

ZÁPIS
ze 71. jednání Rady města Dobřichovice
21. 6. 2022 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz
omluveni: Ing. Michael Pánek
přizváni: Ing. Vladimír Bezděk, Mgr. R. Bartoníčková

Úkoly z minulých rad

- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem – zadáno M. Velebilovi, práce probíhají; stavba by měla být finalizována do konce července
- nová hasičská zbrojnice – stav postupu přípravy zadání zakázky – Ing. arch. Hájek pracuje na projektu
- osoby uprchlé před válkou na Ukrajině: ukončen provoz skladu humanitární pomoci v Ruské ulici, probíhá výuka v rámci adaptačních skupin, na transparentním účtu je aktuálně 177 tis. Kč; město Řevnice přispělo částkou 50.000,- Kč, přislíben příspěvek od obce Hlásná Třebaň ve výši 120 tis. Kč ve čtyřech měsíčních splátkách
- projekt intenzifikace ČOV – Ing. Šinták pracuje na projektu, vstupní parametry konzultuje s Ing. Novákem
- přístavba školy – probíhají dokončovací práce, došlo cca k třítydennímu skluzu, hotová stavba by měla být předána koncem července; starosta zjistí informaci od společnosti EDIFICE, zda není harmonogram stavby v ohrožení
- projekt radnice a multifunkčního sálu – podepsána smlouva s Ing. arch. Hnilíčkou, začíná pracovat na projektu
- rekonstrukce povrchů asfaltování komunikací – starosta očekává dokumentaci k poptání asfaltérských firem, je projektant na základě provedených geologických sond a v koordinaci s technickým dozorem města navrhne úpravu technologie sanace podloží v problematických místech (lokální propady, rozšíření vozovky v místech, kde je stávající vozovka užší oproti návrhu Ing. arch. Lisecové)

Obsah

1. Návrh Plánovací smlouvy – Mgr. V. Kratochvíl	2
2. Dobřichovický domek – žádost o změnu zřizovatele.....	2
3. Žádost o stanovisko obce k projektu Novostavba rodinného domu na parcelách 1151 a 1152 v Dobřichovicích	3
4. Stanovisko k projektu Bydlení Pražská.....	3
5. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.....	3
6. Statek Dobřichovice – zábor	4
7. ZŠ Dobřichovice – žádost o mimořádný grant.....	4
8. Návrh odměn – ředitel ZŠ	4
9. Pan Janeček – žádost o možnost umístění atrakcí a zábor prostranství u lávky	4
10. Různé	5

1. Návrh Plánovací smlouvy – Mgr. V. Kratochvíl

Rada se zabývala prvotním návrhem Plánovací smlouvy Mgr. V. Kratochvíla k pozemku parcelní číslo 2233 o výměře 16.731 m². Návrh prozatím nebyl zkonzultován s právníkem a v předložené verzi do něj byl doplněn pouze starostův požadavek na zapracování odstavce o příspěvku na rozvoj infrastruktury, povrchy komunikací budou odpovídat standardu okolních komunikací apod. Dle názoru starosty by pak měl investor městu převést zdarma nebo za symbolickou částku komunikace se sítěmi.

usnesení č. 01-71-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s návrhem plánovací smlouvy předložené Mgr. V. Kratochvílem týkající se pozemku parcelní číslo 2233 a pověřuje starostu spolu s právníkem města zapracováním těchto připomínek do smlouvy

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Dobřichovický domek – žádost o změnu zřizovatele

Na radu se obrátila Dr. Radka Alexy s žádostí o změnu zřizovatele Dobřichovického domku z ní jako fyzické osoby na právnickou osobu (Město Dobřichovice) s platností od 1. 1. 2023. Na radě toto stanovisko tlumočila Mgr. R. Bartoníčková.

Hlavním důvodem navrhované změny je skutečnost, že od ledna 2023 vejde v platnost nová vyhláška o zájmovém vzdělávání, která by středisku umožnila v případě schválení uvedené změny získávání příspěvků od státu v částce cca 6 - 7 mil. Kč na mzdy zaměstnanců (momentálně dostává Dobřichovický domek 1,1 mil. Kč v podobě dotací) a provoz.

Radní vyjádřili této myšlence podporu; Mgr. R. Bartoníčková pak na výzvu členů rady popsala rizika, která mohou změnou právní subjektivity Dobřichovického domku nastat; jedno z nich by nastalo v okamžiku, kdy by Dr. R. Alexy odstoupila z pozice ředitelky; Mgr. R. Bartoníčková však upozornila na to, že prostředky získané z MŠMT díky změně zřizovatele umožní zaměstnat v Dobřichovickém domku další pedagogy i např. na pozici zástupce ředitelky, a lze předpokládat, že z těchto pedagogů by Dr. R. Alexy příp. doporučila svého nástupce; jinak musí zřizovatel vypsát konkurz.

Druhým potenciálním rizikem je pronájem prostor; dle slov Mgr. R. Bartoníčkové nejsou v současnosti známy žádné informace o tom, že by majitel nemovitosti měl v úmyslu ukončit Dobřichovickému domku nájemní smlouvu; kdyby k tomuto kroku však přeci jenom došlo, existují další varianty prostor, kde by mohl Dobřichovický domek sídlit – např. nemovitost Dr. R. Alexy (ovšem po konzultaci s odborem územního plánování na MÚ Černošice), v odpoledních hodinách prostory ZŠ Dobřichovice apod.

Na závěr se radní shodli na podpoře změny právní subjektivity Dobřichovického domku

usnesení č. 02-71-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se změnou zřizovatele organizace Dobřichovický domek z fyzické osoby Dr. Radky Alexy na město Dobřichovice od 1. 1. 2023 a pověřuje starostu a tajemníka přípravou podkladů k tomuto kroku pro schválení v zastupitelstvu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Žádost o stanovisko obce k projektu Novostavba rodinného domu na parcelách 1151 a 1152 v Dobřichovicích

Radní obdrželi podklady k žádosti o stanovisko města k odstranění objektu pro bydlení č. p. 420 na parcelách 1151 a 1152 a k projektu Novostavba rodinného domu na parcelách 1151 a 1152 v Dobřichovicích.

V rámci projektu dojde i k rozšíření vjezdu - v tomto případě doporučuje rada použití zámkové dlažby.

usnesení č. 03-71-22

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k odstranění objektu pro bydlení č. p. 420 na parcelách 1151 a 1152 v Dobřichovicích
- vydává souhlasné stanovisko k projektu pro společné povolení (stavební a územní řízení) – akce Novostavba rodinného domu na parcelách 1151 a 1152 v Dobřichovicích
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali 3 přítomní členové rady, Ing. arch. Filip Kándl se zdržel hlasování.

4. Stanovisko k projektu Bydlení Pražská

Usnesením č. 03-67-22 pověřila rada starostu ověřením, jaké by měly být v plánovací smlouvě zohledněny požadavky před vydáním územního rozhodnutí a jaké před vydáním stavebního povolení, případně, zda je vhodné uzavřít samostatné plánovací smlouvy pro tyto dvě uvedené fáze projektu. Starosta tlumočil radě doporučení vedoucího odboru investic MÚ Černošice, který má s touto problematikou zkušenosti, že by součástí souhlasu měl být požadavek, že před vydáním územního rozhodnutí je investor povinen uzavřít s městem plánovací smlouvu.

usnesení č. 04-71-22

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k projektu Bydlení Pražská s tím, že před vydáním územního rozhodnutí je investor povinen uzavřít s městem plánovací smlouvu, řešící napojení projektu na veřejnou infrastrukturu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Rada obdržela žádost o stanovisko k Žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby tepelného čerpadla využívajícího energetický potenciál podzemní vody a horninového prostředí z vrtu, ze kterého se neodebírání ani nečerpá podzemní voda.

usnesení č. 05-71-22

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k Žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby tepelného čerpadla a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Statek Dobřichovice – zábor

Rada projednala dokumentaci k žádosti o zábor části chodníku před Statkem Dobřichovice; v daném místě je šíře chodníku cca 3,5 m a žadatel by část z této šířky rád využil k umístění květinářství. Starosta vyjádřil myšlenku, že pro chodník by měla být zachována šířka alespoň 2 metry, zbylých 1,5 m by dle jeho názoru mohlo být využito pro zábor.

usnesení č. 06-71-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zábořem části chodníku tak, aby zůstaly volné 2 m chodníku před objektem Statek Dobřichovice a za podmínky uhrazení poplatku za zábor dle platné vyhlášky o místních poplatcích a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. ZŠ Dobřichovice – žádost o mimořádný grant

Ředitel ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskal předkládá radě žádost o mimořádný grant na mezinárodní projekt Youth4 Impact ve výši 31.950,- Kč (v případě možnosti ubytování v budově školních dílen pak 17.250,- Kč).

usnesení č. 07-71-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s udělením mimořádného grantu žadateli ZŠ Dobřichovice ve výši 31.950,- Kč (17.250,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Návrh odměn – ředitel ZŠ

Ředitel ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskal předložil návrh na odměnu za první polovinu roku 2022 a podklady pro její udělení.

Radní se po krátké diskuzi shodli na změně navrhované výše odměny.

usnesení č. 08-71-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu roku 2021 řediteli ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskalovi ve výšiKč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Pan Janeček – žádost o možnost umístění atrakcí a zábor prostranství u lávky

Rada obdržela žádost pana Janečka o možnost umístění pouťových atrakcí a zábor prostranství nad lávkou. Poutěvé atrakce byly doposud vždy umístěovány na křižovnickém pozemku na křižovatce ulic Pražská a Karlická a z pohledu starosty není důvod tuto praxi měnit – dle jeho názoru by si pronájem měl pan Janeček dohodnout se zástupci řádu Křižovníků tak, jako v posledních několika letech.

usnesení č. 09-71-22

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí s umístěním pouťových atrakcí a záborem prostranství nad lávkou pro tento účel a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Různé

Starosta informoval radu o požadavku společnosti POBERO – Poberounské odpady, aby za úvěr právě nakoupených vozidel ručily za celý svazek obcí pouze tři největší města, tedy Černošice, Dobřichovice a Řevnice (každé 1/3).

Radní vyjádřili nad tímto požadavkem značné znepokojení; doposud nic nenasvědčovalo tomu, že by měla tato situace nastat a s nikým tato varianta nebyla konzultována; radní tedy požadují propočetné řešení pro ručení za vozidla; dále pak na základě neuspokojivé komunikace ze strany společnosti POBERO požadují, aby Dobřichovice měly svého zástupce přímo ve vedení Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady – starosta bude tento požadavek prezentovat na čtvrtěčném zasedání svazku obcí.

Na radě byla zmíněna stížnost, týkající se chování mládeže z organizace JEKA; starosta informoval radní o přijatých opatřeních jak ze strany organizace (pan F. Němec zvýší dozor nad účastníky pobytu), tak i ze strany městské policie, která bude okolí pobytu mládeže z organizace JEKA rovněž více dozorovat.

Ing. Jakub Knajfl upozornil na přerostlé keře u bytových domů v ul. 5. května – starosta na tuto skutečnost upozorní pana N. Sejfa, který by měl ořezání keřů zajistit.

Ing. Knajfl rovněž požádal o vyšší monitoring městské policie na obou březích Berounky od mostu dál, kde se velmi často v zeleni objevují zaparkovaná auta.

Radní dále upozornili na zanesené odvodňovací kanály v ulici K lomu – zajistí technické služby.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Jakub Knajfl
člen rady

Ing. Petr Hampl
starosta města