## Zápis z jednání 13. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,

**konaného dne 24. ledna 2017 od 19.00 hod.**

**v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

Zasedání se zúčastnilo 12 členů městského zastupitelstva dle prezenční listiny (omluveni Ing. V. Bezděk, MgA. T. Koutník, PhDr. J. Růžek).

Zapisovatelkou byla určena Denisa Solničková.

Navrhovateli usnesení byli zvoleni Ing. Daniel Havlík, CSc., Ing. Jan Abel.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. Josef Ježek, Ing. arch. Martina Tunková.

Dále bylo přítomno cca 12 občanů.

1. V 19.00 zahájil starosta Ing. Petr Hampl 13. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice.

2. Starosta navrhl zapisovatele, navrhovatele usnesení a ověřovatele zápisu, jak je uvedeno výše. Jmenovaní souhlasili.

Hlasování o programu, navrženém starostou - pro 9 hlasů přítomných zastupitelů.

**Program**

* Zahájení
* Určení zapisovatele, navrhovatelů usnesení a ověřovatelů zápisu
* Schválení programu zasedání
* Prostor pro dotazy a náměty občanů
* Informace o stavu územního plánu
* Schválení rozpočtového opatření č. 4/2016 pro období 1-12/2016 dle skutečného stavu hospodaření
* Schválení hospodaření města za rok 2016
* Schválení rozpočtu města na rok 2017
* Ukončení zasedání

**Prostor pro dotazy a náměty občanů**

Přišel Ing. Pánek. Starosta informuje zastupitelstvo, že Rada se sešla čtyřikrát, 22.11., 6.12., 3.1. a 17.1. a projednávala mimo jiné opravu bytu v ulici Za Parkem 629, pronájem hotelu Pod Vinicí, kde je nový nájemce, dále se zabývala dlouhodobým záměrem výstavby domu pro dobřichovické seniory, hovořilo se o průběhu soudního sporu k regulačnímu plánu, o přípravě realizace garáže pro hasičské auto. Dále o přípravě rozpočtu na rok 2017, o postupu přípravy architektonické studie na radnici a hasičskou zbrojnici a o dotacích na výstavbu chodníku v ulici Pražská, lesní komunikace a parkoviště u nádraží.

Dále starosta informuje zastupitelstvo o aktuálním dění věci týkající se pořizování územního plánu, kdy se informoval u Ing. Ušiakové, zda toto nelze nějakým způsobem urychlit, zpřesnění termínu bude však vědět až na konci února. Starosta bude urgovat starostu Černošic pana Mgr. Kořínka, aby do odboru územního plánování přijal dalšího zaměstnance. K tomu Ing. arch. Kándl doplňuje, že oproti informacím z jeho posledního článku v Informačním listu je nyní rozdíl v tom, že plánovaný termín výrazně prodloužili pravděpodobně až do prázdnin, důvodem je právě velká přetíženost odboru územního plánování v Černošicích.

Paní Koutníková se dotazuje na osvětlení ve Všenorské ulici v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Drozdova a Kosova. K tomu starosta uvádí, že se jedná o lokalitu především obývanou chataři, proto musí mít přednost lokality trvale obydlené, např. (Ruská ul., Dědina, apod.). Ing. Abel konstatuje, že se nyní připravuje projekt optimalizace železnice, v rámci této stavby by bylo možné zapracovat i osvětlení, nyní se připravují projekty odvodnění. Starosta uvádí, že je možné nechat zpracovat projektovou dokumentaci pro případ dotace.

Paní Kučerová děkuje za odtažení nákladního automobilu, který stál několik let v ulici V Luhu.

1. **SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 4/2016 PRO OBDOBÍ 1-12/2016 DLE SKUTEČNÉHO STAVU HOSPODAŘENÍ**

Během projednávání tohoto budu přišel MgA. Neubert. Starosta uvádí, že na minulých zasedáních zastupitelstva byla průběžně schvalována rozpočtová opatření. Nyní je zastupitelstvu předložena 4. rozpočtová změna, kterou by měl být narovnán rozpočet na stav dle skutečnosti k 31.12.2016. Komentuje hlavní položky, u nichž došlo k navýšení. U položky 3399 uvádí, že navýšení je způsobeno zejména nákupem nového demontovatelného parketu, který se používá na plesy a podobné akce v hale Bios. Náklady na nákup činily 156 tis. Kč, životnost parketu je cca 20 let. U položky 6320 Pojištění starosta vysvětluje nárůst výdajů, který je způsoben jen přesunem z jiných paragrafů (změna v účetních předpisech). Původně se pojištění rozúčtovávalo mezi několik paragrafů (např. 3639), nyní je vše v paragrafu 6320. Celková výše pojistného zůstává stejná.

K tomu uvádí Ing. Ježek, že po kontrole auditorů se bude stejná tabulka ještě jednou schvalovat. Mgr. Millerová se dotazuje na položku 1039 – les, kde je město dlouhodobě v minusu nebo na nule a zda není třeba změna lesního hospodáře. Ing. arch. Tunková uvádí, že tuto problematiku řešila se řevnickými zastupiteli, kteří ho změnili a nyní vydělávají cca 1 mil Kč ročně a dodají jí nyní podklady. Starosta bude tuto věc konzultovat též se starostkou Letů Ing. Tesařovou. Ing. Ježek hovoří o lesích jako o ochranných a ne hospodářských, trvá na tom, aby se dodržovaly příjmy a výdaje v rovnováze, pokud je kalamita, je spíš příjmem, dále konstatuje, že nikdy nebylo v zadání pro lesního hospodáře, aby bylo vytěženo maximum, pouze udržování lesa.

Ing. Havlík chválí podrobně zpracovanou tabulku.

***Usnesení:***

*Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4 – změnu rozpočtu pro rok 2016 v předložené struktuře. Rozpočet města upravený na základě tohoto rozpočtového opatření je přílohou usnesení.*

*Pro je 11 zastupitelů, 1 se zdržela hlasování (Ing. arch. Tunková).*

1. **SCHVÁLENÍ HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA ROK 2016**

Starosta uvádí, že se jedná o schválení stejné tabulky, jako v bodě 1. Zatímco v bodě 1 se schvalovalo narovnání rozpočtu rozpočtovým opatřením dle skutečnosti, v tomto bodě zastupitelstvo schvaluje hospodaření za celý rok 2016.

***Usnesení:***

*Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje hospodaření města za rok 2016.*

*Pro je 11 zastupitelů, 1 se zdržela hlasování (Ing. arch. Tunková).*

1. **SCHVÁLENÍ ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2017**

Starosta uvádí, že návrh rozpočtu na rok 2017 vychází ze skutečnosti roku 2016, z rozpracovaných akcí, které je nutno v roce 2017 dokončit a z investičních priorit, které schválilo zastupitelstvo. Konstatuje, že na zvláštním účtu na rozšíření ČOV jsou prostředky účelově vázány pouze na tuto akci, nelze s nimi tedy počítat ne financování jiné akce, než rozšíření ČOV. V tabulce úvěrů jsou uvedeny kromě úvěrů i dosud nezaplacené faktury. Jedná se však o faktury před lhůtou splatnosti. Rozpočet vypadá přebytkově, ale z příjmů nelze úplně počítat s 10 mil. Kč v položce územní plánování, jde totiž o peníze z prodeje pozemků u tenisu, které by byly, v případě prodeje, použity na mimořádnou splátku úvěru. Řádné splátky úvěrů v letošním roce budou ve výši 7.020.000,- Kč, přičemž celkové úvěrové zatížení je 25.800.000,-Kč. Na konci roku by se mělo úvěrové zatížení snížit na 18,8 mil. Kč, přičemž pokud se prodají pozemky u tenisu, tak bude úvěrové zatížení nižší o částku z prodeje. Na příjmové stránce se ve skutečnosti může počítat s částkou 67,43 mil. Kč. K výdajům naopak je nutno připočíst roční splátky úvěrů a nezaplacené faktury (dohromady 7,67 mil.), které se nerozpočtují. Pak by město bylo naopak s výdajovou stránkou na cca 74,04 mil. Kč, tedy celkové saldo rozpočtu by bylo 6,61 mil. Kč. Na běžných účtech je cca 15,5 mil. Kč (což se opět v rozpočtu neukáže), ve výsledku tedy k dispozici cca 8,89 mil. na investice a spoluúčasti případných dotací a investice. Rozpočet je spíše minimalistický. Může se též něco dát stranou a připravovat se tak na větší investice v příštích letech (očekává se například rozšíření školní jídelny a ve vzdálenější budoucnosti stavba nového úřadu a multifunkčního sálu v centru). Na zvláštním účtu na ČOV je v současnosti téměř 10,7 mil. Kč. Nyní má město požádáno o tři dotace (na chodník podél Pražské, parkoviště u nádraží a obnovu lesních cest a vodotečí). Tyto dotace vypadají všechny velmi nadějně a spoluúčast na všechny dohromady bude asi 2,5 mil. Kč. Zároveň je hotov projekt na ulici Anglickou a brzy bude hotov i projekt na ulici Palackého, pokud bude vypsán vhodný dotační program, bude město moci na tyto ulice prakticky ihned požádat o dotaci.

Ing. arch. Tunková se dotazuje, proč se stále rozšiřuje parkoviště u nádraží a na možnost spoluúčasti okolních obcí. Starosta uvádí, že spoluúčast dotace je cca 1 mil. Kč, přičemž v rámci této stavby by byla více než dvojnásobně rozšířena zpevněná parkovací plocha. Možnost zpoplatnění parkoviště se řešila v minulosti na radě, ale následujících 5 let po obdržení dotace se nesmí poplatek vybírat, teoreticky by se dala zpoplatnit 1. část parkoviště. Ing. Klimková se dotazuje na výdaje v položce Územní plánování, k tomu starosta uvádí, že se jedná o mimo jiné o majetkové vypořádání s Křižovníky, dále se dotazuje na razantní zvýšení v položkách 2212 a 2219 – jedná se především o lávku, kde by v tomto roce mělo dojít k zásadnější opravě – nátěry, oprava chodníků, u mostu se jedná o opravu závady na dilatačním závěru. Ing. Klimková se dotazuje na rozpočtovaných 9 mil. Kč v těchto paragrafech. Starosta k tomu uvádí, že je v ní zahrnutý přechod přes ulici Karlickou ke škole v Raisově ulici, položka je navýšena z důvodu eventuálních drobných oprav a staveb, opravy na mostě a lávce se mohou navýšit, jedná se zatím o hrubý odhad, situace se vyjasní během jara. Ing. arch. Tunková se dotazuje na Sochařské sympozium, dle jejího názoru se jedná o velké výdaje na sochy, jedná se o 600 tis. Kč, dotazuje se, zda jsou stále ještě na katastru Dobřichovic, k tomu starosta uvádí, že jsou ještě cca 150 m před katastrem Karlíka. Dále se dotazuje na položku 3399 – příjmy 1,3 mil Kč a výdaje 3 mil. Kč – Vinařské slavnosti, ples, Královský průvod – k tomu starosta uvádí, že příjmy z dotací jsou v paragrafu č. 0, co se týče výdajů, tak víc než 1 mil. Kč se daří získat z dotací (např. z mikroregionu). Ing. arch. Tunková konstatuje, že je nehospodárné utrácet za kulturu, pokud město plánuje velké nové stavby jako školní jídelnu, garáž pro hasiče apod. Dále uvádí, že kulturní akce, kromě Farmářských trhů, zatěžují obyvatele centra parkováním, hlukem apod. Ing. Pánek navrhuje hlasovat, které kulturní akce chce Ing. arch Tunková zrušit a na co tyto finanční prostředky převést. Ing. arch. Tunková konstatuje, že nemá k dispozici rozpis akcí. K tomu uvádí Ing. Ježek, že rozpočet je 5 let zhruba stejný, položky jsou zřejmé a jasné. Ing. Ksandr konstatuje, že rozpočet je nevyvážený, na kulturu je určeno víc financí než na sport, k tomu starosta uvádí, že sport je dotován z grantů, o které si každoročně Sokol a podobné spolky žádají.

MUDr. Hochová navrhuje brát v úvahu při tvorbě rozpočtu větší akce, např. výstavbu pečovatelského domu.

Pan Kulíšek se dotazuje na zkultivování recyklačního dvora.

RNDr. Kratochvíl konstatuje, že veškeré kulturní akce pořádané městem nejsou rozhodně pouze pro návštěvníky Dobřichovic, ale z velké části právě pro občany Dobřichovic. V centru města, kde bydlí, neobtěžují auta návštěvníků občany.

Hlasuje se o prvním protinávrhu Ing. Ksandra o navýšení položky „Granty“ o 300 tis. Kč na úkor položky „Sochařské sympozium“ – Pro 2 zastupitelé (Ing. Ksandr, Ing. arch. Tunková), proti 8 zastupitelů, zdrželi se 2 (Mgr. Millerová, Ing. Klimková). Návrh neprošel.

Hlasuje se o druhém protinávrhu Ing. Klimkové o navýšení položky o 150 tis. Kč „Komunikace“ a realizace opravy Svážné ulice na úkor položky „Sochařské sympozium“ – Pro 2 zastupitelé (Ing. Ksandr, Ing. Klimková), proti 7 zastupitelů, zdrželi se 3 (Mgr. Millerová, Ing. Ježek, Ing. arch. Tunková). Návrh neprošel.

***Usnesení:***

*Zastupitelstvo schvaluje rozpočet města na rok 2017 ve struktuře navržené starostou. Schválený rozpočet na rok 2017 je přílohou č. 1 zápisu ze zastupitelstva.*

*Pro je 9 zastupitelů, proti 1 (Ing. Klimková), 2 se zdrželi hlasování (Ing. Ksandr, Ing. arch. Tunková).*

MUDr. Hochová se dotazuje na dům s pečovatelskou službou, k tomu starosta uvádí, že město by bylo investorem budovy, službu by provozoval vybraný zájemce, uvažuje se i o eventuálním prostoru v objektu Hotelu Pod Vinicí nebo v prostoru školních dílen.

Paní Kučerová se dotazuje, kam se svádí voda pod propustkem pod tratí u parkoviště u nádraží, starosta zjistí důvod. Pan Kulíšek se dotazuje na vodné, k tomu starosta uvádí, že se platí přímo Aquaconsultu.

Starosta ukončil zasedání ve 21,30 hodin.

**P ř e h l e d U S N E S E N Í**

**13. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,**

**konaného dne 24. ledna 2017 v sále MUDr. F. Fürsta v Dobřichovicích**

1. Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4 – změnu rozpočtu pro rok 2016 v předložené struktuře. Rozpočet města upravený na základě tohoto rozpočtového opatření je přílohou usnesení.
2. Zastupitelstvo schvaluje hospodaření města za rok 2016.
3. Zastupitelstvo schvaluje rozpočet města na rok 2017 ve struktuře navržené starostou. Schválený rozpočet na rok 2017 je přílohou č. 1 zápisu ze zastupitelstva.

Ověřil:

dne: dne:

Ing. Josef Ježek

Ing. arch. Martina Tunková

 Ing. Petr Hampl

 starosta města Dobřichovice