

ZÁPIS
z 67. jednání Rady města Dobřichovice
10. 5. 2022 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz
omluveni: Ing. Michael Pánek, PhDr. Jiří Růžek
přizváni: Ing. Vladimír Bezděk

Úkoly z minulých rad

- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem – zadáno M. Velebilovi, práce budou zahájeny v nejbližších dnech
- osoby uprchlé před válkou na Ukrajině: podány žádosti o příspěvek na ubytování, žádosti o dotace na tzv. „adaptační skupiny“ (výuka dětí + výuka jazyků), mikroregion přispěl na sklad humanitární pomoci, koordinátorka Y. Havlíková průběžně plní zadané úkoly
- projekt intenzifikace ČOV – Ing. Šinták pracuje na projektu, vstupní parametry konzultuje s Ing. Novákem
- přístavba školy – práce probíhají dle harmonogramu
- konkurs na ředitele ZŠ – 2. kolo (pohovory s kandidáty) 17. 5.
- opravy ulic Krátká, Americká, Raisova, Zelená – Ing. Špilarovi zadáno dopracování (rozšíření o druhou část Krátké, provedení sond podloží, dopracování výkazu výměr), podklady pro VŘ přislíbil projektant do poloviny května, pak bude VŘ spuštěno

1. ENERAGON: žádost o uzavření SoSB.....	1
2. CETIN – Žádost o vyjádření pro územní řízení	2
3. Žádost o vyjádření pro územní řízení „Bydlení Pražská“	2
4. GasNet služby, s. r. o. – Smlouva o zřízení věcného břemene	3
5. MŠ Dobřichovice – schválení účetní závěrky	3
6. ZUŠ Dobřichovice - schválení účetní závěrky.....	3
7. ZŠ Dobřichovice - schválení účetní závěrky.....	3
8. Rekultivace pozemku parc. č. 687/1	4
9. Ukončení nájemní smlouvy – chata č. ev. 048.....	4
10. Žádost o mimořádný grant	4
11. Různé.....	4

1. ENERAGON: žádost o uzavření SoSB

V souvislosti se stavebním záměrem na pozemku 1288/1 předkládá společnost ENERAGON Dobříš, s. r. o. (v zastoupení spol. ČEZ Distribuce, a. s.) žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a vyjádření ke stavbě „IP-12-6021267 (P2022-112) Dobřichovice č. parc. 1288/1 – kNN“.

Jedná se o 44 bm v nezpevněném povrchu, nabízená výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 7.490,- Kč.

Protože se jedná o udržovaný úsek zeleně, navrhuje starosta požadovat standardně uplatňovaný poplatek za služebnost ve výši 1.000,- Kč / bm v nezpevněném povrchu – s tímto návrhem radní souhlasili.

usnesení č. 01-67-22

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko ke stavbě „IP-12-6021267 (P2022-112) Dobřichovice č. parc. 1288/1 – kNN“
- nesouhlasí s návrhem výše náhrady za zřízení věcného břemene a uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „IP-12-6021267 (P2022-112) Dobřichovice č. parc. 1288/1 – kNN“
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. CETIN – Žádost o vyjádření pro územní řízení

Usnesením 03-56-21 rada vyzvala společnost CETIN k doložení DIO k akci RVDSL2048_A_S_DOBR2644-DOBR1HR_MET - pokládka vedení elektronických komunikací v ul. Tyršova až do ústí ul. Krajníková. V usnesení 07-58-21 pak rada vyzvala žadatele o doplnění dokumentu DIO o časovou dotaci omezení provozu v ul. Tyršova, příp. délku úseků, kde by měly výkopové práce postupně probíhat.

Žadatel doplnil dokumentaci o délky úseků záboru i odhad trvání jednotlivých uzavírek. Podle dokumentace se bude jednat o 3 x pětidenní zúžení ulice Tyršova do jednoho pruhu mezi kříženími s ul. Strmou a Krajníkovou, o délkách 21 m, 25 m a 15 m (poslední ze zúžení je již spíše součástí odbočky do ul. Krajníková).

Již původně starosta navrhl vznést požadavek na provedení pokládky v ulici Krajníková mimo komunikaci do zeleného pásu krajnice.

usnesení č. 02-67-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s realizací akce RVDSL2048_A_S_DOBR2644-DOBR1HR_MET za dodržení podmínky nezasahovat do asfaltu komunikace Krajníková, za předpokladu, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí a že budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavebníky
- souhlasí se zněním návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí společnosti CETIN k umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (stavba pod označením 16010-061862, ul. Tyršova x Krajníková)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Žádost o vyjádření pro územní řízení „Bydlení Pražská“

Rada obdržela žádost o stanovisko a projekt pro územní řízení spol. DOB-Invest „Bydlení Pražská“. Jedná se o bytový dům o 32 jednotkách a 4 RD na parcelách číslo 145/1, 145/19, 145/22, 1372/3, 1373/1, 1373/20, 1826/11.

Investor podal požadované podklady i žádost; radní pak diskutovali zejména o nutnosti uzavření plánovací smlouvy – návrh investora je řešit její podobu (včetně procesu předání komunikací a

chodníků městu) paralelně a nezávisle na vyjádření města k územnímu řízení; rada však požaduje uzavření plánovací smlouvy (resp. jejího „předstupně“) již v této fázi projektu.

usnesení č. 03-67-21

Rada Města Dobřichovice

- vyzývá investora projektu „Bydlení Pražská“ k předložení návrhu plánovací smlouvy
- pověřuje starostu ověřit konzultaci s právníkem nebo s většími úřady, jaké požadavky mají být v plánovací smlouvě zohledněny před vydáním územního rozhodnutí a jaké před vydáním stavebního povolení, případně, zda je vhodné uzavřít samostatné plánovací smlouvy pro tyto dvě uvedené fáze projektu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. GasNet služby, s. r. o. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesením č. 03-57-21 byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Nyní by měla být podepsána samotná smlouva o zřízení věcného břemene.

usnesení č. 04-67-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene předložené spol. GasNet, s. r. o., v zastoupení spol. GasNet služby, s. r. o. a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. MŠ Dobřichovice – schválení účetní závěrky

usnesení č. 05-67-21

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje účetní závěrku MŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. ZUŠ Dobřichovice - schválení účetní závěrky

usnesení č. 06-67-21

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje účetní závěrku ZUŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. ZŠ Dobřichovice - schválení účetní závěrky

usnesení č. 07-67-21

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje účetní závěrku ZŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Rekultivace pozemku parc. č. 687/1

Na radu se obrátila zástupkyně správy SVJ v domech č.p. 1081 a č.p.1084; v jejich bezprostřední blízkosti se nachází pozemek parc. č. 687/1, který je majetkem města Dobřichovice. Zástupci SVJ by pozemek rádi zkulturnili, v současné době je neudržovaný.

Rada se zabývala dvěma variantami, které jménem SVJ jeho zástupkyně navrhuje; vize je taková, že technické služby odvozí hromady biomateriálu, které se na pozemku nachází a SVJ pak zadá zahradníkovi rekultivaci pozemku dle jednoho z předložených návrhů; rekultivace by pak byla fakturována městu.

Radní souhlasili s rekultivací pozemku a přiklonili se k návrhu, který žadatelé nazvali „květní louka“ a který zahrnuje vysetí kvetoucí luční směsi a další práce plus pravidelnou údržbu křovinořezem. Zahradní práce zadá SVJ a předloží městu Dobřichovice fakturu (předpokládaná výše 17.500,- Kč), celoroční údržbu pak zajistí město.

usnesení č. 08-67-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s rekultivací pozemku 687/1 dle varianty I předložené zástupkyní žadatele (květní louka za cenu 17.500,- Kč)
- pověřuje tajemníka zajištěním pravidelné údržby pozemku

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Ukončení nájemní smlouvy – chata č. ev. 048

Dosavadní nájemník informoval radu o skutečnosti, že nebude prodlužovat nájemní smlouvu na chatu č. e. 048 v ulici Na vyhlídce.

usnesení č. 09-67-21

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí informaci od pana o neprodloužení nájemní smlouvy na chatu č. e. 048 v ulici Na vyhlídce
- pověřuje tajemníka zveřejněním záměru o jejím pronájmu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Žádost o mimořádný grant

Rada obdržela žádost na mimořádný grant od obce Tetín na akci „Královský průvod – poselstvo vévody Bavorského“; starosta navrhl vyhovět žádosti obce Tetín na poskytnutí částky 10.000,- Kč, které budou využity na odměny účinkujícím.

návrh usnesení č. 10-67-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s přidělením mimořádného grantu ve výši 10.000,- Kč obci Tetín na akci „Královský průvod – poselstvo vévody Bavorského“ a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Různé

Radní obdrželi kolaudační souhlas MÚ Černošice – odboru životního prostředí k vodovodním řadům a splaškové kanalizaci, Dlouhý díl – technická a dopravní infrastruktura; dle vyjádření ze

zasedání rady 19. 4. bude možné vydávat souhlasy s výstavbou RD v okamžiku, kdy budou k dispozici podklady o kolaudaci vodovodu a kanalizace a revizi VO – revizi VO tedy starosta zařguje u investora, následně budou udělovány souhlasy.

Na základě rozhodnutí sociální komise a vzhledem k usnesení č. 06-66-22 rada odsouhlasila poskytnutí sociálního bytu v ul. Březová jednomu z žadatelů.

Radní diskutovali o možnostech zhodnocení financí na účtech města; v následujících dnech dojde k porovnání nabídek společností Česká spořitelna a ENCOR.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Jakub Knajfl
člen rady

Ing. Petr Hampel
starosta města