**ZÁPIS A USNESENÍ č. 25**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 7. 4. od 20.00 hodin online**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michal Pánek, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. Vladimír Bezděk**

**Program jednání:**

[1. Plynbouda – dopravní opatření 1](#_Toc37772997)

[2. Změna stavby 2](#_Toc37772998)

[3. Ing. J. Jícha, MBA – zřízení věcného břemene – 2406/1 2](#_Toc37772999)

[4. Dopravní opatření – ulice Alšova 3](#_Toc37773000)

[5. Stanovisko k projektové dokumentaci „Statek Dobřichovice“ – odstranění stavby 4](#_Toc37773001)

[6. Změna způsobu užívání nebytového prostoru 4](#_Toc37773002)

[7. Nájemné na zámku - Křižovníci 5](#_Toc37773003)

[9. Nabíječka pro elektromobily v ulici Anežky České 6](#_Toc37773004)

[10. Dotační žádost - výstavba nové hasičské zbrojnice a pořízení nového automobilu 6](#_Toc37773005)

[11. Různé 7](#_Toc37773006)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 24 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva - bez připomínek**

# Plynbouda – dopravní opatření

Rada města Dobřichovice byla seznámena s návrhy opatření okolo čerpací stanice „Plynbouda“, která by měla zamezit provozování tzv. driftingu neukázněných řidičů, ale zároveň zvýšit bezpečnost na přiléhajícím úseku silnice II/115 (ul. Pražská). Starosta navrhuje řešení se středovým ostrůvkem, které zpracoval Ing. Z. Tesař; druhá varianta, spočívající v osazení svodidly New Jersey není estetická a neodpovídá požadavkům na trvalé řešení.

Ing. arch. F. Kandl navrhuje použití tzv. kolejových obrubníků; toto řešení však patrně zcela nezabrání vozidlům vyjíždějícím z prostoru parkoviště Plynboudy v jeho první polovině v otočení do protisměru, což je z hlediska občanů bydlících v bezprostřední blízkosti Plynboudy manévr nejvíce ohrožující bezpečnost silničního provozu v těchto místech.

Starosta Ing. Petr Hampl ještě osloví majitele objektu, tajemník po tomto kroku požádá Ing. Tesaře o zúžení středového ostrůvku na šíři max 1 m a zajištění potřebné dokumentace od SUS, DI PZ apod.

**Usnesení č. 01-25-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje návrh stavby středového ostrůvku, oddělujícího prostor stojanů čerpací stanice Plynboudy od vozovky ul. Pražské, maximálně v šíři 1 m a dle návrhu Ing. Z. Tesaře a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení
* pověřuje starostu projednáním uvedeného opatření s nájemcem obecního pozemku
* pověřuje tajemníka zajištěním potřebné dokumentace (SUS, DI PZ) prostřednictvím Ing. Z. Tesaře

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Změna stavby

Rada projednala žádost o změnu stavby v ul. 5 května z cukrárny na prodejnu, nejspíše květinářství.

**Usnesení č. 02-25-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se změnou stavby v ul. 5 května z cukrárny na prodejnu, květinářství, či obdobný provoz a pověřuje úřad informováním žadatele o tomto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Ing. J. Jícha, MBA – zřízení věcného břemene – 2406/1

Rada projednala žádost Ing. J. Jíchy, MBA, na zřízení věcného břemene vedení inženýrských sítí - vodovodní a elektro přípojky na pozemku 2406/1; žadatel nabízí zaplacení znaleckého posudku, který by výši obvyklé úplaty za zřízení věcného břemene určil, a uhrazení rozdílu ceny za pozemek bez věcného břemene a s věcným břemenem, včetně znaleckého posudku.

Rada města očekává nabídku Ing. J. Jíchy na výši úplaty za zřízení věcného břemene; další kroky budou uskutečněny v okamžiku, kdy bude Ing. J. Jíchou, MBA, předložena konkrétní nabídka na výši úplaty za zřízení věcného břemene.

**Usnesení č. 03-25-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu oslovením Ing. J. Jíchy, MBA, za účelem zajištění nabídky na výši úplaty za zřízení věcného břemene

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Dopravní opatření – ulice Alšova

Rada projednala podnět občanů - žádost o změnu silničního provozu v ul. Alšova. Starosta navrhuje zřízení obytné zóny (Karlická – Alšova), je však třeba vzít na zřetel vjezd nákladních vozidel mířících do podniku Mramor do ulice Bezručova.

Následná diskuze se týkala nákladů na dopravní značení a efektivity navrhovaného řešení. Radní se v závěru diskuze shodli na tom, že dopravní značení (ať už zřízení obytné zóny, nebo zjednosměrnění ulic) nepovede ke snížení provozu v lokalitě Dědina ani ke kýžené bezpečnosti. Navrhuje oslovení autorů podnětu a diskuzi nad tím, jaký typ dopravy nejvíce komplikuje život obyvatelům lokality a na základě této informace podniknout další kroky (oslovení dopravců, zintenzivnění četnosti kontrol MP apod.).

**Usnesení č. 04-25-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu zajištěním informací od obyvatel lokality Dědina za účelem zjištění hlavních strůjců dopravních komplikací v dané lokalitě
* pověřuje tajemníka oslovením dopravců s informací o zákazu vjezdu autobusům do lokality Dědina
* pověřuje tajemníka vznesením požadavku na MP Černošice týkajícímu se zvýšení dohledu nad dodržováním pravidel pro provoz v této lokalitě

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Stanovisko k projektové dokumentaci „Statek Dobřichovice“ – odstranění stavby

Rada se zabývala projektovou dokumentací „Statek Dobřichovice“ (parc. č. 719, 720, 721, 722, 723) za účelem odstranění stavby. Rada se zároveň zabývala problematikou odkupu pozemků pod chodníky městem Dobřichovice.

Členové rady se shodli na tom, že odkup pozemků pod chodníky u Statku Dobřichovice vytvoří precedens pro další aktivity tohoto typu. Je tedy nezbytné, aby investor zkonzultoval návrh na vzhled chodníků s Ing. arch. Hniličkou a předložil tento návrh radě; tento projekt by měl do budoucna sloužit jako ukázkový příklad a výchozí situace pro vzhled dalších částí ulice Palackého. Zároveň je třeba zformulovat otázky a návrhy odpovědí, nad kterými pak budou diskutovat zástupci města – např. za jakou cenu se budou vykupovat pozemky, kdo bude investorem úpravy nových chodníků, jaká bude návaznost na chodníky z obou stran apod.

Starosta v následujících dnech tyto otázky zformuluje a následně je předloží přizvaným architektům; dle odpovědí na ně se pak bude odvíjet celá koncepce odkupovaných chodníků v ul. Palackého.

**Usnesení č. 05-25-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s realizací projektu dle dokumentace „Statek Dobřichovice“ – odstranění stavby a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení
* pověřuje starostu zformulováním otázek a návrhů řešení týkající se problematiky koncepce odkupu chodníků městem Dobřichovice
* souhlasí s vyzváním investora k podání návrhu (zkonzultovaného s Ing. arch. P. Hniličkou) radě města na vzhled chodníků před objektem Statek Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Změna způsobu užívání nebytového prostoru

Rada se zabývala žádostí na změnu způsobu užívání nebytového prostoru.

**Usnesení č. 06-25-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nemá námitek proti změně způsobu užívání nebytového prostoru na byt v Jiráskově ulici

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Nájemné na zámku - Křižovníci

Město po dobu nouzového stavu odpustilo nájem podnájemcům, jejichž podnikání je bezprostředně ohroženo pandemií čínské chřipky. V souvislosti s tím rada diskutovala nad návrhem starosty, aby i město jako nájemce požádal pronajímatele, tedy Rytířský řád Křižovníků s Červenou hvězdou, rovněž požádalo o odpuštění nájmu po dobu trvání nouzového stavu.

**Usnesení č. 07-25-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu jednáním s Rytířským řádem Křižovníků s Červenou hvězdou o slevě na nájemném či odpuštění nájemného za pronájem zámku s ohledem na to, že město z důvodu pandemie koronaviru nemůže zámek plnohodnotně využívat a podnájemcům zámku město též odpustilo po dobu stavu nouze nájemné

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

1. **Žádost MUDr. Bílkové**

Rada města Dobřichovice rovněž diskutovala o návrhu zlevnění nájmu podnájemcům v ordinacích na zdravotním středisku po dobu vládou vyhlášenému stavu nouze. Rada se shodla na potřebnosti tohoto kroku a usnesla se na slevě ve výši 50 % všem podnájemcům.

**Usnesení č. 08-25-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s návrhem poskytnout slevu na nájemném všem podnájemcům v ordinacích v budově zdravotního střediska ve výši 50 % po dobu trvání stavu nouze

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní

# Nabíječka pro elektromobily v ulici Anežky České

Rada se zabývala návrhem Ing. M. Kadlecové (Dob – Invest) na zřízení nabíječky pro elektromobily v ulici Anežky České. Rada města Dobřichovice podporuje zřízení nabíječky pro elektromobily, shodla se však na tom, že navrhované umístění není šťastné. Starosta navrhuje umístit zařízení do prostor podél budovy s bazénem a saunou, příp. na parkoviště na pozemcích 155/5 nebo 155/8.

**Usnesení č. 09-25-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s navrženým umístěním nabíječky pro elektromobily, resp. stání u této nabíječky na pozemku č. parc. 155/17 s tím, že doporučuje žadateli vytipovat vhodnější umístění, např. na pozemcích 155/5, 155/8 nebo 155/45
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

# Dotační žádost - výstavba nové hasičské zbrojnice a pořízení nového automobilu

Rada se zabývala možností podat žádost o dotaci v rámci výzev Ministerstva vnitra -

generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky na výstavbu nové hasičské zbrojnice a pořízení nového dopravního automobilu. Starosta Ing. P. Hampl zaslal podklady konzultantovi v oblasti dotací města L. Janákovi.

Starosta doporučuje obě žádosti podat; co se týče žádosti o dotaci na výstavbu nové hasičské zbrojnice, je třeba k žádosti předložit rozpočet, který bude nutné dopracovat.

**Usnesení č. 10-25-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s předložením dotačních žádostí na výstavbu nové hasičské zbrojnice a pořízení nového dopravního automobilu a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

# Různé

Místostarosta Ing. M. Pánek informoval radu o vývoji situace a krocích při plánování tří výběrových řízení pro zhotovení staveb týkajících se rekonstrukcí ulice Anglická v úseku mezi ulicemi 5. května a Ke křížku, ulice Anglická v úseku mezi ulicemi Ke křížku a Pražská a dosud nerekonstruovaného úseku ulice Randova v délce cca 200 m. Dokumentace bude připravena v následujících dvou týdnech.

V následujících dnech bude předložen výkaz výměr pro nátěr mostu; zároveň je podepsána smlouva o dílo na výměnu dilatačního závěru mostu, zde je však zhotovitel díla limitován skutečností, že dilatační závěr je ještě ve Španělsku a vzhledem k situaci způsobené čínskou chřipkou není jisté, kdy se ho podaří dopravit do České republiky.

Na nabytí právní moci v současné době čeká stavební povolení na akci - ZŠ Dobřichovice - stavební úpravy a přístavba, Dobřichovice, Raisova č. p. 794.

Rada jednala rovněž o požadavku TJ Sokol Dobřichovice zaměřit geometrický plán pozemku, který postoupí v rámci akce Přístavba ZŠ Dobřichovice městu; z jednání se Sokolem Dobřichovice vyplynuly tři varianty postoupení části pozemku, z nichž se jako nejlepší jeví zřízení věcného břemene na dobu neurčitou za jednorázovou cenu 600,- Kč / m².

Ing. V. Bezděk informoval členy rady o zajišťování podkladů k informaci, jak se na příjmové straně města projeví pandemie koronaviru; rada města se shodla na tom, že aktuálně je třeba, aby se případné výpadky v příjmech města zásadně neprojevily na straně výdajové.

Ing. arch. F. Kándl informoval členy rady o možnostech realizace veřejného projednání k územnímu plánu v čase nouzového stavu. Dotazovaní odborníci nedoporučili realizaci veřejného projednání v době nouzového stavu z důvodu možnosti námitek týkajících se standardní možnosti nahlížení do podkladů ze strany veřejnosti. Ing. arch. F. Kándl předpokládá, že pomine-li nouzový stav do poloviny května, je možné realizovat veřejné projednání do konce června 2020; bude-li stav nouze trvat déle, bude vzhledem k zastupitelstvem odsouhlaseným požadavkům termín veřejného projednání až po letních prázdninách 2020. Ukončení prací na pořizování územního plánu města Dobřichovice by pak ve zmíněné „pesimistické“ variantě proběhlo nejdřív v březnu 2021. Ing. arch. F. Kándl zkonstatoval, že dosud neobdržel výsledky poslední kontroly od Ing. Vicha.

Zapsal:

P. Mráz

Ing. Jakub Knajfl Ing. Petr Hampl

člen rady starosta města