**Zápis z jednání 17. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,**

**konaného dne 10. října 2017 od 19.00 hod.**

**v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

Zasedání se zúčastnilo 14 členů městského zastupitelstva dle prezenční listiny (omluven MgA. Neubert).

Zapisovatelkou byla určena Denisa Solničková.

Navrhovateli usnesení byli určeni Ing. Daniel Havlík, CSc., PhDr. Růžek.

Ověřovateli zápisu určeni Ing.Klimková, Ing. Abel.

Dále bylo přítomno cca 15 občanů.

V 19.00 zahájil starosta Ing. Petr Hampl 17. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice.

Starosta navrhl zapisovatele, navrhovatele usnesení a ověřovatele zápisu, jak je uvedeno výše. Jmenovaní souhlasili.

Dále starosta uvádí, že byl vznesen dotaz z řad zastupitelů, v jaké fázi je ÚP Dobřichovic, dále jak bude město řešit změnu regulačního plánu (obec má povinnost dle zákona zajistit úpravu Regulačního plánu, vzhledem k tomu, že byl rozsudkem pozměněn), dále kolikrát se sešly výbory (kontrolní, finanční) a co řešily a jak se postoupilo ohledně studie využití centra města. Starosta konstatuje, že se jedná o dotazy, tudíž je navrhuje zařadit jako informativní body.

Na základě výše uvedených dotazů zastupitelů starosta navrhl zařadit na program zasedání body „Informace o stavu pořizování územního plánu“a „Informace starosty k aktuálním dotazům zastupitelů“, které by byly zařazeny před bod „Schválení rozpočtového opatření č. 1/2017“

Hlasování o programu, navrženém starostou - pro 13 hlasů přítomných zastupitelů.

**Program:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, navrhovatelů usnesení a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Prostor pro dotazy a náměty občanů
5. Informace o stavu pořízení územního plánu
6. Informace starosty k aktuálním dotazům zastupitelů
7. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2017
8. Schválení kontokorentního úvěru
9. Odkup pozemku č. parc. 679/28

**4. Prostor pro dotazy a náměty občanů**

Pan Koptík se ptá, proč rada města vydala souhlas s navýšením počtu žáků z 34 na 70 v soukromé škole Kairos v ulici Lomená, kde se jedná podle územního plánu o lokalitu v kategorii BC, kde nejsou školská zařízení povolena. Tato alternativní škola provozuje svou výuku převážně venku, často velmi hlučnou, často i večer a o víkendu. Uvádí, že zde nebyl respektován územní plán. K tomu se starosta vyjadřuje, že rada se vyjadřovala ke stavebním úpravám uvnitř objektu, objekt se nijak nezvětšuje, parkování bude řešeno v areálu Sokola. Pan Koptík dále uvádí, že vlastníci v domě nebydlí. Provozovali zde již dříve hromadné ubytování (Jeka), a to bylo častým důvodem pro stížnosti sousedů na hluk. Průjezd vozidel je i k ZUŠ, kde se často nezamyká přes noc, tak jak bylo navrženo. Ing. arch. Kándl čte na žádost ing. Klimkové regulativ přípustného využití, k tomu pan Koptík uvádí, že rozhodnutí o zřízení jakékoliv školy je chybné a žádá zastupitelstvo, aby ctilo zákonné právo spolubydlících, k tomu starosta uvádí, že rada stejně jako pan Koptík se může vyjadřovat ke stavebnímu řízení. Dále upozorňuje paní Soukupová, že dle odborníka na dřevokazném houba je napadena svatojánská lípa, k tomu starosta uvádí, že to již řeší pan tajemník s dendrology, jedná se o památný strom a proto je možné, že půjde sehnat dotaci na údržbu stromu, také je možné tento strom přihlásit do soutěže Evropský strom roku. Dále konstatuje pan Podlipný, že ulice Lety pod Lesem je ve velmi špatném stavu, starosta uvádí, že při suchém počasí technické služby provedou vyspravení povrchu.

Během projednávání tohoto bodu přišel Ing. Pánek.

Starosta krátce informoval přítomné o zasedáních rady, která proběhla v období od posledního zasedání zastupitelstva. Rada se v tomto období sešla čtyřikrát, 27.6., 5.9., 19.9., 3.10., starosta stručně informoval o některých projednávaných bodech v radě.

**5. Informace o stavu pořízení územního plánu**

Starosta dává slovu Ing. arch. Filipovi Kándlovi, aby informoval přítomné se stavem pořízení nového územního plánu. Ing. arch. Kándl má nyní aktuální informaci, že došlo k předání spisu od pořizovatele městu, konstatuje, že bylo třeba rozhodnout ve sporu odboru životního prostředí versus odbor územního plánování, týkající se ochranného pásma lesa a parkoviště u tenisu, připomínka byla v rámci společného jednání, tato záležitost se řešila 1 rok, nyní rozhodnutí obsahuje dvě části: co se týká parkoviště, rozhodlo se ve prospěch města, kdy ochranné pásmo bylo posunuté o šířku parkoviště, tím bude pozemek plnohodnotně stavební a lze jej prodat za tržní cenu; co se týká ochranného pásma lesa, kde je vymezeno pevnou vzdáleností, což může vést k nezastavitelnosti některých pozemků. Dále Ing. arch.Kándl uvádí, že další práce na územním plánu budou probíhat standardně, pořizovatelem ÚP je Ing. Vich.

*Usnesení:*

*Zastupitelstvo bere na vědomí informaci určeného zastupitele o stavu pořizování územního plánu.*

**6. Informace starosty k aktuálním dotazům zastupitelů**

Dále se dotazuje Ing. arch Tunková:

a) jak bude řešena změna regulačního plánu: starosta uvádí, že jedná s Ing. Ušiakovou, která připravuje podklady k dalším krokům zastupitelstva;

b) kolikrát se sešly výbory – finanční a kontrolní a co projednávaly: finanční výbor se sešel cca dvakrát ročně, kdy projednával závěrečný účet města, finanční výkazy s auditory, řešil problematiku vodného a stočného; kontrolní výbor se sešel v 3/2017, kde se zabýval kontrolou čerpání dotace na obnovu komunikací pro další hospodářský rozvoj, zpráva výboru k této kontrole je v pracovní verzi, dále výbor provedl rozsáhlou kontrolu hasičů a připravuje případně kontrolu evidence smluv;

c) dotaz ohledně studie využití centra města a přesunu hasičské zbrojnice: starosta uvádí, že zatím žádná studie nesplnila požadavky, je možné ze zadání vypustit hasičskou zbrojnici a řešit pozemek centra samostatně, řešení budoucí hasičské zbrojnice by se dalo vybrat z předešlých studií.

Dále starosta konstatuje, že garáž pro hasičské auto bude hotov cca do tří týdnů, nyní se čeká na garážová vrata.

*Usnesení:*

*Zastupitelstvo bere na vědomí informaci starosty o připravovaném postupu, jak bude město řešit změnu regulačního plánu vyplývající z rozhodnutí správního soudu, informaci starosty, předsedy finančního výboru a předsedkyně kontrolního výboru o činnosti těchto výborů a informaci starosty o dalším postupu ve věci pořízení studie využití pozemků v centru města.*

*Pro je všech 14 přítomných zastupitelů.*

**7. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2017**

Starosta uvádí, že se jedná se o změny na výdajové straně rozpočtu.

Zde došlo v paragrafu 1039 „Ostatní záležitosti lesního hospodářství“ k nárůstu výdajů z důvodu dokončení dotační akce „Obnova lesních cest a jejich odvodnění v lesích města Dobřichovice“. Na příjmové straně rozpočtu se navýšení objeví patrně až počátkem příštího roku (až město dostane dotaci proplacenu).

U paragrafu 3329 (Ostatní záležitosti ochrany památek, péče o kulturní dědictví), kde je účtováno sochařské symposium, se jedná se o navýšení z důvodu objednání sochy přátelství s obcí VillieuLoyesMollon. Tato socha, jejímž autorem je Jaroslav Řehna, není součástí symposia, ale je samostatně umístěna na náměstíčku v ul. Krajníkova a Gen. Pellé, účetně však spadá pod paragraf sochařského symposia.

V paragrafu 6399 (Ostatní finanční operace) je provedeno formální vyrovnání výdajové strany rozpočtu (snížení tohoto paragrafu) z důvodu navýšení výdajových kapitol 1039 a 3329. Jedná se o DPH a daň z příjmu, které město odvádí a budou patrně nižší oproti předpokladu.

*Usnesení:*

*Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2 – změnu rozpočtu pro rok 2017 v předložené struktuře.*

*Pro je všech 14 přítomných zastupitelů.*

**8. Schválení kontokorentního úvěru**

Starosta konstatuje, že kontokorentní úvěr město využívá dlouhodobě k vykrytí nerovnoměrností daňových příjmů. Prodloužení smlouvy o kontokorentním úvěru se musí každoročně schvalovat zastupitelstvem (platnost stávající smlouvy skončila ke konci září 2017). Tento úvěr se poslední cca tři roky prakticky nepoužíval, naposledy v roce 2015 byl využit cca na jeden týden. Starosta považuje za užitečné, aby si město možnost využití kontokorentního úvěru pro případ dočasného vykrytí nedostatku prostředků na účtu města ponechalo, už z toho důvodu, že v současné době město zahajuje dvě velké investiční akce (chodník na Pražské a parkoviště u nádraží). Prostředky z dotace na tyto akce přijdou až po jejich dokončení a město je musí nejdříve uhradit ze svých prostředků. Na to si obvykle bere zvláštní překlenovací úvěr nebo využívá právě úvěru kontokorentního. Pokud by se ukázalo, že bude nutno platit najednou větší sumy, než lze pokrýt kontokorentem, starosta navrhne na některém příštím zastupitelstvu schválit takovýto překlenovací úvěr na uvedené akce. Zatím to ale vypadá, že město vystačí s uvedeným kontokorentním úvěrem. Maximální výši úroků lze očekávat do hodnoty PRIBOR 1M + 0,72% p.a.

*Usnesení:*

*Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru č. 0388029319/17 s Českou spořitelnou, a.s. a zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města.*

*Pro je všech 14 přítomných zastupitelů.*

**9. Odkup pozemku č. parc. 679/28**

Starosta uvádí, že v červnu 2016 na svém 10. zasedání schválilo zastupitelstvo odkoupení id. poloviny pozemku č. 679/28 od paní Palatové. Jednu polovinu již město vlastní. Pozemek tvoří malou část ulice 5. května za lávkou. Kupní smlouvu však město nemohlo uzavřít, protože paní Palatová zemřela. Po projednání dědictví se vlastníky této id. poloviny stali Roman Palata (id. 1/4) a Jiří Palata (id. 1/4). S odprodejem svých malých podílů oba souhlasí. Jejich podíly mají výměru 10,25 m2 každý (celý pozemek má 41 m2).

*Usnesení:*

*Zastupitelstvo schvaluje odkoupení dvou id. čtvrtin pozemku č. 679/28 v k. ú. Dobřichovice od pánů Romana Palaty a Jiřího Palaty za cenu 150 Kč/1 m2 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.*

*Pro je všech 14 přítomných zastupitelů.*

V diskuzi se MgA. Koutník dotazuje, kdo vydává a kontroluje provozní řád pro dětské hřiště u základní umělecké školy.Navrhuje, že vrata na hřiště mohou být trvale uzamčena. MgA. Koutník zároveň nabízí, že branku na hřiště může na noc uzamykat, neboť bydlí v bezprostřední blízkosti hřiště. Ing. arch. Tunková se dotazuje na cestu mezi pozemky vil č. p. 118 a 122, kolmou na ul. Krajníkovou, zda lze na ni získat dotaci, starosta uvádí, že z dotace na lesní cesty bohužel tuto cestu nelze opravit.

Poté starosta jednání ve 20:10 hod. ukončil.

Rekapitulace

U S N E S E N Í 17. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,

konaného dne 10. října 2017 v sále MUDr. F. Fürsta v Dobřichovicích

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci určeného zastupitele o stavu pořizování územního plánu.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci starosty o připravovaném postupu, jak bude město řešit změnu regulačního plánu vyplývající z rozhodnutí správního soudu, informaci starosty, předsedy finančního výboru a předsedkyně kontrolního výboru o činnosti těchto výborů a informaci starosty o dalším postupu ve věci pořízení studie využití pozemků v centru města.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2 – změnu rozpočtu pro rok 2017 v předložené struktuře.

Zastupitelstvo po projednání schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru č. 0388029319/17 s Českou spořitelnou, a.s. a zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města.

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení dvou id. čtvrtin pozemku č. 679/28 v k.ú. Dobřichovice od pánů Romana Palaty a Jiřího Palaty za cenu 150 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Ověřil:

dne: dne:

Ing. Zdeňka Klimková Ing. Jan Abel

Ing. Petr Hampl

starosta města Dobřichovice