

**Zápis z jednání 16. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,
konaného dne 22. února 2022 od 19.00 hod.
v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

V 19:05 zahájil starosta Ing. Petr Hampl 16. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice a upozornil, že průběh zasedání je nahráván.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: zasedání se zúčastnilo dle prezenční listiny od počátku 9 členů městského zastupitelstva, 3 zastupitelé se omluvili, 2 zastupitelé se dostavili v průběhu zasedání, zastupitelka Mgr. Veronika Kremsová doručila starostovi dne 16. 2. 2022 svoji rezignaci na funkci členky zastupitelstva

Omluveni byli zastupitelé Mgr. Tomáš Knaibl, Ing. Michael Pánek a Ing. Vladimír Bezděk.

Na zasedání zastupitelstva byli přítomni tři občané.

1. Určení navrhovatelů usnesení, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání zastupitelstva města

Navrhovateli usnesení byli určeni Ing. Daniel Havlík, CSc. a Ing. Jakub Knajfl.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. arch. Martina Tunková a Ing. Jan Abel.

Zapisovatelem byl určen Mgr. Pavel Mráz.

Starosta Ing. Petr Hampl navrhl zapisovatele, navrhovatele usnesení a ověřovatele zápisu, jak je uvedeno výše. Jmenování souhlasili.

Program:

1. Určení navrhovatelů, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání zastupitelstva města
2. Prostor pro dotazy a náměty občanů
3. Volba přísedících – Okresní soud Praha – západ
4. Stanovení počtu zastupitelů na volební období 2022 - 2026
5. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2021 pro období 1-12/2021 dle skutečného stavu hospodaření
6. Schválení hospodaření města za rok 2021
7. Prodej pozemku o výměře 43 m² v Randově ulici
8. Odkup chaty č.e. 0262 od paní Procházkové

Hlasování o navrženém programu, navrhovatelích usnesení, ověřovatelích a zapisovateli:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Navržený program byl přijat beze změn.

2. Prostor pro dotazy a náměty občanů

Na zasedání zastupitelstva vystoupila paní Kořínková; její otázky a podněty se týkaly možnosti vybudování pumptrackové dráhy a veřejné sauny v bezprostřední blízkosti řeky.

K pumptracku (ale i např. k malému skateparku) panuje napříč zastupitelstvem shoda jej vybudovat; největším problémem je pak pozemek, kde by se mohla sportoviště tohoto typu zřídit a kde by bylo minimalizováno riziko rušení občanů hlukem; starosta konstatoval, že obdobný námět byl řešen již před několika lety na pravém břehu řeky (v blízkosti cesty navazující na ul. Pod nádražím v rozlivovém území Berounky), ale povodí Vltavy sportoviště vyhodnotilo jako překážku v toku a projekt nepovolilo. Starosta i ostatní zastupitelé tedy požádali paní Kořínkovou o příp. vytipování vhodného pozemku; z následné diskuze pak vyplynula i možnost vznést tento podnět na vedení dobřichovického Sokola, jehož pozemky by byly pro tento typ sportoviště vhodné.

Ohledně veřejné sauny v blízkosti řeky upozornili zastupitelé na tentýž problém – v záplavovém území není možnost na schválení jakéhokoliv projektu tohoto typu; byly zmíněny možnosti vybudování plovoucí sauny, ale i to by podléhalo poměrně složité komunikaci s Povodím Vltavy s. p. a přísným pravidlům a zabezpečení na vodě v případě, že by byl schválen.

Zastupitelé dále konstatovali, že v Dobřichovicích fungují dvě veřejné sauny; upozornili i na existenci sauny v Řevnicích na ostrově u elektrárny. Shodli se pak na tom, že aktuálně město nemá možnost veřejnou saunu vybudovat a doporučili paní Kořínkové oslovit s tímto námětem subjekty, které na pozemcích v blízkosti řeky již podnikají a mají k dispozici základní zasíťování (např. Autokemp Dobřichovice).

V průběhu diskuze se dostavil zastupitel Ing. J. Ježek.

3. Volba přísedících – okresní soud Praha - západ

Město obdrželo žádost Okresního soudu Praha – západ o volbu přísedících vykonávajících svou funkci tamtéž.

Z přísedících nyní vykonávajících funkci a zvolených zastupitelstvem mají zájem být opětovně zvoleni Petr Bělský, Mgr. Helena Foitová a JUDr. Milena Kolářová; další dosavadní přísedící paní Denisa Solníčková na funkci rezignuje z důvodu kandidatury na přísedící u krajského soudu; soud pokládá spolupráci s výše jmenovanými přísedícími za přínosnou a s jejich případným znovuzvolením souhlasí.

Usnesení Z01-16-22

Zastupitelstvo města Dobřichovice volí pana Petra Bělského, Mgr. Helenu Foitovou a JUDr. Milenu Kolářovou do funkce přísedících Okresního soudu Praha – západ na příští volební období.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Stanovení počtu zastupitelů na volební období 2022 - 2026

Počet členů zastupitelstva obce / města na každé volební období musí stanovit zastupitelstvo obce / města nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rozhodující počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby. K 1. 1. 2022 měly Dobřichovice celkem 3.739 obyvatel (vč. cizinců). Město Dobřichovice spadá do kategorie 3.000 – 10.000 obyvatel, pro které je určeno rozmezí počtu

členů zastupitelstva od 11 - 25. Počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen, se oznámí na úřední desce obecního úřadu nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení. Starosta navrhl, aby počet členů zastupitelstva zůstal stejný, jako v předchozích volebních obdobích, tedy 15, což je v Dobřichovicích léta osvědčený stav. Stejný počet členů zastupitelstva je např. i v sousedních Řevnicích, které jsou svou velikostí srovnatelné s Dobřichovicemi.

Usnesení Z02-16-22:

Zastupitelstvo stanovuje na volební období 2022-2026 počet členů zastupitelstva na 15.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Schválení rozpočtového opatření č. 4 / 2021 pro období 1 - 12 / 2021 dle skutečného stavu hospodaření

Na zasedáních zastupitelstva během roku 2021 byla schválena celkem 3 rozpočtová opatření. Nyní je zastupitelstvu předložena rozpočtová změna, kterou by měl být narovnan rozpočet na stav dle skutečnosti k 31. 12. 2021. K mírném překročení rozpočtu na výdajové straně došlo u některých paragrafů rozpisu rozpočtu, nárůst však není nijak zásadní, u mnoha položek naopak rozpočet nebyl dočerpán ze 100 %. Naopak na příjmové straně došlo k většímu nárůstu díky vyšším příjmům z některých daní (zejména daní z příjmu fyzických i právnických osob a DPH). Obě strany rozpočtu (procento čerpání) jsou do jisté míry zkresleny paragrafem 6330, který se nerozpočtuje, ale v tabulce se uvádí. Jedná se o přesuny prostředků mezi běžnými účty města (ČNB a účty u ČS), kde je částka 14,2286 mil. Kč na příjmové i výdajové straně.

Tabulku rozpočtového opatření obdrželi zastupitelé v podkladech.

Starosta dále konstatoval, že město Dobřichovice má aktuálně na běžném 44,4 mil. Kč, na účtu určeném pro shromažďování financí na intenzifikaci ČOV 18, mil. Kč, u ČNB 240.000,- Kč a v sociálním fondu cca 500.000,- Kč.

Zastupitel Ing. Daniel Havlík CSc. poukázal na skutečnost, že navzdory pesimistickým předpokladům (v souvislosti s pandemickou situací) skončilo hospodaření města za rok 2021 v tzv. kladné nule a vyjádřil naději, že se tato situace bude opakovat i v roce 2022.

Ing. Z. Klimková upozornila, že v položce „ostatní záležitosti pozemních komunikací“ zůstává každoročně množství nevyčerpaných prostředků, které by mohly být průběžně využívány na opravy menších komunikací (jmenovala konkrétně Svážnou ulici).

V reakci na to starosta upřesnil, že se většinou jedná o prostředky, které jsou vyčleněny pro spoluúčast u potenciálních dotací. Dále upřesnil další plány na rekonstrukce místních komunikací – aktuálně se plánují opravy v ulicích Raisova, Americká a částí ulic na ni kolmých; dále se připravují větší projekty – ul. Palackého, ul. Francouzská, je podána žádost na opravu ul. Lesní, kterou město v minulém roce získalo do svého majetku.

Ing. P. Kaplan ještě upozornil na naplánovanou hlavní prohlídku mostu přes Berounku, která může rovněž vyústit v další investice do jeho oprav.

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil zastupitel MgA. Jan Neubert.

Usnesení: Z03-16-22

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4 – změnu rozpočtu pro období 1-12/2021 dle skutečného stavu hospodaření. Rozpočet města upravený na základě tohoto rozpočtového opatření je přílohou č. 1 usnesení.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Schválení hospodaření města za rok 2021

Jde o schválení v podstatě stejné tabulky, jako v předchozím bodě. Zatímco v bodě 5 se schvalovalo narovnání rozpočtu rozpočtovým opatřením dle skutečnosti, v tomto bodě zastupitelstvo schvaluje hospodaření za celý rok 2021.

Usnesení Z04-16-22

Zastupitelstvo schvaluje hospodaření města za období leden – prosinec 2021. Tabulka hospodaření města je přílohou č. 2 usnesení.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Prodej pozemku o výměře 43 m² v Randově ulici

Na město se obrátil pan Martin Silvička, který bydlí na konci ul. 5. května před křižovatkou s Randovou (pozemek 1290/1). Jde o pozemek „utopený“ pod úrovní komunikace ul. 5. května, jehož hranici s obecním pozemkem komunikace tvoří prudký svah. Na základě návrhu Ing. arch. E. Lisecové, která připravuje projekt chodníku a dalších úprav uličního prostoru v této lokalitě, došlo k návrhu úpravy hranice plotu pana M. Silvičky tak, aby plot navazoval na linii plotů sousedních pozemků a linii přiléhající komunikace. Vznikl tak svažitý kus pozemku, o němž se Rada města Dobřichovice domnívá, že by bylo vhodné, aby jej pan Silvička od města odkoupil. Pan M. Silvička nechal zpracovat znalecký posudek, kde je stanovena cena za m² na výši 1.255,- Kč. Nicméně pro pana M. Silvičku se jedná o rozšíření jeho pozemku, a zde se v současné době ceny pohybují ve výrazně vyšších relacích. Proto rada navrhuje kompromisní řešení s cenou 2.500,- Kč / m², což je dvojnásobek doloženého odhadu, a to na základě rozhodnutí vyplynuvšího z jednání Rady města Dobřichovice ze dne 25. 1. 2022 rovněž s ohledem na skutečnost, že se jedná o velmi prudký a nijak nevyužitelný svah. Velikost pozemku činí 43 m².

Ing. arch. M. Tunková vyjádřila názor, že se dle katastrální mapy jedná o komunikaci a že není vhodné komunikaci prodávat; dále poukázala na ostré zakončení plotu.

Ing. arch. M. Tunková dále vznesla dotaz na celkovou koncepci řešeného území, zejména pak na vytvoření chodníků a parkovacích míst a upozornila na problematiku parkování a nedostatečné vyznačení parkovacích míst svislými dopravním značením; starosta rozporoval, pokutování vozidel parkujících na zpevněných površích a nastínil koncepci řešení chodníku a parkovacích míst v ulici 5. května v blízkosti lávky.

Ing. J. Ježek vznesl dotaz, zda - li byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku, na což starosta odpověděl kladně.

Ing. arch. Filip Kándl doplnil, že šířka komunikace v místech, kde se zmiňovaný pozemek nalézá, činí cca 12 metrů, což je více než dostatečné. Doplnil, že řešení chodníku a parkovacích míst v ulici 5. května v blízkosti lávky je supervizováno Ing. arch. E. Lisecovou a konzultováno s dopravní policií.

Jako hlavní důvod odkupu pak pan M. Silvička uvedl snahu o zpřehlednění celé zatáčky, v níž se pohybuje po kraji komunikace velký počet dětí a která není v současné podobě zcela bezpečná.

Usnesení Z05-16-22:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č. 679/36 o výměře 43 m² dle geometrického plánu č. 2081-1 / 2022 za cenu 2.500,- Kč / m² panu Silvičkovi a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

8. Odkup chaty č. e. 0262 od paní Procházkové

Na město se obrátila paní Jindřiška Procházková s nabídkou prodeje své chaty č. e. 0262, která stojí na pozemku města č. parc. 2801, resp. na velkém stavebním pozemku města č. parc. 2799. Zde bylo donedávna 6 chat stojících na cizím (městském) pozemku.

Jednu z chat (č. e. 047) město odkoupilo v roce 2019 od pana Skoupila za 800.000,- Kč, druhou č. e. 048 od Ing. Svatoše za cenu 720.000,- Kč. Chatu č. e. 348 získalo město od p. Smělé na základě rozhodnutí soudu a tato chata byla již odstraněna, neboť na rozdíl od předchozích dvou zmíněných chat, které město pronajímá, byla v havarijním stavu. Chaty č. ev. 047 a 048 město pronajímá za 6 a 5 tis. Kč měsíčně.

Starosta uvedl, že pokud se městu podaří odkoupit i zbývající chaty a pozemky pod chatami zrušit a začlenit je do pozemku č. 2799 (celkem pak o výměře 4.327 m²), měl by tento pozemek při dnešních cenách pozemků v Dobřichovicích hodnotu minimálně 30 mil. Kč. Pozemek č. 2799 má přímý vstup z ul. Na Vyhlídce, na pozemek jsou přivedeny sítě (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace). Pozemek poskytuje krásné výhledy, jeho cenu snižují pouze dvě rokle, které v minulosti vymlely dešťové vody, ale které by šikovný projektant mohl pro bydlení na pozemku alespoň částečně využít.

Paní Procházková za chatu požaduje 700.000,- Kč, což je cena nižší, než město zaplatilo pánům Svatošovi a Skoupilovi, jejichž chaty byly větší. Na druhou stranu ale ceny nemovitostí za poslední 3 roky výrazně vzrostly. Chatu by navíc, podobně jako dvě výše zmíněné, bylo možno následně pronajmout. Na cenu chaty nechal starosta zpracovat znalecký posudek, který stanovuje její hodnotu chaty na 486.470,- Kč. Cena 700 tis. Kč je však dle názoru starosty pro město stále akceptovatelná s ohledem na výše zmíněné skutečnosti a potenciální velké zhodnocení pozemku, na němž by v budoucnu nebyly cizí stavby. Pokud zastupitelstvo odkup chaty odsouhlasí, budou na pozemku města již pouze 2 chaty cizích vlastníků, přičemž jeden z vlastníků těchto zbývajících dvou chat – paní Palatová - též zvažuje prodej své chaty městu.

Ing. Z. Klimková podpořila prodej chaty za těchto podmínek zejména z důvodu možnosti zhodnocení pozemku a cenu označila za přiměřenou, a to i navzdory znaleckému posudku.

Usnesení Z06-16-22:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje odkup chaty č. ev. 0262 na pozemku č. parc. 2801 v k.ú. Dobřichovice od paní Jindřišky Procházkové za cenu 700.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

pro: 11
 proti: 0
 zdržel se: 0

V následné diskuzi starosta popsal stav dopravní studie (schůzka s dodavatelem je naplánována na 23. 2. v 16:00 hod.) i aktuální situaci ohledně požadavků města k projektu optimalizace trati (schůzka se zástupci SŽ a SUDOP byla z důvodu nemoci odložena, lze očekávat, že proběhne do dvou týdnů).

Zastupitelé dále diskutovali o řešení úschovy škol u obou budov ZŠ; starosta již toto téma otevřel s Ing. arch. O. Hájkem, v blízké budoucnosti bude probíhat diskuze o variantách a konceptu úschovy kol jak venku na pozemcích školy (např. ve speciálních boxech), tak i uvnitř budov.

přehled hlasování

| | Ing. Jan Abel | Ing. Vladimír Bezděk | Ing. Daniel Havlík, CSc. | Ing. Petr Hampl | Ing. Josef Ježek | Ing. Petr Kaplan | Ing. arch. Filip Kándl | Ing. Zdeňka Klimková | Mgr. Tomáš Knaibl | Ing. Jakub Knajfl | Mgr. Veronika Kremsová | MgA. Jan Neubert | Ing. Michael Pánek | PhDr. Jiří Růžek | Ing. arch. Martina Tunková |
|---|---------------|----------------------|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | + | Z | + | + | + | + | + | + | Z | + | Z | Z | Z | + | + |
| 2 | + | Z | + | + | + | + | + | + | Z | + | Z | Z | Z | + | + |
| 3 | + | Z | + | + | + | + | + | + | Z | + | Z | Z | Z | + | + |
| 4 | + | Z | + | + | + | + | + | + | Z | + | Z | Z | Z | + | + |
| 5 | + | Z | + | + | + | + | + | + | Z | + | Z | Z | Z | + | N |
| 6 | + | Z | + | + | + | + | + | + | Z | + | Z | Z | Z | + | + |

"+" pro
 "-" proti
 "Z" zdržel se
 "N" nepřítomen

ověřili

dne:

dne:

.....
 Ing. arch. Martina Tunková

.....
 Ing. Jan Abel

Ing. Petr Hampl
 starosta města Dobřichovice