**Zápis z jednání 10. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,**

**konaného dne 19. listopadu 2020 od 19.00 hod.**

**v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

V 19:05 zahájil starosta Ing. Petr Hampl 10. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice a upozornil, že průběh zasedání je nahráván.

Zasedání se zúčastnilo dle prezenční listiny od počátku 8 členů městského zastupitelstva, tři zastupitelé se dostavili v průběhu zasedání.

Omluveni byli Ing. J. Abel, MgA. J. Neubert, Ing. M. Pánek a PhDr. Jiří Růžek.

Dále byl přítomen 1 občan.

1. **Navržení zapisovatelů, navrhovatelů usnesení, ověřovatelů zápisu; schválení programu**

Navrhovateli usnesení byli určeni Ing. D. Havlík, CSc. a Ing. J. Ježek.

Zapisovatelem byl určen Mgr. Pavel Mráz.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. J. Knajfl a Mgr. T. Knaibl

Starosta Ing. Hampl navrhl zapisovatele, navrhovatele usnesení a ověřovatele zápisu, jak je uvedeno výše. Jmenovaní souhlasili.

Starosta dále navrhuje rozšíření programu o bod 7 – Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci Palackého ulice

**Program:**

1. Navržení zapisovatelů, navrhovatelů usnesení, ověřovatelů zápisu; schválení programu
2. Prostor pro dotazy a náměty občanů
3. Schválení smlouvy vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Dobřichovicemi a Karlíkem
4. Dohoda o mimosoudním narovnání mezi městem Dobřichovice a Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, týkající se několika pozemků a Baráčnické rychty
5. Opatření pro zajištění veřejného pořádku v parku a na dalších veřejných prostranstvích
6. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2020
7. Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci Palackého ulice

Hlasování o navrženém programu - pro je 8 hlasů přítomných zastupitelů.

1. **Prostor pro dotazy a náměty občanů**

Na 10. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice nezazněly žádné dotazy ani náměty občanů.

1. **Schválení smlouvy vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Dobřichovicemi a Karlíkem**

V průběhu projednávání tohoto bodu dorazily členky zastupitelstva Ing. Z. Klimková, Mgr. V. Kremsová a Ing. arch. M. Tunková.

Obec Karlík ukončila provozovatelskou smlouvu se společností Aquaconsult na správu a provoz kanalizace a bude v nejbližší době vypisovat nové koncesní řízení na provozovatele kanalizace. Není proto vyloučeno, že každá z obou obcí bude mít v budoucnu jiného provozovatele kanalizace. Je tedy třeba, aby Dobřichovice s Karlíkem uzavřely smlouvu vlastníků provozně souvisejících kanalizací. Tato smlouva řeší pravidla předávání splaškových vod mezi oběma obcemi.

Smlouvu vlastníků provozně souvisejících kanalizací vytvořila starostka Karlíka společně se svým právníkem; starosta ji pak konzultoval jak s technickým ředitelem společnosti Aquaconsult Ing. J. Černým, tak i s konzultantem města Dobřichovice na problematiku ČOV Ing. L. Novákem. V tomto znění je smlouva schválena i Zastupitelstvem obce Karlík. Předložený návrh zohlednil připomínky zmíněných osob.

**Usnesení: Z01-10-20**

*Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje Smlouvu vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Dobřichovicemi a Karlíkem.*

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 2

1. **Dohoda o mimosoudním narovnání mezi městem Dobřichovice a Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, týkající se několika pozemků a Baráčnické rychty**

Od ledna 2016 probíhá soudní jednání s Křižovníky o jejich návrhu, že 13 pozemků v k. ú. Dobřichovice dosud zapsaných na LV 10001 pro vlastníka Město Dobřichovice má být převedeno z majetku Města Dobřichovice do majetku Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou. Několik let město jednalo s Křižovníky o mimosoudní dohodě, ale jednání uvízla na mrtvém bodě, a tak pokračuje soudní jednání.

V červenci 2020 bylo město Dobřichovice soudem informováno, že Řád Křižovníků vzal žalobu částečně zpět u pozemků č. parc. 139/1 (18.710 m² - velká většina parku proti MÚ; uprostřed parku je pozemek č. 144 (zatím ČR – UZSVM)), 143/1 (579 m² - pozemek tzv. Plynboudy), 147/7 (254 m² - prodloužení ulice Za Parkem a vjezd na Pražskou u zdi parku a vchodu do parku z Pražské), 2.764 (268 m² - pěšina zvaná Myší díra z Tyršovy do ul. Na Vyhlídce), 2901/1 (3.900 m² - stavební parcela na konci Nové cesty těsně pod lesem) a č. 3.017 (1646 m² - lesní cesta vysoko nad městem, ještě nad Hvíždincem u hranic katastru s Řitkou).

Rada města považuje toto rozhodnutí Křižovníků za vstřícný krok a doporučila v tomto sporu další mimosoudní jednání.

Město tedy navrhlo Křižovníkům následující řešení:

Město bude souhlasit s dohodou, že ze zbývajících pozemků dotčených tímto sporem bude převedeno do vlastnictví Řádu Křižovníků těchto šest pozemků: parc. č. 33 (136 m² - pozemek u vchodu do kostela, kde je dřevěný kříž), 147/4 (335 m² - zeleň mezi potokem, vjezdem do sídliště a Pražskou), 1871/1 (pole 12,9 ha přiléhající ke karlické silnici z východní strany), 1915 (406 m² - stavba bývalého zdroje pitné vody na pravém břehu mezi Berounkou a tratí), 2922 (1.463 m² - nezpevněná cesta mezi CKP a Novou Cestou, je zde položen hlavní vodovod do vodojemu) a č. 2784 (76 m² - zahrádka uvnitř staré hájovny proti kempu).

Naopak pozemek č. 138 (562 m²), na kterém se nachází stavba č. p. 4, zůstane ve vlastnictví města Dobřichovice. Tento pozemek se stavbou č. p. 4 je již několik desetiletí využíván Vlastenecko-dobročinnou obcí baráčníků k jejich setkávání, činnosti i přechovávání jejich symbolů. Tento spolek existuje v našem městě minimálně od roku 1946, podporuje zejména starší občany, organizuje je, připravuje pro ně výchovný i zábavný program a další aktivity. Budova navíc potřebuje rekonstrukci a existuje záměr ji využít kromě sídla Baráčníků i pro jiné účely, včetně divadelníků, kteří budou moci budovu využívat jako klubovnu, ale i další kulturní akce.

Zástupci řádu s tímto návrhem souhlasili.

Slovo si vzal zástupce Rytířského řádu Křižovníků Mgr. D. Kučerka. Dle jeho slov členové řádu oceňují snahu obou stran o kompromis. Následně došlo ze strany starosty, Mgr. D. Kučerky a Ing. D. Havlíka CSc. k vysvětlení, resp. rekapitulaci následných kroků, dojde–li k dohodě o zmiňovaných pozemcích mezi městem Dobřichovice a řádem Křižovníků – v tu chvíli bude ukončen jediný soudní spor, který mezi sebou obě dvě strany vedou.

Následovala připomínka Ing. arch. M. Tunkové a Ing. D. Havlíka CSc., týkající se Nové cesty; návrh Ing. D. Havlíka CSc. je ten, aby pozemek pod Novou cestou zůstal městu, zejména z důvodu existence inženýrských sítí, jež pod ní vedou, a město pak bude jasně deklarovat, že se jedná o veřejnou komunikaci.

Mgr. D. Kučerka konstatoval, že možnost převodu je vysoce pravděpodobná v případě, bude-li zachován charakter veřejně přístupné cesty a nenastane-li situace, že bude pro zástupce řádu Křižovníků uzavřená pro obhospodařování lesního porostu patřícímu řádu.

**Usnesení Z02-10-20**

*Zastupitelstvo schvaluje záměr uzavření dohody o narovnání mezi městem Dobřichovice a Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou a její principy, na základě níž připadne do vlastnictví města Dobřichovice pozemek č. parc. 138 (562 m2) a na něm stojící stavba č. p. 4, a dále pozemek č. 2922 (1463 m2), který je nyní lesní cestou, přičemž město zajistí, že půjde o veřejnou komunikaci v souladu s územním plánem; do vlastnictví Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou budou převedeny pozemky č. parc. 33 (136 m2), 147/4 (335 m2), 1871/1 (128885 m2), 1915 (406 m2), a 2784 (76 m2).*

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 1

1. **Opatření pro zajištění veřejného pořádku v parku a na dalších veřejných prostranstvích**

Tento bod byl zařazen do programu zastupitelstva na popud zastupitele Ing. V. Bezděka. Ten již před časem na zasedání rady upozornil na vzrůstající počet stížností občanů Dobřichovic na situaci v Městském parku v Dobřichovicích. Dle mnohých názorů se situace v parku oproti dřívějším letům zhoršila - do parku se stahují bezdomovci, konzumují tam alkohol (koupený v nedaleké Plynboudě), obtěžují osoby pocházející parkem (včetně dětí) a celková úroveň hluku se zdá být horší, než bývala.

Téma bezpečnosti v parku bývá pravidelně řešeno s městskou policií, ale ta nevládne takovými pravomocemi, aby mohla problémové osoby z parku definitivně vykázat. Jedním z řešení je proto přijetí vyhlášky o veřejném pořádku, zahrnující mj. i zákaz konzumace alkoholu v určitých hodinách na konkrétních místech. To by dalo policii (ať již městské nebo státní) jasnou pravomoc vykázat problémové osoby z parku, neboť tyto osoby jsou v naprosté většině případů pod vlivem alkoholu, který v parku též konzumují.

V případě, že by se k tomuto řešení zastupitelstvo přiklonilo, je starosta připraven na příštím zasedání zastupitelstva přednést návrh příslušné vyhlášky.

Ing. V. Bezděk konstatoval, že se jedná o dlouhodobý problém; Rada města Dobřichovice doposud chápala přijetí vyhlášky o veřejném pořádku jako poslední možnost až po vyčerpání všech ostatních alternativ; avšak dle vyjádření a zpětných vazeb mnoha občanů Dobřichovic došlo v poslední době v parku k výraznému zhoršení situace.

V následné diskuzi se zastupitelé shodli na potřebnosti takové vyhlášky, mj. z důvodu poskytnutí nástroje pro městskou policii; další debata se vedla zejména nad jejími základními principy, tedy na jaká místa v Dobřichovicích by se vztahovala, jaké mechanismy by obsahovala, jaké činnosti by postihovala apod. Dle zastupitele Ing. P. Kaplana existuje rovněž možnost stanovit obecně závaznou vyhláškou i návštěvní řád parku, ve kterém by byla jasně specifikovaná pravidla pro chování v jeho areálu.

Největší obava zastupitelů pramení z toho, že touto vyhláškou zacílenou na jedno konkrétní místo (např. park) dojde k vytlačení problémových osob (a tím přesunutí celého problému) jinam.

Starosta na závěr rozpravy k tomuto bodu vysvětlil zastupitelům, z jakého důvodu město Dobřichovice aktuálně neuvažuje o zřízení vlastní městské policie, ale nevylučuje tuto možnost v budoucnosti.

**Usnesení Z03-10-20:**

*Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou vyhlášky o veřejném pořádku v duchu proběhlé diskuse a s důrazem na bezpečnost v parku, která bude předložena zastupitelstvu na nejbližším zasedání na jaře 2021.*

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

1. **Schválení rozpočtového opatření č. 2/2020**

Starosta předložil Zastupitelstvu města Dobřichovice návrh rozpočtového opatření č. 2/2020. V letošním roce byl rozpočet schvalován v jednodušší struktuře - jednotlivé skupiny paragrafů byly agregovány do větších celků. Cílem - kromě zpřehlednění rozpočtu - bylo, aby nemusela být přijímána tak často rozpočtová opatření měnící rozpočet.

Na výdajové straně rozpočtu došlo k navýšení kapitoly „Odpadové hospodářství a péče o zeleň“. Jednalo se zejména o rekonstrukci a rozšíření kontejnerového stanoviště u sběrného dvora, jeho nové oplocení a novou úpravu kruhového objezdu; kromě toho byly v letošním roce oproti předpokladu vyšší výdaje na zalévání zeleně a údržbu parku.

U kapitoly „Bezpečnost a požární ochrana“ došlo k navýšení v důsledku nutnosti nákupu nových ochranných pomůcek pro hasiče.

U kapitoly „Vnitřní správa“ došlo k navýšení v důsledku nákupu nového serveru na úřad, opravy podlah v budově úřadu a nákupu nového služebního elektromobil – část této položky však byla hrazena z dotace.

Na výdajové straně došlo k úsporám např. v oblasti kultury, kde byla velká část akcí kvůli epidemii koronaviru zrušena; město však čekají výdaje týkající se oprav komunikací (Randova včetně VO, Anglická a při té příležitosti drobných oprav v ulici Tyršova – Pod lesem a ve sjezdu do Klůčku).

Starosta seznámil zastupitele se stavy účtů; prostředky z hlavního účtu budou použity na velké investice, které město Dobřichovice čekají – v nejbližší době zejména přístavba školní jídelny.

Předseda finančního výboru Ing. J. Ježek seznámil zastupitele se stavem rozpočtu – i přes aktuální situaci související s epidemií se rozpočet vyvíjí uspokojivě; výpadek financí pro obce z daně z příjmů a ze závislé činnosti byl částečně kompenzován jednorázovým příspěvkem ve výši přes 4 mil. Kč; pro rok 2020 dopadne tedy rozpočet dobře, v roce 2021 však lze očekávat tlak na úspory z důvodu propadu daně ze závislé činnosti i z příjmů právnických osob. U daně z přidané hodnoty lze vývoj predikovat obtížně, ale i zde lze očekávat propad.

**Usnesení Z05-10-20:**

*Zastupitelstvo schvaluje opatření č. 2 – změnu rozpočtu pro rok 2020 v předložené struktuře.*

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

1. **Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci Palackého ulice**

Starosta seznámil zastupitele se skutečností, že je možné prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj požádat o dotaci na rekonstrukci vozovky Palackého ulice; v tomto programu může každá obec podat pouze jednu žádost, starosta tedy vyhodnotil jako prioritní opravu vozovky Palackého ulice včetně odvodnění (žádost není možné vztáhnout i na chodníky), na kterou je již zároveň připravena projektová dokumentace.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení Z04-10-20:**

*Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti s názvem „REKONSTRUKCE ULICE PALACKÉHO V DOBŘICHOVICÍCH“ v rámci programu 117D8220 - PODPORA OBCÍ S 3.001 – 10.000 OBYVATELI pod Ministerstvem pro místní rozvoj. Město se zároveň zavazuje k případnému kofinancování získané dotace.*

1. **Různé**

Starosta poděkoval Ing. arch. M.Tunkové za vyhotovení návrhu na přechod v rámci přejezdu železniční tratě u mostu přes Berounku; v současnosti probíhají další kroky ke schválení tohoto řešení ze strany SŽDC, PČR apod.

Ing. Z. Klimková vznesla dotaz na odvoz bioodpadu. Tajemník konstatoval, že se od roku 2020 prodloužila doba svozu bioodpadu (poslední svoz je 14. 12. 2020, první pak 15. 3. 2021). Zároveň přislíbil zvýšení informování občanů o možnosti svozu bioodpadu.

Další dotaz Ing. Z. Klimkové se týkal lhůt týkajících se územního plánu a případného termínu pracovní schůze zastupitelstva na toto téma.

Podle Ing. arch. F. Kándla má v současnosti pořizovatel územního plánu Ing. L. Vich připomínky připraveny jako podklad pro diskuzi, a ta bude v nejbližších dnech započata včetně rozlišení podstatných a nepodstatných úprav, pro případné nové veřejné projednání.

Ing. Z. Klimková postrádá širší zapojení zastupitelů do dané problematiky; zároveň se dotázala na počet věcně shodných připomínek a námitek.

Ing. arch. F. Kándl konstatoval, že se v současnosti jedná o 111 námitek a 26 připomínek, z nichž mnohé se týkají podobných lokalit. Nebude-li se jednat o podstatné úpravy a nebude-li třeba svolat nové veřejné projednání, mohlo by k finalizaci dojít v průběhu jara 2021; v případě dalšího veřejného projednání by pak došlo k finalizaci na podzim 2021.

Ing. P. Hampl pak ještě konstatoval, že u Ing. Vichem zpracovaných připomínek požádal o rozklíčování, jedná-li se v případě jejich splnění o podstatnou úpravu a na ni navázanou povinnost svolat nové veřejné projednání. V co nejbližší možné době (před Vánoci 2020) pak dojde k pracovní schůzce zastupitelstva nad touto problematikou.

Ověřili:

dne: dne:

............................ ................................

Ing. J. Knajfl Mgr. T. Knaibl

Ing. Petr Hampl

starosta města Dobřichovice