

ZÁPIS
z 66. jednání Rady města Dobřichovice
19. 4. 2022 od 19:00 hodin hala BIOS
od 20:00 hodin MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Michael Pánek, PhDr. Jiří Růžek, Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Dr. Ing. Novák, Ing. Kratochvíl

Úkoly z minulých rad

- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem – zadáno M. Velebilovi, práce dosud nezahájeny, stavba by měla začít v druhé polovině dubna
- využití pozemků v centru (úřad + multifunkční sál) – před podpisem smlouvy s Ing. arch. Hniličkou
- osoby uprchlé před válkou na Ukrajině: penzions, výuka, ubytování – viz samostatný bod
- projekt intenzifikace ČOV – projekční práce probíhají v souladu se smlouvou
- přístavba školy – práce probíhají dle harmonogramu
- konkurs na ředitele ZŠ – 20.4. končí lhůta pro podávání přihlášek, 22.4. proběhne první zasedání konkursní komise
- chodník podél domu Maršálových – starosta jedná s rodinou Maršálových o odkupu a o finálním řešení povrchů
- drobné opravy zeleně a městských komunikací – osloven Ing. N. Sejf a J. Geissler ml.

1. Ukrajinští uprchlíci.....	1
2. Dr. Ing. J. Novák: udělování souhlasu s výstavbou RD v Dlouhém dílu.....	2
3. Grantové řízení města Dobřichovice.....	2
4. Vyhlášení záměru – pronájem stomatologické ordinace.....	3
5. Žádost o navýšení příspěvku na provoz infocentra.....	3
6. Žádost o sociální byt	3
7. ČOV	3

1. Ukrajinští uprchlíci

Členové rady se sešli v prostorách haly BIOS se starostou Sokola J. Čermákem, velitelem SDH Dobřichovice M. Jurkovcem a paní Y. Havlíkovou, která bude, dle předběžných domluv, vykonávat činnost koordinátorky pro pomoc uprchlíkům z válkou postižené Ukrajiny. Shodli se na skutečnosti, že je třeba do financování skladu zapojit i další obce z regionu Dolní Berounka a v maximální možné míře využívat dotační programy cílené na ukrajinské uprchlíky.

Starosta předložil radě návrh popisu práce koordinátorky pro uprchlíky.

Rada se dále seznámila s návrhem ředitelky MŠ Dobřichovice Mgr. M. Víškové, který vychází ze zákona Lex Ukrajina; navrhuje zachovat stávající podobu zápisu do MŠ a v termínu od 1. 6. – do 15. 7. 2022 uspořádat zvláštní zápis do MŠ pouze pro děti osob prchajících před válkou; od 1. 9. 2022 by pak byla na základě zákona Lex Ukrajina navýšena kapacita školky o 15 dětí.

Rada s návrhem Mgr. M. Víškové souhlasí a bere na vědomí potřebu dovybavení školky místy k sezení, převlékáním v šatně, nádobím atd. Rozpočet připraví ředitelka MŠ Dobřichovice Mgr. M. Víšková do některého z dalších zasedání rady.

Rada dále jednala o výši odměny J. Čermákovi a M. Jurkovicovi za iniciativu pro pomoc ukrajinským uprchlíkům, které oba pánové věnovali od počátku války na Ukrajině téměř veškerý svůj volný čas.

usnesení č. 01-66-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s návrhem Mgr. M. Víškové týkající se procesu zápisů dětí do MŠ a dovybavení MŠ
- souhlasí s udělením odměny J. Čermákovi a M. Jurkovicovi za iniciativu pro pomoc ukrajinským uprchlíkům

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Dr. Ing. J. Novák: udělování souhlasu s výstavbou RD v Dlouhém dílu

O účast na zasedání rady požádali Dr. Ing. Novák a Ing. Kratochvíl; předmětem jejich návštěvy byla žádost o zrychlení procesu udělení souhlasů s výstavbou RD v Dlouhém dílu. Rada totiž přijala na předchozích zasedáních (rady č. 48 a 60) usnesení, že trvá na tom, aby developer lokality Dlouhý díl nejprve předal všechny hotové inženýrské sítě včetně komunikací městu; teprve poté město udělí jako účastník řízení souhlas se stavbou domů. K tomu však dosud nedošlo. Dr. Novák tedy předložil radě návrh zahrnující podmínky, které by developer měl splnit, aby město mohlo udělit souhlas se stavbou RD ještě před předáním komunikací a sítí městu.

Radní se shodli na tom, že budou-li mít k dispozici podklady o kolaudaci vodovodu a kanalizace a revizi VO, bude možné souhlasy k výstavbě RD vydávat. K tomu je třeba vyvolat setkání se zástupcem developera panem Markem a zjistit reálný stav žádostí o kolaudace.

usnesení č. 02-66-22

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu jednáním s panem Markem o stavu procesu kolaudace vodovodu a kanalizace v lokalitě Dlouhý díl

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Grantové řízení města Dobřichovice

Rada projednala žádosti o městské granty a starostův návrh na přidělení jednotlivých grantů; u něj starosta zohledňoval několik faktorů - zejména úspěšnost akce v minulých letech (pokud bylo žádáno na obdobnou akci), počet lidí, pro které je akce pořádána nebo jsou – li jednotlivé akce cíleny hlavně na dobřichovické obyvatele.

usnesení č. 03-66-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s přidělením grantů města Dobřichovice dle přiložené tabulky
- pověřuje tajemníka informováním žadatelů o granty o výši poskytnutých příspěvků a přípravou smluv s žadateli

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Vyhlášení záměru – pronájem stomatologické ordinace

K 31. 5. ohlásila konec své stomatologické praxe MUDr. B. Jansová. Bohužel MUDr. Němcová, se kterou MUDr. Jansová jednala o možném převzetí ordinace, nemá o vybavení ordinace, ani o ordinaci jako takovou zájem. V Dobřichovicích má vzniknout nová zubní ordinace v dokončovaném polyfunkčním domě „Statek Dobřichovice“ v Palackého ulici. Zubařka, která má se spol. Avers dohodu, že tam bude mít svoji ordinaci, se původně zajímala i o ordinaci ve zdravotním středisku města, ale dle jejího názoru je z pohledu potřeb na vybavení moderní ordinace tato prostora příliš malá (nevejde se tam např. panoramatický rentgen). Starosta tedy navrhl možnost nabídnout ordinaci i pro jiné účely, než jen pro zubaře – např. zubní hygiena, druhý praktický lékař apod.

usnesení č. 04-66-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem ordinace v budově zdravotního střediska a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Žádost o navýšení příspěvku na provoz infocentra

Provozovatelka dobřichovického infocentra Dr. R. Alexy požádala radu v důsledku zvýšení nájmu pro SVČ Dobřichovický domek o navýšení příspěvku města na provoz infocentra; doposud činil příspěvek města 12.000,- Kč, Dr. R. Alexy žádá o navýšení na 20.000,- Kč - důvodem je zvýšení nájemného od vlastníka prostor, kde infocentrum sídlí.

Radní se shodli, že příspěvek ve výši 20.000,- Kč měsíčně je možno dobřichovickému infocentru poskytovat; mělo – li by však dojít k dalšímu zvyšování nájmu, je třeba vyhledat pro infocentrum jiné prostory, a to do doby, než bude realizována stavba nové radnice.

usnesení č. 05-66-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s navýšením příspěvku města Dobřichovice na provoz infocentra na 20.000,- Kč / měsíčně na jeden rok a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Žádost o sociální byt

Na město se obrátili 3 žadatelé o poskytnutí sociálního bytu.

usnesení č. 06-66-22

Rada města Dobřichovice

- pověřuje sociální komisi prověřením žádostí o přidělení bytu a výběrem toho z žadatelů, jehož životní situace nejvíce splňuje podmínky přidělení tohoto bytu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. ČOV

- parc. č. 299/46, K chatám č. ev. 380
- společnost KRIJCOS CS a. s. – Novostavba rodinných dvougeneračních domů – VŠENORY

usnesení č. 07-66-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV – Černolice, parc. č. 299/46, K chatám č. ev. 380, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- souhlasí s připojením tří nových objektů (akce Novostavba rodinných dvougeneračních domů – VŠENORY dle projektové dokumentace z 22. 3. 2022) na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury; výše příspěvku byla u každého z objektů (A, B, C) stanovena na 80.000,- Kč, celkem na 240.000,- Kč
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Jakub Knajfl
člen rady

Ing. Petr Hampl
starosta města