**ZÁPIS A USNESENÍ č. 22**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 11. 2. 2020 od 20.00 hodin v budově MÚ Dobřichovice**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl**

**přizváni: Ing. Jan Ábel, Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Petr Kaplan, RNDr. V. Kratochvíl**

**omluveni: Ing. Michael Pánek**

**Program jednání:**

[1. Vyjádření k plánovanému záměru - stavby víceúčelové a bytové budovy „Statek Dobřichovice“ 1](#_Toc33105591)

[2. Schválení znění záměru pronájmu bytu V zahradách 1081 2](#_Toc33105592)

[3. Platový výměr – ředitel ZŠ 2](#_Toc33105593)

[4. Dražba chaty paní Smělé 3](#_Toc33105594)

[5. Návrh výše vodného a stočného pro rok 2020 3](#_Toc33105595)

[6. Vyjádření – žádost o připojení k ČOV 4](#_Toc33105596)

[7. Klimatizace pro 2. patro MÚ Dobřichovice 4](#_Toc33105597)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2019 / 21 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva - bez připomínek**

# Vyjádření k plánovanému záměru - stavby víceúčelové a bytové budovy „Statek Dobřichovice“

Rada projednala plánovaný záměr – stavbu víceúčelové a bytové budovy Statek Dobřichovice. Jedná se o pilotní projekt v ulici Palackého o předpokládané kapacitě 34 bytů + 2 obchody včetně s tím souvisejícími 30 parkovacími místy.

Členové rady diskutovali zejména o navrhované výšce podkroví – ta v této podobě svádí k možnostem dodatečného vestavění 4. podlaží, což je však v přímém rozporu s platným regulačním plánem a konstatuje, že je v budoucnu zcela vyloučen vznik dalšího podlaží. Rada však respektuje skutečnost, že bude-li stavba odpovídat projektu, je s regulačním plánem zcela v souladu.

Další otazníky vyvolává počet parkovacích stání; problémem pak může být nedostatek parkovacích stání. I výpočet jejich množství však odpovídá platné normě – rada tedy zkonstatovala, že je pouze na dobré vůli investora, bude-li počet parkovacích míst zvýšen či nikoliv.

Na závěr rada zkonstatovala, že stavbou víceúčelové a bytové budovy „Statek Dobřichovice“ v souladu s regulačním plánem dojde k ustoupení budovy z bezprostřední blízkosti Palackého ulice a pověřuje starostu diskuzí s investorem ohledně jeho záměru s tímto prostorem. Snahou města by mělo být odkoupení od investora části pozemku, vzniklého ustoupením od nynější uliční čáry, aby město vlastnilo pozemky pod budoucí rozšířenou komunikací, resp. chodníkem.

**Usnesení č. 01-22-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nemá bezprostřední výhrady k projektu - stavbě víceúčelové a bytové budovy Statek Dobřichovice
* trvá na dodržení podlažnosti v souladu s regulačním plánem
* pověřuje starostu jednáním s investorem ohledně jeho záměru s prostorem vzniklým mezi stavbou a ulicí Palackého s důrazem na možnost odkupu tohoto prostoru městem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Schválení znění záměru pronájmu bytu V zahradách 1081

Rada města Dobřichovice schválila znění záměru pronájmu bytu V zahradách 1081. Shodla se na stanovení minimální výše nájemného 12.000,- Kč bez energií a souhlasila se zveřejněním záměru. Jako hodnotící kritéria byla stanovena nabídková cena, bezúhonnost občana, případné reference a vztah k městu Dobřichovice.

**Usnesení č. 02-22-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem bytu V zahradách 1081 s minimální výší nájemného ve výši 12.000,- Kč / měsíčně + vodné, stočné, energie
* stanovila hodnotící kritéria – cena, bezúhonnost občana, případné reference a vztah k městu Dobřichovice
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Platový výměr – ředitel ZŠ

Rada města projednala stanovení platového výměru ředitele ZŠ na základě změny platových předpisů provedené nařízením vlády č. 300/2019 Sb. které nabývají účinnosti 1. ledna 2020.

**Usnesení č. 03-22-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* stanovila platový výměr pro ředitele ZŠ na základě změny platových předpisů provedené nařízením vlády č. 300/2019 Sb. které nabývají účinnosti 1. ledna 2020 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Dražba chaty paní Smělé

Rada byla seznámena se skutečností a reáliemi ohledně chaty paní Smělé; s tou proběhne soudní jednán kvůli pohledávce ve výši 70.000,- Kč + výživné, ale ještě před ní je naplánována dražba objektu; paní Smělá zároveň dluží městu nájemné za pozemek, na kterém se nachází, ve výši zhruba 20.000,- Kč, na základě čehož byla povinna chatu odstranit.

Znalecký posudek na chatu činí 290.000,- Kč, vyvolávací cena aukce pak 193.000,- Kč.

Známé zájemce o koupi chaty je dle názoru RNDr. Kratochvíla vhodné upozornit, že s nimi město Dobřichovice nepodepíše nájemní smlouvu na pozemek, na kterém chata stojí. Bohužel však není možné kontaktovat všechny zájemce o účast v dražbě. Proběhne-li dražba, má město Dobřichovice předkupní právo – využije-li ho, je výherce dražby povinen za vydraženou částku chatu prodat.

Rovněž je třeba připravit dokumentaci umožňující městu Dobřichovice účast v dražbě a jistinu ve výši 25.000,- Kč.

Další krok se pak bude odvíjet od doporučení Mgr. D. Netušila, který doporučuje podání insolvenčního návrhu na paní Smělou, který povede k zastavení dražby. Tento krok bude od města Dobřichovice vyžadovat náklady ve výši cca 10.000,- v podobě správních poplatků a složení návratné částky ve výši 50.000,- Kč, která bude složena na účtu insolvenčního správce.

Rada se shodla na potřebě podání insolvenčního návrhu na paní Smělou. V případě konání dražby pak rovněž konstatuje, že je účast města Dobřichovice na místě.

**Usnesení č. 04-22-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu podáním insolvenčního návrh na paní Smělou ve věci exekučního dražby chaty
* v případě konání dražby pověřuje starostu zajištění účasti města

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Návrh výše vodného a stočného pro rok 2020

Rada projednala návrh výše vodného a stočného pro rok 2020 a souhlasí s jeho navýšením o inflaci ve výši 2,8 %. Ačkoliv se cena zvyšuje o 2,8% inflaci, tak celkové cena za vodné a stočné pro občany po datu 1. 5. 2020 klesne cca o 1,7% z důvodu snížení DPH z 15 na 10%.

**Usnesení č. 05-22-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s konečnou cenou stočného pro obyvatele ve výši: 33,42 Kč / m3 bez DPH; od 1. 5. 2020 se snižuje DPH z 15 % na 10 %
* souhlasí s konečnou cenou vodného pro obyvatele ve výši: 32,48 Kč / m3 bez DPH; od 1. 5. 2020 se snižuje DPH z 15 % na 10 %
* souhlasí s cenou odpadní vody převzaté k čištění ve výši 28,00 Kč / m3 bez DPH

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Vyjádření – žádost o připojení k ČOV

Rada projednala následující žádost o připojení na ČOV:

* obec a k. ú. Černolice, Na Hůrce, parc. č. 2/5 + 13/1 + 299/2 + 489/1+572

**Usnesení č. 06-21-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s žádosti o připojení k ČOV Dobřichovice - obec a k. ú. Černolice, Na Hůrce, parc. č. 2/5 + 13/1 + 299/2 + 489/1+572 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Klimatizace pro 2. patro MÚ Dobřichovice

Rada města posoudila cenovou nabídku na realizaci montáže klimatizace pro 2. patro MÚ Dobřichovice.

**Usnesení č. 07-21-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s cenovou nabídkou i realizací montáže klimatizace pro 2. patro MÚ města Dobřichovice a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

Zapsal Pavel Mráz

Příští jednání rady města se bude konat 3. 3. 2020 ve 20:00 na MÚ Dobřichovice.

**Ing. Jakub Knajfl**  Ing. Petr Hampl

člen rady starosta města