**ZÁPIS A USNESENÍ č. 23**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 3. 3. 2020 od 20.00 hodin v budově MÚ Dobřichovice**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl**

**přizváni: Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Petr Kaplan**

**omluveni: Ing. Michael Pánek**

**Program jednání:**

[1. Vyhodnocení nabídek k záměru „Pronájem chaty Na vyhlídce č. e. 48“ 1](#_Toc34386542)

[2. Další postup při výběru architektonické kanceláře - studie využití centra 2](#_Toc34386543)

[3. Výměna aeračních elementů 2](#_Toc34386545)

[4. Projekt na opravu vodovodů v ulicích K Lomu a Nová cesta 3](#_Toc34386547)

[5. Projekt komunikace Randova - příprava realizace stavby 3](#_Toc34386548)

[6. Zadání projektu ulice Lesní 4](#_Toc34386549)

[7. Rekonstrukce ulice Anglická 4](#_Toc34386550)

[8. Kruhový objezd – ulice Pražská: osázení zelení 4](#_Toc34386551)

[9. Vyjádření ke stavbě RD pana Mikšátka 5](#_Toc34386552)

[10. Vyhlášení městských grantů 5](#_Toc34386553)

[11. Prodloužení doby nájmu 5](#_Toc34386554)

[12. Vyjádření k projektu Splašková tlaková kanalizace v lokalitě „chaty k cihelně, Všenory“ 6](#_Toc34386555)

[13. Umístění banneru „MY STYLE CLUB“ – J. Včeláková – volná zeď vedle knihovny 6](#_Toc34386556)

[14. Žádost o finanční příspěvek – Klubíčko Beroun, z. ú., P. Melichar 7](#_Toc34386557)

[15. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Domov pro seniory CETRUM NA VERANDĚ BEROUN, z. ú. 7](#_Toc34386558)

[16. Různé 7](#_Toc34386559)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 22 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva - bez připomínek**

# Vyhodnocení nabídek k záměru „Pronájem chaty Na vyhlídce č. e. 48“

Rada města Dobřichovice byla seznámena s nabídkami vztahujícími se k záměru Pronájem chaty Na vyhlídce, č. e. 48; hlavními kritérii byly na základě právního rozboru stanoveny cena a bezúhonnost žadatelů, stejně jako jejich vztah k městu Dobřichovice a schopnost udržovat chatu v obyvatelném stavu.

K záměru byly předloženy 4 nabídky, z nichž na základě zmíněných kritérií rada nejvhodnější.

**Usnesení č. 01-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vyhodnotila předložené nabídky k záměru „Pronájem chaty Na vyhlídce č. e. 48“ a vybrala nejvhodnější; výše nájmu byla stanovena na 7.000,- Kč / měsíčně bez elektřiny, doba nájmu do 31. 12. 2020 s možností prodloužení
* pověřila tajemníka MÚ Dobřichovice přípravou nájemní smlouvy a realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Další postup při výběru architektonické kanceláře - studie využití centra

Rada projednala další postup při výběru architektonické kanceláře v rámci studie využití centra města. Diskuze se týkala zejména využití služeb Mgr. Kaiserové, jednatelky společnosti ELCOS GROUP, která se zabývá poradenstvím v oblasti dotačního managementu - Mgr. Kaiserová bude starostou oslovena ohledně administrace veřejné zakázky.

Rada se dále zabývala podklady J. Tichánka týkajícími se cenového porovnání stavebních nákladů jednotlivých kanceláří; na základě těchto informací rada zkonstatovala, že 4 z projektů jsou nákladově vyrovnány, návrh jedné ze společností je výrazně vyšší.

**Usnesení č. 02-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu města Dobřichovice jednáním s konzultantkou v oblasti dotačního managementu Mgr. Kaiserovou (ELCOS GROUP) ohledně administrace veřejné zakázky
* bere na vědomí informace J. Tichánka týkající se cenového porovnání stavebních nákladů jednotlivých architektonických kanceláří

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Výměna aeračních elementů

Rada jednala o finančním návrhu společnosti AQUACONSULT k fakturaci týkající se výměny aeračních elementů v čistírně odpadních vod.

Rada zkonstatovala, že největším problémem výměny aeračních elementů ze strany dodavatele byla skutečnost, že o ní předem neinformoval zástupce města. Rada opět zdůrazňuje, že nastala-li by znovu podobná situace a dodavatel by informoval zástupce města o pracích týkajících se ČOV či VaK až po jejich skončení, faktury za tyto činnosti by nebyly proplaceny. Rada se dále zabývala podklady, jež předchází fakturaci za výměnu aeračních elementů. Členové rady požadují vysvětlení výše částky týkající se odvozu a zpracování kalu v hodnotě cca 88.000,- Kč; další podrobné vysvětlení pak rada požaduje interních nákladů dodavatele (práce technologů apod.). Výše těchto nákladů pak bude předložena k posouzení i nezávislému konzultantovi L. Novákovi.

**Usnesení č. 03-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu konzultací nákladů společnosti AQUACONSULT týkajících se výměny aeračních elementů s Ing. Novákem a následným jednáním se společností AQUACONSULT o výši fakturace za zmíněné dílo
* konstatuje, že podmínkou pro proplácení budoucích faktur je informování zástupců města o chystaných pracích a předložení jejich rozpočtů ke schválení před samotnou realizací

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projekt na opravu vodovodů v ulicích K Lomu a Nová cesta

Dle informací od technického ředitele Aquaconsultu Ing. Černého jsou vodovodní řady v ulicích K Lomu a Nová cesta ve velmi špatném stavu, společnost Aquaconsult tedy navrhuje jejich výměnu. Rada projednala nabídky na zpracování projektů obou řadů od Aquaconsultu.

Nabídka na projektovou dokumentaci akce „Oprava havarijního stavu vodovodu v ul. K Lomu - Dobřichovice“ předpokládá opravu vodovodu PE d90 v délce cca 380 m vč. přepojení cca 20 ks vodovodních přípojek.

Nabídka na projektovou dokumentaci akce „Oprava havarijního stavu vodovodu v ul. Nová cesta - Dobřichovice“ předpokládá opravu vodovodu PE d110 v délce cca 480 m a PE d90 v délce cca 45 m vč. přepojení cca 20 ks vodovodních přípojek.

**Usnesení č. 04-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí informaci o potřebě výměny vodovodních řadů v ulicích K lomu a Nová cesta
* pověřuje starostu oslovením dalších projektových kanceláří za účelem získání dalších cenových nabídek ke zmiňovaným projektům

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projekt komunikace Randova - příprava realizace stavby

Rada se zabývala návrhem projektu Oprava komunikace Randova Ing. arch. E. Lisecové. Na základě tohoto dokumentu starosta navrhuje zadání výběrového řízení v co nejbližším možném termínu a následné zadání stavby. Předběžný odhad ceny akce se pohybuje okolo 3.500.000,- Kč, přičemž projektant musí ještě doplnit položkový rozpočet a výkaz výměr, aby bylo možno zadat výběrové řízení. Starosta dále informoval radu o skutečnosti, že není příliš pravděpodobný zisk prostředků ze žádného z dotačních programů na tuto akci.

**Usnesení č. 05-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s přípravou a následným zadáním výběrového řízení k projektu Oprava komunikace Randova a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Zadání projektu ulice Lesní

Zastupitelstvo na svém 5. zasedání 17. 9. 2019 schválilo převod pozemku č. 2819 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2808 m2 (Západní část Lesní ulice) z Lesů ČR na město Dobřichovice. Vzhledem k tomu, že převod již proběhl a pozemek je zapsán v katastru, diskutovala rada o tom, že by bylo na místě připravit projekt rekonstrukce ulice Lesní. Jedná se o cca 2.200 m2, délka úseku je 221 m.

**Usnesení č. 06-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu zadáním projektu Rekonstrukce ulice Lesní Ing. arch. E. Lisecové.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Rekonstrukce ulice Anglická

Starosta informoval radu o plánované rekonstrukci ulice Anglická. Členové rady se shodli na tom, že vzhledem ke stavu ulice již dále není vhodné oddalovat zahájení rekonstrukce, a to i přesto, že ještě není definitivně rozhodnuto o přidělení dotace k tomuto projektu (v současnosti se nachází mezi náhradními projekty).

Projekt k rekonstrukci připravoval Ing. Tesař, který vycházel z předchozí dokumentace Ing. Špilara, se kterým projekt konzultoval. Předpokládaný rozpočet je 8.400.000,- Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 04-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí informace o plánované rekonstrukci ulice Anglická
* pověřuje starostu přípravou rekonstrukce této komunikace a předložením tohoto záměru ke schválení zastupitelstvu (předpoklad jaro 2020)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Kruhový objezd – ulice Pražská: osázení zelení

Starosta informoval radu o tom, že osázení kruhového objezdu ulice Pražská zelení již v letošním roce nebude provádět pan Škvor, který odchází do důchodu. Navrhuje zachovat podobné řešení, jako v přechozích letech. Rada nemá námitek a souhlasí se zahájením jednání na toto téma s Ing. N. Sejfem.

**Usnesení č. 08-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s navrhovaným řešením starosty Petra Hampla o osázení kruhového objezdu ulice Pražská zelení a pověřuje jej realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Vyjádření ke stavbě RD pana Mikšátka

Rada projednala studii Dům rodiny Mikšátkových. Rada proti stavbě nemá námitek v případě, že bude v souladu se zněním územního plánu.

**Usnesení č. 09-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se studií Dům rodiny Mikšátkových v případě, že bude v souladu se zněním územního plánu, a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Vyhlášení městských grantů

Rada města vyhlásila městské granty pro rok 2020.

**Usnesení č. 10-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje úřad zveřejněním dokumentace k městským grantům pro rok 2020 s termínem odevzdání 30. 4. 2020

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Prodloužení doby nájmu

Rada města projednala prodloužení doby nájmů u dvou obecních bytů v ulici Březová a Za parkem.

**Usnesení č. 11-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s prodloužením doby nájmů u dvou obecních bytů v ulici Březová a Za parkem.
* pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Vyjádření k projektu Splašková tlaková kanalizace v lokalitě „chaty k cihelně, Všenory“

Rada projednala žádost k projektu splašková tlaková kanalizace v lokalitě „chaty k cihelně, Všenory“, kterou podalo Sdružení chatařů, (K Cihelně 1919/16, 1919/1, 1919/20).

**Usnesení č. 09-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s realizací projektu Splašková tlaková kanalizace v lokalitě „chaty k Cihelně, Všenory“ za předpokladu, že samotné napojení jednotlivých vlastníků pozemků proběhne až po standardním projednání v Radě města Dobřichovice, která o připojení rozhodne dle kapacitních možností ČOV Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Umístění banneru „MY STYLE CLUB“ – J. Včeláková – volná zeď vedle knihovny

Rada projednala žádost J. Včelákové, majitelky provozovny „My Style Club“, o umístění banneru s logem provozovny na zeď vedle knihovny Dobřichovice. Rada města nesouhlasí s umísťováním reklamních poutačů na majetek města, nicméně doporučuje žadatelce obrátit se na majitele haly BIOS (TJ Sokol Dobřichovice), který pronajímá reklamní plochu na bannery ve svém areálu (u kruhového objezdu).

**Usnesení č. 13-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s umístěním banneru obchodu „My Style Club“ na zeď vedle knihovny Dobřichovice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o finanční příspěvek – Klubíčko Beroun, z. ú.

Rada projednala žádost o finanční příspěvek zapsaného ústavu Klubíčko Beroun, poskytující komplex registrovaných sociálních služeb jednomu z občanů Dobřichovic.

**Usnesení č. 14-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5.000,- Kč zapsanému ústavu Klubíčko Beroun, poskytující komplex registrovaných sociálních služeb jednomu z občanů Dobřichovic a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Domov pro seniory CETRUM NA VERANDĚ BEROUN, z. ú.

Rada projednala žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Domov pro seniory CETRUM NA VERANDĚ BEROUN, z. ú.

**Usnesení č. 15-23-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku pro Domov pro seniory CETRUM NA VERANDĚ BEROUN, z. ú. ve výši 5.000,- Kč a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Různé

Rada jednala o možnosti schválení OZV o volném pobíhání psů: metodici MVČR její vyhlášení nedoporučují v případě, není – li o tuto OZV poptávka mezi občany; naproti tomu ředitel Městské policie Černošice doporučuje z hlediska procesu vymáhání pokut za zaběhnuté psy od jejich majitelů zahrnout problematiku volně pobíhajících psů do vyhlášky o veřejném pořádku – ta by zahrnula např. i zákaz konzumace alkoholických nápojů na specifikovaných místech. Členové rady doporučují starostovi a tajemníkovi získat návrh znění vyhlášky a připravit návrh jejího znění na následné zasedání rady.

Rada projednala problematiku instalace měřičů rychlosti do ulice Pražská. Členové rady se přiklání k variantě umístění inteligentních měřičů rychlosti s možností represivních funkcí; měřiče rychlosti by tedy komunikovaly se systémem, jenž by byl přímo napojen na správní orgán (odbor přestupků). Tajemník osloví dodavatele s požadavkem konkrétní cenové nabídky.

Radní projednali účast členů rady na konferenci Legislativní povinnosti pro zřizovatele škol (27. 5. 2020, hotel Artemis Praha). Dále se členové rady rozhodli pozvat na jedno z následujících zasedání ředitele ZŠ Dobřichovice Mgr. Stejskala.

Rada projednala možnost pronájmu pozemku 2406/1; rada s pronájmem nesouhlasí; zároveň pověřuje starostu získáním informací o dopadu nového znění územního plánu na tento pozemek.

Rada dále projednala další postup při zadání pro zpracování návrhu dopravní studie v Dobřichovicích. Pověřuje starostu zintenzivněním jednání s Ing. M. Langrem, PhD a získáním konkrétní nabídky na vytvoření studie. Dále pak pověřuje starostu oslovením dalších organizací, které by byly schopny nabídku pro vytvoření studie (včetně zohlednění cyklodopravy) připravit. Ing. V. Bezděk pak navrhuje spolupráci s P. Klimešem z pozice konzultanta dané problematiky.

Rada diskutovala otázku uchopení zeleně na městských pozemcích v Dobřichovicích. Na základě podnětu Ing. Bezděka rada souhlasí s pozváním Ing. F. Lefflera na jedno ze svých příštích zasedání s cílem probrat možnou spolupráci v této záležitosti.

**Ing. Jakub Knajfl**  Ing. Petr Hampl

člen rady starosta města