

**Zápis z jednání 14. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,
konaného dne 5. října 2021 od 19.00 hod.
v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

V 19:05 zahájil starosta Ing. Petr Hampl 14. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice a upozornil, že průběh zasedání je nahráván.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: zasedání se zúčastnilo dle prezenční listiny od počátku 10 členů městského zastupitelstva, 1 zastupitel se omluvil, 3 zastupitelé se dostavili v průběhu zasedání.

Omluveni byli: PhDr. Jiří Růžek

Na zasedání zastupitelstva byl přizván PhDr. Mgr. Petr Weber k zodpovězení dotazů k tématu DSO Poberounské odpady.

Na zasedání zastupitelstva v jeho průběhu dorazil jeden občan.

1. Určení navrhovatelů usnesení, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání zastupitelstva města

Navrhovatelé usnesení byli určeni Ing. Daniel Havlík, CSc. a Ing. Jakub Knajfl.

Ověřovatelé zápisu byli určeni Ing. Jan Abel a Mgr. Veronika Kremsová.

Zapisovatelem byl určen Mgr. Pavel Mráz.

Starosta Ing. Petr Hampl navrhl zapisovatele, navrhovatele usnesení a ověřovatele zápisu, jak je uvedeno výše. Jmenování souhlasili.

Do programu byl přidán bod týkající se ověření zápisu z předchozího zastupitelstva. Všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

Program:

1. Úprava zápisu z předchozího zastupitelstva
2. Návrh úpravy zápisu z předchozího zastupitelstva
3. Určení navrhovatelů usnesení, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání zastupitelstva města
4. Prostor pro dotazy a náměty občanů
5. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2021
6. Schválení zakládacích dokumentů dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady
7. Schválení plánovací smlouvy se spol. Statek Dobřichovice
8. Prodej pozemku č. parc. 1882/32
9. Schválení spolufinancování nákupu dopravního vozu pro dobrovolné hasiče
10. Schválení OZV 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
11. Schválení OZV 2/2021 o obecních poplatcích
12. Schválení bezúplatného převodu pozemků parcely č. 2778/4, 2779/1, 2930, id.1/2 2779/2 z UZSVM na město Dobřichovice

Hlasování o navrženém programu:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Navržený program byl přijat beze změn.

Starosta následně seznámil přítomné s tématy, kterými se od posledního zasedání zastupitelstva zabývala Rada města Dobřichovice. Konstatoval, že od posledního zasedání zastupitelstva proběhla čtyři zasedání rady.

Zastupitelé diskutovali zejména o bodu týkajícím se vyhlášky omezující volný pohyb psů ve městě Dobřichovice. Starosta vysvětlil důvody, které k podnětu otce a syna Caldovi a pana Nigrina vedou a konstatoval, že na jednom z nadcházejících zasedání zastupitelstva bude OZV projednána. Tomuto projednání ještě bude předcházet veřejná debata na toto téma, kterou by měly nastartovat texty starosty a příp. pana Caldy v Informačním listu.

K tématu se vyjádřili Ing. J. Knajfl, Ing. arch. M. Tunková a Ing. arch. Filip Kándl.

V průběhu tohoto bodu se dostavili zastupitelé Ing. M. Pánek a Ing. V. Bezděk.

2. Návrh úpravy zápisu z předchozího zastupitelstva

Zastupitel Ing. Daniel Havlík zaslal ve stanovené lhůtě doplnění zápisu ze 13. zasedání zastupitelstva dne 24. června 2021.

Bezprostředně před začátkem zasedání pak zaslala své doplnění zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva i Ing. Z. Klimková; jednalo se o upřesnění bodu, který je dle jejího názoru sporný a který se týká komunikace mezi zastupiteli a určeným zastupitelem.

Starosta konstatoval, že nevidí důvod k nepřijetí připomínek Ing. Daniela Havlíka; připomínky Ing. Z. Klimkové však byly zaslány pozdě, takže je nebylo možno prostudovat, a v rozporu s jednacím řádem; jejich zapracování do zápisu z předchozího zastupitelstva je tedy sporné.

Ing. arch. Filip Kándl proti faktické stránce doplnění zápisu neměl výhrady; zastupitel Ing. Daniel Havlík tedy navrhl hlasovat o obou připomínkách zvlášť.

Hlasování o námitkách Ing. Daniela Havlíka CSc. k zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 24. 6. 2021:

pro: 10

proti: 1

zdržel se: 1

Hlasování o námitkách Ing. Zdeňky Klimkové k zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 24. 6. 2021:

pro: 9

proti: 1

zdržel se: 2

Usnesení Z01-14-21:

Zastupitelstvo schvaluje zápis ze 13. zasedání zastupitelstva ze dne 24.6.2021 doplněný o připomínky Ing. Daniela Havlíka a Ing. Zdeňky Klimkové.

3. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2021

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021 byl zastupitelům rozeslán v podkladech pro jednání zastupitelstva.

V roce 2021 byl rozpočet již podruhé schvalován v jednodušší struktuře, kde byly jednotlivé skupiny paragrafů agregovány do větších celků. Cílem bylo, aby nemusela být přijímána tak často rozpočtová opatření měnící rozpočet a samozřejmě rovněž zpřehlednění rozpočtu samotného.

Předmětem rozpočtového opatření je pouze navýšení „průtokové“ dotace pro ZŠ a MŠ, kde dojde k navýšení o 1,52 mil. Kč jak na příjmové, tak na výdajové straně. Dále dochází k navýšení v paragrafu 3639 o 2,5 mil. Kč na nákup nové multikáry s příslušenstvím (sypač a radlice) pro technické služby. Tato technika je nezbytná pro zimní údržbu a stávající sypač je již na hranici životnosti, navíc nemá náhon na všechna 4 kola a pro řidiče je jízda ve svahu v zimním období velmi náročná.

Starosta dále navrhl navýšení v paragrafu 5512 o 750 tis. Kč na spolufinancování nákupu hasičského dopravního vozidla (viz bod 7 programu). Navýšení uvedených dvou paragrafů rozpočtu by mělo být kompenzováno snížením paragrafů 2212 (silnice), 2219 (chodníky) a 3113 (základní školy), na nichž je v tuto chvíli dostatečná finanční rezerva. Na dotaz Mgr. T. Knaibla pak starosta ještě doplnil, že na nákup vozidla typu multicar je připraveno výběrové řízení včetně vyspecifikovaných parametrů stroje.

Usnesení: Z02-14-21:

Zastupitelstvo schvaluje opatření č. 2 – změnu rozpočtu pro rok 2021 v předložené struktuře. Opatření č. 2 je přílohou č. 1 zápisu ze zastupitelstva

pro:12

proti: 0

zdržel se: 0

4. Schválení zakládacích dokumentů dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavili zastupitelé MgA. J. Neubert a Ing. J. Ježek.

Starosta znovu představil místopředsedu mikroregionu Dolní Berounka PhDr. Mgr. Petra Webera.

Zastupitelé se zabývali vstupem města Dobřichovice do dobrovolného spolku obcí Poberounské odpady, návrhem stanov a zakládací smlouvy spolku.

Tato iniciativa vznikla v mikroregionu Dolní Berounka z několika důvodů; k 30. 6. 2022 bude končit smlouva se společností Komwag, která nyní provádí v Dobřichovicích svoz odpadů a do budoucna se očekává značný nárůst cen za svoz odpadů. Ideou je proto založit vlastní svozovou společnost, fungující pod svazkem obcí, která by obsluhovala region a obce by pak nebyli závislé na svozových společnostech, jež, jak se zdá, v širokém okolí vytváří tvoří dohody kartelového typu, resp. rozdělili si jednotlivá území a ničí tak konkurenční prostředí. Mikroregion Dolní Berounka se inspiroval mj. regionem Malá Haná, kde svoz odpadu na podobném principu již velmi dobře funguje.

Sídlo připravované společnosti by bylo v prostoru EKOS v Řevnicích; personální zajištění – ředitel / manažer, účetní, cca 15 - 16 zaměstnanců ve svozu (čtyři tříčlenné posádky vozů ve složení řidič a dva závozníci + záložní pracovníci např. pro obsluhu překladiště); společnost by měla 4 svozové vozy (velká třiosá vozidla s lineárními / rotačními lisy podle druhu svozu, cena jednoho vozidla činí cca 5,5 mil. Kč bez DPH), vozidla by byla financována formou

leasingu některého z velkých bankovních domů (KB, ČS, ČSOB - všechny již osloveny, jednání o financování zahájena); financování ze strany obcí by probíhalo formou členského příspěvku (pravděpodobně 10,- Kč / obyvatel / rok, vklad do komunální svozové firmy - částka ve výši dvou měsíčních faktur za svoz a likvidaci odpadu / obec; tyto finance by měly být postupem času obcím vráceny); stávající systém svozu zůstane zachován včetně výše místního poplatku za systém odpadového hospodářství – i to bude plně v gesci jednotlivých obcí.

Účelem založení svazku by měla být společná realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem uspořít prostředky dosud vynakládané jednotlivými členy svazku obcí Region Dolní Berounka. Řevnice by pro překládku odpadů a zázemí pro techniku poskytly areál Ekosu (bývalá skládka), kde je k dispozici potřebná infrastruktura včetně automobilové váhy apod.

PhDr. P. Weber konstatoval, že hlavním podnětem byla informace od stávající svozové firmy, kde na základě nového odpadového zákona navyšuje ceny za svoz separovaného odpadu svoz (nejprve plast); starosta Mgr. F. Kořínek na základě toho využil členství Černošic v benchmarkingové iniciativě podobně velkých sídel a průzkumem zjistil nevýhodnost a nesmyslnost požadavku svozového konsorcia.

PhDr. P. Weber zároveň konstatoval, že podobný proces v pokročilejším stadiu probíhá i v mníšeckém regionu, a i zde se objevuje široký prostor pro inspiraci a spolupráci.

O členství v DSO Poberounské odpady projevil zájem všech 11 obcí z mikroregionu Dolní Berounka + 5 dalších obcí.

Starosta zopakoval inspiraci v regionu Malá Haná a tamější zavedení door to door systému svozu, pro obce ve svazku však není povinností jej praktikovat.

Mgr. V. Kremsová při té příležitosti zmínila i potřebu navýšení počtu kontejnerových hnízd, což je však dle vyjádření starosty interní věc obce.

Ing. arch. M. Tunková vznesla dotaz na výši případné finanční úspory; dle vyjádření PhDr. P. Webera v současnosti náklady obcí s přechodem do DSO Poberounské odpady vycházejí prakticky nastejno; jde však o to, že další navyšování cen za svoz odpadu bude v rukách členů DSP a ne svozových firem, jejichž cenová politika a jednání je značně netransparentní.

PhDr. Weber ještě upřesnil, že bude založena společnost POBERO s. r. o., a v kompetenci ředitele, vzešlého z výběrového řízení, bude zajištění chodu společnosti, kalkulací anebo nabídek; hlavním cílem pak bude bránit se budoucímu nárůstu cen za svoz odpadu.

Ing. Z. Klimková požádala o vertikální popis s.r.o., dále vznesla dotaz na možnost vystoupení z DSO a nebude-li problém se zachováním mixu stylů svozu v jednotlivých obcích, protože např. již zmiňovaný door to door systém není optimální pro všechny obce.

PhDr. P. Weber zopakoval, že v obcích bude zachován stávající systém svozu; okamžik, kdy svoz odpadu převezme nová společnost (prozatímní předpoklad 1. 7. 2022) občan ani nezaregistruje. Následně předseda mikroregionu Dolní Berounka popsal samotný proces svozu – odpad bude svezem na překladiště v Řevnicích a následně bude použita jedna z koncovek (např. spalovna Malešice, třídící linka apod.); koncovky jsou vybírány zejména na základě dalších spoluprací s jinými municipalitami; v horizontu 5 – 10 let je plánováno vytvoření vlastní koncovky s perspektivou lokální autonomie.

K otázce možnosti vystoupení z DSO pak starosta odkázal Ing. Z. Klimkovou na znění stanov a konstatoval, že se jedná o snadný krok, který však musí být schválen zastupitelstvem. Jediným závazkem obce by pak byla povinnost platby zmiňovaného členského poplatku.

Zastupitelé pak dále diskutovali o možných přínosech vstupu do DSO; Ing. V. Bezděk vyzdvihl autonomii a transparentnost, které vstup do DSO přinesen a vyjádřil přesvědčení, že by město Dobřichovice mělo mít zástupce ve správní radě; Ing. arch. M. Tunková rovněž vstup Dobřichovic do DSO podpořila a zmínila vytvoření nových pracovních příležitostí v regionu i vyšší možnost kontroly množství sváženého odpadu. MgA. Jan Neubert upozornil na všeobecný nedostatek uchazečů o práci v dělnických profesích a o na předpokládanou vysokou fluktuaci u těchto pozic.

PhDr. P. Weber na závěr ještě poděkoval starostovi Ing. Petru Hamplovi za aktivitu při zakládání DSO.

Usnesení Z03-14-21:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje:

- 1) *založení dobrovolného svazku obcí nazvaného: Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady (dále jen „dobrovolný svazek obcí“),*
- 2) *smlouvu o založení dobrovolného svazku obcí, která je přílohou č. 2 zápisu ze zastupitelstva,*
- 3) *stanovy dobrovolného svazku obcí, které jsou přílohou č. 3 zápisu ze zastupitelstva,*
- 4) *vstup města Dobřichovice do tohoto dobrovolného svazku obcí.*

Zastupitelstvo města Dobřichovice zmocňuje starostu města Dobřichovice k zastupování města k účasti, jednání a hlasování o založení a vzniku dobrovolného svazku obcí a dále k účasti v orgánech dobrovolného svazku obcí, přičemž pověřuje starostu města Dobřichovice k podpisu zakladatelských a dalších dokumentů dobrovolného svazku obcí.

Zastupitelstvo města Dobřichovice určuje za prvního člena statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí PhDr. Mgr. Petra Webera, nar. dne, bytem Karlštejn, Řádní členové orgánů dobrovolného svazku obcí pak budou zvoleni na ustavující členské schůzi svazku.

Zastupitelstvo města Dobřichovice souhlasí se zmocněním pana Mgr. Daniela Zejdy, nar. dne, bytem, aby podal návrh na zápis dobrovolného svazku obcí do rejstříku dobrovolných svazků obcí a zastupoval město v tomto řízení.

pro 13
proti 0
zdržel se 1

5. Schválení plánovací smlouvy se spol. Statek Dobřichovice

Zastupitelé se zabývali návrhem plánovací smlouvy mezi městem a společností Statek Dobřichovice, která je investorem stavby, vznikající na pozemcích č. parc. 719 - 723 v Palackého ulici. Smlouva byla konzultována s právníkem města a jejím předmětem je převod infrastruktury - zejména části chodníku a podélných parkovacích stání (v souladu s regulačním plánem centra) na město Dobřichovice. Město se naopak zavazuje vykoupit od investora část pozemku, o který stavebník v souladu s RP centra ustoupí na novou uliční čáru a městu se tak zvětší veřejné prostranství v ulici Palackého. Zastupitelstvo v minulosti deklarovalo výkup pozemků v ulici, o něž nové stavby ustoupí, za tržní cenu; aktuálně se tedy jedná o částku 8.000,- Kč / m².

Na základě další smlouvy (Smlouva o příspěvku na veřejnou infrastrukturu) pak město obdrží od investora částku ve výši 1.120.000,- Kč na intenzifikaci ČOV.

Negativní postoj k celému projektu vyjádřila Ing. Z. Klimková; dle jejího názoru je příspěvek na veřejnou infrastrukturu za připojení na ČOV naprosto irelevantní – nejedná se o kompenzaci za výkupní cenu pozemku. Projekt dle jejího názoru zhorší už tak katastrofální dopravní situaci

v ul. Palackého a dalších 36 parkujících vozidel, které budou ráno vyjíždět přes chodník z objektu, celou situaci ještě zhorší. I návrh umístění nových stromů a parkovacích míst nepříspěje k bezpečnosti chodců.

Ing. Z. Klimková zároveň konstatovala, že i odkup pozemku od developera je zbytečný vstřícný krok města.

Starosta oponoval, že tento projekt je nejlepším řešením daného pozemku a ve hře byly i výrazně horší návrhy, které by mohly být realizovány, pokud by nebyl schválen regulační plán centra. Zároveň připomněl, že i FOD bojoval za zachování tržních cen při odkupech pozemků od developerů za účelem posunutí uliční čáry.

MgA. J. Neubert rovněž vyjádřil názor, že cenou 8.000,- Kč / m² vychází město developerovi příliš vstříc. Starosta však upozornil, že developer předá tento pozemek městu s již vystavěným chodníkem a jeho součástmi.

Rovněž Ing. arch. M. Tunková vyjádřila nesouhlas jak s projektem, tak s uspořádáním předávaného uličního prostoru chodníku a konstatovala, že vybudování nového chodníku investorem na místě, které město odkupuje, pokládá za zcela automatické.

Ing. D. Havlík konstatoval, že výkup je opticky nesmyslný, ale město má zájem přimět investory k vytvoření širokého chodníku, a odkup za tržní cenu by měl sloužit jako motivace pro ostatní stavebníky; jejím výsledkem by pak měla být rozšířená ulice Palackého.

Rovněž Ing. M. Pánek připomněl, že odkup pozemků městem za tržní cenu byl požadavkem sdružení FOD, a zopakoval, že pozemky se budou za tržní cenu odkupovat od všech investorů a stavebníků.

Ing. arch. M. Tunková zpochybnila tvrzení, že je odkup pozemků v tomto případě nezbytný ve vztahu k regulačnímu plánu. Ing. Z. Klimková připomněla že sdružení FOD bylo vždy proti stávající podobě regulačního plánu.

Ing. J. Ježek připomněl, že dle znění původního územního plánu (1996) měli majitelé pozemků možnost vybudovat na pozemcích třeba čtyřpatrové budovy; aktuální regulační plán tuto výstavbu brzdí a zároveň dojde k rozšíření uliční čáry. Na místě je tedy jediná otázka, a to, není-li cena 8.000,- Kč / m² ještě k jednání.

Mgr. T. Knajbl konstatoval, že je kategoricky proti stavbám tohoto typu v centru města; zároveň připomněl všeobecný nesouhlas, který vyvolávaly záměry některých stavebníků; k tomu starosta opět připomněl, že i přes všeobecný nesouhlas bylo možno vystavět v dané konkrétní lokalitě cokoliv, co splňovalo parametry dané územním plánem, který je zákonnou normou pro stavebníky.

Ing. arch. M. Tunková konstatovala, že sdružení FOD regulační plán neschvalovalo a zpochybnila předchozí starostův výrok o možnostech stavebníků bez omezení regulačním plánem, stejně tak jako to, že rozšíření chodníku v ul. Palackého přinese jakékoliv zlepšení.

Ing. arch. Filip Kándl připomněl, že cena za pozemek je cenou za hotovou věc, tedy včetně chodníku; diskutovaný projekt má mj. za cíl vytvořit koncept (rytmus stromů, parkovací stání apod.), kterého se budou další stavebníci držet.

Na závěr konstatoval, že regulační plán tlačí veřejný prostor na soukromé pozemky, jejichž vlastníkům tím vzniká ztráta a tržní cena tuto ztrátu alespoň zčásti kompenzuje.

Usnesení Z04-14-21:

*Zastupitelstvo schvaluje plánovací smlouvu se spol. Statek Dobřichovice a.s.
Smlouva je přílohou č. 4 zápisu ze zastupitelstva.*

Zastupitelstvo bere na vědomí, že v kompetenci rady je schválení smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury, která je se spol. Statek Dobřichovice a.s. připravená k podpisu.

Zastupitelstvo ukládá starostovi podepsat plánovací smlouvu a smlouvu o příspěvku na rozvoj infrastruktury současně.

pro 8
proti 4
zdržel se 2

6. Prodej pozemku č. parc. 1882/32

Zastupitelé se zabývali žádostí pana Hříba jako dlouhodobého nájemce (20 let) pozemku č. parc. 1882/32 na průmyslové zóně na jeho odprodej. Za tento pozemek pan Hříb vždy platil v řádném termínu nájemné a má zde postavenou a zkolaudovanou skladovou halu. Zároveň má možnost požádat o prodloužení pronájmu nebo o odkup pozemku, přičemž preferuje druhou variantu. S ohledem na to, že jde o poslední z pozemků na průmyslové zóně, který dosud nebyl prodán, a město v minulosti zastávalo princip pozemky po ukončení pronájmu prodat nájemci, navrhuje rada města tento pozemek zájemci prodat. Klausule o předkupním právu je zakotvena i v nájemní smlouvě.

Proti záměru prodeje pozemku se postavila Ing. arch. M. Tunková, a to jak v obecné rovině (není dle názoru důvod pozemek prodávat), tak i z důvodu nabídkové ceny.

Ing. J. Ježek připomněl, že pozemky v tzv. průmyslové zóně byly již historicky určeny k prodeji. Komplikací tohoto pozemku je mj. i to, že je na něm postavena hala v majetku nájemce; Ing. J. Ježek tedy podporuje prodej tohoto pozemku.

Usnesení Z05-14-21:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje prodej pozemku č. parc. 1882/32 a 1882/54 dosavadnímu nájemci panu Hříbovi za částku 2.000,- Kč / m².

pro 10
proti 1
zdržel se 3

7. Schválení spolufinancování nákupu dopravního vozu pro dobrovolné hasiče

SDH Dobřichovice má v současnosti ve svém vozovém parku velkou Tatru (3místná) a vůz Nissan (2místný); při zásazích jsou ostatní členové zásahové jednotky nuceni jezdit k zásahům vlastními vozy. Pořízení dopravního auta je pro celou jednotku velkou motivací.

Městu se s pomocí Mgr. Janáka podařilo získat prostředky na nákup dopravního automobilu (mikrobusu) pro SDH Dobřichovice ze dvou samostatných dotačních titulů v této výši:

1. MV ČR 450.000,- Kč
2. SČ kraj 300.000,- Kč

Obě dotace je možno využít současně.

Na nákup automobilu proběhlo výběrové řízení, přičemž vysoutěžená cena automobilu činí 1.247.000,- Kč bez DPH. Jedná se o devítimístný dodávkový automobil, vybavený hasičskou technikou, který lze ale využít i pro účely města jako mikrobus nebo dodávka.

Přijetí dotace a spoluúčasti podléhá schválení zastupitelstva.

Zastupitel Ing. M. Pánek vznesl dotaz na počet výjezdů a jaké je zatřídění SDH Dobřichovice z hlediska volání k výjezdům.

Starosta nedokázal zodpovědět na zatřídění SDH, co se týká výjezdů – jedná se o cca 3 – 4 měsíčně; Ing. M. Pánek tedy do budoucna požádal o podrobnější počet výjezdů velkého hasičského vozu k zásahům.

Usnesení Z06-14-21:

Zastupitelstvo města Dobřichovice se zavazuje v rámci projektu Dobřichovice - Dopravní automobil, 014D241001126 dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů. Dotace z MV ČR činí 450 tis. Kč.

Zastupitelstvo města Dobřichovice se zavazuje v rámci projektu Dobřichovice - Dopravní automobil, HAS/DOP/044550/2021 k přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace ze Středočeského kraje činí 300 tis. Kč.

pro 14
proti 0
zdržel se 0

8. Schválení OZV 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

V souvislosti s novou odpadovou legislativou (zákony č. 541, 542 a 543/2020 Sb.), která nabyla účinnosti dne 1. ledna 2021, je třeba, aby i město Dobřichovice přijalo do konce tohoto roku dvě nové obecně závazné vyhlášky; první z nich je ta, která řeší samotnou právní úpravu obecního systému odpadového hospodářství. Oproti vyhlášce předchozí v ní nedošlo k žádným podstatným faktickým změnám.

Usnesení Z07-14-21:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1 / 2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Vyhláška 1 / 2021 je přílohou č. 5 zápisu ze zastupitelstva.

pro 14
proti 0
zdržel se 0

9. Schválení OZV 2/2021 o obecních poplatcích

V téže souvislosti jako v bodě 8 se zastupitelstvo zabývalo rovněž novelizací OZV o místních poplatcích.

Zde došlo zejména k formálním změnám v odstavci V.; zároveň starosta upozornil na dvě zásadní faktické změny - navýšení ročního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze 700,- Kč na 800,-, příp. 900,- Kč (zákon umožňuje navýšit poplatek až na částku 1.200,- Kč), a to vzhledem k tomu, že město aktuálně doplácí na svoz odpadu částku okolo 900.000,- Kč ročně, a osvobození od platby poplatků každého 3. a dalšího dítěte v rodině (v předchozí vyhlášce se jedná o dítě čtvrté).

K problematice se vyjádřil Ing. Daniel Havlík, který navrhl doplnit čl. 28 o odrážku, jež by zamezila tomu, aby osoby, které obývají nemovitosti, v nichž není nikdo přihlášen k trvalému pobytu, a které jsou přihlášeny k trvalému pobytu jinde, nebyly nuceny platit poplatek za obecní systém odpadového hospodářství dvakrát. Následně zastupitelé diskutovali o principu i administrativních komplikacích tohoto kroku.

Starosta Ing. Petr Hampl dále osvětlil princip nákladů na odpadové hospodářství (platby svozovým firmám, částečná návratnost financí od organizace EKOKOM apod.) a zmínil v této

souvislosti i zavedení bezplatného svozu bioodpadu. Následně se zastupitelé shodli na navýšení částky za obecní systém odpadového hospodářství na 800,- Kč.

Ing. Daniel Havlík CSc. vznesl protinávrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o obecních poplatcích s doplněným odst. 3. čl. 28 v tomto znění:

Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území obce, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci

- a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,*
- b) prokazatelně bydlí v této nemovité věci alespoň 1 fyzická osoba s trvalým bydlištěm na jiné adrese v Dobřichovicích, přičemž na adrese trvalého bydliště této osoby bydlí přinejmenším 1 další fyzická osoba s trvalým bydlištěm v Dobřichovicích,*
- c) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo*
- d) je poplatník od poplatku osvobozen.*

Hlasování o protinávrhu Ing. Daniela Havlíka CSc.:

pro 5
proti 0
zdržel 9

Protinávrh nebyl přijat.

Usnesení Z08-14-21:

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o obecních poplatcích

Vyhláška je přílohou č. 6 zápisu ze zastupitelstva.

pro 11
proti 0
zdržel 3

10. Schválení bezúplatného převodu pozemků parcely č. 2778/4, 2779/1, 2930, ideální poloviny parc. č. 2779/2 z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Dobřichovice

Na zasedání Zastupitelstva č. 13 (24. 6. 2021) byl vysloven souhlas s bezúplatným převodem souborů různých pozemků pod místními komunikacemi, které podléhaly církevním restitucím. Jednalo se o pozemky pod správou UZSVM, Lesy ČR a SPÚ.

Město Dobřichovice také dlouhá léta usiluje o bezúplatný převod pozemků dále uvedených, které nepodléhaly církevním restitucím. Na naše žádosti o převod bylo vždy odpovězeno ve smyslu, že nelze zatím provádět majetkoprávní dispozice bez zabezpečení všech náležitostí ze strany UZSVM dle zákona 219/2000Sb. o majetku České republiky. 29. 9. 2021 obdrželo město dopis z UZSVM, že je možné převod výše uvedených pozemku provést. Jednou z podmínek je souhlas zastupitelstva s převodem.

Jedná se o pěšinu z Tyršovy ulice k pozemku města 2799, na kterém jsou nyní chaty:

2778/4 – ostatní plocha, neplodná půda, 8 m²

2779/1 – ostatní komunikace, 97 m²

ideální polovina **2779/2** - ostatní komunikace, 17 m² (spoluvlastník Kudrnovi)

Dále se jedná o pozemek z ulice Na Vyhlídce, č. **2930** – ostatní komunikace, 290 m², vedoucí k chatám.

RNDr. V. Kratochvíl, CSc. přiblížil zastupitelům umístění zmíněných pozemků.

Usnesení Z09-14-21:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje bezúplatný převod následujících pozemků v k. ú. Dobřichovice z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Dobřichovice:

č. 2778/4 (ostatní plocha, neplodná půda, výměra 8 m²)

č. 2779/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 97 m²)

č. 2779/2 -id ½ (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 17 m²)

č. 2930 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 290 m²)

pro 14

proti 0

zdržel se 0

přehled hlasování

	Ing. Jan Abel	Ing. Vladimír	Ing. Daniel Havlik,	Ing. Petr HAMPL	Ing. Josef Ježek	Ing. Petr Kaplan	Ing. arch. Filip Kándl	Ing. Zdeňka	Mgr. Tomáš	Ing. Jakub Knafl	Mgr. Veronika	MgA. Jan Neubert	Ing. Michael	PhDr. Jirí Růžek	Ing. arch. Martina
1 (DH)	Z	+	+	+	N	-	+	+	+	+	+	N	+	N	+
1 (ZK)	Z	+	+	+	N	-	+	+	+	N	+	N	+	N	+
2	+	+	+	+	N	+	+	+	+	+	+	N	+	N	+
3	+	+	+	+	N	+	+	+	+	+	+	+	+	N	+
4	+	+	+	+	N	+	+	-	-	+	-	N	+	N	-
5	+	+	+	+	+	+	+	Z	Z	+	Z	+	+	N	-
6	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	N	+
7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	N	+
8 (pn)	Z	+	+	Z	Z	Z	Z	Z	+	+	Z	Z	Z	N	+
8	+	+	Z	+	+	+	+	+	Z	+	+	+	+	N	+
9	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Z	+	+	+	N	+

"+" pro

"-" proti

"Z" zdržel se

"N" nepřítomen

ověřili

dne:

dne:

.....
Mgr. Veronika Kremsová

.....
Ing. Jan Abel

Ing. Petr Hampl
starosta města Dobřichovice