

**Zápis z jednání 6. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice,
konaného dne 12. prosince 2023 od 19:00 hod.
v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

Zasedání se od jeho začátku zúčastnilo 7 členů městského zastupitelstva, jeden zastupitel se dostavil v průběhu dotazů občanů; omluveni byli Ing. P. Hampl, PhDr. J. Růžek, Mgr. T. Knaibl, Ing. R. Alexy PhD., Ing. M. Dvořáková a Ing. J. Ježek.

Zasedání zastupitelstva se dále zúčastnilo 6 občanů.

V 19:05 zahájil místostarosta Ing. M. Pánek zahájil 6. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice pro volební období 2022 - 2026 prostorem pro dotazy občanů.

1. Prostor pro náměty a dotazy občanů

Nejprve vystoupil právní zástupce Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou a znovu apeloval na projednání změny územního plánu; místostarosta Ing. M. Pánek reagoval, že je nejprve třeba přijmout změnu č. 1 územního plánu (tedy jeho konverzi do celorepublikově jednotného formátu) a teprve poté je možné zpracovat změny další.

Zastupitelka Ing. Z. Klimková vznesla dotaz na časový odhad změny č. 1 územního plánu. Ten zatím není dle názoru místostarosty zcela jasný. Ing. Z. Klimková následně vyjádřila nespokojenost s plánovanou spoluprací s Ing. Vichem jako výkonným pořizovatelem ÚP; místostarosta připomněl, že výběr výkonného pořizovatele není tématem tohoto zastupitelstva.

Paní Mgr. L. Doležalová Pavilková požádala vedení města o řešení problematiky parkování a stavu chodníků v ulici Na vyhlídce – v některých místech je kvůli nesprávně parkujícím vozidlům velmi komplikovaný průjezd vozidel; zároveň jsou v těchto místech chodníky v takovém stavu, že např. s kočárkem je průchod velmi obtížný; Ing. Z. Klimková v reakci na to požádala o důslednější řešení problematiky menších komunikací v Dobřichovicích - tajemník tedy zapracuje tyto body spolu s problematikou oprav dalších komunikací a chodníků (mj. i propojky mezi Svážnou a křížením ulic K tenisu a Strmá) do nejbližšího zasedání rady.

Mgr. L. Doležalová Pavilková dále zmínila problematiku víkendového (zejména tedy nedělního) hluku, upozornila na absenci vyhlášky týkající se tohoto tématu a doporučila věnovat se překračování hlukových norem o víkendu v městských médiích (např. některé z jarních vydání Informačního listu).

Jako poslední dotaz vznesla Mgr. L. Doležalová Pavilková dotaz na chod SVČ Dobřichovický domek – tedy jaká byla výše obdržené dotace a z jakého důvodu nedošlo k proklamovanému snížení ceny kroužků, a jaký platí SVČ Dobřichovický domek nájem za prostor bývalých školních dílen.

V průběhu této diskuze se dostavili zastupitelé Martin Jurkovec a Mgr. R. Bartoníčková.

Další dotaz vznesl pan P. Lebeda a týkal se problematiky odpadového hospodářství. Místostarosta zareagoval informací, že vedení města požádalo konzultační společnost v oboru odpadového hospodářství (firma JRK) o návrh koncepce pro město Dobřichovice – na jejím základu se pak budou odvíjet další kroky města v této oblasti.

2. Určení návrhů, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu ustavujícího zasedání zastupitelstva města

Následně místostarosta navrhl zapisovatele (Mgr. P. Mráz), návrhatele usnesení (Ing. V. Bezděk a Mgr. R. Bartoníčková) a ověřovatele (Ing. P. Kaplan, Ing. arch. F. Kándl); návrh místostarosty i program zastupitelstva byl schválen hlasováním.

Navržený program:

1. **Prostor pro náměty a dotazy občanů**
2. **Určení návrhů, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu ustavujícího zasedání zastupitelstva města**
3. **Schválení rozpočtu města na rok 2024**
4. **Schválení obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích**
5. **Schválení obsahu změny č. 1 územního plánu Dobřichovic**
6. **Navýšení příspěvku do fondu na rozvoj infrastruktury**

3. Schválení rozpočtu města na rok 2024

Místostarosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtu na rok 2024; ten vychází ze skutečnosti roku 2023, z rozpracovaných akcí, které je nutno v roce 2024 dokončit a z plánovaných investičních akcí. Výhled daňových příjmů konzultoval starosta při přípravě návrhu rozpočtu s členy finančního výboru Ing. Ježkem a Ing. Bezděkem.

Zastupitelé obdrželi v podkladech kromě podkladů s návrhem rozpočtu i tabulku se stavy na účtech města; tyto prostředky jsou určeny na připravované velké investiční akce města (ČOV, projekt hasičské zbrojnice a zejména nového centra – radnice, sálu ZUŠ a knihovny). Větší část prostředků ze zvláštního účtu na rozšíření ČOV byla spolu s dalšími financemi z běžného účtu města v celkové výši 30 mil. Kč převedena ke zhodnocení společností EnCor, především z důvodu vysoké inflace, kdy tento typ zhodnocení umožňuje vyšší úrok, než jaký nabízí termínovaný vklad v bance. V tabulce je tato částka včetně realizovaného zhodnocení. Další část volných prostředků je uložena na spořicí účtu u České spořitelny.

U příjmů se starosta pokusil zohlednit některé makroekonomické ukazatele, především inflaci a dopady konsolidačního balíčku na daňové příjmy města.

Rozpočet byl koncipován jako vyrovnaný. V případě, že bude zahájena rekonstrukce ČOV, lze ihned čerpat účelově vázané prostředky ze zvláštního účtu a rovněž z účtu vedeného u společnosti EnCor (nyní cca 23 mil. Kč).

Z větších akcí v rozpočtu lze počítat s investicemi do rekonstrukce ulice Lesní, kde má město schválenou dotaci. Na dobré cestě jsou žádosti o dotace na chodníky i vozovku v Palackého ulici, tyto položky však nebyly rozpočtovány, protože dotace dosud nejsou přiznány.

Zastupitel Ing. V. Bezděk doplnil, že příprava návrhu rozpočtu se držela spíše konzervativních předpokladů, zejména na příjmové straně; zmínil dopad konsolidačního balíčku na rozpočet města – byť by zisky z příjmu daně z nemovitostí a naopak menší část ze sdílených daní se státem (DPH, daň z příjmů) měly být obecně pro municipality vyrovnané, lze očekávat, že pro město Dobřichovice bude mít tato skutečnost mírně negativní dopad bude drobně nižší; i tato skutečnost byla při tvorbě návrhu rozpočtu brána na zřetel a Ing. V. Bezděk doporučil zastupitelstvu návrh rozpočtu schválit.

Místostarosta dále okomentoval jednotlivé výdajové položky. Nejasnosti, na které upozornili někteří zastupitelé (zejména v položkách školství a kultura), budou objasněny starostou na zasedání rady a rovněž i na příštím zasedání zastupitelstva.

Zastupitelka Ing. Z. Klimková upozornila na skutečnost, že ne všechny prostředky, jež jsou určeny na opravy komunikací, bývají dočerpány; tajemník tedy zapracuje výše zmíněné dva konkrétní požadavky (ul. Na vyhlídce – parkování, chodníky, propojka mezi Svážnou a křížením ulic K tenisu a Strmá) jako úkol do programu rady.

Místostarosta dále zareagoval na dotaz zastupitelky Mgr. E. Koblížkové na situaci ohledně kruhového objezdu na křížení ulic Karlická x Pražská x Vítova; smlouva o směně pozemku s majitelem přilehlé parcely ještě není podepsána, ale snahou vedení města je připravit vše tak, aby byla výstavba kruhové křižovatky zakomponována do rekonstrukce ul. Pražská, která je naplánována na rok 2025. Je vyloučeno, aby začlenění výstavby kruhového objezdu jakkoliv zdrželo zmíněnou rekonstrukci.

Usnesení Z01-06-23

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje rozpočet na rok 2024 ve struktuře navržené starostou. Schválený rozpočet na rok 2024 je přílohou č. 1 zápisu ze zastupitelstva.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpis rozpočtu, na jehož základě byl rozpočet na rok 2024 sestaven.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Schválení obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích

K 1. 1. 2024 vstupuje v platnost novela zákona o obecních poplatcích; územně samosprávních celky tedy mají za úkol této novele přizpůsobit i znění vyhlášek.

Tajemník městského úřadu P. Mráz informoval zastupitele, že vyhlášky byly připraveny a zkontrolovány s Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstvo vnitra. Na pokyn ministerstva byla původní souhrnná vyhláška o obecních poplatcích rozdělena na tyto 4 vyhlášky dle druhů poplatků:

- Obecně závazná vyhláška města Dobřichovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Obecně závazná vyhláška města Dobřichovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- Obecně závazná vyhláška města Dobřichovice o místním poplatku z pobytu
- Obecně závazná vyhláška města Dobřichovice o místním poplatku ze psů

Jedinou změnou (vyjma drobných technikálií, které nebudou mít vliv ani na občany Dobřichovic, ani na chod samosprávy a úřadu) je navýšení poplatku za obecní systém odpadového hospodářství z původních 800,- Kč na 1.000,- Kč v návaznosti na růst cen za likvidaci odpadů.

Zastupitelka Mgr. E. Koblížková vznesla pochybnosti o správnosti navýšení poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v okamžiku, kdy ještě není zpracována, předložena a schválena celková koncepce odpadového hospodářství města, na kterou by mělo být navýšení poplatku navázáno.

Mgr. R. Bartoníčková vznesla otázku, jaký by mělo vliv případné neschválení navýšení poplatku za svoz odpadu na rozpočet města a byla – li podána dotační žádost na nákup nádob ve vztahu k případnému zavedení tzv. door – to – door systému.

Místostarosta opět připomněl nezbytnost přijetí celkové koncepce odpadového hospodářství; zvýšení poplatku pro občany má za cíl alespoň částečně snížit částku, kterou město na svoz

a zpracování odpadu doplácí.

Do diskuze se zapojil i zastupitel Ing. V. Bezděk – upozornil na výši deficitu v položce odpadového hospodářství v rozpočtu města a doporučil nespojovat výši poplatků s celkovou koncepcí odpadového hospodářství.

Na dotaz místostarosty doplnil tajemník, že z hlediska administrativy není vhodné měnit výši poplatku za svoz odpadů v průběhu roku.

Na závěr diskuze místostarosta navrhl přidat do usnesení úkol předložit do konce února koncepci odpadového hospodářství.

Mgr. E. Koblížková vznesla ještě dotaz na výši poplatků ze psů, resp. zda tato částka pokryje např. náklady na nákup sáčků na psí exkrementy.

Tajemník vyjádřil domněnku, že poplatky za psy tyto náklady pokryjí.

Mgr. R. Bartoníčková požádala o to, aby byla na www stránkách města umístěn odkaz, který dokáže informovat zájemce o tom, má-li poplatky zaplacený, či nikoliv – tajemník zjistí možnosti webových stránek města pro umístění takové aplikace.

Místostarosta dále navrhl rozdělit hlasování na vyhlášku týkající se poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a ty ostatní. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Usnesení Z02-06-23:

- 1. Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Dobřichovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.*

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Dobřichovice o místním poplatku z pobytu.

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Dobřichovice o místním poplatku ze psů.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- 2. Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Dobřichovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Zastupitelstvo města Dobřichovice ukládá radě předložit koncepci odpadového hospodářství s termínem do konce února roku 2024.*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

5. Schválení obsahu změny č. 1 územního plánu Dobřichovic

Na 4. zasedání zastupitelstva v červnu 2023 schválilo zastupitelstvo pořízení změny č. 1 územního plánu. Touto změnou dojde k uvedení ÚP Dobřichovic do souladu s jednotným digitálním standardem územních plánů podle § 20a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a novely prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb. účinnou dne 1. 1. 2023 – tato změna se též nazývá „konverzí“ nebo také „transformací“. Bez této konverze, která bude pořizována zkráceným postupem, nelze pořizovat žádné jiné změny ÚP Dobřichovic. Jedná se tedy o „technickou“ změnu, která nebude vymezovat nové zastavitelné plochy nebo měnit regulaci s výjimkou případů, kdy se bude zároveň územní plán

uvádět do souladu s nadřazenou dokumentací (požadavek zákona). Jednotný standard má zajistit to, aby všechny územní plány měst a obcí v ČR byly shodně interpretovány, a to alespoň ve vybraných částech.

Zastupitelé obdrželi návrh obsahu této změny (tedy zadání) vypracovaný výkonným pořizovatelem změny ÚP spol. Prisvich, zastoupenou Ing. L. Vichem.

Zastupitelka Ing. Z. Klimková zopakovala výhrady proti výkonnému pořizovateli změny, které jsou důvodem k tomu, aby se zdržela hlasování.

Zároveň upozornila na prodlevu mezi usnesením červnového zastupitelstva a předložením změny č. 2 ÚP Dobřichovic, ke kterému stále ještě nedošlo.

Místostarosta pouze upozornil, že nedojde – li k odhlasování tohoto bodu, realizace změn se opět výrazně posune.

Usnesení Z03-06-23:

- 1. Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje obsah změny č. 1 územního plánu Dobřichovic (dále také jen „obsah změny č. 1“) podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze tohoto usnesení*

Příloha: obsah změny č. 1 ÚP Dobřichovic z 12/2023

- 2. Zastupitelstvo města Dobřichovice bere na vědomí stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 126817/2023/KUSK ze dne 10. 10. 2023, k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Dobřichovic, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušného orgánu ochrany přírody a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Dobřichovic na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze 3 Obsahu změny č. 1 ÚP Dobřichovic.*

Příloha 3 obsahu změny č. 1: stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 126817/2023/KUSK ze dne 10. 10. 2023

- 3. Zastupitelstvo města Dobřichovice bere na vědomí stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Český kras, čj. SR/1553/SC/2023-2 ze dne 17. 10. 2023, k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Dobřichovic, jako orgánu ochrany přírody příslušného na území CHKO Český kras, kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast ležící na území CHKO Český kras, uvedené v příloze 4 Obsahu změny č. 1 ÚP Dobřichovic.*

Příloha 4 obsahu změny č. 1: Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Český kras, čj. SR/1553/SC/2023-2 ze dne 17. 10. 2023

- 4. Zastupitelstvo města Dobřichovice ukládá starostovi města*
 - zabezpečit zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Dobřichovic v souladu se schváleným obsahem změny č. 1 ÚP Dobřichovic,*

- předat dokument „Obsah změny č. 1 ÚP Dobřichovic“ po jednom vyhotovení městu Dobřichovice ke zveřejnění a zhotoviteli návrhu změny č. 1 ÚP Dobřichovic,
- podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 1 ÚP Dobřichovic do evidence územně plánovací činnosti.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

3. Navýšení příspěvku do fondu na rozvoj infrastruktury

Na svém zasedání dne 7. 11. 2023 pověřila Rada města Dobřichovice tajemníka, aby předložil zastupitelstvu návrh na navýšení příspěvku do fondu na rozvoj infrastruktury. Tento příspěvek je vybírán od majitelů nemovitostí, které se nově napojují na dobřichovickou čistírnu odpadních vod.

Příspěvek do fondu na rozvoj infrastruktury je v současné výši vybírán od roku 2012; dle návrhu zastupitele Ing. V. Bezděka by měl být příspěvek od 1. 1. 2024 navýšen o inflaci, která se akumulovala od doby, kdy došlo k poslední cenové úpravě příspěvku. Dle propočtu Ing. V. Bezděka se jedná o 51,3 %.

Po drobné úpravě a zaokrouhlení dolů vyplývající z rozhodnutí rady předložil starosta v podkladech návrh na aktualizaci výše poplatků:

typ jednotky	plocha	příspěvek
obytná i nebytová	do 50 m ²	45.000,- Kč
obytná	nad 50 m ²	60.000,- Kč
nebytová	50 – 500 m ²	60.000,- Kč
nebytová	za každých dalších 500 m ² nebytové jednotky nad 500 m ²	150.000,- Kč (poměrná část k na základě velikosti plochy)

Místostarosta doplnil, že cílem navýšení je rovněž udržení cenové hladiny za připojení na ČOV v blízkém okolí – viz např. Černošice, které se v době konání zastupitelstva pohybovaly ceny za připojení na hladině, na kterou se dobřichovický poplatek aktuálně navyšuje.

Usnesení Z04-06-23:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje sazby příspěvku na rozvoj infrastruktury pro majitele nemovitostí nově napojovaných na dobřichovickou čistírnu odpadních vod s platností od 1.1.2024 v následující výši:

typ jednotky	plocha	příspěvek
obytná i nebytová	do 50 m ²	45.000,- Kč
obytná	nad 50 m ²	60.000,- Kč
nebytová	50 – 500 m ²	60.000,- Kč

nebytová	za každých dalších 500 m ² nebytové jednotky nad 500 m ²	150.000,- Kč (poměrná část k velikosti plochy)
----------	---	---

PRO: 9
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

ověřil

dne: 2024

Ing. Petr Kaplan

dne:2024

Ing. arch. Filip Kándl

Ing. Michael Pánek
místostarosta města Dobřichovice

přehled hlasování

	Ing. Radka Alexy, Ph.D.	Mgr. Renáta Bartoníčková	Ing. Vladimír Bezděk	Ing. Markéta Dvořáková	Ing. Petr Hampl	Ing. Josef Ježek	Martin Jurkovec	Ing. arch. Filip Kándl	Ing. Petr Kaplan	Ing. Zdeňka Klímková	Mgr. Tomáš Knaibl	Mgr. Eugenie Kobilíčková	Ing. Michael Pánek	Mgr. Tereza Puldová	PhDr. Jiří Růžek
1	Z	+	+	Z	Z	Z	+	+	+	+	∩	+	+	+	Z
2-1	Z	+	+	Z	Z	Z	+	+	+	+	Z	+	+	+	Z
2-2	Z	+	+	Z	Z	Z	+	+	+	+	Z	N	+	+	Z
3	Z	+	+	Z	Z	Z	+	+	+	+	Z	+	+	+	Z
4	Z	+	+	Z	Z	Z	+	+	+	N	Z	+	+	+	Z

"+" pro
 "-" proti
 "Z" zdržel se
 "N" nepřítomen