**Zápis z jednání 11. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,**

**konaného dne 19. ledna 2021 od 19.00 hod.**

**v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

V 19:05 zahájil starosta Ing. Petr Hampl 11. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice a upozornil, že průběh zasedání je nahráván.

Zasedání se zúčastnilo dle prezenční listiny od počátku 11 členů městského zastupitelstva, v průběhu jednání se dostavila 1 zastupitelka.

Omluveni byli MgA. J. Neubert, Ing. M. Pánek a PhDr. Jiří Růžek.

Dále bylo přítomno 5 občanů.

1. **Navržení zapisovatelů, navrhovatelů usnesení, ověřovatelů zápisu; schválení programu**

Navrhovateli usnesení byli určeni Ing. D. Havlík, CSc. a Ing. V. Bezděk.

Zapisovatelem byl určen Mgr. Pavel Mráz.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. P. Kaplan a Ing. arch. M. Tunková.

Starosta Ing. Hampl navrhl zapisovatele, navrhovatele usnesení a ověřovatele zápisu, jak je uvedeno výše. Jmenovaní souhlasili.

**Program:**

1. Navržení zapisovatelů, navrhovatelů usnesení, ověřovatelů zápisu; schválení programu
2. Prostor pro dotazy a náměty občanů
3. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2020 pro období 1-12/2020 dle skutečného stavu hospodaření
4. Schválení hospodaření města za rok 2020
5. Schválení rozpočtu města na rok 2021
6. Schválení Dohody o narovnání mezi městem Dobřichovice a Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, týkající se několika pozemků a budovy Baráčnické rychty
7. Směna části pozemků – č. parc. 818/1 a 1288/1

Hlasování o navrženém programu - pro je 11 hlasů přítomných zastupitelů.

1. **Prostor pro dotazy a náměty občanů**

Na 11. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice nezazněly žádné dotazy ani náměty občanů.

1. **Schválení rozpočtového opatření č. 3/2020 pro období 1-12/2020 dle skutečného stavu hospodaření**

Na minulých zasedáních zastupitelstva byla schválena celkem 2 rozpočtová opatření. Starosta na aktuálním zasedání předložil zastupitelstvu rozpočtovou změnu, kterou by měl být narovnán rozpočet na stav dle skutečnosti k 31. 12. 2020. K mírnému překročení rozpočtu došlo u některých paragrafů rozpisu rozpočtu, nárůst však není nijak zásadní. V paragrafu 1039 (obecní les) došlo k navýšení výdajů zejména z důvodu vyšší těžby v důsledku kůrovcové kalamity. Nárůst výdajů je však téměř celý pokryt získáním dotace na zalesnění, oplocenky apod. (cca 80 tis. Kč), která je však v jiném příjmovém paragrafu. V paragrafu 3722 (odpadové hospodářství) bylo nutno nakoupit několik nových kontejnerů, město začalo svážet dvě nové komodity separovaného odpadu (kov a potravinářské oleje), což spolu se samotným nárůstem objemu odpadů přispělo k nárůstu nákladů.

Starosta na dotaz Ing. arch. M. Tunkové objasnil financování přístavby školy - její celková výše je odhadována na 40 mil. Kč, a je rozložena na dva roky; čím více peněz se podaří proinvestovat v roce 2021, tím lépe. Byl vybrán vítěz zadávacího řízení na gastrotechnologie, kde se oproti původnímu odhadu podařilo snížit cenu o cca 3 mil. Kč, hlavní výběrové řízení na samotnou přístavbu se připravuje.

**Usnesení: Z01-11-21**

*Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3 – změnu rozpočtu pro období 1-12/2020 v předložené struktuře. Rozpočet města upravený na základě tohoto rozpočtového opatření je přílohou č. 1 usnesení.*

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

1. **Schválení hospodaření města za rok 2020**

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení tabulku hospodaření města za rok 2020, která byla defacto tatáž, jako v předchozím bodě. Zatímco v bodě 3 se schvalovalo narovnání rozpočtu rozpočtovým opatřením dle skutečnosti, v tomto bodě zastupitelstvo schvalovalo hospodaření za celý rok 2020.

**Usnesení Z02-11-21**

*Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje hospodaření města za období leden – prosinec 2020. Tabulka hospodaření města je přílohou č. 2 usnesení.*

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

1. **Schválení rozpočtu města na rok 2021**

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavila zastupitelka Ing. Z. Klimková.

Rozpočet je sestaven, podobně jako v loňském roce, ve zjednodušené podobě, vycházející z metodického doporučení v oblasti tvorby obecního rozpočtu. V souladu s metodickým doporučením jsou související položky agregovány tak, jako již v loňském rozpočtu. Součástí podkladů pro zastupitele byl však i podrobný rozpis rozpočtu (odpovídající v minulosti používanému formátu rozpočtu, členěného až na paragrafy).

Starosta seznámil zastupitele s metodikou tvorby rozpočtu. U příjmů vyšel ze skutečnosti předchozích let s tím, že byly zohledněny některé makroekonomické ukazatele, především předpokládaná ekonomická recese, způsobená pandemií koronaviru a fiskálními opatřeními vlády, kdy se v příjmech obcí promítne propad ve výběru daní. Odhad poklesu příjmů byl konzultován s členy finančního výboru města. Do příjmů rozpočtu je rovněž zahrnut prodej posledního pozemku na průmyslové zóně, o nějž projevil zájem dosavadní nájemce, který zde má postavenou provozní halu. V rozpočtu naopak není zohledněn prodej pozemků u tenisu

Na zvláštním účtu na rozšíření ČOV jsou prostředky účelově vázány pouze na tuto akci, nelze s nimi tedy počítat na financování jiných aktivit města než rozšíření ČOV, případně obnovy kanalizační sítě. Na účtu je nyní „naspořeno“ 15,6 mil. Kč s tím, že v uplynulém roce proběhly a nadále probíhají práce na dílčích úpravách a modernizacích čerpacích stanic kanalizace, samotné ČOV i kanalizační sítě. Výsledkem je nárůst efektivity čištění a faktické kapacity ČOV.

Rozpočet je v letošním roce koncipován jako schodkový. Vyšší výdajová část je však pokryta vysokými stavy na účtech. Ty jsou tvořeny záměrně za účelem financování připravovaných velkých investičních akcí, z nichž první je přístavba školní jídelny.

Jak bylo zmíněno, zadávací řízení na dodávku gastrotechnologií do školní kuchyně již bylo ukončeno; v závislosti na potřebách vítězného dodavatele se budou upravovat dispozice kuchyně, na základě úprav pak bude finalizována zadávací dokumentace pro zadávací řízení na samotnou přístavbu školy; roku 2021 by se v tomto ohledu pak měl týkat výdaj ve výši 17 mil. Kč.

Dále je očekáváno dokončení rekonstrukce Anglické ulice. Samozřejmostí je snaha o získání dalších dotací na komunikace – ve výdajích je tedy počítáno i se spolufinancováním rekonstrukce ul. Palackého, snad i ul. Francouzská. Ve vztahu k Anglické ulici by bylo vhodné současně s pracemi na ní provést opravu povrchu části několika okolních komunikací (frézování povrchu a položení nového). Dále jsou v rozpočtu zohledněny nutné investice do vodohospodářské a kanalizační infrastruktury (dílčí rekonstrukce obou zdrojů vody park a Řevnice, čerpací stanice kanalizace) a do veřejného osvětlení (zejména Anglická a Randova).

Ve výdajích je počítáno i s kulturou – budou vyčleněny prostředky na akce nejen na zámku i jinde, byla podána žádost o dotaci na Královský průvod apod.

Ing. J. Ježek následně okomentoval příjmy obce - finále roku 2020 skončilo paradoxně bez problémů, a to i navzdory poklesu na daních (zejména u daně z příjmu právnických osob, kde se jednalo o cca 0,5 mil. Kč); daň z příjmu ze závislé činnosti a DPH nepropadly. Rok 2021 je však – co se týče příjmů pro obec – velmi nejasný; zcela jistě lze očekávat pokles u příjmů z daně z příjmu ze závislé činnosti a u daně z příjmu právnických osob, u daně z přidané hodnoty se předpokládá výběr stejný jako v roce 2019.

Ing. V. Bezděk pak ještě přidal vysvětlující komentář k předpokládané výši příjmové strany – v roce 2020 se v součtu všech položek jednalo o 72,25 mil. Kč, pro rok 2021 potom 64,8 mil. V roce 2020 je však ve výsledné částce započítána i tzv. covidová kompenzace ze strany státu ve výši téměř 4,7 mil. Kč; bez tohoto příspěvku se pak příjmová strana rozpočtu pro rok 2020 od částky za rok 2021 odlišovala o necelé 3 miliony, které byly zohledněny zejména v předpokládaných nižších výběrech z daně z příjmu právnických osob a daně z příjmu ze závislé činnosti.

Následně Ing. J. Ježek doplnil, že deficit tvoří zejména dvě položky – zvýšená částka investic do komunikací a školní jídelna.

Ing. Z. Klimková doporučila prověřit, není-li třeba v kontextu zákona o veřejných zakázkách vypsat zadávací řízení na správu veřejného osvětlení; zároveň se pozastavila nad výší částky určené z kapitoly granty na sochařské sympozium. Starosta upřesnil, že se jedná o ojedinělou akci konanou po několikaleté pauze a v roce 2021 pravděpodobně naposledy s vidinou dokončení „sochořadí“ až k hranici katastru města.

Ing. arch. M. Tunková ještě požádala o upřesnění paragrafu týkajícího se územního plánování – dle vysvětlení starosty jsou do výdajů (kromě samotného pořízení územního plánu) ještě zařazeny plánované výkupy drobných pozemků pod komunikacemi.

**Usnesení Z03-11-21:**

*Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje rozpočet na rok 2021 ve struktuře navržené starostou. Schválený rozpočet na rok 2021 je přílohou č. 3 zápisu ze zastupitelstva.*

*Zastupitelstvo bere na vědomí rozpis rozpočtu, na jehož základě byl rozpočet na rok 2021 sestaven.*

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

1. **Schválení Dohody o narovnání mezi městem Dobřichovice a Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, týkající se několika pozemků a budovy Baráčnické rychty**

Zastupitelstvo schválilo svým usnesením č. Z02-10-20 dne 19.11.2020 záměr uzavření dohody o narovnání mezi městem Dobřichovice a Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou a její principy, na základě níž připadne do vlastnictví města Dobřichovice pozemek č. parc. 138 (562 m2) a na něm stojící stavba č. p. 4 (Baráčnická rychta), a dále pozemek č. 2922 (1463 m2), který je nyní lesní cestou, přičemž město zajistí, že půjde o veřejnou komunikaci v souladu s územním plánem; do vlastnictví Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou pak budou převedeny pozemky č. parc. 33 (136 m2), 147/4 (335 m2), 1871/1 (128885 m2), 1915 (406 m2), a 2784 (76 m2). V podkladech obdrželi zastupitelé návrh znění uvedené dohody o narovnání.

Oproti předchozímu návrhu z listopadu 2020 došlo k jediné změně, a to u pozemku 2922, který by měl připadnout městu.

Starosta konstatoval, že celý text schválil právník města Mgr. D. Netušil s navrhl drobné úpravy, které nemají na podstatu smlouvy žádný vliv.

Do následné diskuze se zapojili téměř všichni zastupitelé. Proti uzavření Dohody o narovnání se postavila Ing. Z. Klimková; dle jejího názoru není smlouva pro město výhodná (zejména z toho důvodu, že město Dobřichovice přenechá v rámci dohody o narovnání Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou pole mezi Dobřichovicemi a Karlíkem o rozloze 128885 m2, jehož tržní cena odhadla Ing. Z. Klimková na 150 Kč / m2) a právní stanovisko Mgr. Netušila neříká, že by v soudním sporu o tento pozemek (ale i o mnohé další, včetně pozemku pod Baráčnickou rychtou a cesty mezi Novou cestou a CKP) město neuspělo. I u ostatních pozemků shledává Ing. Z. Klimková, že šance řádu Křížovníků na zisk těch z nich, jichž se dohoda o narovnání týká, nejsou nijak vysoké. Ing. Z. Klimková pak ještě upozornila na neekonomičnost dohody o narovnání pro město a naopak hodnotu, kterou řád Křížovníků získá propojením velkých pozemků těsně za intravilánem obce, a vyjádřila nesouhlasné stanovisko s postoupením pozemků, na něž se vztahuje dohoda, bez soudu.

Ostatní zastupitelé se vyjádřili pro uzavření dohody o narovnání. Ing. V. Bezděk ocenil, že tato dlouhodobá kauza už se chýlí ke konci; zároveň upozornil na nebezpečí kumulace historických křivd a na skutečnost, že pozemky, kterých se dohoda o narovnání týká, nebyly historicky nikdy v majetku města.

Ing. arch. F. Kándl rozporoval odhadované ceny Ing. Z. Klimkové za zemědělskou půdu a zároveň upozornil zastupitele na potřebu revokace předchozího usnesení týkajícího se návrhu dohody o narovnání v případě, že tento bod nebude zastupitelstvem schválen.

Ing. arch. M. Tunková konstatovala, že k tomuto tématu mělo proběhnout rozšířené zasedání rady města, což se nestalo, a nemá k dispozici dostatek podkladů včetně důsledků uzavření této dohody; upozornila na nepřesvědčivost argumentů Mgr. D. Netušila a ošemetnost neustálých návratů do minulosti.

Ing. J. Ježek konstatoval, že bez rozsudku soudu nikdy nebude znám finální právní názor, schválení této dohody je oboustranně vstřícný krok a pravděpodobnost vítězství města v případném soudním sporu je velmi nejednoznačné. Ing. J. Abel vyjádřil přesvědčení, že se nejedná o přenechání pozemků, ale o jejich navrácení.

Mgr. T. Knaibl se domnívá, že rozhodnutí o vlastnictví majetku v takovém rozsahu by měl vydat soud. Ing. D. Havlík pak ale mj. upozornil na finanční náročnost soudního řízení; zároveň konstatoval, že se tato debata měla vést před předchozím usnesením; aktuální zasedání zastupitelstva by se mělo věnovat pouze případným zásadním a formálním chybám dohody, a protože tyto nebyly nalezeny, není důvod revokovat předchozí usnesení zastupitelstva. Ing. V. Bezděk ještě doplnil názor, že by řízení určitě neskončilo u prvoinstančního soudu; následně zopakoval myšlenku, že se jedná o navrácení státem ukradeného majetku.

Ing. P. Hampl dodal, že změna územního plánu u zmiňovaného zemědělského pozemku na pozemek stavební je prakticky vyloučena.

**Usnesení Z04-11-21:**

*Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje Dohodu o narovnání mezi městem Dobřichovice a Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou v předloženém znění s úpravami, deklarujícími zveřejnění záměru a schválení zastupitelstvem. Dohoda je přílohou č. 4 tohoto usnesení.*

pro: 8

proti: 2

zdržel se: 2

1. **Směna části pozemků – č. parc. 818/1 a 1288/1**

Ing. M. Nosek, zastupující O. Novikovou, předložil městu návrh na směnu části pozemků. Návrh projednala rada a doporučila zastupitelstvu ke schválení.

O. Noviková je majitelkou domu č.p. 534, (mezi ulicemi 5.května a Ke Křížku). Při řešení dokladů pro prodej domu bylo zjištěno, že garáž na pozemku 1286/1 není zapsána v katastru nemovitostí a při následném zaměření vyšlo najevo, že tato garáž a oplocení zasahují na obecní pozemek p.č. 818/1. Naopak část pozemku pod komunikací Ke Křížku o velikosti cca 30 m2 zasahuje do pozemku O. Novikové.

Protože garáž byla kolaudována pod č.j. 27/91 ze dne 30. 3. 1992, je zřejmé, že se jedná o historickou chybu, stejně tak oplocení bylo vybudováno za předchozího majitele. Linie plotu je v přímce s ostatními a plynule navazuje na oplocení sousedního pozemku.

Ing. M. Nosek tedy požádal o výměnu vyznačených částí pozemků tak, že by O. Noviková získala část pod garáží a plotem o velikosti cca 20 m² a obci by za ni poskytla část pozemku p. č. 1288/1 na ulici Ke Křížku o velikosti cca 30 m². Žadatel se domnívá, že by touto úpravou došlo k narovnání vlastnických vztahů v souladu se skutečným stavem a do budoucna bude zachována linie ulice Ke Křížku.

**Usnesení Z05-11-21:**

*Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje směnu částí pozemků na p. č. 818/1 a 1288/1 mezi městem Dobřichovice a O. Novikovou dle geometrického plánu č. 2036-133/2020 a pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.*

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Ověřili:

dne: dne:

............................ ................................

Ing. arch. M. Tunková Ing. P. Kaplan

Ing. Petr Hampl

starosta města Dobřichovice