

**Zápis z jednání 3. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice,
konaného dne 21. března 2023 od 19:00 hod.
v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

Zasedání se od jeho začátku zúčastnilo 10 členů městského zastupitelstva, dva zastupitelé se dostavili v průběhu zasedání; omluveni byli Ing. M. Pánek, Ing. J. Ježek a M. Jurkovec

Zasedání zastupitelstva se dále zúčastnili 4 občané.

V 19:00 zahájil starosta Ing. Petr Hampl 3. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice pro volební období 2022 - 2026 a upozornil, že průběh zasedání je nahráván.

**1. Určení navrhovatelů, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu
ustavujícího zasedání zastupitelstva města**

Následně starosta určil zapisovatele (Mgr. P. Mráz), navrhovatele usnesení (Ing. R. Alexy, Ph.D. a PhDr. J. Růžek) a ověřovatele (Mgr. T. Puldová a Mgr. R. Bartoníčková) – jmenování souhlasili.

Starosta dále seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Určení navrhovatelů, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu ustavujícího zasedání zastupitelstva města
2. Prostor pro náměty a dotazy občanů
3. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
4. Rozhodnutí o výši odměn za přípravu a účast při sňatečných obřadech v roce 2023
5. Odkup pozemku komunikace od spol. DOB-Invest a. s.
6. Převod pozemků komunikací 1295/47, 1295/49, 1295/50, 1884/1; 1884/5; 679/19, 1295/161 včetně inženýrských sítí na město Dobřichovice
7. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2023 - navýšení rozpočtu základní školy
8. Schválení podání žádostí o dotace
9. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2022 pro období 1-12/2022 dle skutečného stavu hospodaření
10. Schválení hospodaření města za rok 2022

Oba návrhy byly jednomyslně odhlasovány, v průběhu tohoto kroku se dostavil zastupitel Ing. V. Bezděk.

2. Prostor pro náměty a dotazy občanů

Ještě před oficiálním začátkem zasedání vnesla občanka Mgr. M. Smolová dotazy, týkající se zejména bezpečnosti v ul. 5. května a parkování tamtéž; starosta přislíbil oslovit velitelku MP Řevnice se žádostí o častější nasazení hlídek monitorujících nepřekračování maximální povolené rychlosti v lokalitě (20 km / hod.) a ověřit, v jakém stavu je projekt vybudování příčného prahu a chodníku v lokalitě mezi lávkou prof. K. Lewita a JoJo Gymem.

Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

3. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Nařízením vlády č. 415/2022 ze dne 30. listopadu 2022 došlo ke změně výše odměn členů zastupitelstev ÚSC; starosta tedy předložil návrh, který odráží toto nařízení vlády a zároveň vychází z původní výše odměn členů zastupitelstva, odsouhlasených v minulých dvou volebních obdobích; do návrhu byl zapracován i návrh zastupitelky Ing. Z. Klimkové na odměňování předsedů i členů výborů zastupitelstva, komisí rady i dalších zvláštních orgánů.

Usnesení Z01-03-23:

Zastupitelstvo schvaluje usnesení související se změnou legislativy

1. *Zastupitelstvo určuje na základě Nařízení vlády č. 415/2022 Sb, kterým se mění Nařízení vlády 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, výši odměn neuvolněným zastupitelům a členům výborů a komisí takto:*
 - 1.1 *Místostarostům ve výši 13.125,- Kč / měsíčně (nařízení vlády umožňuje částku až 39.375,- Kč / měs.).*
 - 1.2 *Členům rady ve výši 8.749,- Kč / měsíčně (maximální částka dle nařízení vlády).*
 - 1.3 *Členům a předsedům výborů zastupitelstva ve výši 630,- Kč (nařízení vlády umožňuje částku u členů až 3.645,- Kč / měs. a u předsedů až 4.376,- Kč / měs.).*
 - 1.4 *Členům zastupitelstva ve výši 2.188,- Kč / měsíčně (maximální částka dle nařízení vlády).*
2. *Zastupitelstvo města Dobřichovice určuje výši odměn členům výborů zastupitelstva, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Dobřichovice, podle bodu 1.3 tohoto usnesení.*
3. *Souběh odměn nebude prováděn s výjimkou bodu 1.3 a 1.4., tj. členové zastupitelstva, kteří jsou zároveň členy / předsedy výborů zastupitelstva obdrží zároveň odměnu dle bodu 1.3 a dle bodu 1.4 tohoto usnesení. V ostatních případech bude vyplacena pouze odměna za funkci, která je z uvedených možností nejvyšší.*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

4. Rozhodnutí o výši odměn za přípravu a účast při sňatečných obřadech v roce 2023

Usnesením Zastupitelstva města Dobřichovice č. Z04-19-18 z 19. zasedání ze dne 13. 2. 2018 se oddávajícímu určila odměna 900,- Kč za každý obřad.

Usnesením Rady města Dobřichovice č. 21-55-18 z 55. jednání rady konané dne 30. 1. 2018 byla pro matrikářku a úřednici městského úřadu za provádění sňatečných obřadů stanovena odměna 400,- Kč za obřad v pracovní dny a 600,- Kč za obřad konaný mimo pracovní dobu.

Starosta navrhl úpravu všech těchto částek s ohledem na souhrnnou inflaci za posledních 5 let od schválení uvedeného usnesení.

Usnesení Z02-03-23:

Zastupitelstvo schvaluje výši odměny pro oddávajícího 1.100,- Kč za každý obřad.

Pro matrikářku a úřednici městského úřadu za provádění sňatečných obřadů schvaluje odměny 500,- Kč za obřad v pracovní dny a 750,- Kč za obřad konaný mimo pracovní dobu.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Odkup pozemku komunikace od spol. DOB-Invest a. s.

Společnost DOB-Invest vybudovala v roce 2005 13 parkovacích míst na pozemku č. parc. 699/1. Jedná se o pozemek mezi boční stěnou Jednoty a statkem pana Kulíška. Parkoviště zabírá pouze část zmíněného pozemku 699/1, další část tohoto pozemku tvoří cca polovinu plochy komunikace, vedoucí z ul. Palackého směrem k České spořitelně (druhou část komunikace vlastní spol. Jednota). Parkoviště i zmíněná část komunikace jsou nadále ve vlastnictví spol. DOB-Invest. Parkoviště je dle dohody mezi městem a společností DOB-Invest ze dne 9. 8. 2004 veřejné a město převzalo dne 27. 6. 2005 uvedených 13 parkovacích míst do své správy. Komunikace je zahrnutá v pasportu komunikací a tvoří část ulice V zahradách. Starosta tedy vyzval Ing. Havlíka, zda by zmíněný pozemek nepřevodil na město. Ing. Havlík souhlasil s převodem části pozemku, která tvoří komunikaci, nikoli té části, na níž jsou zmíněná parkovací stání. Bylo proto zadáno zpracování geometrického plánu, který odděluje část pozemku, na němž leží komunikace. Zastupitelé v podkladech obdrželi návrh geometrického plánu na oddělení zmíněného pozemku (číslo odděleného pozemku je 699/4). S Ing. Havlíkem byl dohodnut odkup za 10,- Kč za m². Další část komunikace je ve vlastnictví spol. Jednota / COOP Praha - západ. Ta v minulosti prodej pozemku městu odmítala, nicméně starosta přislíbil jednání o prodeji pozemku komunikace do vlastnictví města obnovit.

Usnesení Z03-03-23:

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení pozemku č. 699/4 o výměře 164 m2 dle návrhu geometrického plánu č. 2115-20/2023 od spol. DOB-Invest a.s. za 10,- Kč / m2, celkem za 1.640,- Kč.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Převod pozemků komunikací 1295/47, 1295/49, 1295/50, 1884/1; 1884/5; 679/19, 1295/161 včetně inženýrských sítí na město Dobřichovice

V lokalitě Dlouhý Díl na východní zóně Dobřichovic proběhlo v uplynulých letech rozparcelování pozemků a výstavba inženýrských sítí v souladu s regulačním plánem lokality Dlouhý Díl. Vlastníkem pozemků č. parc. 1295/50; 1295/47; 1884/1; 1884/5; 679/19; 1295/161 je společnost BB invest - alfa s. r. o. Vlastníkem pozemku 1295/49 jsou manželé Luděk a Zdeňka Kratochvílovi. Spol. BB invest - alfa provedla zasíťování celé lokality a výstavbu komunikací. Nyní by měli uvedení vlastníci městu předat nově vybudované

komunikace, včetně pozemků pod nimi a ty inženýrské sítě, které provozuje město prostřednictvím svých správců, tedy vodovod, kanalizaci a veřejné osvětlení.

Zastupitelé obdrželi v podkladech návrhy celkem čtyř smluv. Tři z nich jsou kupními smlouvami na převod samotných pozemků pod komunikacemi od jejich vlastníků, jimiž jsou spol. BB invest - alfa s. r. o., pan Luděk Kratochvíl (1/4 pozemku 1295/49) a SJM Luděk a Zdeňka Kratochvílovi (3/4 pozemku 1295/49). Poslední smlouva je opět se společností BB invest - alfa s. r. o., která zajišťovala zasíťování pozemků a stavbu komunikací pro všechny tři výše uvedené investory. Touto smlouvou se uvedená infrastruktura převádí na město.

Ing. Z. Klimková vznesla dotaz, kdo koncipoval smlouvu – starosta Ing. P. Hampl konstatoval, že se jedná o právníka, kterého najímá město Dobřichovice; smlouva prošla standardním schvalovacím procesem u všech zúčastněných stran (upraveny byly pouze drobné technické záležitosti) a doplnil, že záruční doba na inženýrské sítě činí 5 let.

Usnesení Z04-03-23:

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení pozemků č. parc. 1295/50, 1295/47, 1884/1, 1884/5, 679/19, 1295/161 v k. ú. Dobřichovice od společnosti BB invest - alfa s. r. o. a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení id. 1/4 pozemku č. parc. 1295/49 v k. ú. Dobřichovice od pana Lud'ka Kratochvíla a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení id. 3/4 pozemku č. parc. 1295/49 v k. ú. Dobřichovice od manželů Lud'ka a Zdeňky Kratochvílových a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení veřejné infrastruktury vybudované na pozemcích 1295/50, 1295/47, 1884/1, 1884/5, 679/19, 1295/49 v k. ú. Dobřichovice od společnosti BB invest - alfa s. r. o. a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2023 - navýšení rozpočtu základní školy

Ředitelka ZŠ Dobřichovice požádala o jednorázové mimořádné navýšení příspěvku na chod ZŠ z důvodu výrazného růstu cen v roce 2022. Ačkoliv se škola snažila šetřit, nedokázala kvůli vysoké inflaci vyjít s prostředky, přidělenými městem v rámci rozpočtu roku 2022.

Zastupitelé obdrželi v podkladech přehled, z něhož vyplývá, že škole k 31. 12. 2022 chybělo 364.332,- Kč. Z tohoto důvodu požádal o navýšení příspěvku škole o tuto částku již minulý ředitel. Žádost byla předána ale až v úplném závěru roku, kdy již byl schválen rozpočet na rok 2023. Tuto rozpočtovou změnu tedy zařadil starosta k projednání až na tomto zasedání zastupitelstva. Pro kalendářní rok 2023 již zastupitelstvo odsouhlasilo navýšení příspěvku pro ZŠ v rozpočtu, tato změna se tedy vztahuje k nákladům vynaloženým v roce loňském.

Mgr. T. Knaibl vznesl dotaz, jaký poměr tvoří ve zmíněné částce energie a jaký ostatní položky provozu – dle názoru starosty činí navýšení cen energií ve schodku podíl cca 90 %.

Před hlasováním opustila jednací sál Ing. Z. Klimková.

Usnesení Z05-03-23:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1 – změnu rozpočtu pro rok 2023 v předložené struktuře. Rozpočet města upravený na základě tohoto rozpočtového opatření je přílohou č. 1 usnesení.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Schválení podání žádostí o dotace

V nejbližší době by měly být Ministerstvem pro místní rozvoj vypsány nové dotační tituly, z nichž by město Dobřichovice mohlo požádat o dotace na rekonstrukci komunikace Palackého a na stavbu výtahu na zdravotním středisku. Podání těchto žádostí podléhá schválení zastupitelstvem.

Další výhledové dotace by se měly mj. týkat retence vody v krajině (zejména na Brunšově), ty však nepodléhají schválení zastupitelstvem.

Usnesení Z06-03-23:

1) Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje podání žádosti o dotaci do programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR (podprogram DT 117d8210A - Podpora obnovy místních komunikací) s názvem "Rekonstrukce povrchu v ulici Palackého v obci Dobřichovice".

2) Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje podání žádosti o dotaci do programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR (podprogram DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov) s názvem "Vybavení budovy zdravotního střediska výtahem".

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2022 pro období 1 – 12 / 2022 dle skutečného stavu hospodaření

Na zasedáních zastupitelstva během roku 2022 byla schválena celkem 3 rozpočtová opatření. Na jeho 3. zasedání byla zastupitelstvu předložena rozpočtová změna, kterou byl narovnan rozpočet na stav dle skutečnosti k 31. 12. 2022. K mírnému překročení rozpočtu na výdajové straně došlo u některých paragrafů rozpisu rozpočtu, nejedná se však o zásadní nárůst; u mnoha položek naopak rozpočet nebyl dočerpán ze 100 %.

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavila zastupitelka Ing. M. Dvořáková a do jednacího sálu se vrátila Ing. Z. Klimková.

Usnesení Z07-03-23:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4 – změnu rozpočtu pro období 1-12/2022 dle skutečného stavu hospodaření. Rozpočet města upravený na základě tohoto rozpočtového opatření je přílohou č. 1 usnesení.

PRO: 11
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

10. Schválení hospodaření města za rok 2022

Jednalo se o schválení téhož, jako v předchozím bodě. Zatímco v bodě 9 se schvalovalo narovnání rozpočtu rozpočtovým opatřením dle skutečnosti, v tomto bodě zastupitelstvo schvalovalo hospodaření za celý rok 2022.

Usnesení Z08-03-23:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje hospodaření města za období leden – prosinec 2022. Tabulka hospodaření města je přílohou č. 2 usnesení.

PRO: 12
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ověřil
dne: 2023

dne: 2023

Mgr. Tereza Puldová

Mgr. Renáta Bartoníčková

Ing. Petr Hampel
starosta města Dobřichovice

přehled hlasování

	Ing. Radka Alexy, Ph.D.	Mgr. Renáta Bartoníčková	Ing. Vladimír Bezděk	Ing. Markéta Dvořáková	Ing. Petr Hampl	Ing. Josef Ježek	Martin Jurkovec	Ing. arch. Filip Kándl	Ing. Petr Kaplan	Ing. Zdeňka Klimková	Mgr. Tomáš Knaibl	Mgr. Eugenie Koblížková	Ing. Michael Pánek	Mgr. Tereza Puldová	PhDr. Jiří Růžek
1	+	+	+	Z	+	Z	Z	+	+	+	Z	+	Z	+	+
2	+	+	+	Z	+	Z	Z	+	+	+	+	+	Z	+	+
3	+	+	+	Z	+	Z	Z	+	+	+	+	+	Z	+	+
4	+	+	+	Z	+	Z	Z	+	+	+	+	+	Z	+	+
5	+	+	+	Z	+	Z	Z	+	+	Z	+	+	Z	+	+
6	+	+	+	Z	+	Z	Z	+	+	Z	+	+	Z	+	+
7	+	+	+	Z	+	Z	Z	+	+	+	+	+	Z	+	+
8	+	+	+	+	+	Z	Z	+	+	+	+	+	Z	+	+

"+" pro
 "-" proti
 "Z" zdržel se
 "N" nepřítomen