**Zápis z jednání 16. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,**

**konaného dne 22. června 2017 od 19.00 hod.**

**v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

Zasedání se zúčastnilo 12 členů městského zastupitelstva dle prezenční listiny (omluveni Ing. Jan Abel, Ing. arch. Filip Kándl, MgA. Tomáš Koutník).

Zapisovatelem byl určen tajemník MěÚ Dobřichovice Mgr. Petr Prchal.

Navrhovateli usnesení byli zvoleni Ing. Daniel Havlík, CSc., PhDr. Růžek.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. Josef Ksandr, Ing. Petr Kaplan.

Dále bylo přítomno cca 10 občanů.

V 19.00 zahájil starosta Ing. Petr Hampl 16. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice.

Starosta navrhl zapisovatele, navrhovatele usnesení a ověřovatele zápisu, jak je uvedeno výše. Jmenovaní souhlasili.

Dále starosta navrhl zařadit na program zasedání bod „Žádost o navýšení příspěvku města na provoz infocentra“, který by byl zařazen před bod „Schválení rozpočtového opatření č. 1/2017“

Hlasování o programu, navrženém starostou - pro 12 hlasů přítomných zastupitelů.

**Program**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, navrhovatelů usnesení a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Prostor pro dotazy a náměty občanů
5. Informace o stavu pořízení územního plánu
6. Žádost o navýšení příspěvku města na provoz infocentra
7. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2017
8. Schválení Obecně závazné vyhlášky města Dobřichovic č. 1/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Dobřichovice
9. Schválení Obecně závazné vyhláška města Dobřichovice č. 2/2017 o místních poplatcích
10. Prodej pozemku č. parc. 695

**4. Prostor pro dotazy a náměty občanů**

Starosta krátce informoval přítomné o zasedáních rady, která proběhla v období od posledního zasedání zastupitelstva. Rada se v tomto období sešla třikrát, 9. 5., 30. 5. a 13. 6. 2017.

Ing. arch. Mejsnarová vznesla dotaz, resp. připomínku, týkající se vymezení biocentra v územním plánu.

Paní Šerclová upozornila na neudržovaný pozemek - zahradu domu č.p. 204.

Pan Pechar upozornil na problémy s fungováním tlakové kanalizace, na niž je jeho dům na konci ul. 5. května napojen. Starosta uvedl, že problém řeší správce kanalizace spol. Aquaconsult a problém bude patrně v nesprávně fungujícím čerpadle přípojky k domu pana Pechara.

**5. Informace o stavu pořízení územního plánu**

Starosta přetlumočil přítomným zprávu nepřítomného pověřeného zastupitele pro pořízení územního plánu Ing. arch. Filipa Kándla, týkající se stavu pořízení nového územního plánu:

V uplynulém období a v blízké budoucnosti se stále řeší a bohužel podle výsledků jednání na OU Černošice i bude řešit problém neshody se stanoviskem odboru životního prostředí. Po podnětu Spolku občanů Dobřichovic z.s. na odbor životního prostředí, který mimo jiné požadoval zregulovat zástavbu v obci na stavebních parcelách u lesa, odbor životního prostředí nadále požaduje „natvrdo“ vymezit v novém územním plánu ochranné pásmo lesa a to po jednáních snad 25 m přičemž původně šlo dokonce o 30 m. Toto může vést k nemožnosti na stavebních parcelách stavět. Tedy ústní dohoda z dřívějších jednání, že takové upřesnění nebude potřeba, bohužel neplatí. I dnes je vymezeno ochranné pásmo v našem platném územním plánu, ale pouze informativně bez přesného odstupu. Každý pozemek je tak třeba posoudit individuálně a ochranné pásmo se určuje podle okolností i výrazně menší. Dále jde o neshodu ve vymezení ploch pro parkování nad pozemkem města v lokalitě u tenisu, což souvisí také s rozsahem ochranného pásma lesa. Tento pozemek je dnes určen k prodeji jako stavební pozemek a výtěžek je vázán na pokrytí nákladů, které město vynaložilo na dostavbu školy. Cena pozemku je v řádech milionů korun. Oba body se týkají nejen zmíněného pozemku města ale i pozemků soukromých vlastníků. Snahou vedení města je věc změnit. Celou neshodu má vyřešit nadřízený orgán. Současný pořizovatel tvrdí, že by tím, kdo rozhodne, měla být tajemnice OU Černošice, avšak zástupci odboru životního prostředí a ona sama tvrdí že by tímto orgánem měl být krajský úřad. Tedy nikomu se nechce rozhodnout. Tento spor o kompetence v rozhodování probíhá zcela mimo město Dobřichovice a nemůžeme do něj zasáhnout. Stávající pořizovatel (Černošice) se zavázal tuto část agendy dokončit do konce května před převzetím díla novým pořizovatelem. Pro nás je negativním dopadem to, že je tak blokována další práce na územním plánu v prvním kroku vyřízení připomínek občanů. Pro obec také plynou rizika z protahování celého procesu.

**6. Žádost o navýšení příspěvku města na provoz infocentra**

Žádost o navýšení dotace o 2 000 Kč měsíčně a zajištění cyklostojanu před budovou infocentra

Starosta uvedl, že město přispívá na provoz Infocentra 10 000,- Kč měsíčně. V tomto směru má město v rozpočtu vyčleněnu i příslušnou částku. S ohledem na to, že se jedná o pravidelnou platbu, která by se objevila i v následujících rozpočtech města, považuje za vhodné tento bod projednat na zastupitelstvu. Uvedl, že infocentrum má za sebou 2 roky provozu a každým rokem narůstá počet návštěvníků, kteří jeho služby využívají. V době hlavní sezóny, tedy od dubna do konce října, měsíčně prodá od 150 do 350 ks drobných artiklů a zhruba dvakrát tolik turistů navštíví kvůli podání informací. To znamená, že služby měsíčně využije cca 400 – 1000 osob.

Provoz infocentra je zajištěn seniorkami z Klubu seniorů Dobřichovice, které velmi angažovaně informace podávají a jsou tímto aktivně zapojeny do dění v Dobřichovicích. Infocentrum jim na oplátku slouží jako místo pro setkávání místních seniorů včetně možnosti využití za tím účelem instalovaných PC. Provozování infocentra je časově velmi náročná, ale ve své podstatě nevýdělečná činnost.

Přestože jsou náklady infocentra díky dobrovolné činnosti všech zúčastněných nízké, jsou s provozem infocentra spojeny náklady, které není schopno zredukovat. Na základě předložených ekonomických výsledků požádaly provozovatelky infocentra o navýšení měsíční dotace o 2 000 Kč, tedy z 10 000 Kč na 12 000 Kč/měsíc. Rada navýšení příspěvku doporučuje.

Dále požádalo infocentrum o zřízení stojanu pro kola před budovou infocentra.

Dr. Radka Alexy žádost podpořila vlastním vystoupením s tím, že uvedla, že původní dělení nákladů mezi DoDo a infocentrum není už delší dobu možné, protože se z Dobřichovického domku stalo školské zařízení. Zdůraznila, že dobrovolné zapojení seniorek do práce infocentra představuje přínos nejen pro celou obec.

***Usnesení:***

*Zastupitelstvo schvaluje navýšení měsíčního příspěvku na provoz Infocentra o 2 000,- Kč, tedy na 12 000,- Kč měsíčně.*

*Pro je všech 12 přítomných zastupitelů.*

**7. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2017**

Starosta informoval zastupitele, že podrobný popis všech navrhovaných změn je uveden v samostatné příloze „RO 6.6.2017“, který obdrželi. Zde jsou v poznámkách na příslušných řádcích okomentovány jednotlivé paragrafy rozpočtu, u nichž dochází ke změně.

Převážně se jedná o změny na příjmové straně rozpočtu. V paragrafu 00001122 „Daň z příjmů právnických osob za obce“ došlo k nárůstu příjmu oproti odhadu při sestavování rozpočtu. U paragrafu 00004116 získaly základní a mateřská škola příspěvky ze státní dotace (jde např. o dotaci na vzdělávání pedagogů). Jde pouze o průtokový transfer, který se ve výdajích objeví na paragrafech 3111 a 3113. U paragrafu 00004121 je zohledněn příspěvek okolních obcí na královský průvod (70 tis.), příspěvek okolních obcí na hasiče (84 tis.). V paragrafu 00003635 je provedeno formální vyrovnání příjmové strany rozpočtu (snížení tohoto paragrafu) z důvodu navýšení příjmových kapitol 00001122, 00004116, 00004121.

Ne výdajové straně rozpočtu nedošlo k faktickému navýšení žádného paragrafu rozpočtu, dochází pouze k přesunu částí výdajů z některých paragrafů do paragrafů jiných. Nejde zde však o změnu účelu využití prostředků, ale o přesuny z důvodů účetních tak, aby výdajové položky byly zařazeny v paragrafech, které lépe odpovídají účetním předpisům (na doporučení auditorů).

V diskusi upozornil Ing. Daniel Havlík, CSc., že mu tabulka připadá poněkud nepřehledná. Doporučil upřesnit příště nadpisy a doplnit sloupec s výslednými částkami po změně.

***Usnesení:***

*Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1 – změnu rozpočtu pro rok 2017 v předložené struktuře.*

*Pro je všech 12 přítomných zastupitelů.*

**8. Schválení Obecně závazné vyhlášky města Dobřichovic č. 1/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Dobřichovice**

Tajemník MěÚ seznámil zastupitelstvo s návrhem nové vyhlášky: Nové znění obecně závazné vyhlášky vychází z aktuálně platné legislativy. Vyhláška byla připravena z podnětu ministerstva vnitra a po konzultacích s příslušnými pracovníky. V podstatě nedochází k žádným zásadním změnám, kromě nových čísel zákonů a změn některých definic dle aktuálně platné legislativy.

V rozpravě vystoupila Ing. Zdeňka Klimková a doporučila více propagovat připravovaný sběr bioodpadu. Ing. arch. Martina Tunková se dotázala, kolik se bude za svoz bioodpadu doplácet. Starosta ji informoval, že se nebude nic připlácet nad rámec běžného poplatku za odpad.

***Usnesení:***

*Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Dobřichovice č. 1/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Dobřichovice. Vyhláška je přílohou č. 1 tohoto usnesení.*

*Pro je všech 12 přítomných zastupitelů.*

**9. Schválení Obecně závazné vyhláška města Dobřichovice č. 2/2017 o místních poplatcích**

Tajemník MěÚ uvedl, že tato vyhláška také vychází z aktuálně platné legislativy a byla připravena z podnětu ministerstva vnitra a ve spolupráci s ním. U poplatků za svoz odpadu doporučila rada města navýšení poplatku ze současných 600 na 700 Kč, což je částka, která se platí i ve většině sousedních obcí. Toto navýšení je nutné, aby odpadové hospodářství bylo z pohledu příjmů a výdajů vyrovnané, počítáme-li navíc s rozšířením svozu i o bioodpad.

Kromě uvedeného navýšení sazby poplatku za odpad v podstatě nedochází k žádným zásadním změnám, kromě nových čísel zákonů a u odpadů např. úpravě v osvobození od poplatků, které se nyní týká i nezletilých dětí v ústavní péči ap.

Ing. Josef Ksandr v rozpravě vznesl námitky proti navrženým sazbám za psy. Zastupitelé o záležitosti diskutovali, ale nedospěli ke změně návrhu.

***Usnesení:***

*Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Dobřichovice č. 2/2017 o místních poplatcích. Vyhláška je přílohou č. 2 tohoto usnesení.*

*Pro je všech 12 přítomných zastupitelů.*

**10. Prodej pozemku č. parc. 695**

Starosta uvedl: Město Dobřichovice je vlastníkem pozemku č. 695 (zahrada) o výměře 93 m2, který se nachází v západním (slepém) konci ulice Ke Křížku. Zde bylo kdysi plánováno propojení ulic Ke Křížku a Palackého, které se ale nikdy neuskutečnilo. Zřejmě z tohoto důvodu si obec ponechala ve svém vlastnictví jmenovaný pozemek, ale až dosud ho užívala po několik desítek let rodina Štědronských, která má rodinný domek čp. 170 v těsném sousedství. Přístup k domku pana Štědronského je dokonce možný pouze přes tento pozemek. Veškeré inženýrské sítě k domku pana Štědronského vedou přes tento pozemek. Pan Štědronský pozemek nyní užívá na základě nájemní smlouvy, ale požádal o jeho koupi.

Záměr prodeje za min. cenu 500 Kč/m2 byl zveřejněn na úřední vývěsce a v Informačním listu a v termínu došla pouze jedna nabídka odkoupení, a to od pana Štědronského, který nabídl cenu 510 Kč za 1 m2. Pozemek nemá pro město využití a rada proto doporučuje zastupitelstvu prodej schválit.

Jedinou námitkou může být pouze záměr vytvořit přes tento pozemek průchod z Fügnerovi do ulice V Zahradách. Předsedkyně SVJ domu V Zahradách 696/2, přes jejichž pozemek by cesta musela vést, však už zaslala negativní stanovisko. Souhlas by muselo v tomto případě dát všech 42 členů SVJ. Pokud by zastupitelstvo nesouhlasilo s prodejem, mělo by schválit napojení pozemku p. Štědronského na HUP umístěný na městském pozemku. :

Zastupitelstvo o záležitosti diskutovalo, Mgr. Kristina Millerová uvedla, že v územním plánu je pozemek veden jako C1, tzn. bytový dům s obchodním parterem, takže se může jednat v budoucnosti o strategický pozemek a z toho důvodu návrh nepodpoří. MgA. Jan Neubert konstatoval, že zde od roku 1964 není možný průchod a nikomu to nikdy nevadilo. Ing. arch. Martina Tunková sdělila, že bude proti, protože průchod může být důležitý pro seniory a hůře chodící. Ing. Zdeňka Klimková ve svém vystoupení řekla, že chápe zájem p. Štědronského, ale prodej nemusí být pro město výhodný, protože by zde mohl hypoteticky vyrůst bytový dům.

Za občany vystoupila Ing. arch. Jitka Mejsnarová a upozornila na skutečnost, že - podaří-li se překonat odpor SVJ - z druhé strany domu je pozemek města, který by se mohl směnit za tento. Starosta upozornil, že tento pozemek předal vlastník městu a nedá se předpokládat, že ho bude chtít zas nazpátek.

Diskusi shrnul starosta Ing. Petr Hampl, že doporučuje prověřit, zda existuje reálná možnost vytvoření průchodu, tzn. zda se podaří získat souhlasy všech zainteresovaných, a zatím pozemek neprodávat s tím, že město (resp. rada, které to přísluší) bude souhlasit s umístěním HUP p. Štědronského na pozemku města.

***Usnesení:***

*Zastupitelstvo neschvaluje prodej pozemku č. 695 (zahrada) o výměře 95 m2, který je ve vlastnictví města Dobřichovice. Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním se společenstvím vlastníků domu č. p. 1081 o možnosti odkupu části pozemku č. parc. 696/2 pro účely zřízení průchodu pro pěší, vedoucího přes pozemky č. 695 a 696/2.*

*Pro hlasovalo 8 zastupitelů, 1 hlas proti (MgA. Neubert), 3 se zdrželi (Ing. Ježek, Ing. Havlík, Ing. Kaplan).*

*Usnesení bylo přijato*

**Rekapitulace**

**U S N E S E N Í 16. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,**

**konaného dne 22. června 2017 v sále MUDr. F. Fürsta v Dobřichovicích**

1. Zastupitelstvo schvaluje navýšení měsíčního příspěvku na provoz Infocentra o 2 000,- Kč, tedy na 12 000,- Kč měsíčně.
2. Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1 – změnu rozpočtu pro rok 2017 v předložené struktuře.
3. Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Dobřichovice č. 1/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Dobřichovice. Vyhláška je přílohou č. 1 tohoto usnesení.
4. Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Dobřichovice č. 2/2017 o místních poplatcích. Vyhláška je přílohou č. 2 tohoto usnesení.
5. Zastupitelstvo neschvaluje prodej pozemku č. 695 (zahrada) o výměře 95 m2, který je ve vlastnictví města Dobřichovice. Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním se společenstvím vlastníků domu č.p. 1081 o možnosti odkupu části pozemku č. parc. 696/2 pro účely zřízení průchodu pro pěší, vedoucího přes pozemky č. 695 a 696/2.