**ZÁPIS A USNESENÍ č. 13**

**z jednání Rady Města Dobřichovice**

**konaného dne 3. 9. 2019 od 20.00 hodin na MěÚ Dobřichovice**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **PhDr. Jiří Růžek, Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl; Ing. Michael Pánek, Ing. Petr Kaplan; RNDr. Václav Kratochvíl, Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Jan Ábel, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni:**

**Program jednání:**

[1. Pronájem chaty 047 Na Vyhlídce, odkoupené od pana Skoupila, panu ............. 2](#_Toc19520259)

[2. Projednání mimořádného finančního příspěvku pro Rebels O. K. 2](#_Toc19520260)

[3. Projednání návrhu výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v mateřské škole 3](#_Toc19520261)

[4. Projednání poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 1.400,- Kč – .......... 3](#_Toc19520262)

[5. Dělení pozemku č. parc. 1963 3](#_Toc19520263)

[6. Projednání návrhu obce Lety u Dobřichovic o procesu schvalování přípojek na ČOV stavebníků v Letech 4](#_Toc19520264)

[7. projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí: Ing. Petr Dort, investor Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. – spojka, HDPE, rozvaděč; napájení NN, sloupek měření (optické připojení hlavního rozvaděče DOBR390 – metalické napojení objektu č. p. 917), stavba S063 Dobřichovice, ul. Za mlýnem 5](#_Toc19520265)

[8. Vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci a souhlasu s napojením na vjezd č. p. 991/ 2 k akci Přestavba rodinného domu, k. ú. Dobřichovice, objekt č. p. 788, č. parc. 1092 a 1093 6](#_Toc19520266)

[9. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí: Meritum Kladno Projekce, investor ČEZ – přeložka stávající přípojkové skříně vestavěná ve zdi domu č. p. 19 na vedlejší dům č. p. 438, Dobřichovice 6](#_Toc19520267)

[10. Projednání žádosti o souhlas s napojením na ČOV – budoucí víceúčelová stavba (4 byty, kancelář, kavárna, tělocvična) – parc. č. 154 / 1, Všenory, .......... 7](#_Toc19520268)

[11. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí: KS montáže, s. r. o., investor ČEZ – kabelové vedení NN, par. č. 2193, Dobřichovice 7](#_Toc19520269)

[12. Projednání žádosti o připojení k ČOV – parc. č. 1738, k. ú. Karlík, M. Josífko a E. Sabolová 7](#_Toc19520270)

[13. Projednání návrhu na rekonstrukci vily Pellé 8](#_Toc19520271)

[14. Projednání a vydání stanoviska k dokumentaci ke stavbě Anglická 270 (parc. č. 1213/1 a 1213/2) – .......... 8](#_Toc19520272)

[15. Schválení Směrnice 1 / 2019 – podpisový řád 9](#_Toc19520273)

[16. Rekonstrukce ČOV – přečerpávačky v Raisově ulici 9](#_Toc19520274)

[17. Problematika výše nájemného u pozemku parc. č. 2406/1 – ........... a .... .......... 9](#_Toc19520275)

[18. Posunutí termínu odevzdání studií – akce Využití pozemků centra města Dobřichovice 10](#_Toc19520276)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 12 - bez připomínek**

# Pronájem chaty 047 Na Vyhlídce, odkoupené od pana Skoupila, panu .............

Rada projednala pronájem chaty 047 Na vyhlídce panu .................., kterému vypověděli majitelé domu nájemní smlouvu. .........................nejprve požádal o pronájem bytu v majetku města, ten byl však shledán částečně nevyhovujícím z důvodu častého cvičení na hudební nástroj. Po prohlídce chaty 047 Na Vyhlídce se přiklání k pronájmu této chaty.

Rada navrhuje nájem na dobu určitou s délkou jeden rok.

**Usnesení č. 01-13-19**

**Rada města Dobřichovice**

* souhlasí s pronájmem chaty 047 Na Vyhlídce F. Běhounkovi na dobu určitou s délkou 1 roku a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání mimořádného finančního příspěvku pro Rebels O. K.

Rada projednala žádost Rebels O. K. Rope Skipping z. s. o mimořádný příspěvek na činnost oddílu.

Rebels O. K. dlouhodobě reprezentují město Dobřichovice a region Dolní Berounky na celostátních i mezinárodních sportovních akcích zaměřených na rope skipping. Město využívá jejich aktivitu pro své akce v různých podobách – např. předtančení na plesech apod.

Na počátku roku 2019 se oddílu nepodařilo podat žádost o dotaci, Mgr. O. Kepková tedy požádala o mimořádný finanční příspěvek Radu města Dobřichovice ve výši 10.000,- Kč.

Rebels O. K. se v žádosti zavazují využít případný finanční příspěvek na pronájem tělocvičny, nákup sportovního vybavení, nákup dresů a dopravu na závody.

**Usnesení č. 02-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s finančním příspěvkem ve výši 10.000,- Kč a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání návrhu výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v mateřské škole

Na základě usnesení č. 01-12-19 Rada projednala návrh výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v mateřské škole ředitelky MŠ Dobřichovice Bc. M. Víškové.

**Usnesení č. 03-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

schvaluje návrh výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v mateřské škole ředitelky MŠ Dobřichovice Bc. M. Víškové v hodnotě 1.100,- Kč.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 1.400,- Kč – ..........

Na zasedání Rady 11. 6. 2019 projednala Rada žádost manželů .......... o prominutí či snížení poplatku za odvoz odpadu. Usnesením č. 05-10-19 uložila starostovi Petru Hamplovi postoupením této žádosti sociální komisi města Dobřichovice.

Ve svém stanovisku sociální komise města Dobřichovice nepodporuje prominutí poplatku za odvoz odpadu. Zároveň doporučuje Radě poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 1.400,- Kč manželům ...........

**Usnesení č. 04-19-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s poskytnutím sociálního příspěvku manželům .......... ve výši 1.400,- Kč a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Dělení pozemku č. parc. 1963

Rada projednala žádost o souhlas s dělením pozemků č. parc. 1963 ve Všenorské (bývalá plastová okna).

Předběžným šetřením bylo zjištěno, že dělením pozemky č. parc. 1964 + č. parc. 1963 už teď nesplňují regulativ zastavěnosti dle územního plánu; jejich dalším dělením by se tedy situace ještě zhoršila.

Členové Rady se shodli na tom, že není v kompetenci Rady vydávat usnesení, které by jakkoliv zasahovalo do územního plánování a doporučila žadateli .......... obrátit se na odbor územního plánování MÚ Černošice.

**Usnesení č. 05-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* konstatovala, že je reálný důvod se domnívat, že žádost o souhlas s dělením pozemků č. parc. 1964 a č. parc. 1963 není v souladu s územním plánem a doporučuje .......... kontaktovat Odbor územního plánování při MÚ Černošice; zároveň pokládá za důležité informovat o tomto usnesení stavební úřad a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání návrhu obce Lety u Dobřichovic o procesu schvalování přípojek na ČOV stavebníků v Letech

Rada projednala návrh starostky obce Lety u Dobřichovic B. Tesařové týkající se procesu schvalování přípojek na ČOV stavebníků v Letech. Dle jejího návrhu by již Dobřichovice nadále neudílely souhlas s napojováním jednotlivých stavebníků na kanalizaci v Letech. Obec Lety by se pak zavázala platit za každou připojenou nemovitost dle principů (sazeb), které jsou používány v současnosti. Evidenci připojovaných nemovitostí by vedl Aquaconsult a na základě této evidence by Lety zasílaly příslušné částky.

Rada zvažovala výhody tohoto kroku pro město Dobřichovice (ubyly by diskuze s problematickými stavebníky, s nimiž by si platby vyřizovala obec Lety sama) a diskutovala návrh z několika úhlů pohledu; zejména pokládá za nutné, aby si město Dobřichovice udrželo přehled o počtu přípojek na ČOV a v případě naplnění kapacity mělo možnost okamžitě uzavřít řešení již podaných žádostí.

V závěru se Rada města Dobřichovice shodla na tom, že je velmi nepraktické ztratit kontrolu nad počtem přípojek na ČOV a ponechala si právo odsouhlasovat všechny žadatele o připojení na ČOV; nebrání se však modelu, v rámci kterého by za jednotlivé stavebníky řešila podávání žádostí Obec Lety.

**Usnesení č. 06-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s návrhem starostky obce Lety u Dobřichovic B. Tesařové týkající se procesu schvalování přípojek na ČOV stavebníků v Letech; ponechává si právo odsouhlasovat všechny žádosti o připojení na ČOV a starostu pověřuje řešením sporných situací; zároveň Rada pověřuje starostu informováním starostky obce Lety o tomto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí: Ing. Petr Dort, investor Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. – spojka, HDPE, rozvaděč; napájení NN, sloupek měření (optické připojení hlavního rozvaděče DOBR390 – metalické napojení objektu č. p. 917), stavba S063 Dobřichovice, ul. Za mlýnem

Rada projednala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí: Ing. Petr Dort, investor Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. – spojka, HDPE, rozvaděč; napájení NN, sloupek měření (optické připojení hlavního rozvaděče DOBR390 – metalické napojení objektu č. p. 917), stavba S063 Dobřichovice, ul. Za mlýnem.

Rada města zkonstatovala, že návrh dokumentace k podpisu formuláře pro účely vydání územního souhlasu není úplný; vzhledem k rozsáhlosti celé stavby požaduje od projektanta Ing. P. Dorta závazky, dle kterých

* bude stavba realizována dle podmínek daných městem Dobřichovice
* projekt stavby bude předložen k odsouhlasení stavebnímu dohledu města a tím bude stavba rovněž dozorována
* bude zabráněno narušení dalších sítí v blízkosti stavby
* budou včas oznámena dopravně – inženýrská opatření a bude zajištěna dopravní obslužnost všech objektů
* bude žadatelem připraven detailní harmonogram stavby a navrženy sankce za nesplnění harmonogramu
* bude popsán přínos optického připojení pro město Dobřichovice

Žadatel bude rovněž upozorněn na cenu za 3.000,- / metr za provedení výkopu do zpevněné komunikace.

**Usnesení č. 07-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* konstatuje, že žadatel Ing. Petr Dort, investor Česká telekomunikační infrastruktura, a. k projektu spojka, HDPE, rozvaděč; napájení NN, sloupek měření (optické připojení hlavního rozvaděče DOBR390 – metalické napojení objektu č. p. 917), stavba S063 Dobřichovice, ul. Za mlýnem nepředložil kompletní žádost, žádá o její doplnění a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci a souhlasu s napojením na vjezd č. p. 991/ 2 k akci Přestavba rodinného domu, k. ú. Dobřichovice, objekt č. p. 788, č. parc. 1092 a 1093

Rada projednala vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci a souhlasu s napojením na vjezd č. p. 991/ 2 k akci Přestavba rodinného domu, k. ú. Dobřichovice, objekt č. p. 788, č. parc. 1092 a 1093.

**Usnesení č.** **09-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s vydáním závazného stanoviska k projektové dokumentaci a souhlasu s napojením na vjezd č. p. 991 / 2 k akci Přestavba rodinného domu, k. ú. Dobřichovice, objekt č. p. 788, č. parc. 1092 a 1093 za předpokladu, že bude použit materiál korespondující s řešením objektů a jejich vjezdů v bezprostředním okolí (zámková dlažba) a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí: Meritum Kladno Projekce, investor ČEZ – přeložka stávající přípojkové skříně vestavěná ve zdi domu č. p. 19 na vedlejší dům č. p. 438, Dobřichovice

Rada projednala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí: Meritum Kladno Projekce, investor ČEZ – přeložka stávající přípojkové skříně vestavěná ve zdi domu č. p. 19 na vedlejší dům č. p. 438, Dobřichovice.

**Usnesení č. 09-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí: Meritum Kladno Projekce, investor ČEZ – přeložka stávající přípojkové skříně vestavěná ve zdi domu č. p. 19 na vedlejší dům č. p. 438, Dobřichovice za předpokladu, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí a že budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavebníky, a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání žádosti o souhlas s napojením na ČOV – budoucí víceúčelová stavba (4 byty, kancelář, kavárna, tělocvična) – parc. č. 154 / 1, Všenory, ..........

Rada projednala žádost o souhlas s napojením na ČOV – budoucí víceúčelová stavba (4 byty, kancelář, kavárna, tělocvična) – parc. č. 154/1, Všenory, ...........

**Usnesení č. 10-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s napojením na ČOV – budoucí víceúčelová stavba (4 byty, kancelář, kavárna, tělocvična) – parc. č. 154/1, Všenory, .......... za podmínek stanovených městem Dobřichovice a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí: KS montáže, s. r. o., investor ČEZ – kabelové vedení NN, par. č. 2193, Dobřichovice

Rada projednala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí: KS montáže, s. r. o., investor ČEZ – kabelové vedení NN, par. č. 2193, Dobřichovice.

**Usnesení č. 11-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí: KS montáže, s. r. o., investor ČEZ – kabelové vedení NN, par. č. 2193, Dobřichovice za předpokladu, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí a že budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavebníky, a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání žádosti o připojení k ČOV – parc. č. 1738, k. ú. Karlík, M. Josífko a E. Sabolová

Rada projednala projednání žádosti o připojení k ČOV – parc. č. 1738, k. ú. Karlík, .......... a ...........

**Usnesení č. 12-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s žádosti o připojení k ČOV – parc. č. 1738, k. ú. Karlík, .......... a .......... za podmínek stanovených městem Dobřichovice a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání návrhu na rekonstrukci vily Pellé

Rada projednala návrh na rekonstrukci vily Pellé; dle názoru Rady na základě podkladů, které měla k dispozici, nepůsobí rekonstrukce, resp. přístavba vily nijak rušivě a nenaruší architektonický ráz bezprostředního okolí vily Pellé.

**Usnesení č. 13-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* nemá námitek proti navrhované rekonstrukci vily Pellé

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání a vydání stanoviska k dokumentaci ke stavbě Anglická 270 (parc. č. 1213/1 a 1213/2) – ..........

Rada projednala k dokumentaci ke stavbě Anglická 270 (parc. č. 1213/1 a 1213/2). Rada zkonstatovala, že v případě dodržení navrhovaného počtu bytových jednotek a k nim odpovídajícímu počtu nájemníků (i ve vztahu k napojení na ČOV) nemá proti stavbě jakýchkoliv námitek, neboť míra zastavění plochy daná platným územním plánem dosahuje (byť hraničních) 19,9 %. Žadatel však musí postupovat v souladu s vyjádřením Odboru územního plánování MÚ Černošice.

Rada města zároveň prověří možnosti kontroly počtu oficiálních nájemníků v objektu.

**Usnesení č. 14-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* nemá námitek proti stavbě Anglická č. p. 270 (parc. č. 1213/1 a 1213/2) – .......... za předpokladu, že stavba bude probíhat v souladu s vyjádřením Odboru územního plánování města Dobřichovice a Stavebního úřadu města Dobřichovice.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Schválení Směrnice 1 / 2019 – podpisový řád

Rada projednala znění směrnice 1 / 2019 – podpisový řád.

**Usnesení č. 15-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zněním směrnice 1 / 2019

# Rekonstrukce ČOV – přečerpávačky v Raisově ulici

Rada vzala na vědomí informaci o skutečnosti, že přečerpávací stanice ČOV v Raisově ulici je na hranici kritického stavu a je nezbytná její rekonstrukce. Rada města pověřila starostu jednáním s dotačním expertem Ing. L. Janákem o možnostech získání finančního příspěvku na rekonstrukci přečerpávací stanice ČOV; zároveň pověřuje starostu města jednáním se zástupci společnosti Aquaconsult za cílem získání projektu včetně položkového rozpočtu rekonstrukce – jejím účelem bude i zjištění faktického stavu přečerpávací stanice. Rovněž uvítá aktivitu společnosti Aquaconsult při získávání prostředků z dotačních zdrojů na tuto rekonstrukci.

**Usnesení č. 16-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* ukládá starostovi zahájit jednání s dotačním expertem L. Janákem o možnostech získání finančního příspěvku na rekonstrukci přečerpávací stanice ČOV
* požaduje od společnosti Aquaconsult předložení projektu včetně položkového rozpočtu rekonstrukce

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Problematika výše nájemného u pozemku parc. č. 2406/1 – ........... a .... ..........

V souvislosti s usnesením Rady č. 07-09-19 Rada znovu projednávala žádost o úpravu (snížení) výše nájemného u pozemku parc. č. 2406/1 .......... a .... ........... Rada zkonstatovala, že pro snížení výše nájemného nespatřuje žádný důvod a žádost zamítla.

**Usnesení č. 17-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* zamítla žádost o úpravu (snížení) výše nájemného u pozemku parc. č. 2406/1 .......... a .... ...........

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Posunutí termínu odevzdání studií – akce Využití pozemků centra města Dobřichovice

Rada projednala blížící se termín odevzdání studií oslovených projektových kanceláří k akci Využití pozemků centra města Dobřichovice a rozhodla o prodloužení termínu k odevzdání do 15. 11. 2019.

**Usnesení č. 18-13-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* rozhodla o prodloužení termínu k odevzdání studií oslovených projektových kanceláří k akci Využití pozemků centra města Dobřichovice do 15. 11. 2019

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

Zapsal Pavel Mráz

Příští jednání rady města se bude konat 24. 9. ve 20.00 na MěÚ Dobřichovice.

**Ing. Jakub Knajfl**  Ing. Petr Hampl

člen rady starosta města