

**Zápis z jednání 4. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice,
konaného dne 20. června 2023 od 19:00 hod.
v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

Zasedání se od jeho začátku zúčastnilo 9 členů městského zastupitelstva, dva zastupitelé se dostavili v průběhu zasedání; omluveni byli Mgr. E. Koblížková, Ing. Z. Klimková, Ing. V. Bezděk a PhDr. J. Růžek.

Zasedání zastupitelstva se dále zúčastnilo 11 občanů.

V 19:05 zahájil starosta Ing. Petr Hampl 4. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice pro volební období 2022 - 2026 a upozornil, že průběh zasedání je nahráván.

**1. Určení navrhovatelů, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu
ustavujícího zasedání zastupitelstva města**

Následně starosta navrhl zapisovatele (Mgr. P. Mráz), navrhovatele usnesení (Ing. R. Alexy, Ph.D. a Mgr. R. Bartoníčková) a ověřovatele (Mgr. T. Knaibl, Ing. arch. F. Kándl) – jmenovaní souhlasili a návrh byl odhlasován.

Starosta dále seznámil zastupitele s programem a informoval o drobné změně, v rámci které byl přesunut bod paní místostarostky Ing. R. Alexy, Ph.D. před bod „Návrh rozpočtového opatření“ – paní místostarostka s tímto návrhem souhlasila.

Navržený program:

1. Určení navrhovatelů, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu ustavujícího zasedání zastupitelstva města
2. Prostor pro náměty a dotazy občanů
3. Schválení Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města a Zprávy nezávislého auditora - Schválení účetní závěrky za rok 2022
4. Schválení závěrečného účtu za rok 2022
5. Schválení partnerské smlouvy s MAS Karlštejsko, z. ú.
6. Schválení dodatku č 2 Smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady č. SO22002 a navýšení základního jmění společnosti
7. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023
8. Schválení pořízení změny č. 1 územního plánu Dobřichovic
9. Schválení pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřichovic

Návrh programu v této podobě byl odhlasován; v průběhu tohoto kroku se dostavil zastupitel Ing. J. Ježek.

2. Prostor pro náměty a dotazy občanů

Jako první si vzal slovo pan D. Frank; přednesl podnět týkající se nadměrného hluku ve dnech pracovního klidu a vznesl dotaz, zvažuje-li vedení města vydání obecně závazné vyhlášky, která bude omezovat práce spojené s užíváním zařízení, strojů a přístrojů

způsobujících hluk (sekačky na trávu, motorové pily, cirkulárky, křovinořezy, štěpkovače a podobné hlučné stroje) ve dnech pracovního klidu (zejména sobotní odpoledne a neděle).

Starosta zopakoval dlouhodobý postoj radnice nesvazovat dobřichovickým občanům ruce nařízeními a zákazy všeho druhu a konstatoval, že se jedná o ojedinělý podnět; bude-li však těchto upozornění přibývat, bude se myšlenkou na vydání OZV o omezování hluku zabývat rada města.

V průběhu diskuze o tomto tématu se na zasedání zastupitelstva dostavil místostarosta Ing. M. Pánek.

Dále vystoupil i právní zástupce Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou, který ocenil zařazení bodů týkajících se změn územního plánu a apeloval u vedení města na hledání kompromisního řešení ve sporných záležitostech mezi řádem a městem Dobřichovice; starosta konstatoval, že na základě rozhodnutí rady se město chystá k jednání o sporných otázkách zástupce řádu vyzvat.

Další z občanů se pozastavil nad zdůvodněním jednoho z bodů programu, tedy navýšení ceny za svoz odpadu od společnosti POBERO – a sice umělé administrativní navyšování množství svezeného odpadu předchozími svozovými společnostmi; starosta s místostarostkou konstatovali, že toto podezření skutečně existuje, je ale velmi obtížně prokazatelné; od předchozích svozových společností nebylo možné relevantní data o množství svezeného odpadu ověřit – teď budou od společnosti POBERO po očipování popelnic k dispozici; místostarosta Ing. M. Pánek ještě doplnil, že až zhruba za rok bude mít vedení města k dispozici relevantní údaje, které ukáží ekonomickou výhodnost či nevýhodnost členství města v DSO Poberounské odpady.

Mgr. T. Knaibl požádal zástupce města o zorganizování prezentace dopravní studie, kterou realizoval se svým týmem z ČVUT FD Ing. M. Langr, Ph.D.

3. Schválení Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města a Zprávy nezávislého auditora - Schválení účetní závěrky za rok 2022

Povinnost schválení účetní závěrky pro obce vyplývá z vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Závěrka se musí schvalovat zpětně za rok 2022.

Schvalovanou účetní závěrkou byla závěrka sestavená k rozvahovému dni; zastupitelstvu byla předložena v následující struktuře:

a) zpráva auditora o ověření účetní závěrky, případně další informace a zprávy vypracované auditorem,

b) schvalovaná účetní závěrka,

c) inventarizační zpráva.

Samotná účetní závěrka obsahuje:

- **výkaz Fin 2-12 M - tento výkaz je hodnocení plnění rozpočtu**
- **rozvahu** - rozvaha představuje dvojí pohled na majetek organizace; tento pohled vyjadřuje skutečnost, že každá položka majetku, se kterou organizace hospodář, musela být financována z určitého finančního zdroje (z prostředků obce nebo z úvěru); roto rozřídění majetku představuje rozvahu.

Jelikož se jedná pouze o dva různé pohledy na tentýž majetek, aktiva se MUSÍ rovnat pasivům. V případě, že se nerovnaj, rozvaha není správně sestavená.

- **výkaz zisků a ztrát** (výsledovka) - výkaz zisků a ztrát je dokument, který dokáže ve zjednodušené formě zachytit výsledek hospodaření účetní jednotky, tedy zda město dosáhlo zisku nebo ztráty.
- **přílohu** (sestavená k 31. 12. 2022)

Ze závěrečného stanoviska auditora vyplývá, že auditor při prověrce nezaznamenal žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že předložená účetní závěrka nezobrazuje věrně majetek, závazky a vlastní jmění města.

Zastupitel a předseda finančního výboru města Ing. J. Ježek potvrdil, že jde o formální schválení účetní závěrky požadované ze zákona a že i dle vyjádření auditora je účetní závěrka za rok 2022 v pořádku.

Usnesení Z01-04-23:

Zastupitelstvo projednalo návrh účetní závěrky města Dobřichovice za rok 2022. Zastupitelstvo města Dobřichovice nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

PRO: 11
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Schválení závěrečného účtu za rok 2022

V tomto případě se v podstatě jednalo o formální schválení tabulky hospodaření za rok 2022, které bylo schváleno v březnu 2023 rozpočtovým opatřením č. 4 / 2022, tedy změnou rozpočtu pro období leden – prosinec 2022 dle skutečného stavu hospodaření. Schválení závěrečného účtu je de facto schválením téhož, pouze v trochu jiné formě tabulky a s jinou formulací usnesení. Schválením závěrečného účtu dostalo město z formálního hlediska zákonné povinnosti města.

Závěrečný účet obdrželi zastupitelé v elektronické podobě v podkladech.

Usnesení Z02-04-23:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje závěrečný účet města za období leden – prosinec 2022.

PRO: 11
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Schválení partnerské smlouvy s MAS Karlštejsko, z. ú.

Starosta přivítal na zasedání zastupitelstva Dr. Ing. J. Peřinu, ředitele MAS Karlštejsko z. ú. - nestátní neziskové organizace působící v regionu jako regionální rozvojová agentura Programu rozvoje venkova.

Jejím posláním je podpora obcí, podnikatelů, neziskových organizací i soukromých osob v regionu. Prostřednictvím MAS Karlštejsko získaly Dobřichovice v minulosti několik dotací v souhrnné výši několika mil. Kč. Jednalo se o dotace na vybavení ZŠ Dobřichovice, dotace na chodník do Karlíka apod.. Financování MAS Karlštejsko však za minulého vedení MAS nebylo v souladu s pravidly pro MAS a z tohoto důvodu bylo nutno zjednat nápravu.

Zastupitelé obdrželi v podkladech návrh partnerské smlouvy s MAS Karlštejsko, z.ú., která byla sestavena podle podmínek projednaných na jednání se starosty 19. 1. 2023. Částka

ročního příspěvku ve výši 30 Kč na obyvatele vychází z potřeby pokrytí činnosti MAS na jeden rok. Jedná se zejména o platy zaměstnanců, povinné odvody, nájem prostor, spotřebu drobného materiálu, telefonní poplatky, platby za internet, webhosting apod. Všechny tyto náklady musí MAS předfinancovat a z příslušného fondu následně získá 95 % těchto nákladů na základě žádosti o průběžnou platbu. Náklady potom vyúčtovává při ukončení projektu. K systému pravidelných ročních příspěvků přistoupila MAS Karlštejsko na základě zkušeností ostatních MAS Středočeského kraje a zejména pak pro nezákonnost vybírání tzv. příspěvků za úspěšnost konkrétního projektu, který byl nesprávně nastaven v nedávné minulosti předchozím ředitelem MAS..

Průběžné financování bylo tedy na základě nezákonného postupu pozastaveno a po nápravě, projednané na MMR, opět obnoveno.

Bohužel MAS byla z minulosti zatížena dluhy vůči obcím, státu i některým fyzickým osobám ve výši téměř 3 miliónů Kč. Z toho již zhruba 1,4 miliónu MAS k dnešnímu dni splatila, a to zejména díky příspěvkům z území. Nejvíce MAS pomohla města Černošice, Králův Dvůr, Řevnice nebo Hlásná Třebaň. Roční příspěvek na základě partnerské smlouvy zaplatila již více než polovina obcí z celého území. Roční výše příspěvku pro Dobřichovice činí při dané částce 30,- Kč na osobu 109.530,- Kč, což, jak doplnil Dr. Ing. J. Peřina, pokrývá náklady na mzdy zaměstnanců včetně odvodů MAS na jeden měsíc.

Dr. Ing. J. Peřina dále doplnil, že celkové náklady na provoz MAS, která obhospodařuje 58 obcí, činí cca 4 mil. Kč; její financování pokrývá z velké části MMR, z části menší pak obce a soukromé subjekty.

Mgr. T. Knaibl vznesl dotaz na stav půjčky, kterou město před cca dvěma lety MASce poskytlo – starosta konstatoval, že dluh byl uhrazen.

Usnesení Z-03-04-23:

Zastupitelstvo schvaluje partnerskou smlouvu MAS Karlštejsko, z. ú. Smlouva je přílohou usnesení.

PRO: 11
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Schválení dodatku č 2 Smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady č. SO22002 a navýšení základního jmění společnosti

V rámci tohoto tématu byly na zasedání zastupitelstva projednány následující body:

■ Odsouhlasení dodatku č. 2 ke smlouvě

Uvedený dodatek reflektuje nárůst nákladů společnosti, především z důvodu růstu cen energií a nákladů na „koncovce“, tedy platby za skládkování odpadu, které u komunálního odpadu razantně rostou z důvodu nové odpadové legislativy EU i ČR. Původně nastavené ceny byly kalkulovány na základě ne zcela správných vstupních dat poskytnutých obcemi (původní svozové firmy měly tendenci nadhodnocovat množství vykazovaného svezeneho odpadu). Ceny fakturované POBERem jednotlivým obcím během prvního roku fungování společnosti se ukázaly jako příliš nízké, aby bylo zajištěno vyrovnané hospodaření společnosti. Dodatek č. 2 by měl toto změnit a vyrovnané hospodaření zajistit.

K tomuto bodu připravila místostarostka Ing. Radka Alexy, Ph.D. porovnání cen společnosti KOMWAG z roku 2021 s cenami společnosti POBERO za rok 2022 a konstatovala, že ceny svozu u jednotlivých komodit vychází lépe pro společnost POBERO, a to i přes navýšení cen; jedinou dražší položkou je komunální odpad, což však dle místostarostky neovlivňuje svozová společnost, ale aktuální legislativa, příp. i provozovatel skládky, kde odpad končí.

Místostarostka dále vyjádřila nesouhlas s pochybnostmi ohledně dalšího setrvání v DSO Poberounské odpady; na to zareagoval místostarosta Ing. M. Pánek tím, že je nezbytné na konci roku na základě jasně prezentovaných čísel zhodnotit výhodnost či nevýhodnost setrvání města ve svazku obcí.

■ Navýšení základního jmění společnosti o 580 tis. Kč formou příspěvku města do DSO Poberounské odpady

Počáteční vklad obcí při zakládání společnosti se ukázal jako příliš nízký a vedl k tomu, že společnost byla podfinancována. Také ceny za svoz a likvidaci odpadu účtované obcím za první rok fungování byly nižší než skutečně vynaložené náklady. V průběhu fungování společnosti POBERO došlo již dvakrát ke zvyšování poplatků na skládce, a to v září 2022 a v březnu 2023 (skládkovací poplatek je složen z částky určené státem a z ceny za uložení odpadu na dané skládce určené provozovatelem skládky). Navýšení cen ze září 2022 nebylo v daném roce zohledněno ve fakturaci. Nakonec tedy po dohodě s daňovými poradci navrhuje vedení společnosti, aby členské obce přispěly do Dobrovolného svazku obcí (DSO) formou členského příspěvku, který bude následně převeden na POBERO a bude použit k navýšení základního jmění. Pro Dobřichovice jde o částku ve výši 580 tis. Kč.

■ Schválení rozpočtového opatření, kde dojde k navýšení výdajového paragrafu 64095329 (ostatní činnost jinde nezařazené) o částku 580 tis. Kč

S ohledem na to, že při tvorbě a schvalování rozpočtu nebyla k dispozici relevantní data, nebyl ani příspěvek 580 tis. Kč do DSO, resp. do POBERA rozpočtován. Zastupitelstvo jej proto musí schválit formou rozpočtového opatření.

Zastupitelé dále vedli diskuzi o způsobu vykazování společnosti a případného setrvání v DSO; zastupitelé konstatovali, že v současnosti nemají k dispozici relevantní data; je tedy třeba návrh odsouhlasit a na konci roku na základě přesných údajů setrvání ve svazku vyhodnotit. Starosta ještě doplnil, že je třeba ke konci roku připravit vyhlášku, která zohlední aktuální ceny vyvážených komodit, a tím nastavit odpadové hospodářství směrem k občanům.

Ing. J. Ježek doplnil, že zastupitelstvu nezbyvá, než příspěvek schválit; v budoucnu pak musí město požadovat od svozové společnosti pravidelné měsíční (minimálně čtvrtletní) výkazy, s tím, že prvním důležitým obdobím bude rok 2023. Ing. arch. Filip Kándl ještě doplnil potřebu realistických výhledů na další období – aktuální predikce moc nevyhází.

Zastupitel Martin Jurkovec připomněl, že důležité pro motivaci občanů třídít odpad je nalezení dostatečně kapacitních prostor pro kontejnery; starosta reagoval, že město doposud nenalezlo vhodný prostor v jeho vlastnictví, kam by mohly být kontejnery na tříděný odpad (nejlépe polopodzemní) umístěny; jako jedna z dalších variant je nastavení tzv. door to door systému, alespoň u některých komodit.

Na zasedání zastupitelstva se dostavil pan F. Kašťánek, zastupitel městyse Liteň; ten byl najat na společnost POBERO kvůli zavedení tzv. chytrých technologií – tedy aktuálně na systému vážení a evidence odpadů.

Dle jeho slov zatím 4 obce zatím splnily limity pro produkci směsného odpadu na hlavu (Lety, Liteň, Všenory a Srbsko); obce doposud tuto problematiku neřešily.

V minulosti bylo běžné, že předchozí svozové společnosti vykazovaly nereálné množství vyvezeného odpadu, jejich výkony byly značně nadhodnoceny; přesné vykazování množství svezeneho odpadu byl jeden z důvodů založení DSO Poberounské odpady.

Zároveň konstatoval, že zavedením door to door systému se v Litni mnohonásobně zvýšilo procento vytříděnosti odpadů.

Pan F. Kaštánek dále nastínil vize společnosti POBERO (vlastní třídící linka, využití spalovny apod.); zároveň konstatoval, že cesta vlastní svozové společnosti je správná a připomněl, že ohledně technologie vážení odpadu je společnost POBERO lídrem na trhu.

Na otázku, zda je možné ještě vymáhat u předchozích svozových společností finance na nedostatečné vykazování množství svezeného odpadu odpověděl pan F. Kaštánek, že je v tomto ohledu velmi skeptický a že se bude jednat o neadekvátně vynaložený čas i prostředky.

Ing. Daniel Havlík, CSc pak upozornil na konkrétní čísla, ze kterých lze vyčíst nadhodnocování množství svezených komodit u předchozí svozové společnosti a přednesl myšlenku, jestli by se na tuto skutečnost neměly upozornit orgány činné v trestním řízení.

Usnesení Z-04-04-23:

Zastupitelstvo města Dobřichovice

I. Souhlasí, aby starosta města v rámci členské schůze Dobrovolného svazku obcí (DSO) Poberounské odpady odsouhlasil poskytnutí příspěvku do DSO za účelem navýšení základního jmění v jím zřízené společnosti POBERO Poberounské odpady s.r.o. ve výši 580.000,- Kč, která odpovídá podílu obce na využití jí poskytovaných služeb v roce 2022, dle přílohy č. 1.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

II. Schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady č. SO22002 (dle přílohy usnesení).

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení bylo přijato.

7. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023

Značné navýšení na příjmové stránce rozpočtu u paragrafu 000004122 bylo dáno nárůstem „průtokových dotací“ zejména pro Středisko volného času Dobřichovický domek, které se stalo rozhodnutím zastupitelstva 28. června 2022 školským zařízením města. Navýšení u paragrafu 32315336 je „průtokovou dotací“ pro ZUŠ.

U paragrafu 00003319 došlo k přeúčtování grantů, udělených městem dle účelu jejich využití na jiné paragrafy, odpovídající tomuto využití (konkrétně 31135221 – škola, 32315222 – ZUŠ, 34195221 – sportovní činnost 34215222 a 39005213 - využití volného času dětí a mládeže, 35495213 – grant pro CKP). Navýšení příjmů u paragrafu 43515321 je na pečovatelskou službu a u paragrafu 61185021 jde o dotaci na pokrytí nákladů voleb.

Výše uvedené úpravy rozpočtu byly popsány na podrobnější úrovni rozpisu rozpočtu.

Zastupitel Ing. J. Ježek konstatoval, že obsahově je návrh v pořádku, ale požádal starostu o včasné předkládání tabulky s přehledem rozpočtových kapitol.

Usnesení Z05-04-23:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2 – změnu rozpočtu pro rok 2023 v předložené struktuře, doplněné o navýšení příspěvku na společnost POBERO a „průtokovou dotací“ na základní uměleckou školu.

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

8. Schválení pořízení změny č. 1 územního plánu Dobřichovic

První změnou ÚP Dobřichovic po 1. 1. 2023 musí být uvedení ÚP Dobřichovic do souladu s jednotným digitálním standardem územních plánů podle § 20a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a novely prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb. účinnou dne 1. 1. 2023 – tato změna se též nazývá „konverzí“ nebo také „transformací“. Bez této konverze, která bude pořizována zkráceným postupem, nelze pořizovat žádné jiné změny ÚP Dobřichovic.

Jedná se o „technickou“ změnu, která nebude vymezovat nové zastavitelné plochy nebo měnit regulaci s výjimkou případů, kdy se bude zároveň územní plán uvádět do souladu s nadřazenou dokumentací (požadavek zákona). Jednotný standard má zajistit to, aby byly všechny územní plány shodně interpretovány, a to alespoň ve vybraných částech.

Na konverzi lze čerpat dotaci z národního dotačního programu vypsaného MMR pod názvem „11755 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+“ a jeho podprogram – viz stránky MMR, sekce „Územní plán 2023“. Při změně ÚP lze získat zpět až 90 % uznatelných nákladů, max. však 250.000,- Kč. Na činnost výkonného pořizovatele se dotace nevztahuje.

V případě, že by město dotaci neobdrželo nebo o ni nezažádalo, lze spojit konverzi ÚP s dalšími změnami ÚP, ale v případě města Dobřichovice po konzultaci s výkonným pořizovatelem současně platného ÚP tento krok starosta nedoporučil.

Starosta dále doporučil jmenovat Ing. arch. Filipa Kándla jako určeného zastupitele pro komunikaci s výkonným pořizovatelem.

Zastupitel Mgr. T. Knaibl konstatoval, že FOD už dříve nesouhlasil s jmenováním Ing. arch. Filipa Kándla pověřeným zastupitelem ani s firmou PRISVICH jako pořizovatelem – předchozí jednání mezi Ing. arch. Filipem Kándlem a pořizovatelem pokládá za netransparentní a požaduje, aby další vypořádání ÚP byla řešena formou pracovního neveřejného setkání zastupitelstva.

Starosta upřesnil, že aktuálně zastupitelstvo nerozhoduje o zadání, ale schvaluje zadání jeho pořízení; zadání ÚP bude schvalovat zastupitelstvo, ale doposud není konkretizováno.

Mgr. T. Knaibl doplnil, že FOD požaduje konzultaci znění ÚP ještě před jeho předložením na veřejné zasedání zastupitelstva.

Ing. arch. Filip Kándl dodal, že zastupitelstvo musí rokovat veřejně a každý krok (včetně těch, které učiní pověřený zastupitel) schvaluje zastupitelstvo; svoji činnost má v úmyslu dělat v mantinelech zákona a kroky FOD chápe jako snahu ovlivnit tvorbu ÚP mimo zastupitelstvo.

Dále doplnil, že připomínky byly napadeny ne z důvodu nezákonnosti, ale nekvalitního odůvodnění.

Místostarosta Ing. M. Pánek doplnil, že zastupitelstvo v současnosti pouze deklaruje vůli změny vykonat; jediný sporný bod je v určení pověřeného zastupitele – má-li část zastupitelů s jmenováním navrženého pověřeného zastupitele problém, nechť vznese protinávrh; starosta pak dodal, že byla podána kasační stížnost, ta však nemá odkladný účinek, a je tedy třeba zahájit změnu územního plánu.

Mgr. T. Knaibl konstatoval, že neshoda na procesu přijetí ÚP trvá, že vypořádání námitek k ÚP nebylo v souladu s dobrou praxí a nebylo transparentní; jako pověřeného zastupitele pak navrhl Ing. Z. Klimkovou. Dále poukázal na předchozí jednání o ÚP, kdy zástupce řádu požadoval další jednání o ÚP a celá věc se (dle jeho názoru) řeší až teď.

Ing. J. Ježek odpověděl, že tehdejší situace dávala možnost buď ÚP schválit nebo neschválit a doplnil, že se nedomnívá, že by opoziční zastupitelé od začátku projednávání prosazovali v ÚP tytéž body, jako zástupci Řádu Křížovníků.

Usnesení Z-06-04-23:

- 1. Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu*

Dobřichovice (dále jen „ÚP Dobřichovic“) z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a odst. 1 stavebního zákona, za účelem uvedení ÚP Dobřichovic do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona.

PRO: 10
PROTI:
ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

2. *Protinávrh: Zastupitelstvo města Dobřichovice pověřuje Ing. Zdeňku Klimkovou, zastupitelku, členku Zastupitelstva města Dobřichovice, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Dobřichovic jako „určená zastupitelka“ ve smyslu stavebního zákona.*

PRO: 3
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 8

Protinávrh nebyl přijat.

2. *Zastupitelstvo města Dobřichovice pověřuje Ing. arch. Filipa Kándla, člena Rady a Zastupitelstva města Dobřichovice, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Dobřichovic jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.*

PRO: 8
PROTI: 3
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

3. *Zastupitelstvo města Dobřichovice ukládá radě města*
 - *zajistit uzavření příslušných smluv k provedení konverze ÚP Dobřichovic formou jeho změny č. 1 na jednotný standard podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, a úplného znění ÚP Dobřichovic po vydání jeho změny č. 1, zkráceným postupem pořizování podle § 55, § 55a a § 55b stavebního zákona;*
 - *předložit na následujícím zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice k rozhodnutí obsah změny č. 1 ÚP Dobřichovic podle § 55a stavebního zákona.*

PRO: 8
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 3

Usnesení bylo přijato.

4. *Zastupitelstvo města Dobřichovice pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci z národního dotačního programu vypsaného MMR pod názvem „11755 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+“ a jeho podprogram – viz stránky MMR, sekce „Územní plán 2023“.*

PRO: 11
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Schválení pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřichovic

Město v nedávné době absolvovalo dva soudní spory, v nichž byl napaden územní plán,

resp. některé jeho regulativy. Protistranami v těchto sporech byl Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou a společnost Market Place. Rozsudky soudu v obou zmíněných sporech zrušily některé konkrétní regulativy nového územního plánu. V souvislosti s tím zastupitelé rozhodovali o pořízení změny územního plánu. Rozsudky obdrželi zastupitelé v podkladech. Ve sporu o ÚP s Řádem Křižovníků probíhá kasační řízení, které dosud nebylo ukončeno. To však nemá odkladný účinek, přičemž zástupci řádu vyzvali zastupitelstvo, aby bezodkladně rozhodlo o pořízení změny územního plánu.

Na otázku Mgr. T. Knaibla odpověděl starosta, že pořizovatel ještě nebyl určen.

Usnesení Z-07-04-23:

- 1. Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřichovic (dále jen „ÚP Dobřichovic“) z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z důvodu zrušení některých částí ÚP Dobřichovic, vydaného ve formě opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP usnesením č. Z08-13-21 Zastupitelstva města Dobřichovice ze dne 24. 6. 2021, rozsudky správních soudů.*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3

Usnesení bylo přijato.

- 2. Protinávrh: Zastupitelstvo města Dobřichovice pověřuje Ing. Zdeňku Klimkovou, zastupitelku, členku Zastupitelstva města Dobřichovice, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Dobřichovic jako „určená zastupitelka“ ve smyslu stavebního zákona.*

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 8

Protinávrh nebyl přijat.

- 2. Zastupitelstvo města Dobřichovice pověřuje Ing. arch. Filipa Kándla, člena Rady a Zastupitelstva města Dobřichovice, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 2 ÚP Dobřichovic jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.*

PRO: 8

PROTI: 2

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

- 3. Zastupitelstvo města Dobřichovice ukládá radě města*
 - zajistit uzavření příslušných smluv k pořízení a zhotovení změny č. 2 ÚP Dobřichovic a úplného znění ÚP Dobřichovic po vydání jeho změny č. 2 podle § 55 odst. 3 stavebního zákona*
 - předložit Zastupitelstvu města Dobřichovice k rozhodnutí obsah změny č. 2 ÚP Dobřichovic podle § 55a stavebního zákona, zpracovaný pořizovatelem na podkladu rozsudků správních soudů, kterými došlo ke zrušení částí ÚP Dobřichovic, spolu se stanovisky orgánů Natura 2000 a SEA podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a jejich zohlednění podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3

Usnesení bylo přijato.

4. *Zastupitelstvo města Dobřichovice bere na vědomí postup pořizování změn č. 1 a 2 ÚP Dobřichovic, kdy vydání „technické změny v jednotném standardu“, tj. změny č. 1 ÚP Dobřichovic, musí předcházet vydání „věcné změny“, tj. změny č. 2 ÚP Dobřichovic, která bude zpracována na podkladu ÚP Dobřichovic zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny č. 1.*

PRO: 11
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ověřil
dne: 2023

dne:2023

Mgr. Tomáš Knaibl

Ing. arch. Filip Kándl

Ing. Petr Hampl
starosta města Dobřichovice

přehled hlasování

	Ing. Radka Alexy, Ph.D.	Mgr. Renáta Bartoníčková	Ing. Vladimír Bezděk	Ing. Markéta Dvořáková	Ing. Petr Hampl	Ing. Josef Ježek	Martin Jurkovec	Ing. arch. Filip Kándl	Ing. Petr Kaplan	Ing. Zdeňka Klimková	Mgr. Tomáš Knaibl	Mgr. Eugenie Koblížková	Ing. Michael Pánek	Mgr. Tereza Puldová	PhDr. Jiří Růžek
1	+	+	N	+	+	+	+	+	+	N	+	N	+	+	N
2	+	+	N	+	+	+	+	+	+	N	+	N	+	+	N
3	+	+	N	+	+	+	+	+	+	N	+	N	+	+	N
4/1	+	+	N	+	+	+	+	+	Z	N	+	N	+	+	N
4/2	+	Z	N	+	+	+	+	+	Z	N	+	N	+	+	N
5	+	+	N	+	+	+	+	+	Z	N	+	N	+	+	N
6/1	+	+	N	+	+	+	+	+	+	N	Z	N	+	+	N
6/2 PN	Z	Z	N	+	Z	Z	Z	Z	Z	N	+	N	Z	+	N
6/2	+	+	N	-	+	+	+	+	+	N	-	N	+	-	N
6/3	+	+	N	Z	+	+	+	+	+	N	Z	N	+	Z	N
6/4	+	+	N	+	+	+	+	+	+	N	+	N	+	+	N
7/1	+	+	N	Z	+	+	+	+	+	N	Z	N	+	Z	N
7/2 PN	Z	Z	N	+	Z	Z	Z	Z	Z	N	+	N	Z	+	N
7/2	+	+	N	-	+	+	+	+	+	N	-	N	+	Z	N
7/3	+	+	N	Z	+	+	+	+	+	N	Z	N	+	Z	N
7/4	+	+	N	+	+	+	+	+	+	N	+	N	+	+	N

"+" pro
 "-" proti
 "Z" zdržel se
 "N" nepřítomen
 „PN“ protinávrh