## Zápis z jednání 3. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,

**konaného dne 27. ledna 2015 od 19,00 hod.**

**v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května č. 3**

Zasedání se zúčastnilo 15 členů městského zastupitelstva dle prezenční listiny.

Zapisovatelkou byla určena Andrea Kudrnová.

Navrhovateli usnesení byli zvoleni Ing. Havlík a Ing. Abel.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni Mgr. Millerová, Ing. Ksandr.

Dále bylo přítomno cca 30 občanů.

**Návrh programu :**

Prostor pro dotazy a náměty občanů

1. Schválení rozpočtového opatření č. 4 – změna rozpočtu pro období 1-12/2014 dle skutečného stavu hospodaření

2. Návrh rozpočtu města na rok 2015

3. Volba do funkce přísedící Okresního soudu Praha – západ

4. Prodej pozemku č. parc. 2467/1 u Strmé ulice

5. Odkoupení id. 1/3 pozemků č. 1326/18 a č. 1326/20

6. Záměr směny pozemků u pneuservisu u lávky

7. Pravidla pro vydávání Informačních listů

8. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

9. Různé

**Prostor pro dotazy a náměty občanů**

Před zahájením zasedání zastupitelstva dal starosta prostor občanům na jejich dotazy a náměty zastupitelům v délce 20 minut. Paní Koutníková se dotázala, zda město plánuje prodloužení zábradlí v Tyršově ulici podél trati směrem k závorám a proč byly vytrhány traverzy kolem chodníku. Starosta odpověděl, že prodloužení zábradlí závisí na financích a podotkl, že část daného pozemku nepatří městu. Traverzy byly odstraněny z důvodu nefunkčnosti a neestetického vzhledu. Paní Soukupová navrhla městu pojmenovat po prof. Lewitovi dobřichovický park. Upozornila na kaluž v Lomené ulici.

Starosta navrhl hlasovat o všech připomínkách k minulému zápisu ze zasedání zastupitelstva. Uvedl, že zápisy z jednání zastupitelstva by měly být stručné a věcné. Doc. Koutník apeloval na vystižení podstaty věci. Podobně se vyjádřila Ing. Klimková. Mgr. Millerová uvedla, že v zápisu byla u jednoho bodu chyba v uvedeném počtu hlasů u hlasování. Poté bylo hlasováno o připomínkách k zápisu, podaných třemi zastupiteli (Ing. Klimkovou, Mgr. Millerovou a Ing. arch. Kándlem).

Hlasování: Pro úpravu textu zápisu z minulého zasedání v souladu s připomínkami uvedených zastupitelů hlasovalo všech 15 zastupitelů.

**1. Schválení rozpočtového opatření č. 4 – změna rozpočtu pro období 1-12/2014 dle skutečného stavu hospodaření**

Starosta uvedl, že tento bod ze zákona musí zastupitelstvo schválit tak, aby reflektoval skutečné hospodaření daného roku. Proto je nutno vždy schválit změnu rozpočtu počátkem následujícího roku dle skutečného stavu hospodaření. Dále uvedl, že hospodaření města Dobřichovice za rok 2014, tedy v podstatě ten samý výkaz musí zastupitelstvo schvalovat ještě jednou, ale to až po schválení hospodaření auditorem, tj. patrně na příštím zasedání zastupitelstva. Ing. Klimková se zeptala, kolik je neproplacených prací a zda se převádějí do dalšího roku. Ing. Havlík vysvětlil, že pokud se práce neproplácí v minulém roce, účtuje se v letošním a tím se narovná skutečnost.

*Usnesení: Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje rozpočtové opatření č.4 – změnu rozpočtu pro období leden – prosinec 2014 dle skutečného stavu hospodaření.*

Hlasování: Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů, zdrželi se 2 (Doc. Koutník a Ing. arch. Tunková)

**2. Návrh rozpočtu města na rok 2015**

Starosta předložil návrh rozpočtu 2015, o němž zastupitelé jednali již na své pracovní schůzce dne 20. 1. 2015. Při přípravě rozpočtu vycházel ze skutečnosti roku 2014, z rozpracovaných akcí, které je nutno v roce 2015 dokončit a z investičních priorit. Ty projednali zastupitelé na svém posledním zasedání. V návrhu rozpočtu jsou akcentovány především tyto priority: dokončení druhé třídy nástavby mateřské školy, instalace veřejného osvětlení v lokalitách, kde dosud není nebo je nevyhovující a dokončení pořízení nového územního plánu v souladu s platným stavebním zákonem a samozřejmě je zohledněna nutnost dokončit rozpracované stavební akce (škola, školka, komunikace).

Při stanovování předpokládaných příjmů rozpočtu z hlavních daní vycházel starosta z rozpočtu roku 2014 tedy cca 36 mil. Kč. Zastupitelé vznesli doplňující dotazy a připomínky, např. Ing. Klimková navrhla vytvořit strategii priorit oprav komunikací. Starosta souhlasil s tím, že pro letošní rok je již poměrně malý prostor na nové větší stavební akce a město se na stanovení pořadí může soustředit v dalším roce. Zároveň upozornil, že v případě získání dotace na danou komunikaci bude mít samozřejmě přednost oprava, na kterou je získaná dotace. Ing. Ksandr vyjádřil nesouhlas z návrhem rozpočtu zejména kvůli navyšování příjmů prodejem obecních pozemků. Navrhl řešit potřebu finanční hotovosti jiným způsobem, např. navýšením již odsouhlasené velmi výhodné půjčky od ČS. Ing. arch. Tunková se dotázala, zda město neuvažuje o prodeji jiných pozemků, než pozemků u lesáckých bytovek, které se zatím nepodařilo prodat. Starosta odpověděl, že město nechce prodávat zbytečně dopředu cenné pozemky, což je i historicky odsouhlasené. Cílem je v letošním roce prodat lesácké pozemky. Ing. Bezděk okomentoval příspěvky zastupitelů a připomněl, že jedním z úkolů finančního výboru je rozklíčovat podrobněji výdaje a příjmy z jednotlivých kulturních akcí, přičemž lze říci, že výdaje na kulturu jsou nyní již na maximu a neměly by se dále zvyšovat. Zmínil rovněž, že finanční výbor zpracovává střednědobý finanční výhled Dobřichovic; oba dokumenty budou po vypracování zveřejněny. Doc. Koutník poděkoval Ing. Bezděkovi za jeho komentář a přislíbil podpořit schválení rozpočtu, pokud se rozklíčují některé položky, které některým zastupitelům nejsou jasné. Ing. Pánek seznámil zastupitele se postupem prací na nástavbě mateřské školy, kdy je dokončována jedna třída, která je spolufinancována z dotace. V návrhu rozpočtu je počítáno i s dokončením druhé třídy, která je zatím nedokončená. Spolu s dokončením této třídy by měla být provedena i fasáda a parkování podél pozemku MŠ. Na tyto práce musí být vypsáno výběrové řízení. Monika Víšková, ředitelka MŠ se dotázala, zda v rozpočtu došlo k navýšení příspěvku na provoz MŠ, na což starosta odpověděl, že došlo k navýšení z 1.5 mil. Kč na 1.8 mil. Kč, což by dle slov ředitelky MŠ mělo stačit, neboť přijímáni budou zejména mladší, tedy platící žáci. Ing. arch. Tunková se zeptala na financování výdajů přístavby MŠ. Ing. Ježek odpověděl, že přístavba MŠ stojí 16 mil., polovina je z dotace a 8 mil. zbývá dofinancovat. Dále se rozvedla debata o prodeji pozemků města.

*Usnesení: Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje rozpočet na rok 2015 ve struktuře navržené starostou. Schválený rozpočet na rok 2015 je přílohou č. 1 zápisu ze zastupitelstva.*

Hlasování: Pro schválení rozpočtu hlasovalo 13 zastupitelů, proti 2 zastupitelé (Ing. Ksandr, Ing. arch. Tunková).

**3. Volba do funkce přísedící Okresního soudu Praha – západ.**

Starosta oznámil, že na městský úřad přišel 19.12.2014 dopis od předsedy Okresního soudu Praha-západ, ve kterém se zmiňuje o nové zájemkyni na funkci přísedící soudu Mgr. Heleně Foitové, bytem Krátká 659, Dobřichovice. Funkce přísedící soudu je volená a schvalovaná zastupitelstvem města. Přísedícím může být zvolen každý občan České republiky, který je způsobilý k právním úkonům, je bezúhonný, jestliže jeho zkušenosti a morální vlastnosti dávají záruku, že bude funkci řádně zastávat po celé volební období, v den zvolení dosáhl věku 30 let a souhlasí se svým zvolením za přísedícího Okresního soudu Praha-západ, a který je v obvodu obecního zastupitelstva, jímž je do funkce volen, přihlášen k trvalému pobytu, nebo v něm pracuje. Pro vykonávání funkce je třeba mít lustrační osvědčení, o které žádá městský úřad a které přijde do vlastních rukou lustrované osoby. O lustrační osvědčení bylo zažádáno 8.1.2015. Životopis paní Foitové byl rozeslán v příloze podkladů pro zastupitelstvo. Paní Foitová se přišla na jednání představit a krátce vyjádřila důvody, proč chce zastávat funkci.

*Usnesení: Zastupitelstvo města Dobřichovice volí paní Mgr. Helenu Foitovou do funkce přísedící Okresního soudu Praha – západ na volební období 2014-2018.*

Hlasovaní: Pro volbu přísedící hlasovalo 14 zastupitelů, v době hlasování nebyla přítomna Ing. arch. Tunková

**4. Prodej pozemku č. parc. 2467/1 u Strmé ulice**

Starosta uvedl, že zastupitelstvo na jednom z předchozích zasedání schválilo záměr prodeje části pozemku č. 2467. Uvedený pozemek asi před dvěma roky odkoupilo po dlouhém jednání s majitelem Ing. Tošovským za cenu 1.750,- Kč za 1 m2. Pozemek město potřebovalo pro prodloužení Svážné ulice, jejíž poslední část vedla právě přes tento dosud soukromý pozemek Ing. Tošovského. V tomto pozemku je uložena kanalizace i vodovod a tvoří jediný přístup ke dvěma chatám na pozemcích, které splňují regulativy pro přestavbu na rodinné domy. Druhou část pozemku město nepotřebuje a minulé zastupitelstvo již rozhodlo tuto část prodat. Pozemek má výměru pouze 476 m2 a zájem o něj projevila majitelka sousedního velkého pozemku č. 2466/1 paní Masnerová, která by chtěla po koupi pozemek připojit k svému většímu pozemku a poté jej rozparcelovat na tři pozemky. Toto stávající územní plán nepovoluje, regulativ v této části Brunšova má totiž minimální velikost stavebního pozemku 1600m2. Město by proto zapracovalo do nového územního plánu regulativ umožnující rozdělení předmětného pozemku na tři (tj. stávající regulativ by byl v územním plánu pro tyto tři konkrétní pozemky zmenšen o cca 110 m2 na pozemek).S tím nesouhlasila Ing. arch. Tunková a Mgr. Millerová. Ing. arch. Tunková zmínila, že dohodnutá cena za pozemek města je nízká, město navíc slibuje změnit v novém územním plánu regulativ pro tento pozemek, přičemž je otázkou, zda by nebylo výhodnější provést výměnu části pozemku města za pruh pozemku paní Masnerové podél Strmé ul., který by bylo možné využít např. na parkování. Starosta uvedl předběžně dohodnutou cenu za pozemek č. 2467/1 3.000 Kč za 1 m2 a řekl, že celá transakce bude pro město výhodná, tj. město získá pozemek pro prodloužení Svážné ulice prakticky zdarma. Starosta uvedl, že jiný zájemce o pozemek se nepřihlásil. RNDr. Kratochvíl st. sdělil, že město v minulosti již od paní Masnerové pozemek pod komunikací odkoupilo za 150 Kč/ m2. Ing. Bezděk vyjádřil k prodeji kladné stanovisko a prodej hodnotil jako dobrý obchod pro město. Ing. Klimková apelovala, aby se po prodeji dohlédlo na udržování pozemku, který je v současnosti zanedbaný a zarostlý náletovou zelení. Ing.arch. Mejsnarová připomněla, že na Brunšov vedou z Tyršovy ul. pouze 3 přístupové komunikace, není zde dostatek parkovacích možností, přičemž v budoucnosti lze v této oblasti očekávat nárůst počtu obyvatel.

*Usnesení: Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje prodej pozemku č. 2467/1 (trvalý travní porost o výměře 476 m2) za cenu 3.000,- Kč/1 m2, celkem za 1,428.000 Kč.*

Hlasování: Pro prodej pozemku hlasovalo 10 zastupitelů, proti 3 (Ing. Klimková, Ing. arch. Tunková, Doc. Koutník) a 2 se zdrželi hlasování (Mgr. Milerová, Ing. Ksandr).

**5. Odkoupení id. 1/3 pozemků č. 1326/18 a č. 1326/20**

Starosta uvedl, že město plánuje odkoupit ideální třetinu dvou úzkých pozemků, které jsou součástí veřejné cesty do Laviček (Černošice) a nyní i součástí cyklostezky. Jedná se o pozemky č. 1326/18 (orná půda, 96 m2) a č. 1326/20 (orná půda 38 m2). RNDr. Kratochvíl uvedl, že pozemky byly až do roku 2012 zapsány na paní Annu Slunéčkovou (nar. 1878). Na návrh města a po pátrání po dědicích této paní provedl Obvodní soud pro Prahu 1 dodatečné projednání dědictví a rozhodl o nových vlastnících těchto pozemků. Město oslovilo nové vlastníky a ozvala se právní zástupkyně pana Jaromíra Čížka, který žije v Jižní Africe s tím, že pan Čížek městu svoji id. 1/3 za cenu 150 Kč/1 m2 prodá. Další dva spoluvlastníci se dosud neozvali, ale cílem města je odkoupit oba pozemky celé. Starosta navrhl id. 1/3 od pana Čížka odkoupit. RNDr. Kratochvíl vyzdvihl výhodu, že se město stane alespoň spolumajitelem pozemku a bude mít vyřešenu nejobtížnější část – jednání s majitelem, který žije mimo ČR.

*Usnesení: Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje odkoupení id. 1/3 pozemků č. parc. 1326/18 a č. 1326/20 v k. ú. Dobřichovice od pana Jaromíra Čížka za cenu 150,- Kč za 1 m2.*

Hlasování: Pro odkoupení pozemků hlasovalo všech 15 zastupitelů.

**6. Záměr směny pozemků u pneuservisu u lávky**

Starosta sdělil, že na město se obrátil pan Plzák, nový majitel budovy pneuservisu u lávky s návrhem na směnu pozemků. Pan Plzák vlastní pozemek č. 1944, ale město vlastní pozemek vedle jeho budovy a za ní – pozemek č. 1943. Město potřebuje část pozemku pana Plzáka, přes nějž vede přístupová cesta k lávce. Starosta doporučil směnit tyto pozemky. Podle prvního zaměření by se směňovalo cca 15 m2 pozemku pana Plzáka za 26 m2 pozemku města s doplatkem rozdílu ve výši 500 Kč/m2, podobně jako v jiných případech. Po pořízení geometrického plánu by se projednala směna na dalším jednání zastupitelstva. Zastupitelé dostali k nahlédnutí plánek pozemků.

*Usnesení: Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje záměr směny části pozemku č. 1944 (vlastník pan Plzák) za část pozemku č. 1943 (vlastník město).*

Hlasování: Pro směny pozemků hlasovalo všech 15 zastupitelů.

**7. Pravidla pro vydávání Informačních listů**

Tento bod navrhla zařadit na pořad jednání Mgr. Millerová s žádostí o vysvětlení jednání rady. Uvedla, že  na listopadovém pracovním zasedání zastupitelů byla spolu s RNDr. Kratochvílem pověřena vytvořením návrhu pravidel pro IL. Společně vypracovaný návrh měl být posléze zaslán k opřipomínkování a diskuzi zastupitelům, k čemuž bohužel nedošlo, přestože společně s RNDr. Kratochvílem návrh vypracovali. Projevila zklamání nad usnesením rady, která návrh zamítla a nevyhověla předloženým návrhům, zejména ve složení redakční rady, jelikož se (s odkazem např. na dokument organizace Oživení) domnívá, že složení redakční rady by nemělo být identické s radou města. Dále nesouhlasila s praxí tzv. posledního slova, kdy jsou vedení města poskytovány nesouhlasné příspěvky ke komentáři v tomtéž čísle, zatímco jiné subjekty tuto možnost nemají. RNDr. Kratochvíl zmínil, že, za dvacetileté období práce v IL se nesetkal s negativním ohlasem k náplni ani k práci redaktora. PhDr. Růžek vysvětloval v širších souvislostech důvody pro diskutované rozhodnutí rady města a obhajoval současné složení redakční rady. Dále hovořil o pozici koalice a opozice v zastupitelstvu města i na obecné úrovni. RNDr. Kratochvíl uvedl, že v předvolební kampani redakční rada dala možnost každé straně publikovat ve stejném rozsahu a do článků občanů nikdy nebylo zasahováno. Místostarosta Pánek doplnil, že články občanů a místních spolků se vždy otiskly, pokud nebyly v rozporu s tiskovým zákonem, případně lživé. Do budoucna by navrhoval pouze zkrácení příspěvků. Bylo konstatováno, že poslední číslo IL bylo příliš dlouhé. Ing. arch. Kándl vyjádřil názor, že smyslem IL je informovat občany. V širším rozsahu hovořil také Ing. Havlík a Ing. Bezděk.

**8. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**

Starosta uvedl, že je možnost v letošním roce získat dotaci pro sbor dobrovolných hasičů. Podmínkou je schválení podání žádosti zastupitelstvem. Na zasedání byl pozván jednatel SDH Dobřichovice pan Jurkovec, který sdělil, že připravuje seznam potřebného vybavení zaměřené na povodně. Starosta uvedl, že pravděpodobná maximální dotace je 200 tis. Kč

*Usnesení: Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na vybavení SDH Dobřichovice.*

Hlasování: Pro požádání o dotaci hlasovalo všech 15 zastupitelů

**9. Různé**

Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaké další dotazy. Z řad občanů padl dotaz, na kdy se plánuje pracovní schůzka o územním plánu. Starosta odpověděl, že koncem února či začátkem března. Ve 22.20 hod. zasedání ukončil.

**Rekapitulace usnesení 3. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice,**

**konaného dne 27. ledna 2015 v sále MUDr. F. Fürsta v Dobřichovicích**

**Zastupitelstvo města Dobřichovice:**

1. Schvaluje rozpočtové opatření č. 4 – změnu rozpočtu pro období leden – prosinec 2014 dle skutečného stavu hospodaření.
2. Schvaluje rozpočet na rok 2015 ve struktuře navržené starostou. Schválený rozpočet na rok 2015 je přílohou č. 1 zápisu ze zastupitelstva.
3. Volí paní Mgr. Helenu Foitovou do funkce přísedící Okresního soudu Praha – západ na volební období 2014-2018.
4. Schvaluje prodej pozemku č. 2467/1 (trvalý travní porost o výměře 476 m2) za cenu 3.000,- Kč/m2, celkem za cenu 1,428.000 Kč.
5. Schvaluje odkoupení id. 1/3 pozemků č. parc. 1326/18 a č. 1326/20 v k.ú. Dobřichovice od pana Jaromíra Čížka za cenu 150,- Kč za 1 m2 (rozumí se 150,- Kč za 1 m2 celého vlastnictví pozemku, tedy 50,- Kč za id. 1/3 každého m2 pozemku).
6. Schvaluje záměr směny části pozemku č. 1944 (vlastník pan Plzák) za část pozemku č. 1943 (vlastník město).
7. Schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na vybavení SDH Dobřichovice.

Ing. Petr Hampl

starosta města

Ověřuji správnost zápisu:

Ing. Josef Ksandr ………………………….

Mgr. Kristina Millerová ……………………………