

ZÁPIS A USNESENÍ č. 57
z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 23. 11. 2021 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz

omluveni:

přizváni: Ing. J. Abel, Ing. arch. F. Štáfek

1. Ing. arch. F. Štáfek: výstupy z dopravního měření, schůzka se SŽDC 1. 12.	1
2. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice Lesní z dotačního programu MMR	2
3. AQUACONSULT	2
4. Smlouva o smlouvě budoucí: Maršálovi	3
5. Elektromontáže – žádost o vyjádření souhlasu s novými variantami stavby IV-12-6027727/SOBSVB/01 – výměna TS	3
6. ČEZ: Smlouva o budoucí kupní smlouvě	4
7. Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků	4
8. Žádost o prodloužení platnosti souhlasu s projektovou dokumentací.....	4
9. VŘ Dobřichovice: Komunální vozidlo	5
10. Platový výměr – Mgr. M. Víšková	5
11. MŠ Dobřichovice: Školní vzdělávací program pro předškolní vzdělávání	5
12. Žádost o souhlas s napojením budovy ZŠ Lety na ČOV Dobřichovice	5
13. ČOV	6
14. Prodloužení kanalizačního řadu – Černolice, Pod Dvorem.....	6
15. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Domov pro seniory CENTRUM NA VERANDĚ BEROUN, z. ú.....	6
16. Různé	6

Úkoly z minulých rad

- přístavba školní jídelny – starosta informoval, že byl schválen zkušební provoz; od 22. 11. začal výdej obědů pro 1. – 3. třídu, od 29. 11. začne pro celou školu
- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod pensionátem je k dispozici výkaz výměr; akci starosta předběžně projednal s Michalem Velebilem, který své časové možnosti sdělí, jakmile dokončí rozpracované stavby pro město
- proběhla oprava schodů na zdravotním středisku
- byly objednány práce na vodovodní a kanalizační infrastruktuře, schválené na minulých radách po konzultaci s Ing. Novákem a po zohlednění jeho doporučení
- proběhlo výběrové řízení na nákup nové multikáry s radlicí a sypačem pro technické služby

1. Ing. arch. F. Štáfek: výstupy z dopravního měření, schůzka se SŽDC 1. 12.

Na zasedání rady se dostavil Ing. arch. F. Štáfek jako konzultant města Dobřichovice pro problematiku optimalizace trati. Prezentoval výstupy dopravního měření společnosti CityTraffic a představil návrh architektonického řešení se zaměřením na podjezd u mostu přes Berounku,

Tyršovu ulici, podjezd u ulice Všenorská, okolí nádraží a prostor pravého břehu mezi mostem přes Berounku a nádražím.

V rámci výstupů dopravního měření spol. CityTraffic byl nejvíce překvapivý počet automobilů projíždějících přes tzv. „velké závory“, který byl oproti předpokladům vyšší o cca 40 %, ovšem nezanedbatelné byly i počty chodců, směřujících např. z Brunšova do centra města.

Diskuze ohledně architektonického návrhu Ing. arch. F. Štáfka se pak týkaly zejména jednotlivých bodů obsažených v projektu jako celku – ten radní jako hlavní podklad pro následné jednání se zástupci SŽDC / SUDOP ohodnotili velmi pozitivně.

2. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice Lesní z dotačního programu MMR

Rada města Dobřichovice projednala možnost podání žádosti o dotaci z programu MMR na opravu ulice Lesní v Dobřichovicích. Jedná se o rekonstrukci povrchu části místní komunikace ulice Lesní od křižovatky s ulicí Na Vyhlídce až po již zrekonstruovaný úsek před křižovatkou s ul. Nová cesta.

usnesení č. 01-57-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice Lesní z dotačního programu MMR a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. AQUACONSULT

Ředitel provozu VaK společnosti AQUACONSULT Ing. J. Černý zaslal ke schválení další rozpočty na aktivity společnosti Aquaconsult.

První z nich se týkal obnovy rozvaděče PZ 3792 pro trafostanici v areálu ČOV Dobřichovice. Jde o dokončení po havarijní obnově vyhořelého trafo; jeho samotná výměna však není dostatečná - podle sdělení revizního technika AQ je i stav rozvaděče ve zcela havarijním stavu.

Ohledně položky „Cena chodu elektrocentrály“ upozornil Ing. J. Černý, že je maximální - pokud se podaří provést výměnu dřívě, klesne nejméně o 50 %. Rozhodující je délka odstávky trafostanice a hlavního rozvaděče.

Na základě doporučení Ing. L. Nováka, konzultanta města Dobřichovice v oblasti VaK, bude dodavatel vyzván, aby k finální fakturaci za tuto akci jako přílohu dodal i fakturu od Energy Power zobrazující skutečné motohodiny elektrocentrály.

Druhý bod ke schválení se týkal obnovy havarijního stavu výtlačku z vrtu Řevnice - ZS Dobřichovice, resp. jeho I. etapy.

Jedná se o avizovaný havarijní stav. Celá akce bude rozdělena na 3 etapy - v první je zařazen nejhorší úsek s největším tlakem a s vysokou četností poruch.

AQ nechal zpracovat projekt I. etapy a vše je připraveno k realizaci. Předpokládaný náklad na realizaci I. etapy včetně projektu je 4,3 mil. Kč bez DPH. Jedná se o 900 m výtlačku v nejhorším stavu a opravu shybky u ČOV Řevnice.

Ing. L. Novák po prostudování dokumentace konstatoval, že dodaný podklad není příliš konkrétní pro zadání výběrového řízení; dle jeho názoru obsahuje relativně málo technických informací, což může zahrnovat / doplňovat až výkaz výměr. Souhrnná technická zpráva je obecnějšího charakteru a měla by být doplněna dalšími částmi PD; dále je otázka, zda neexistují ještě další části dokumentace, které jsou nezbytné pro konkretizaci zadání stavby, např. podrobnější popis vodovodu (hloubka uložení (alespoň předpokládaná), vzorový příčný řez uložení potrubí), podrobnější popis sanace zděné šachty (rozměry a popis sanace) apod. (dle vyhlášky o dokumentaci staveb bod B.2.3 – Základní charakteristika objektů); součástí dokumentace by měla

být i část D – Dokumentace liniové trasy, objektů a technických a technologických zařízení, kde by toto mělo být popsáno, stejně jako harmonogram prací; v Technické zprávě je na ní v závěru odkaz, stejně jako na Část E – dokladovou část.

Ing. L. Novák se domnívá, že zhotovitel dokumentace předpokládal místní znalost poměrů ze strany provozovatele (a předpokládal, že bude stavbu realizovat), a tudíž se příliš nezabýval konkretizací objektů.

usnesení č. 02-57-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s akcí „ČOV Dobřichovice – Oprava rozvaděče transformátoru (PZ 3792)
- pověřuje starostu k vyzvání dodavatele na doplnění projektové dokumentace k výběrovému řízení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Smlouva o smlouvě budoucí: Maršálovi

Rada města obdržela návrh Smlouvy o smlouvě budoucí týkající se zásahu ochranného pásma potrubí do pozemku parc. č. 41 (Palackého ul.) u plynové přípojky (investor – Maršálovi).

Radní diskutovali o ceně za zřízení věcného břemene. Starosta navrhl požadovat za zřízení věcného břemene částku odpovídající zásahu do nezpevněné komunikace, tedy 1.000,- Kč / bm.

usnesení č. 03-57-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí
- stanovuje výši úplaty za zřízení věcného břemene na částku 2.530,- Kč
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Elektromontáže – žádost o vyjádření souhlasu s novými variantami stavby IV-12-6027727/SOBSVB/01 – výměna TS

Usnesením č. 07-49-21 ze dne 1. 6. 2021 souhlasila rada se stavbou, Dobřichovice č. p. 25 – výměna TS, kNN.

Vlastník pozemku parc. č. 699/1, firma DOB-INVEST a. s., se stavbou nesouhlasil.

Žadatel tedy předložil radě novou variantu umístění TS.

Radní souhlasí s navrženým umístěním TS; staví se však proti typizované variantě a vyzývají žadatele k tomu, aby předložil radě k posouzení návrh architektonického řešení, a doporučují preferovat variantu částečně či zcela podzemní.

usnesení č. 04-57-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s umístěním trafostanice v rámci akce IV-12-6027727/SOBSVB/01 – výměna TS dle předloženého návrhu
- nesouhlasí s použitím typizované trafostanice
- vyzývá žadatele k předložení návrhu architektonického řešení k posouzení
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. ČEZ: Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Na květnovém zasedání rady proběhla diskuze o odprodeji pozemku pro ČEZ Distribuci na umístění TS; rada vyjádřila souhlas s prodejem pozemku (7 x 8,8 m).

Místostarosta Ing. M. Pánek konstatoval, že si lze představit odprodej tohoto pozemku za tržní cenu; starosta však informoval radní, že ČEZ Distribuce ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě nabízí cenu 500 Kč / m²; v jednáních se starostou pak lze ještě počítat se spoluúčastí 1.000,- Kč / m², kterou přislíbil investor. Starosta ještě doplnil, že lze ze strany ČEZ Distribuce očekávat odborný cenový odhad.

Radní se nakonec shodli na minimální ceně k jednání 3.000,- Kč / m².

návrh usnesení č. 05-57-21

Rada Města Dobřichovice

- pověřuje starostu jednáním se společností ČEZ o ceně za prodej pozemku pod předmětnou trafostanicí ve výši minimálně 3.000,- / m²

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků

Žadatel Žpředložil žádost o vyjádření k dělení pozemku 2924/2 na pozemky 2924/2 (933 m²) a 2924/4 (1095 m²).

usnesení č. 06-57-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s navrhovaným dělením pozemku 2924/2 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Žádost o prodloužení platnosti souhlasu s projektovou dokumentací

Usnesením č. 08-20-20 ze dne 14. 1. 2020 rada souhlasila se stavbou AUTODÍLNA na pozemku parc. č. 1295/8.

Vzhledem k vydání nového územního plánu žádá stavebník o prodloužení platnosti souhlasu s projektovou dokumentací.

Vedoucí SÚ Ing. Š. Nejedlá doporučuje – vzhledem k tomu, že stavba autodílny v současnosti již podléhá znění nového územního plánu - podmínit souhlas kladným stanoviskem Odboru územního plánování MÚ Černošice, který posoudí, nejedná-li se v území určeném pro obchody a provozovny o rušící provoz.

usnesení č. 07-57-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s prodloužením platnosti souhlasu s projektovou dokumentací ke stavbě AUTODÍLNA na pozemku parc. č. 1295/8 za podmínky souhlasu Odboru územního plánování MÚ Černošice
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. VŘ Dobřichovice: Komunální vozidlo

Starosta předložil radním nabídku společnosti Unikont Group s. r. o. – jediného uchazeče, který podal nabídku ve výběrovém řízení v rámci veřejné zakázky na dodání komunálního vozidla pro Technické služby Dobřichovice.

usnesení č. 08-57-21

Rada Města Dobřichovice

- na základě doporučení hodnotící komise stanovuje vítězem veřejné zakázky malého rozsahu „Dobřichovice: Komunální vozidlo“ společnost Unikont Group s. r. o.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězem veřejné zakázky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Platový výměr – Mgr. M. Víšková

Radní se zabývali návrhem nového platového výměru pro ředitelku MŠ Dobřichovice.

usnesení č. 09-57-21

Rada Města Dobřichovice

- stanovuje platový výměr pro ředitelku MŠ na základě předloženého návrhu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. MŠ Dobřichovice: Školní vzdělávací program pro předškolní vzdělávání

Ředitelka MŠ Dobřichovice Mgr. M. Víšková předložila radě ke schválení dokument „Školní vzdělávací program pro školní vzdělávání“.

usnesení č. 10-57-21

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje dokument Školní vzdělávací program pro předškolní vzdělávání, předložený ředitelkou MŠ Dobřichovice Mgr. M. Víškovou, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Žádost o souhlas s napojením budovy ZŠ Lety na ČOV Dobřichovice

Rada se zabývala žádostí obce Lety o napojení budovy ZŠ Lety na ČOV Dobřichovice.

Výpočet plochy byl stanoven na 1.150 m²; výše příspěvku na rozvoj infrastruktury z této plochy činí 170.000,- Kč.

usnesení č. 11-57-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s připojením ZŠ Lety na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 170.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. ČOV

Novostavba RD Černolice

návrh usnesení č. 12-57-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV – RD Černolice, p. č. 100/47, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

14. Prodloužení kanalizačního řadu – Černolice, Pod Dvorem

Rada projednala žádost o souhlas s napojením dvou pozemků (287/27 a 288/24) na prodloužený kanalizační řad.

návrh usnesení č. 13-57-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s prodloužením kanalizačního řadu v ulici Pod Dvorem v Černolicích; souhlasy s napojením pozemků 287/27 a 288/24 na prodloužený kanalizační řad budou udíleny až na základě samostatné žádosti majitelů uvedených pozemků po uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV ve výši dle velikosti připojovaných bytových či nebytových jednotek
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

15. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Domov pro seniory CENTRUM NA VERANĚ BEROUN, z. ú.

Radní se zabývali žádostí o poskytnutí finančního příspěvku pro Domov pro seniory CENTRUM NA VERANĚ BEROUN, z. ú. V březnu 2019, 2020 a 2021 byl poskytnut příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

usnesení č. 14-57-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku pro Domov pro seniory CENTRUM NA VERANĚ BEROUN, z. ú. ve výši 5.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

16. Různé

Na základě článku pana M. Caldy do Informačního listu stran volného pohybu psů navrhl starosta další diskuzi ohledně OZV o omezení volného pohybu psů.

Radní se shodli na tom, že ani článek starosty v říjnovém Informačním listu, ani ten pana M. Caldy z listopadového vydání nezpůsobil žádnou bouřlivou odezvu – k tématu se vyjádřili všehovšudy tři občané, a ani jejich názory nebyly zcela jednoznačné; vyplývá z toho, že aktuální zákonná opatření pokládají občané Dobřichovic za dostatečná, nejedná se o téma, které by dobřichovičtí občané vnímali jako závažné, a rada proto nespátřuje důvod předkládat zastupitelstvu návrh na novou OZV. Starosta byl pověřen k sepsání e-mailu panu M. Caldovi obsahujícímu výše uvedené.

Ing. arch. Filip Kándl vynesl dotaz na stav zadávací dokumentace k projektu „Studie pro využití pozemků města v centru Dobřichovice AREÁL 1 A AREÁL 2“ – starosta přislíbil předání podnětu administrátorovi zadávacího řízení společnosti ELCOS GROUP.