IV-12-6027727

Usnesením č. 08-64-22 rada odsouhlasila umístění trafostanice pro stavbu „Statek Dobřichovice“ dle předloženého návrhu s některými připomínkami (stavbou nové trafostanice nesmí dojít ke zrušení žádného z parkovacích stání na pozemku 699/1, namísto stávající trafostanice – na pozemcích 699/1 a 699/3 - vzniknou dvě nová parkovací místa).

Rada se zabývala žádostí o souhlas se stavbou a s umístěním zařízení; jedná se o kabelové vedení NN v délce 57 m na pozemku parc. č. 40 (výše náhrady 3.420,- Kč bez DPH) a kabelové vedení v délce 4 m a trafostanici na parc. č. 698 (výše náhrady 45.150,- Kč bez DPH).

usnesení č. 05-72-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s umístěním trafostanice pro stavbu „Statek Dobřichovice“ za dodržení podmínek daných usnesením rady č. 08-64-22
- souhlasí s výší náhrady za zřízení věcného břemene ve výši 45.150,- Kč bez DPH

- souhlasí s výší úhrady za 57 m kabelového vedení ve výši 3.420 Kč bez DPH
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Žádost o mimořádný grant – Nadační fond Karla Lewita

Rada obdržela žádost o schválení mimořádného grantu pro Nadační fond Karla Lewita na Dlouhodobé využití Besed Nadačního fondu Karla Lewita, kde jsou besedy o fyzioterapii natáčeny a uloženy v audiovizuálním archivu, který je k dispozici zdarma široké veřejnosti.

usnesení č. 06-72-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s udělením mimořádného grantu Nadačnímu fondu Karla Lewita ve výši 10.000,- Kč na projekt „Dlouhodobé využití Besed Nadačního fondu Karla Lewita“ a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. ZUŠ – Žádost o navýšení grantu

Ředitelka ZUŠ Dobřichovice Mgr. B. Pelikánová předložila radě Žádost o navýšení grantu.

usnesení č. 07-72-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s navýšením grantu pro ZUŠ Dobřichovice o 10.000,- Kč na částku 35.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Návrh odměn – ředitelka ZUŠ, ředitelka MŠ

Rada obdržela žádosti o schválení odměn za první pololetí roku 2022 ředitelce ZUŠ Mgr. B. Pelikánové a ředitelce MŠ Mgr. M. Víškové.

usnesení č. 08-72-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s udělením odměny za první polovinu roku 2022 ředitelce ZUŠ Dobřichovice Mgr. B. Pelikánové dle předloženého návrhu
- souhlasí s udělením odměny za první pololetí roku 2022 ředitelce MŠ Dobřichovice Mgr. M. Víškové dle předloženého návrhu
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Dodatek č.1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů

S ohledem na změnu svozové firmy – přechod od spol. Komwag na spol. POBERO - bylo třeba upravit rovněž smlouvu se společností EKO-KOM, zajišťující zpětný odběr a využití odpadů z obalů.

usnesení č. 09-72-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů se spol. EKO-KOM a pověřuje starostu podpisem dodatku

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Žádost o napojení na komunikaci Randova

Rada se zabývala žádostí o napojení nových komunikací v lokalitě Dlouhý díl na ulici Randova. Jedná se o žádost pro účely kolaudace již hotových komunikací, které by měly být následně předány městu.

usnesení č. 10-72-22

Rada Města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k napojení komunikací dle projektu „Dobřichovice – Dlouhý díl, technická a dopravní infrastruktura“ z 05/2018 na ulici Randovu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Schválení žádosti o navýšení kapacity MŠ Dobřichovice o 10 dětí

Radní projednali Žádost o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení v souvislosti se vzděláváním dětí / žáků z Ukrajiny.

usnesení č. 11-72-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se Žádostí o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení v souvislosti se vzděláváním dětí / žáků z Ukrajiny MŠ Dobřichovice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Vodohospodářský rozvoj a výstavba - nabídka

Rada diskutovala o nabídce akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba (VRV); společnost nabízí celkový pohled na odtokové území, jeho aktuální stav z vodohospodářského hlediska a stanovení kritických míst a oblastí + návrh koncepce řešení; cena za tyto služby činí 89.000,- Kč bez DPH.

Starosta dále informoval radní o potřebě zadat konkrétní projekt retencí nad Brunšovem; po krátké diskuzi rada pověřila starostu zadáním zakázky na základě uvedené nabídky a diskuzí s dodavatelem ohledně zmíněných retencí.

usnesení č. 12-72-22

Rada Města Dobřichovice

- pověřuje starostu zadáním studie Základní vodohospodářská koncepce města Dobřichovice dle nabídky společnosti VRV v ceně 89.000,- Kč bez DPH
- pověřuje starostu diskuzí s dodavatelem o nabídce na projekt retencí nad Brunšovem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Rekonstrukce ulic Americká, Krátká, Raisova a Zelená

Starosta radním předložil projekt na rekonstrukci ulic Americká, Krátká, Raisova a Zelená; rozpočet stavby je dle projektanta 13 mil. Kč.

usnesení č. 13-72-22

Rada Města Dobřichovice

- nemá připomínky k předloženému projektu na rekonstrukci ulic Americká, Krátká, Raisova a Zelená
- pověřuje starostu vyhlášením výběrového řízení na realizaci akce Rekonstrukce místních komunikací v Dobřichovicích - ulice Americká, Krátká, Raisova a Zelená

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

14. Zhodnocení prostředků města

Radní se znovu vrátili k diskuzi o zhodnocení peněz na účtech města Dobřichovice; po diskuzi se radní shodli na využití nabídky společnosti EnCor; po diskuzi se radní shodli na využití nabídky společnosti EnCor i České spořitelny; bude se jednat o vklad části finančních prostředků z běžného účtu a dále pak financí určených na intenzifikaci ČOV, a to na dobu 3 měsíců.

usnesení č. 14-72-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s využitím nabídek spol. EnCor a České spořitelny na zhodnocení části volných prostředků města na dobu 3 měsíců a pověřuje starostu přípravou podkladů a Ing. Bezděka součinností při jednání se spol. EnCor

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

15. Různé

Ing. V. Bezděk upozornil na přerostlou zeleň ve městě – starosta osloví pana N. Sejfa se žádostí o její údržbu.

Radní požádali starostu o rozeslání zápisu ze schůzky se zástupci společnosti Mott MacDonald ohledně akce II/115 hr.hl. m . Prahy - Lety (rekonstrukce ul. Pražská).

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Jakub Knajfl
člen rady

Ing. Petr Hampl
starosta města