**Zápis z jednání 8. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,**

**konaného dne 10. března 2020 od 19.00 hod.**

**v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

V 19:05 zahájil starosta Ing. Petr Hampl 8. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice a upozornil, že průběh zasedání je nahráván.

Zasedání se zúčastnilo dle prezenční listiny od počátku 12 členů městského zastupitelstva, tři zastupitelé se dostavili v průběhu zasedání.

Dále byli přítomni 3 občané, kteří se dostavili v průběhu zasedání.

1. **Navržení zapisovatelů, navrhovatelů usnesení, ověřovatelů zápisu; schválení programu**

Navrhovateli usnesení byli určeni Ing. Daniel Havlík, CSc. a PhDr. Jiří Růžek

Zapisovatelem byl určen Mgr. Pavel Mráz.

Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Veronika Kremsová a Ing. Jan Abel.

Starosta Ing. Hampl navrhl zapisovatele, navrhovatele usnesení a ověřovatele zápisu, jak je uvedeno výše. Jmenovaní souhlasili.

**Program:**

1. Navržení zapisovatelů, navrhovatelů usnesení, ověřovatelů zápisu; schválení programu
2. Prostor pro dotazy a náměty občanů
3. Schválení veřejnoprávní smlouvy mezi Dobřichovicemi a Lety - spolufinancování akce „Propojení vodovodů
4. Schválení zřizovacích listin základní školy, mateřské školy a základní umělecké školy
5. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2019 pro období 1-12/2019 dle skutečného stavu hospodaření
6. Schválení hospodaření města za rok 2019
7. Schválení obecně závazné vyhlášky o č. 1 / 2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem
8. Dražba chaty č. e. 0348 v ul. Na Vyhlídce
9. Různé

Hlasování o navrženém programu - pro je 12 hlasů přítomných zastupitelů.

1. **Prostor pro dotazy a náměty občanů**

V okamžiku, kdy měl být dán prostor pro dotazy a náměty občanů, nebyli žádní občané na zasedání zastupitelstva přítomni. Tři se pak dostavili v průběhu zasedání a prostor pro jejich dotazy jim byl poskytnut v bodu „Různé“.

1. **Schválení veřejnoprávní smlouvy mezi Dobřichovicemi a Lety - spolufinancování akce „Propojení vodovodů“**

Starosta informoval zastupitele o dokončování stavby propojení vodovodů Dobřichovic a Letů. Příjemcem dotace na tuto stavbu a tedy i investorem je sice město Dobřichovice, ale se starostkou Letů existuje od počátku dohoda, že náklady na spoluúčast ponesou obě obce rovným dílem. Jedná se o náklady na samotnou stavbu, na projektovou dokumentaci, výběrové řízení, administraci dotace a stavební dozor*.* To vše je třeba ošetřit smlouvou, jejíž návrh obdrželi zastupitelé v podkladech a která již byla schválena zastupitelstvem obce Lety.

Smlouva byla zpracována na základě konzultace s právníkem obce Lety (advokátní kancelář KVB Pardubice).

Starosta zmínil zastupitelům i případnou možnost doplnění smlouvy dodatkem týkajícím se situace okolo případného (a nepravděpodobného) krácení či odebrání dotace.

***Usnesení Z01-08-20***

*Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o sdružení zadavatelů mezi obcí Lety a městem Dobřichovice za účelem provedení stavby s názvem „Propojení vodovodu Dobřichovice – Lety“. Náklady na realizaci stavební akce a všech nákladů s ní spojených (náklady na projektovou dokumentaci, výběrové řízení, administraci dotace, stavební dozor) ponesou obě strany ve stejném poměru. Smlouva je přílohou č. 1 usnesení.*

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

1. **Schválení zřizovacích listin základní školy, mateřské školy a základní umělecké školy**

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavili zastupitelé Ing. V. Bezděk a Ing. M. Pánek.

Starosta seznámil zastupitelstvo s novým zněním zřizovacích listin příspěvkových organizací města Dobřichovice. Na základě novelizace legislativy bylo třeba aktualizovat zřizovací listiny všech tří škol; nové znění zřizovacích listin vychází ze vzorů, doporučených Ministerstvem školství a bylo připraveno v součinnosti s řediteli škol. Na přípravě dokumentů se spolu se zaměstnanci městského úřadu podílela právnička a ekonomičtí poradci, s nimiž město spolupracuje.

V novém znění zřizovacích listin jsou vypuštěny zrušené zákony a je doplněno správné označení zákonů. Na základě doporučení ekonomických poradců jsou podstatně rozšířeny články týkající se majetku a finančních povinností.

V následné debatě požádala Ing. Z. Klimková o možnost pravidelného předkládání účetních závěrek finančnímu výboru finančnímu výboru. Ing. J. Ježek s tímto požadavkem souhlasí a zároveň upozorňuje, že závěrky byly v předchozích letech prověřovány auditorem.

***Usnesení Z02-08-20***

*Zastupitelstvo schvaluje zřizovací listinu Základní školy Dobřichovice. Zřizovací listina je přílohou č. 2 usnesení.*

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

***Usnesení Z03-08-20***

*Zastupitelstvo schvaluje zřizovací listinu Mateřské školy Dobřichovice. Zřizovací listina je přílohou č. 3 usnesení.*

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

***Usnesení Z04-08-20***

*Zastupitelstvo schvaluje zřizovací listinu Základní umělecké školy Dobřichovice. Zřizovací listina je přílohou č. 4 usnesení.*

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

1. **Schválení rozpočtového opatření č. 3/209 pro období 1-12/2019 dle skutečného stavu hospodaření**

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtovou změnu, kterou by měl být narovnán rozpočet na stav dle skutečnosti k 31. 12. 2019. V rozpočtu byly oproti předpokladu o 2,87 mil. Kč vyšší příjmy, celkové výdaje pak byly o 862 tis. Kč nižší. Navýšení výdajových položek nastalo v několika paragrafech - konkrétně u paragrafu 3111 je poměrně vysoký nárůst výdajů; je to dáno tím, že byl realizován dotační projekt „Zahrada smyslů“ - navýšení výdajů je v tomto případě na straně příjmů z větší části pokryto dotací. U paragrafu 3113 - ZŠ došlo k větším transferům od státu, které se objevily i na výdajové straně. U paragrafu 3314 – knihovna došlo k nákupu nového softwaru (nákup byl pokryt dotací) a nárůstu režijních nákladů (mzdy, energie, apod.). U paragrafu 3399 je nárůst dán např. náklady na akce, spojené s připomenutím 30. výročí 17. listopadu 1989. U paragrafu 3419 došlo k navýšení z důvodu převodu části grantů, které jsou rozpočtovány na paragrafu 3319 (ten byl současně ponížen). U paragrafu 3635 se jedná o navýšení výdajů v důsledku odkupu chat od pánů Skoupila a Svatoše (schváleno zastupitelstvem). U paragrafu 3639 - technické služby – došlo navýšení především v důsledku nutnosti opravy techniky a o něco vyšším nárůstem mezd oproti předpokladu. U paragrafu 6171 (státní správa) je navýšení dáno o něco vyšším nárůstem mezd oproti předpokladu a nutností nákupu softwarových licencí a obnovy části počítačového vybavení. V tomto paragrafu je zahrnuta i půjčka poskytnutá městem MAS Karlštejnsko (350.000,- Kč), která by měla být v nejbližší době splacena.

Ing. V. Bezděk upozornil, že zdánlivý výpadek příjmů může být dán i tím, že nedošlo k plánovanému prodeji pozemků, což se však pozitivně projeví v následujících letech.

Starosta zkonstatoval, že rozpočet pro rok 2020 je schodkový i v souvislosti s plánovanou přístavbou školy; v tuto chvíli také není jasné, nedojde – li v souvislosti s koronavirem k výpadku daňových příjmů (dle Ing. J. Ježka je tento výpadek pravděpodobnější až v roce 2021). Město má však schodkový rozpočet kryt dostatečnou rezervou prostředků na účtech.

***Usnesení Z05-08-20***

*Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3 – změnu rozpočtu pro období 1-12/2019 v předložené struktuře. Rozpočet města upravený na základě tohoto rozpočtového opatření je přílohou č. 5 usnesení.*

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

1. **Schválení hospodaření města za rok 2019**

Jedná se o schválení obdobné tabulky, jako předchozím bodě - zatímco v bodě 3 se schvalovalo narovnání rozpočtu rozpočtovým opatřením dle skutečnosti, v tomto bodě byl zastupitelstvu starostou předložen ke schválení stav hospodaření za celý rok 2019.

***Usnesení Z06-08-20***

*Zastupitelstvo schvaluje hospodaření města za období leden – prosinec 2019. Tabulka hospodaření města je přílohou č. 6 usnesení.*

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

1. **Schválení obecně závazné vyhlášky o č. 1 / 2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem**

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavila zastupitelka Ing. arch. M. Tunková.

Starosta představil zastupitelům novelu vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem; návrh na její schválení vzešel z důvodu rozšíření povinnosti zajistit oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu i na jedlé oleje a tuky. Tuto povinnost již město smluvně zajistilo u autorizované společnosti a v průběhu března by měly být speciálně upravené kontejnery umístěny na dvou místech - na dvoře úřadu a na sběrném místě v ulici 5. května. Pokud se ukáže, že je třeba většího počtu sběrných nádob, budou operativně doobjednány.

Starosta dále reagoval na otázky, které vznesla k tomuto bodu Ing. Z. Klimková a které se týkaly dalšího nakládání s tříděným odpadem; starosta dle výkazů svozové firmy předal informaci, dle které je separovaný odpad zpracováván následujícími společnostmi: papír - společností Safe-life s.r.o., sklo - společností ATM Příbram, plast - společností Safe-life s.r.o., kovy - společností Kovo SDS s.r.o; dřevní odpad je dodáván ke druhotnému zpracování firmě Kronospan Jihlava. Starosta dále konstatoval, že je město Dobřichovice samozřejmě zařazeno do systému EKOKOM, Elektrowin a Asekol; použitý textil odebírá Diakonie Broumov, smlouva na odběr potravinářských olejů byla uzavřena s firmou Černohlávek. K tomuto tématu chystá MÚ rovněž článek do Informačního listu.

Starosta dále reagoval na dotaz ohledně kontejnerů na sídlišti; informoval zastupitele o obtížnosti situace - celý pozemek za zdí parku č. parc. 148/1 totiž patří Státnímu pozemkovému úřadu, který se o něj navíc aktuálně soudí s řádem Křižovníků - ti v první instanci spor vyhráli. Město v tomto sporu požádalo, aby mohlo být alespoň vedlejším účastníkem, což ale bylo soudem zamítnuto (kromě jiného i na základě nesouhlasu Křižovníků). Město tedy nemůže do pozemku legálně zasahovat; ideální by bylo vydláždit plochy a skrýt kontejnery např. za jakousi decentní zástěnu, ale při současném právním stavu pozemků to není možné. Alespoň o část pozemků, tvořících komunikace a jejich krajnice (ul. Za Parkem) bude město nadále usilovat, ale půjde patrně o dlouhodobější záležitost. Umístění podzemních kontejnerů (kdekoliv) je zase komplikováno přítomností podzemních inženýrských sítí - na těch místech, kde je možno je umístit, již jsou vybudovány (u Jednoty a Na Vyhlídce).

Ing. Z. Klimková navrhuje diskuzi s některým ze zástupců jednoho z SVJ v ulici Za parkem; starosta přislíbil setkání realizovat.

***Usnesení Z07-08-20***

*Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o č. 1 / 2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem (s drobnou úpravou v čl. 3, bod 2 oproti návrhu). Vyhláška je přílohou č. 7 usnesení.*

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 1

1. **Dražba chaty č. e. 0348 v ul. Na Vyhlídce**

Starosta seznámil zastupitele s problematikou jedné ze šesti chat na městském pozemku č. 2799 v ulici Na vyhlídce. Nájemkyně pozemku pod chatou městu delší dobu neplatí nájemné, chata je v havarijním stavu. Město proto podalo na nájemkyni pozemku žalobu na vyklizení pozemku a odstranění chaty. Soud by měl rozhodnout v druhé polovině března. Zároveň je však paní Smělá v exekuci a její majetek, včetně uvedené chaty 0348 je nabízen v prodeji dražbou, která by měla proběhnout 19. 3. 2020; v případě, že by chatu někdo vydražil, mělo by město na svém pozemku nadále cizí stavbu, což by pozemek značně znehodnotilo. Snahou města je tedy dražbu v první řadě zastavit.

V tomto směru podnikl kroky právník města, který podal na nájemkyni insolvenční návrh, jenž by měl vést k zastavení dražby a prodeje jejího majetku jiným způsobem. Pokud se však do data konání dražby nepodaří tuto dražbu zastavit, mělo by mít město možnost se jí zúčastnit, což je podmíněno souhlasem zastupitelstva.

V případě, že se prvního kola dražby nikdo nezúčastní, měl by proběhnout zmíněný soud a k druhému kolu dražby už by nemělo dojít - soud by měl následně nařídit odstranění stavby.

Město Dobřichovice se zúčastní dražby, nemusí však působit v dražbě aktivně; zároveň disponuje předkupním právem, dle kterého je oprávněno chatu od dražitele za nejvyšší podanou nabídku odkoupit. V případě, že by se na základě dražby stal majitelem nový vlastník, deklaroval starosta rozhodnutí, dle kterého s novým majitelem nebude v žádném případě uzavřena smlouva o pronájmu pozemku (nový majitel pak nebude mít k chatě umožněn ani přístup).

Znalecký posudek na chatu činí 290.000,- Kč, vyvolávací cena v rámci dražby činí 193.000,- Kč.

***Usnesení Z08-08-20***

*Zastupitelstvo schvaluje účast města Dobřichovice, IČO 241181 se sídlem Vítova ul. 61, 25229 Dobřichovice v elektronické dražbě objektu rodinné rekreace č. evid. 348, zapsané na LV 1332 pro město a k.ú. Dobřichovice.*

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

1. **Různé:**

Zastupitel Ing. D. Havlík, CSc. s potěšením zaregistroval informaci o aplikaci Zmapuj to, která se objevila na www stránkách města Dobřichovice; tajemník MÚ konstatoval, že aplikace je ještě ve zkušebním provozu a probíhá seznamování se s jejími funkcionalitami; zároveň je očekáváno umístění plnohodnotného odkazu na stránky města. Otázky zastupitelů k tomuto tématu se týkaly zejména duplicity oznámení – ty by měly být patrny z mapy, které jsou v aplikaci viditelné.

Zastupitel Ing. J. Ježek upozornil na zastaralou fotografii, která je umístěna jako úvodní na www stránkách města; starosta informoval zastupitele o plánovaném leteckém fotografování v jarních měsících tohoto roku – fotografie takto pořízené pak budou umístěny nejen na titulní stranu [www.dobrichovice.cz](http://www.dobrichovice.cz)

Zastupitelka Ing. Z. Klimková vznesla dotaz k územnímu plánu. Ing. arch. F. Kándl zkonstatoval, že kroky spjaté s přípravou návrhu územního plánu pokračují dle dílčího harmonogramu a v současnosti je u pořizovatele; jedná se o poslední z dílčích termínů, po kterých by měl být územní plán připraven k veřejnému projednání.

O slovo se přihlásila paní J. Janoušková a požádala o možnost aktualizace mapy Dobřichovic, která je k dispozici v infocentru.

Starosta slíbil, že tuto věc projedná s RNDr. V. Kratochvílem, je-li naplánovaná aktualizace mapy.

Zastupitel Ing. D. Havlík, CSc. zároveň vznesl podnět k tisku propagačních materiálů města; mezi ně by mohla být zahrnuta i zmiňovaná zaktualizovaná mapa města.

J. Janoušková by rovněž uvítala krátký materiál (legendu) týkající se vil v části Brunšov; starosta přislíbil oslovení Š. Koukalové s žádostí o vytvoření tohoto materiálu.

J. Janoušková zároveň poděkovala za řešení třídění odpadů a požádala o možnost přednášky na toto téma; starosta přislíbil dotázání zástupců společnosti Ekokom na téma možnosti realizace takovéto přednášky.

J. Janoušková dále vyjádřila poděkování za možnost realizace zájezdů pro seniory. Další dotaz vznesla k opatřením týkající se koronaviru.

Starosta vyjádřil poděkování všem dámám z infocentra za nezištnou pomoc s jeho provozem. Ohledně koronaviru zkonstatoval, že se město Dobřichovice musí řídit aktuálními nařízeními vlády – v tuto chvíli se bude realizace kulturních pořadů řešit akci od akce.

Ověřili:

dne: dne:

 ............................ ................................

 Mgr. V. Kremsová Ing. J. Abel

Ing. Petr Hampl

starosta města Dobřichovice