**ZÁPIS A USNESENÍ č. 26**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 21. 4. od 20.00 hodin**

**MÚ Dobřichovice + online**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl (online), Ing. Michal Pánek, PhDr. Jiří Růžek (online), Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Petr Kaplan, M. Neubert, Ing. arch. O. Hájek (online)**

**Program jednání:**

[1. Prezentace: M. Neubert – návrh architektonického doplňku - hodiny 1](#_Toc39168795)

[2. Žádost o potvrzení platnosti přiloženého stanoviska (případně nové stanovisko) k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na akci Domov pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, Všenory 2](#_Toc39168796)

[3. Žádost o připojení na ČOV a vodovod - „Obchodní centrum Lety“ ul. Pražská, parc. č. 1365/65, v k.ú. Lety 2](#_Toc39168797)

[4. „Obchodní centrum Lety“ - souhlas města Dobřichovice s navrženou přípojkou splaškové kanalizace vyjádřený uzavřením budoucí smlouvy o věcném břemeni 3](#_Toc39168798)

[5. Přístavba školy a školní jídelny – ul. Raisova 3](#_Toc39168799)

[6. Nátěr mostu 5](#_Toc39168800)

[7. Karlštejn Tour – náhradní termín 30. 8. 5](#_Toc39168801)

[8. Žádost o souhlasné stanovisko k vybudování domovní ČOV – Tyršova č. ev. 71, č. k. 2999/3 a 2999/25 6](#_Toc39168802)

[9. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru – Přístavba a změna užívání objektu na pozemcích 2588 a 2589, Lesní č. ev. 98 6](#_Toc39168803)

[10. Různé 7](#_Toc39168804)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 25 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva - bez připomínek**

# Prezentace: M. Neubert – návrh architektonického doplňku - hodiny

Matěj Neubert přestavil radě návrh umístění a designu hodin, na jejichž instalaci ve středu města přislíbil městu příspěvek ve výši 60 000,- Kč RNDr. V. Kratochvíl. M. Neubert tuto studii zpracovává jako svoji bakalářskou práci.

Se Z. Havlíkem bylo provedeno geometrické zaměření; jako nejlepší prostor vyhodnoceno místo kde dříve rostla pavlovnie. Členové rady pak diskutovali s M. Neubertem jak o designu, tak o materiálu, podstavci, možnostech oprav apod. Rada se shodla na tom, že se jedná o velmi zajímavý návrh, podporuje navržený materiál (sklo), umístění, vzhled i koncepci „ciferníku“. Zároveň upozornila M. Neuberta na úskalí projektu. Na závěr byl odsouhlasen další postup při tvorbě projektu – cca 2. 6. představí M. Neubert radě postup u jednání s dodavateli materiálu, podrobnější výkresy i předběžný návrh rozpočtu.

**Usnesení č. 01-26-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vyjadřuje souhlasné stanovisko s dosavadními návrhy Matěje Neuberta a poskytuje mu plnou podporu v další práci na návrhu hodin pro město Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o potvrzení platnosti přiloženého stanoviska (případně nové stanovisko) k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na akci Domov pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, Všenory

30. 5. uplyne dvouletá lhůta od vydání souhlasného stanoviska pro sloučené územní a stavební řízení na akci Domov pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, Všenory; rada tedy projednávala, zda prodlouží platnost svého původního rozhodnutí.

**Usnesení č. 02-26-20**

**Rada města Dobřichovice**

* souhlasí s prodloužením platnosti usnesení 04-43-17 z 30. 5. 2017

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o připojení na ČOV a vodovod - „Obchodní centrum Lety“ ul. Pražská, parc. č. 1365/65, v k.ú. Lety

Rada města Dobřichovice se zabývala žádostí o připojení na ČOV a vodovod projektu „„Obchodní centrum Lety“ ul. Pražská, parc. č. 1365/65, v k.ú. Lety.

**Usnesení č. 03-25-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vydává souhlasné stanovisko k žádosti o připojení na ČOV pro „Obchodní centrum Lety“, ul. Pražská, par. č. 1365/5 v k.ú. Lety za podmínek stanovených ve Smlouvě o příspěvku na rozvoj infrastruktury a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# „Obchodní centrum Lety“ - souhlas města Dobřichovice s navrženou přípojkou splaškové kanalizace vyjádřený uzavřením budoucí smlouvy o věcném břemeni

Rada projednala žádost o schválení navržené přípojky splaškové kanalizace a budoucí smlouvu o věcném břemeni k projektu „Obchodní centrum Lety“.

**Usnesení č. 04-26-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vydává souhlasné stanovisko k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni týkajícím se navržené přípojky splaškové kanalizace za předpokladu, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí a že budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavebníky, a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Přístavba školy a školní jídelny – ul. Raisova

Starosta města Dobřichovice seznámil radu s návrhem rozpočtu k projektu Přístavba školy a školní jídelny v ul. Raisova. Oproti předpokladům je rozpočet navýšen na cca dvojnásobek předpokládané částky; radní se shodli na neúnosnosti tohoto navýšení a diskutovali o dalších krocích (rozložení financování v čase, hledání úspor v projektu apod.).

Ing. V. Bezděk předložil radě výstup z konzultace a finanční kalkulaci jednoho z dodavatelů gastrotechnologií, dle které je možné jen na této položce ušetřit částku 1,1 mil. Kč.

Diskuze se online zúčastnil i Ing. arch. Hájek. Ten uvedl, že zmiňovaný rozpočet vznikl na základě studie a v okamžiku, kdy ještě nebyl znám přesný rozsah rekonstrukce gastroprovozu a její vliv na další nutné zásahy do stávajícího stavu budovy. Jako další příčinu navýšení rozpočtu zmínil nutné úpravy některých částí díla tak, aby vyhovovaly současným požárním předpisům. Dále poukázal i na růst cen stavebních prací. Zároveň uznal, že by bývalo bylo vhodné aktualizovat rozpočet ve fázi dokončení dokumentace pro ÚR a SP a město by tak bylo včas informováno o možném výrazném navýšení ceny rekonstrukce.  Ing. Architekt Hájek slíbil vytipovat možné úspory v jednotlivých částech projektu, přičemž snížení ceny lze očekávat i v rámci výběrového řízení na dodavatele.

Rada města v závěru zformulovala zadání, které předloží starosta Ing. arch. Hájkovi; toto zadání bude obsahovat vyhledání možných úspor v projektu od projektantů, které neovlivní samotnou architekturu, nicméně mohou se dotknout např. volby materiálů v případech, kdy nepůjde o pohledové záležitosti; další úspory pak bude starosta požadovat v zařízení gastroprovozu – ohledně gastrotechnologií je třeba klást i požadavek, aby byl návrh koncipován jako otevřené řešení tak, aby se soutěže mohlo účastnit co nejširší spektrum konkurenčních, i českých firem, vyrábějících gastro vybavení. Dodavatelé by přitom neměli být striktně limitováni např. rozměrovými parametry (moduly) jednotlivých prvků zařízení kuchyně, aby tak nebyl preferován jeden konkrétní výrobce. Dalším požadavkem města na Ing. arch. Hájka bude prověření potřeby a oprávněnosti "gastrem vyvolaných" stavebních požadavků a úprav, o kterých se zmínil Ing. arch. Hájek ve svém online vstupu; město dále požaduje i maximální možné využití stávajícího zařízení kuchyně (při zachování standardů střední úrovně kvality), které je v mnoha případech poměrně nové a po stránce funkčnosti plně vyhovující; je třeba upozornit projektanty na maximální částku, kterou je město schopno do tohoto segmentu investovat (cca 4 mil. Kč).

V závěru diskuze k tomuto bodu zkonstatoval starosta, že je třeba oslovit některou z organizací, která se zabývá cost managementem a která bude hlídat náklady této zakázky. Členové rady se pak shodli na tom, že realizace přístavby školy a školní jídelny v ulici Raisova v létě 2020 není příliš reálné a uspěchání této zakázky nese značná rizika.

**Usnesení č. 05-26-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu jednáním s projektantem na téma snížení ceny projektu Přístavba školy a školní jídelny v ulici Raisova
* pověřuje starostu prověřením možností získání dotace na přístavbu školní jídelny, resp. na jednotlivé části této stavební akce (vybavení kuchyně, vybavení jídelny, šaten, stavební část atd.)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Nátěr mostu

Rada diskutovala i pravděpodobné navýšení částky určené na nátěr mostu přes Berounku, o němž informoval Ing. Kaplan; Původní cena 3 mil. se aktuálně dostala k částce 6 – 8 mil., nejvyšší položkou je pronájem lešení. Detailní hledání úspor bude možné v okamžiku, kdy obdrží členové rady podklady v podobě podrobného rozpočtu od Ing. J. Abela, který jedná s projektantem.

**Usnesení č. 06-26-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí informaci o předpokládané výši nákladů na opravu nátěrů silničního mostu a pověřuje Ing. J. Abela zasláním podrobného rozpočtu opravy od projektanta

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Karlštejn Tour – náhradní termín 30. 8.

Organizátor závodu navrhuje, aby náhradní termín závodu Kolo pro život proběhl ve stejném termínu, jako vinařské slavnosti, a částečně se stal jeho součástí. Rada diskutovala o tom, zda by pro obyvatele Dobřichovic nebyly tyto dvě akce současně již příliš velká zátěž. Navíc je velmi pravděpodobné, že v tomto termínu bude zrovna probíhat rekonstrukce Randovy a první části Anglické ul., což by situaci ještě zkomplikovalo.

**Usnesení č. 07-26-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s realizací závodu v termínu 29. - 30. 8. z důvodu současného pořádání vinařských slavností a pravděpodobného termínu rekonstrukce ulic Randovy a Anglické
* pověřuje starostu komunikací s organizátorem závodu ohledně návrhu jiného termínu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o souhlasné stanovisko k vybudování domovní ČOV – Tyršova č. ev. 71, č. k. 2999/3 a 2999/25

Rada projednala žádost o souhlasné stanovisko k vybudování domovní čistírny odpadních vod a likvidace dešťových vod – č. e. 71, č. k. 2999/3 a 2999/25, Tyršova ulice.

**Usnesení č. 08-26-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vydává souhlasné stanovisko k žádosti o vybudování domovní ČOV - Tyršova č. ev. 71, č. k. 2999/3 a 2999/25

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru – Přístavba a změna užívání objektu na pozemcích 2588 a 2589, Lesní č. ev. 98

Rada projednala žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - Přístavba a změna užívání objektu na pozemcích 2588 a 2589, Lesní č. ev. 98; členové rady nenachází nesoulad ani ve vztahu k územnímu plánu, ani k rozměrům objektu.

Ing. arch. F. Kandl se z důvodu střetu zájmu zdržel hlasování.

**Usnesení č. 09-26-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s přístavbou a změnou užívání objektu na pozemcích 2588 a 2589, Lesní č. ev. 98

Pro usnesení hlasovali 4 přítomní členové rady, 1 se zdržel.

# Různé

Rada se zabývala návrhem Ing. Bezděka o rozšíření počtu nádob na odpady u sběrného místa v ulici 5. května. Návrh na podzemní kontejner členové rady nepodpořili (kombinace podzemního kontejneru současně s klasickými kontejnery na jednom místě by nevedla ke zlepšení estetického vnímání místa a znamenalo by komplikovanější svoz), započnou však práce směřující k možnosti výrazného navýšení počtu nádob (rozšíření plochy, posunutí lampy apod.).

Radní dále diskutovali o osvětlení přechodu pro chodce v Palackého ulici u konce mostu přes Berounku – tajemník osloví zástupce společnosti ELEKTROŠTIKA o možnostech osvětlení přechodu.

Zapsal:

P. Mráz

Ing. Jakub Knajfl Ing. Petr Hampl

člen rady starosta města