**ZÁPIS A USNESENÍ č. 27**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 12. 5. od 20.00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michal Pánek, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Petr Kaplan, F. Leffler**

**Program jednání:**

[1. Koncepce úpravy městské zeleně, problematika sekání trávy 1](#_Toc40889477)

[2. Aquaconsult – pronájem vodovodu, vodné & stočné 2](#_Toc40889478)

[3. J. Toman – využívání lávky pro trénink vzdušné akrobacie 3](#_Toc40889479)

[4. Linka bezpečí, z. s. – Žádost o pokračování podpory 4](#_Toc40889480)

[5. Žádost o prominutí nájemného za byt po dobu nouzového stavu 5](#_Toc40889481)

[6. MŠ Dobřichovice – schválení účetní závěrky 5](#_Toc40889482)

[7. ZUŠ Dobřichovice – schválení účetní závěrky 5](#_Toc40889483)

[8. ZŠ Dobřichovice – schválení účetní závěrky 6](#_Toc40889484)

[9. Žádost o souhlas ke stavebnímu povolení - nástavba, přístavba a úprava RD Jugoslávská 636 6](#_Toc40889485)

[10. Centrum sociální rehabilitace Náruč – Žádost o výměnu oken 7](#_Toc40889486)

[11. Příspěvkové organizace – jejich otevření v druhé polovině května 2020 7](#_Toc40889487)

[12. Žádost o připojení na ČOV – 622/2, Pražská 211 8](#_Toc40889488)

[13. Různé 8](#_Toc40889489)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 26 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva - bez připomínek**

# Koncepce úpravy městské zeleně, problematika sekání trávy

Na březnovém zasedání rady byla diskutována otázka koncepce veřejné zeleně na městských pozemcích v Dobřichovicích včetně problematiky četnosti sekání trávy. Na základě podnětu Ing. V. Bezděka byl na zasedání rady přizván zahradní architekt F. Leffler. Tématem diskuze byla témata týkající se koncepce veřejných ploch a jejich optimální propojení s veřejným životem, dále model jejich údržby, výsadby apod.

F. Leffler představil radě svůj pohled na danou problematiku; konstatoval, že je třeba rozčlenit plochy veřejné zeleně podle způsobu a četnosti využití. Některé plochy trávníků navrhne tzv. „vlčit“, u některých naopak přidat k pravidelnému sečení dle aktuálního počasí i další údržbu.

Rada diskutovala i o dalších místech, která je třeba uchopit v rámci celkového pojetí městské zeleně koncepčně. Místostarosta Ing. M. Pánek pak vysvětlil záměry, které vedly k současným podobám některých konkrétních míst, jež byla v souvislosti s požadavkem koncepčnosti městské zeleně rovněž zmiňována (např. U křížku, Svážná ulice, stráň proti uhelným skladům, prostory před jednotou, nádražím apod, Viničná alej apod.).

Starosta zmínil jako další okruhy k diskusi problematiku retence vody v krajině, remízků v polích, případnou další výsadbu po druhé straně viničné aleje.

Rada na závěr uvítala návrh F. Lefflera, který přislíbil navrhnout zmiňovanou koncepci jak pro zelené plochy určené k rekreaci na obou březích Berounky, tak i pro jednotný přístup k městské zeleni v Dobřichovicích. Vycházet bude mj. z podkladů o vlastnických poměrech u dobřichovických pozemků, které přislíbil F. Lefflerovi zaslat starosta.

Jako první bude však do následující rady zpracován F. Lefflerem návrh na vzhled kruhového objezdu v ul. Pražská – rada se s F. Lefflerem shodla na tom, že jeho stávající řešení není šťastné.

**Usnesení č. 01-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* s povděkem kvituje iniciativu F. Lefflera na návrh vzhledu kruhového objezdu v ulici Pražská
* rovněž je potěšena zájmem o zpracování koncepce městské zeleně včetně travních ploch města Dobřichovice a vyjadřuje F. Lefflerovi v přípravách návrhu plnou podporu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Aquaconsult – pronájem vodovodu, vodné & stočné

V platnosti je stále předchozí usnesení rady, tedy že vodné bude od 1. 5. nižší v důsledku snížení DPH. Dle názoru starosty by však bylo vhodné zavést nájemné za vodovod ve výši úspory na DPH, což činí zhruba 330.000,- Kč. Starosta navrhl případné zavedení nájemného od 1. 7. Zmíněná částka 330.000,- Kč by byla směřována na město Dobřichovice - z vybraného vodného, na němž by se ušetřilo 5 % DPH, by Aquaconsult platil nájem ve výši ušetřeného DPH.

Rovněž předseda finančního výboru zastupitelstva Ing. J. Ježek, s nímž byla záležitost ohledně nájemného za vodovod konzultována, doporučil nájemné, které nebude pouze minimální (tedy z pohledu finančního úřadu formální), zavést, což bude znamenat, že veškeré platby za opravy vodovodní infrastruktury a za vodné pro město budou bez DPH. Z hlediska daňové optimalizace by se mělo standardně jednat o roční úsporu okolo 90.000,- Kč, avšak s ohledem na to, že město čeká v blízké době oprava vodovodů v ulicích Nová Cesta a K Lomu, což jsou poměrně finančně nákladné akce, lze předpokládat, že by tyto úspory na DPH mohly být ještě výrazně vyšší.

V případě odsouhlasení navrženého modelu by koncový uživatel - občan nic nepocítil, bude platit stále stejné vodné a město získá část prostředků do fondu oprav a zároveň finanční prostředky z odpočtu DPH při platbách za opravy vodovodní infrastruktury a při platbách za vodu, kterou spotřebuje město (úřad, zámek, středisko, hasiči, atd.). Další variantou je zavedení ještě nižšího nájemného (např. 150.000,- Kč) a občané by v takovém případě velmi nepatrně ušetřili na vodném.

Místostarosta Ing. M. Pánek navrhl porovnat přístup k této problematice i s obcemi s podobným počtem obyvatel; zde však - zejména co se výše vodného a stočného týká – platí, že Dobřichovice dlouhodobě patří výší poplatků k těm nejlevnějším.

**Usnesení č. 02-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s návrhem starosty stanovit nájemné za vodovod ve výši snížení DPH, tedy cca 330.000,- Kč

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# J. Toman – využívání lávky pro trénink vzdušné akrobacie

Rada města Dobřichovice obdržela žádost J. Tomana o možnost využití lávky přes Berounku pro trénink vzdušné akrobacie.

J. Toman provozuje akrobacii jako doplňkovou činnost, nicméně na profesionální úrovni. Podle potřeby a možností trénuje v Jojo Gymu, kde akrobacii zároveň vyučuje v rámci jednoho z kurzů. V lávce spatřuje ideální místo pro zavěšení šály, kruhu, či hrazdy. V době omezeného provozu tělocvičen i jiných míst běžně používaných pro trénink hledá J. Toman prostor pro trénink akrobacie.

Představa J. Tomana je taková, že by zavěsil svoji akrobatickou šálu na lávku nad volný trávník do prostoru mezi cyklostezku a řeku. Po tréninku by veškeré náčiní potřebné k tréninku zase beze zbytku odstranil. Činnost by nijak neomezovala pohyb po lávce.

Žadatel by k zavěšení použil celotextilní zvedací smyčku, která nezpůsobuje žádné mechanické poškození.

Radní diskutovali zejména o parametrech zavěšení a jejich důsledku na konstrukční vlastnosti lávky; dalším tématem pak byla problematika bezpečnosti chodců (důsledky pádu karabiny apod.).

**Usnesení č. 03-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s využitím lávky žadatelem pro trénink vzdušné akrobacie na závěsné šále dle předložených materiálů; podmínkou je trénink na vlastní nebezpečí a bezpodmínečné zachování bezpečnosti chodců
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Linka bezpečí, z. s. – Žádost o pokračování podpory

Rada diskutovala žádost organizace Linka bezpečí, z. s. o pokračování podpory na provoz krizové linky pro děti a mládež.

V předchozích letech činila výše podpory 5.000,- Kč.

**Usnesení č. 04-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s poskytnutím příspěvku organizaci Linka bezpečí z. s. ve výši 5.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

 Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o prominutí nájemného za byt po dobu nouzového stavu

Rada projednala žádost o odpuštění nájmu ze sociálních důvodů po dobu nouzového stavu. Starosta upozornil radní na skutečnost, že žadatelka je zároveň největší dlužnicí města, na nájemném dluží cca 140.000,- Kč. Na základě toho navrhl nájem po dobu nouzového stavu odpustit, nicméně poté vyžadovat včasné a pravidelné placení nájmu i splácení dluhu, byť např. v minimálních splátkách. Jestliže žadatelka na tento návrh nepřistoupí, navrhuje starosta dát jí z obecního bytu okamžitou výpověď.

Místostarosta Ing. M. Pánek pak navrhl získat stanovisko sociální komise města Dobřichovice.

**Usnesení č. 05-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje tajemníka získáním stanoviska sociální komise města

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# MŠ Dobřichovice – schválení účetní závěrky

Rada se zabývala předloženou účetní závěrkou MŠ Dobřichovice a komentářem hospodaření MŠ od její ředitelky Mgr. M. Víškové.

**Usnesení č. 06-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje účetní závěrku MŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# ZUŠ Dobřichovice – schválení účetní závěrky

Rada se zabývala předloženou účetní závěrkou ZUŠ Dobřichovice a komentářem hospodaření ZUŠ od její ředitelky Mgr. B. Pelikánové.

**Usnesení č. 07-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje účetní závěrku ZUŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# ZŠ Dobřichovice – schválení účetní závěrky

Rada se zabývala předloženou účetní závěrkou ZŠ Dobřichovice a komentářem hospodaření ZŠ od jejího ředitele Mgr. B. Stejskala.

**Usnesení č. 08-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje účetní závěrku ZŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o souhlas ke stavebnímu povolení - nástavba, přístavba a úprava RD Jugoslávská 636

Rada projednala žádost o souhlas ke stavebnímu povolení - nástavba, přístavba a úprava RD Jugoslávská 636.

**Usnesení č. 09-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vydává souhlas k žádosti o stavební povolení k nástavbě, přístavbě a úpravě RD Jugoslávská 636

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Centrum sociální rehabilitace Náruč – Žádost o výměnu oken

Rada projednala žádost centra sociální rehabilitace Náruč o výměnu oken v objektu č.p. 345 (hotel Pod Vinicí), který je ve vlastnictví města.

Centrum sociální rehabilitace náruč zřídilo svoji pobočku v městském objektu v Pražské ulici; žádost se vztahuje na 4 dělená špaletová okna, které nejsou v dobrém stavu. Předpokládaná cena špaletových oken je 30.000,- Kč + DPH za okno. Starosta tedy navrhuje jejich výměnu, ale s použitím dřevěných oken se stejným členěním, ne však špaletových, což bude znamenat nezanedbatelnou úsporu. Souhlasné stanovisko vyjádřil k tomuto záměru i místostarosta Ing. M. Pánek, který předpokládá, že město by mohlo v budoucnu zvážit i možnost prodeje tohoto objektu a z tohoto pohledu není prostor pro žádné zásadní investice.

**Usnesení č. 10-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s výměnou špaletových oken za dřevěná okna se stejným členěním a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Příspěvkové organizace – jejich otevření v druhé polovině května 2020

Ředitelka MŠ Mgr. M. Víšková navrhuje otevřít mateřskou školu od 25. 5. 2020. V souladu s nařízeními MŠMT obnovuje svůj provoz i ZŠ Dobřichovice (od 11. 5. pro žáky 9. tříd ve 4 skupinách po 15 dětech; jedná se spíše o určitou formu konzultace, účast je dobrovolná; školní jídelna bude pro žáky v provozu od 25. 5. s nástupem žáků 1. – 5. tříd – i jejich účast bude dobrovolná a bude se řídit hygienickými pokyny MŠMT). ZUŠ byla otevřena pro individuální výchovu k 11. 5., hromadná výuka ve skupinkách s maximálně pěti dětmi bude započata v pondělí 25. 5.

**Usnesení č. 11-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s otevřením MŠ Dobřichovice od 25. 5. 2020
* vyjadřuje podporu k co možná nejrychlejšímu a nejefektivnějšímu otevření všech příspěvkových organizací města Dobřichovice
* pověřuje tajemníka oslovením ředitelů k získání podnětů a požadavků k přímé podpoře k výše uvedeným bodům ze strany města

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Žádost o připojení na ČOV – 622/2, Pražská 211

Rada projednala žádost o připojení na ČOV; jedná se o připojení bytové jednotky, která vzniká změnou užívání garáže.

**Usnesení č. 12-27-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s připojením na ČOV v objektu Pražská 211 pro nově vzniklou bytovou jednotku z garáže za předpokladu zaplacení příspěvku do zvláštního fondu města Dobřichovic, v němž jsou shromažďovány finanční příspěvky na intenzifikaci ČOV a rozvoj splaškové kanalizace ve výši 30.000,- Kč
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# Různé

Ke konci 27. zasedání Rady města Dobřichovice bylo diskutováno několik dalších dílčích bodů. Místostarosta Ing. M. Pánek navrhl ve vztahu k soutěži na využití centra města Dobřichovice zadat vyhotovení modelů od vybraných projektových kanceláří.

Zastupitel Ing. P. Kaplan vznesl dotaz na vodorovné značení v Tyršově ulici před vjezdem a výjezdem z města; jedná se zejména o možnost vyjíždění z parkoviště u dobřichovického nádraží vjíždění na něj ve směru do Všenor. K tomuto tématu seznámil tajemník radu s výkladem k vodorovné značce V 1a z vyhlášky č. 294/2015, dle kterého je „...značku zakázáno přejíždět nebo ji nákladem přesahovat, pokud to není nutné k objíždění, odbočování na místo ležící mimo pozemní komunikaci nebo vjíždění na pozemní komunikaci z místa ležícího mimo pozemní komunikaci“.

Radní Ing. arch. F. Kándl vznesl požadavek na omezení vjezdu cyklistům na chodník v ulici Tyršova mezi „malými“ a „velkými“ závorami – dochází zde k častému ohrožení chodců.

Místostarosta Ing. M. Pánek požádal o zvýšení dohledu Městské policie Černošice na dodržování pravidel parkování v Dobřichovicích po dobu trvání farmářských trhů.

Zapsal:

P. Mráz

Ing. Jakub Knajfl Ing. Petr Hampl

 člen rady starosta města