

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř I C H O V I C E

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
ČISTOPIS



D O B Ř I C H O V I C E

ZHOTOVITEL
ING. ARCH. JAN SEDLÁK
PROJEKČNÍ ATELIER

© 2006

AUTORIZACE

ZHOTOVITEL

ing. arch. Jan Sedlák
projekční atelier

KOOPERACE

doprava
techn. infrastruktura
ZPF, USES
Protipovodňová ochrana

ing. Antonín Žižkovský
ing. Petr Hrdlička
ing. Ivan Dejmal
doc. Ing. Ladislav Satrapa Csc

SPOLUPRÁCE

ing. arch. David Dobeš
Valerie Hrůzová
ing. arch. Tomáš Peltan

OBJEDNATEL

MĚSTO DOBŘICHOVICE

TERMÍN

2006

OBSAH

1. TEXTOVÁ ČÁST

KAPITOLA	NÁZEV	STRANA
	AUTORIZACE	2
	OBSAH	3
A.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
a)	Hlavní cíle řešení	5
b)	Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	5
c)	Vyhodnocení splnění souborného stanoviska k územnímu plánu obce	5
d)	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 1 odst. 2 zákona)	6
B.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
a)	Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	8
b)	Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	8
c)	Návrh urbanistické koncepce	8
d)	Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	8
e)	Limity využití území včetně stanovených záplavových území	8
f)	Přehled, charakteristika a vybraných ploch zastavitelného území	10
g)	Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení, ochrana proti povodni a nakládání s odpady	13
	A. Dopravní řešení (podrobné členění uvedeno na začátku kapitoly)	14
	B. Občanské vybavení - prověření potřeby rozvoje občanské vybavenosti z hlediska předpokládaného vývoje počtu obyvatel	27
	C. Zásady uspořádání technického vybavení	30
	D. Ochrana proti povodni	34
	E. Nakládání s odpady	42
h)	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	42
i)	Územní systém ekologické stability	42
j)	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	47
k)	Návrh řešení požadavků civilní obrany a požární ochrany	47
l)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	49
m)	Návrh lhůt aktualizace	49
C.	ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ	50

2. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

ČÍSLO	NÁZEV	MĚŘÍTKO
1	Hlavní výkres – komplexní urbanistické řešení	1 : 5 000
2	Dopravní výkres	1 : 5 000
3a	Technické vybavení - zásobování vodou	1 : 5 000
3b	Technické vybavení - kanalizace	1 : 5 000
4	Technické vybavení - energetika a telekomunikace	1 : 5 000
5	Veřejně prospěšné stavby a plochy zatížené břemenem veřejného zájmu	1 : 5 000
6	ÚSES (územní systém ekologické stability)	1 : 5 000
7	Ochrana půdního fondu	1 : 5 000

3. GRAFICKÁ ČÁST – SCHÉMATA (zařazena za textovou částí) 1 : 7 500

OZNAČENÍ	NÁZEV
A	Lokalizace úprav provedených v rámci změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru
B	Vymezení ploch diferencované regulace
C1	Vymezení zón diferencované protipovodňové ochrany – intravilán
C2	Vymezení zón diferencované protipovodňové ochrany – extravilán (severovýchod)
D	Vymezení ploch určených pro zpracování podrobnější ÚPP – ÚPD
E	Vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení
F	Limity využití území
G	Schéma úseků dopravní klasifikace
H	Letecká fotografie – intravilán (orthofotografie, zařazeno za obsahem)

A.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Práce na návrhu Změny číslo 2 Územního plánu sídelního útvaru Dobřichovic (dále jen Změny) naplňuje požadavky Souborného stanoviska (schváleného 21.května 2006).

Zpracování návrhu změny územního plánu sídelního útvaru Dobřichovice je založeno na vyhodnocení a zapracování připomínek obsažených v Souborném stanovisku. Návrh, obdobně jako koncept vyhovuje potřebě úprav, které vycházejí z dílčích proměn sídla v čase, jeho měnících se potřeb, resp. jeho probíhajícího rozvoje. Promítnuty jsou do ní m.j i požadavky občanů obce.

b) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán sídelního útvaru Dobřichovice plní stále svoji funkci. Byla v něm provedena dosud jen jedna, z pohledu celkové platnosti koncepce, méně významná změna. Proto změny požadované v zadání, promítnuté do konceptu a připomínky vzešlé z jeho projednání nezakládají potřebu přehodnocení stávajícího plánu jinak, nežli korekcemi, které přináší vývoj situace v čase. Praktický dopad změn do koncepce funkčních ploch je pouze dílčí. Některé změny aktualizují plán dle již existujících skutečností.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE

Úkoly stanovené zadáním, resp. upřesnění a připomínky obsažené v Souborném stanovisku byly zohledněny a zapracovány do návrhu. V průběhu práce na návrhu proběhlo několik upřesňujících konzultací se zadavatelem plánu, které korigovaly způsob řešení připomínek. Na jednání došlo k dohodě, podle které byl návrh upraven. Konkrétně byl upřesněn pohled na řešení centrální zóny obce, resp. formulaci závazných regulativů.

Požadavek zapracování upřesnění dle vznikající urbanistické studie vzešel z rozhodnutí zastupitelstva obce Dobřichovice a byl potvrzen objednávkou ze dne 3.7. 2006.

Splnění požadavků souborného stanoviska dle jednotlivých bodů

1.1 – bylo splněno dle požadavků souborného stanoviska, doplněna textová část v kapitole Zásobování vodou

1.2 – analytické podklady byly z návrhu vypuštěny

1.3, námitka č. 67/2 – upřesnění výšek ochranných hrází a detaily jejich technického řešení jsou předmětem navazující stavební dokumentace a analýzy rizik a překračují podrobnost územního plánu.

1.4 na jednotlivé body připomínky

- na Brunšově byla v souladu s připomínkou zvětšena minimální velikost pozemků na 1200 m²
- v případě uvažované transformace chat na rodinné domy se jedná, v rámci územního plánu obce, o funkční transformaci předmětných ploch jako takových, nově budované nebo transformované objekty musí zcela splňovat funkční a prostorovou regulaci příslušné funkční plochy
- analýzy byly vypuštěny

- připomínkový dopravní nájezd z lokality „V Luhu“ se nachází v aktivní zóně záplavového území, ale je pro provozní řešení oblasti nutný. Není známo jiné investičně ekvivalentní řešení. Po zvážení rizik doporučujeme návrh dále sledovat.
- OP lesa bylo vyznačeno ve výkresové dokumentaci
- Principiálně nejde o střet zájmů. V zastavěném území obce může být plocha vymezených skladebných částí ÚSES parkově upravena. Parková úprava však musí respektovat biologickou funkci předmětné skladebné části ÚSES, zejména druhové složení všech pater cílového ekosystému či ekosystémů. Také zde nesmí být vytvářeny migrační bariéry. Při respektování těchto podmínek je možné záměr obce realizovat. V každém případě však bude nutné pro danou lokalitu zpracovat plán parkových úprav v podrobnosti plánu realizace skladebné části ÚSES.
- změna ÚP nenavrhuje nové rozvojové plochy, které by byly neslučitelné s hlukovou zátěží ze železnice v její blízkosti, případně takové, které by nebylo možno před hlukem účinným způsobem ochránit
- připomínka ke směru odtoku - v prostoru nádraží ČD byla opravena dokumentace tak, aby zákresy v grafické části i popisy v části textové odpovídaly skutečnosti.
- splněno, hráze a jejich úpravy byly zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Technické podrobnosti řešení protipovodňové ochrany viz. poznámka k bodu 11.3 souborného stanoviska
- principiálně není předmětem řešení ÚPn, ten řeší v tomto kontextu pouze územní nároky vzešlé z navrhovaného řešení, nikoliv však vodní režim jako takový. Nicméně do textové části byl doplněn odstavec týkající se vodního režimu v krajině.
- 1.8 – hranice současně zastavěného území byla stanovena k datu odevzdání konceptu (1. 11. 2005)

1.9 – zhotovitel absolvoval před dokončením práce na návrhu několik konzultací, jejichž výsledky byly zahrnuty do textové i grafické části

1.10 – splněno dle požadavků souborného stanoviska

2.1 – splněno, plochy zařazeny do funkční kategorie R_i

2.2 – připomínka byla v návrhu zohledněna

2.3 – připomínka byla zvážena s tím, že některé limity byly upraveny. Návrh regulativů nesměruje k zahušťování, reflektuje spíše charakter již existující zástavby

2.4 – byly doplněny vhodné indexy

2.5 – splněno dle požadavků souborného stanoviska

2.6 – splněno dle požadavků souborného stanoviska (viz. schéma „D“)

3.3 – Návrh Z2 ověřil provozní a prostorové souvislosti s dosud zpracovanou ÚPD sousedních navazujících území a sídel. Konstatujeme, že návrh odpovídá předpokládaným návaznostem, které v oboru automobilové dopravy realizuje předmětná silnice II/115 (v etapové i výhledové podobě), a to ve vztahu k Řevnicím (směrovým napojením a provázáním výhledové osy sil II/115), i k Černošicím, kde je styková rondelová křižovatka na hranici katastrů a uvažovaná tunelová trasa přeložky silnice II/115 sleduje východní hranici katastru. V souhlasně koordinované poloze jsou rovněž navržené oblastní cyklotrasy.

4.1 – regulace byla upřesněna v požadovaném smyslu

4.2 – doplněno

4.3 – splněno dle požadavků souborného stanoviska

4.4 – v souladu s připomínkou ing. M. Hocha byla upravena hranice min. velikosti pozemků na Brunšově

4.5 – jednalo se o rozdílné hodnoty mezi analytickou a návrhovou částí, analytická část byla navíc dle požadavku Souborného stanoviska vypuštěna

4.6 – splněno dle požadavků souborného stanoviska

- 4.7 – splněno
- 4.8 – splněno
- 4.9 – splněno
- 4.10 – dáno z příslušného zákona
- 5.1 – splněno dle požadavků souborného stanoviska
- 5.2 – splněno dle požadavků souborného stanoviska – viz. grafická část a viz. bod 1.3
- 5.3 – splněno dle požadavků souborného stanoviska
- 5.4 – splněno dle požadavků souborného stanoviska
- 5.5 – splněno dle požadavků souborného stanoviska
- 7.1 – splněno dle požadavků souborného stanoviska
- 7.2 – splněno dle požadavků souborného stanoviska
- 8.1 – splněno dle požadavků souborného stanoviska
- 8.2 – splněno dle požadavků souborného stanoviska
- 9.1 – splněno dle požadavků souborného stanoviska
- 9.2, 9.3 – změna č. 2 nevymezuje žádné nové zábory ZPF a PUPFL
- 10. 1 – Požadavky námitky byly splněny průmětem do výkresové části
- 10. 2 – Požadavky námitky byly splněny.

S ohledem na význam umístění zastávky v dané lokalitě byl proveden posun západním směrem včetně úpravy izochrony dostupnosti.

10.3 – Možnost odlišného trasování místních komunikací byla prověřena se závěrem zachovat navržený komunikační rastr. Úprava by negativně ovlivnila širší dopravní koncepci návrhu.

10.4 – Odůvodnění námitky je bezpředmětné, propojení příčných konců stávajících komunikací je funkčně určeno pouze pro místní uživatele (může být takto i vyhrazeno). V každém případě navržené řešení odpovídá provozním potřebám a řeší nutné manévry vozidel při obracení.

10.5 – Problematika námitky byla znovu posouzena v širších souvislostech návrhu se závěrem a doporučením neměnit navržený komunikační rastr. Zabezpečení přístupu k budoucím stavebním parcelám bude nutno řešit dohodou s vlastníky sousedních pozemků, případně v rámci pozemků vlastněných autorem námitky.

11.1 – připomínka byla řešena změnou terminologie, pojem „pasivní zóna“ byl nahrazen pojmem „záplavové území mimo aktivní zónu“

11.2 – bylo upraveno dle připomínek

11.3 – byl doplněn odstavec se specifikací v příslušné části textu

11.4 – bylo vyřešeno úpravou návrhu

12.1, 12.2 – splněno dle požadavků souborného stanoviska, trafostanice byly ve výkresu Veřejně prospěšné stavby (VPS) i ve výkresu Technická infrastruktura – energetika a telekomunikace sjednoceny. Dále byl omezen počet navrhovaných trafostanic ve výkresu VPS. Ponechány byly pouze trafostanice související s obsahem změny č. 2 Územního plánu.

Vyjádření ke stanoviskům DOSS

06 – MěÚ Černošice – odbor životního prostředí

Bod 3 – Na základě nesouhlasného vyjádření vůči nově navrženým parkovištím v aktivní zóně záplavového území bylo z návrhu vypuštěno parkoviště č. P3 s kapacitou 15 parkovacích stání bez náhrady a parkoviště P4 bylo přesunuto mimo aktivní zónu záplavového území.

Vyjádření k připomínkám SO ÚP

Bod 50 – požadavek na zahrnutí územní rezervy pro přeložku silnice II/115 v kat. území Černošice respektujeme i pro navrhovanou tunelovou verzi. Umístění rondelové křižovatky před portálem tunelu není v rozporu s žádným zájmem na využití příslušných funkčních ploch v řešeném správním území Dobřichovice a s ohledem na tuto skutečnost není vyhrazení nutné. Totéž platí pro území, kde podzemní trasa zasahuje do správního území Dobřichovic.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 1 odst. 2 zákona)

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek půdy, vody a ovzduší. Návrh změny územního plánu tyto cíle sleduje.

Vývoj území stanovený dosud platným územním plánem umožňuje v některých místech další upřesnění regulativů v oddělených oblastech. Ve smyslu zadání je navrhovaná regulace i nadále v intencích koncepce dnes platného územního plánu.

Z hlediska předpokladů rozvoje jeho ochrany

V rámci změny č. 2 nedochází k plošnému rozvoji, pouze v některých místech se jedná o upřesnění podmínek budoucího rozvoje cestou upřesněných nebo pozměněných regulativů.

V rámci změny č. 2 jsou přehodnoceny a aktualizovány požadavky ochrany nemovitých kulturních památek, ochrany přírody a životního prostředí.

Návrh změny vychází jednak z vyhodnocené analýzy dotčených území (provedené již v rámci práce na konceptu), ale také analýzy celku v předmětných problémových okruzích. Především z pohledu jednotlivých funkčních systémů, dopravní problematiky, problematiky technické infrastruktury, ochrany přírodních hodnot, i prostorového působení.

Z pohledu přírodních hodnot nedochází k narušení stávajícího prostředí a jeho hodnot. Navrhované změny v předmětných lokalitách jsou povahy slučující se s ochranou přírodních hodnot. Možno říci, že upřesnění regulativů zvyšuje míru ochrany specifických kvalit prostředí konkrétních území.

Součástí návrhu změny je i upřesnění prvků protipovodňové ochrany a ochrany proti přívalovým dešťům a z toho plynoucí diferencovaná regulace týkající se zastavěných a zastavitelných území.

Z pohledu civilizačních hodnot

Z pohledu kulturních hodnot lze konstatovat, že koncept nepřináší výraznější proměnu dotčených součástí území ani jejich blízkého či vzdálenějšího okolí. Z hlediska památkové ochrany byly aktualizovány požadavky památkových orgánů.

Z uvedeného vyplývá, že cíle stanovené schváleným zadáním, promítnuté do konceptu a připomínky vzešlé jeho projednání obsažené v ze Souborném stanovisku, byly naplněny.

B.

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené zahrnuje administrativní území, které je shodné s hranicí katastru.

Požadavky na řešení a jejich průmět nevytváří prostorově souvislý celek, ale je souborem místně oddělených ploch, lokalit rozmístěných po celém území obce. Obdobně je tomu u úpravy některých regulativů promítnutých diferencovaně do území (viz také grafické přílohy).

b) ZÁKLADNÍ PODMÍNKY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Obecně

Předpokladem obsaženým již v konceptu a promítnutým do návrhu změny je zachování harmonického rozvoje území s ohledem na jeho dosavadní dlouhodobý a měnící se vývoj. Budoucí utváření, promítnuté již do platného územního plánu, bylo dále upřesněno aktuálními požadavky promítnutými do zadání změny. V tomto smyslu je důležitým faktorem to, že ve změně se jedná především upřesnění podmínek zástavby na plochách, které jsou již dnes součástí zastavěného území, resp. upravenými regulativy umožněné modifikace či transformace stávajícího stavu. Z pohledu podmínek dalšího vývoje zastavěného území je důležité navázání na tuto zástavbu, resp. její charakter funkční a především objemový, či typologický. Základním předpokladem dalších stavebních aktivit je zachování jejich měřítka, charakteru a struktury zástavby s ohledem na okolí. Zvolená metoda diferencovaných regulativů podle charakteru jednotlivých částí území má napomoci zmíněné harmonizaci vývoje území. I když některá regulativa nejsou graficky vyjádřitelná jsou promítnuta do slovně vyjádřených definic nebo obsažena ve stanovených kvantifikovatelných údajů, resp. koeficientů.

Z pohledu přírodních hodnot lze jmenovat jako podmínky dalšího vývoje zachování proporčních vztahů zastavěných ploch a zeleně.

Z pohledu civilizačních hodnot je stěžejní zachování funkčního charakteru území a proporcionality navrhovaných stavebních struktur ke svému okolí. Povaha tohoto okolí je vzhledem ke konkrétním situacím různorodá. Podmínkou je navázání na existující charakter území.

Z pohledu kulturních hodnot je nutno dbát především území a objektů požívajících přímé památkové ochrany. Především s ohledem na navrhovanou památkovou zónu, dále pak na jednotlivé památkově chráněné objekty a jejich bezprostřední okolí. Krom vlastní ochrany objektů je nutné dbát i na pohledově širší, panoramatické vyznění případných změn.

Celé území lze označit za území s možnými archeologickými nálezy a je tedy nutné postupovat v souladu s ustanoveními § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Návrh rozvoje sídelní struktury a zhodnocení rozvojových předpokladů obce

Práce na změnách územního plánu byla založena na požadavcích týkajících se jednak konkrétních lokalit, jednak specifických problémových okruhů. Z určité části byla také reflexí vývoje území a zobrazila v plánu některé nově existující skutečnosti.

Řešením návrhu změny je také doplnění stávajících regulativů pro novou výstavbu, a to jak na již vymezených rozvojových plochách, tak pro plochy již zastavěné. Zde může docházet buď k dostavbám dodnes volných pozemků, nebo k transformaci stávajících struktur řízené

plánem. Hledání přiměřenosti, podrobnosti a závaznosti závazných prvků návrhu je významný prvek obsažený nepřímo již v zadání.

Podrobné regulační prvky (stavební čáry, hranice zástavby, barevné nebo materiálové řešení, tvary střech apod.) nejsou součástí územního plánu obce, ale budou případně předmětem zpracování podrobnější, dílčí ÚPP či ÚPD. Ty jsou navrženy ke zpracování ve vybraných rozvojových nebo transformačních částech obce.

Vymezení těchto území je vyznačeno ve schématu označeném „D“.

d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Současný platný územní plán vychází, v prostorovém uspořádání, víceméně z logiky vzniklé vývojem území. Ta je nesena stávající urbánní strukturou a odpovídající skladbou funkčních ploch, odlišnou v různých částech obce. Na levém břehu se jedná o dominující pravidelný rastr ulic vymezující pravidelně zastavěné plochy převážně obytnou zástavbou rodinných domů (individuální bytové zástavby), na břehu pravém se pak jedná o centricky se rozvíjející strukturu zástavby, stoupající po svažitém terénu zastavěném převážně rodinnými domy, resp. vilami. Pásmo zástavby rodinných domů mezi tratí a řekou má spíše rostlý charakter. Je patrné, že na jednotlivých březích jsou tyto struktury dosti odlišné. A to jak velikostí a tvarem pozemku, tak zástavbou, která zde existuje. Toto uspořádání je pro jednotlivé části území charakteristické a určitá rozdílnost typů struktury je i jeho svébytnou kvalitou.

Obdobně je možno popsat utváření veřejného prostoru, neseného dominantně prostory komunikací, resp. uličními prostory. I zde je prostor diferencovaně utvářen a pro jednotlivé části specifický. Specifickou součástí veřejných prostorů je prostor řeky, resp. její břehy.

V zadání je obsažen požadavek, sledující uchování identity sídla, resp. pozitivních kvalit jeho zástavby. Územní plán obce, resp. v tomto případě sídelního útvaru, neumožňuje stanovovat podrobné regulační prvky pro zástavbu území, ale jeho jazykem je především míra zastavitelnosti funkčních ploch a výšková hladina zástavby. Aby mohly tyto omezené nástroje ovlivnit pozitivně zástavbu v různých částech obce a nestaly se ve svém důsledku protichůdnými, bylo přikročeno, v rámci změny, ke zmíněné diferenciaci regulativů. Ty jsou stanoveny pro charakterem odlišné, vnitřně však víceméně homogenní části území.

e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

V rámci prověřovaných, řešených lokalit byly zohledněny všechny závazné limity využití území. Krom limitů obecně a exaktně stanovených, se jednalo především o limity omezení možných dopadů záměrů v řešeném území na funkčnost a obraz obce. Povaha změn se s nimi nedostává do konfliktů.

Charakter území s archeologickými nálezy

Řešené území má charakter území s archeologickými nálezy. Na veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se proto vztahuje ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Kulturní památky

I. Registrované nemovité kulturní památky v katastru obce dle Ústředního seznamu kulturních památek (ÚS/2-CR):

Č.parcely	Název památky	Rejstříkové číslo
areál zámku Dobřichovice, 2226, 2227		
p.č. 2	zámek čp.1	2226/01
p.č. 1	kaple	2226/02
p.č. 3	domek č.p. 434	2226/03
p.č. 2	východní brána	2226/04
p.č. 2	západní brána s úsekem zdi	2226/05
p.č. 2, 4	ohradní zeď	2226/06
p.č. 8	socha sv. Jana Nepomuckého	2227, 2226/07
p.č. 34	socha Immaculaty	2226/08
p.č. 5, 6, 8	zahrada	2226/09
areál vily DR.Franty, 2228		
p.č. 2324	vila	2228/01
p.č. 2323	zahrada	2228/02
p.č. 2323	plot	2228/03
p.č. 478	sousoší Kalvárie	2229
p.č. 2405	vila Pellé č.p.105	4360

II. Objekty MPZ - nemovité kulturní památky:

Přehled památkově chráněných objektů na území navržené MPZ (městská památková zóna)	
p.č.	umístění
2324, 2323	Areál vily Dr.Fanty, rejstříkové číslo 2228
2405	Vila Pellé č.p.105, rejstříkové číslo 4360

Vyjmenované druhy staveb (dle §125, §126 zákona č. 50/1976 Sb.)

Vyjmenované druhy staveb, pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením §125, §126 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha

1. Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
2. Výstavba, rekonstrukce, likvidace železničních tratí, objektů na nich a přidružených objektů a zařízení. Výstavba, rekonstrukce, likvidace dálnic, silniční sítě I. – III. třídy, včetně objektů na nich a přidružených objektů a zařízení.
3. Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
4. Výstavba, rekonstrukce, likvidace údolních přehrad, vodních nádrží, kanálů, průplavů, splavných vodních toků a přidružených objektů a zařízení, včetně protipovodňových.
5. Výstavba, rekonstrukce, likvidace jaderných a energetických zdrojů, transformačních stanic, rozvoden a rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
6. Výstavba, rekonstrukce, likvidace produktovodů a ropovodů včetně přidružených objektů a zařízení.
7. Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
8. Výstavba, rekonstrukce, likvidace úložišť vyhořelého jaderného paliva, skladů nebezpečných, toxických, hygienicky závadných materiálů, látek a odpadů, rozsáhlých skládek odpadů.
9. Výstavba, rekonstrukce, likvidace nemocnice, velkých výrobních závodů, chemických závodů a podniků se zbrojní výrobou a výrobou munice.
10. Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařujících elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléové stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem
11. Výstavba telekomunikačních budov, objektů a telekomunikačních sítí.
12. Výstavba objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 m. n. t.

Záplavová území

Zátopová území jsou vymezena v Hlavním výkresu a ve schématu „C1“ a „C2“. Popis omezení viz kapitola g), oddíl D. Ochrana proti povodni.

f) PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zadání byly požadovány, resp. zpracovány změny platného územního plánu, které byly následně korigovány v Souborném stanoviskem v návrhu:

Zadání - koncept

1. Stanovení regulativu prodejní plochy centru obce ve smíšené zóně obytné zástavby a občanského vybavení

Změna upravuje regulativ maximální velikosti prodejní plochy na 200 m².

Návrh

Regulativ byl vypuštěn z důvodu nutného souladu s platným Stavebním zákonem

Zadání - koncept

2. Prověření požadavku minimální velikosti stavební parcely u nové zástavby a na nové parcelaci v rozvojových plochách

Změna stanovuje diferencovaná regulativa minimální a maximální velikosti pozemku pro jednotlivé území celky. Velikosti pozemků jsou stanoveny v jednotlivých typech regulace 1 – 7.

Návrh

Návrh potvrdil s požadovaným upřesněním.

Zadání - koncept

3. Prověření území s existující chatovou zástavbou z hlediska možností modernizace a přestavby chat na trvalé bydlení, stanovení podmínek pro možnou přestavbu nebo stanovení postupu při ÚŘ

Jednotlivé plochy individuální rekreace, plochy dnes zastavěné chatami, byly prověřeny a buď ponechány v současném stavu, nebo převedeny do ploch typu „BC“, kde podléhají příslušnému typu regulativu pro výstavbu rodinných domů. Důvodem odlišného přístupu k jednotlivým plochám individuální rekreace je jejich odlišný prostorový kontext.

Chatová zástavba, přes svoji možnou problematičnost dodnes plní významně pozitivní funkci v oblasti rekreace. Tato typologická forma, jakkoli je architektonicky místy dosti problematická, je již dnes součástí obrazu sídla.

Podrobnější regulační prvky pro chatovou zástavbu nebyly stanoveny, neboť by to neodpovídalo povaze zpracovávané ÚPD. Pro některé oblasti soustředění chat, které existují v plochách typu „BC“ však bylo doporučeno zpracování podrobnějších studií nebo regulačních plánů, kde je možné tyto regulativa stanovit.

Transformace chatových oblastí na plochy typu BC je **problematická a diskutabilní** tam, kde:

- nejsou předpoklady pro reálné přetvoření obrazu území jako celku v uchopitelném časovém horizontu, především v lokalitách jejich většího soustředění, větší rozlohy funkční plochy
- nejsou prostorové rezervy pro zlepšení prostorových poměrů, především pro transformaci dopravní infrastruktury
- v územích ohrožovaných záplavami

- mohou být plochy zasaženy nepříznivými vnějšími vlivy z dopravního zatížení (především hlukovými)

Transformace chatových oblastí na plochy typu „BC“ je **možná** tam, kde:

- existují chaty v současné situaci jako rozptýlená zástavba
- jsou chaty v silném kontrastu, z hlediska objemu stavby, jejich architektonického utváření a velikosti pozemků oproti charakteru okolní urbání struktury a architektonické kvalitě stávající zástavby

K transformaci chat na rodinné domy může docházet tam, kde existují v územích označených územním plánem jako „BC“. V tomto případě bude transformace probíhat podle místně stanovených upřesňujících závazných regulativů. Územní i stavební řízení bude probíhat obvyklým způsobem.

Při transformaci chat na individuální rodinné domy nutno dbát na zachování přístupu k jednotlivým pozemkům odpovídajícímu příslušným normám a předpisům, stejně tak jako musí být dodrženy požadavky na zásobování energiemi, pitnou vodou a musí být řešena likvidace splaškových a dešťových vod.

Návrh

Návrh potvrdil s upřesněním.

Zadání - koncept

4. Stanovení regulativu možností oplocení pozemků

Tento požadavek byl vypuštěn, pro jeho podrobnost neodpovídající měřítku a podrobnosti ÚPD.

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

5. Zrušení regulace tvaru střech

Tento požadavek byl vypuštěn, pro jeho podrobnost neodpovídající měřítku a podrobnosti ÚPD.

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

6. Vymezení území pro zpracování podrobnější ÚPP a ÚPD

V rámci změny byla vytipována území, pro něž bude vhodné zpracovat podrobnější ÚPP nebo ÚPP.

Jedná se plochy:

- navrhované stávajícím územním plánem k rozvoji
- některé vybrané plochy určené k transformaci chat na trvalé bydlení
- pravobřežní prostor náplavky v okolí mostu
- oblast centrální části obce

Viz znázornění ve schématu „D“.

Návrh

Návrh potvrdil s upřesněním rozsahu plochy typu „SC“.

7. Upravit regulativ R,
Viz komentář k bodu 3. výše.

Zadání - koncept

8. Pro centrální zónu obce stanovit taková objemová regulativa, která neumožní vznik velkoplošných maloobchodních zařízení a skladů, stanovení výšky budov a návrh pěšího propojení z ulice 5. května do ulice Lomené a do Palackého náměstí

Pěší propojení je zaneseno v grafických přílohách (je předmětem vyhlášení veřejně prospěšné stavby). V čistopisu bylo pěší propojení ulic Lomená a Palackého usnesením zastupitelstva města Dobřichovic ze dne 17. října 2006 vypuštěno.

Návrh

Objemové regulativy byly vypuštěny z důvodu nutného souladu s platným Stavebním zákonem. Stanovení výškové hladiny zástavby bylo upřesněno a pěší propojení doplněno.

Zadání - koncept

9. Prověření změny využití pozemku u bývalého Chemopetrolu

Vzhledem k situaci současného stavu byla plochy převeden do kategorie ploch soustředěné bytové zástavby „BD“.

Viz také grafické přílohy.

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

10. Přehodnocení regulativu 800m³ minimálního objemu domů na Brunšově

Zahrnuto, viz „Závazné regulativy“.

Návrh

Návrh potvrdil s upřesněním.

Zadání - koncept

11. Pro závazný hlavní výkres využít digitální mapa katastru nemovitostí

Pro všechny grafické přílohy bylo použito převzatého digitálního mapového podkladu v podobě katastrální mapy. Tato mapa byla doplněna o vrstevnice převzaté ze státní mapy v měřítku 1:5.000 a dále bylo doplněno kontaktní území, bezprostředně navazující na vymezené řešené území.

Viz také grafické přílohy.

Návrh

Beze změny.

Zadání - koncept

12. Upřesnění regulativů podle požadavků novely stavebního zákona včetně terminologie

Viz také „Závazné regulativy“.

Návrh

Návrh upřesnil.

Zadání – koncept

13. Zapracování ploch pro parkování do regulativů využití

V rámci změny bylo provedeno, viz kapitola Dopravní řešení

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

14. Přehodnotit regulativy při dostavbách ve vymezeném území (zóna „Východ“ mezi ulicí Pražskou a ul. 5. května; zóna „V Luhu“ a zóna „Brunšov“), popřípadě upřesnit zastavitelnost indexem zastavění pozemku, včetně jeho definice

Zóna východ – viz „Závazné regulativy“, podrobnější regulace bude stanovena Regulačním plánem.

Zóna mezi Pražskou a 5. května - viz „Závazné regulativy“

Zóna V Luhu - viz „Závazné regulativy“

Zóna Brunšov - viz „Závazné regulativy“

Návrh

Návrh upřesnil a potvrdil.

Zadání - koncept

15. Přehodnocení využití pozemku u „nové“ školy v souladu s přijatými závěry zastupitelstva obce ke studii areálu nové školy v Dobřichovicích (Kolpron Praha s.r.o. – 3/2001) – viz schéma

Byla zohledněna studie a návrh je i součástí dopravního řešení

Návrh

Návrh upřesnil a potvrdil.

Zadání - koncept

16. Aktualizovat stav současně zastavěného území dle vydaných ÚR a stavebních povolení

Do grafických příloh byly promítnuty informace o vydaných územních rozhodnutích a stavebních povoleních k datu srpen 2005. Soubor těchto informací, včetně identifikace jejich předmětu je zobrazen ve schématu „E“.

Návrh

Návrh aktualizoval k datu odevzdání.

Zadání - koncept

17. Upravení regulace zástavby ve vybraných lokalitách tak, že ke stavebnímu řízení budou požadovány přílohy (např. zákresy do fotodokumentace, panoramatické pohledy, posudek jiného autorizovaného architekta určeného obcí, atd.)

Tento požadavek byl vypuštěn, pro jeho podrobnost neodpovídající měřítku a podrobnosti ÚPD.

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

18. Navrhnout do podrobnosti parcel průběh nadregionálního biokoridoru podél Berounky a vymezit OP NRBK

Požadavek byl splněn, viz také kapitola „j) Územní systém ekologické stability v k.ú. Dobřichovice“

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

19. Přehodnotit limitní šířku místních komunikací dle konkrétní lokalizace, stanovit regulativ, včetně řezu a zákresu detailu. V souladu s kategorizací navrhovaných nových místních komunikací šířkově rozlišit uliční profily s doprovodnou zelení a bez ní.

Požadavek byl splněn, viz také kapitola „f), A.Dopravní řešení“

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

20. Prověření funkčního využití plochy u ČOV ze smíšené zóny na nízkopodlažní bydlení – viz schéma.

Území bylo prověřeno a ponechán stávající stav.

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

21. Prověření do podrobnosti parcel využití ploch pro veřejnou zeleň v okolí ČOV - viz schéma

Plochy veřejné zeleně byly převedeny do kategorie funkčního využití Plochy pracovních aktivit „PA“.

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

22. Navržení vedení pěší a cyklistické cesty do Karlíka a do lokality Pod Vráží (Bukovka) – viz schéma

Požadavek byl splněn, viz také kapitola „f), A.Dopravní řešení“

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

23. Zapracování aktualizované širší územní vztahy ve vazbě na VÚC Pražský region ve shodě se zájmy obce. Stanovení etap výstavby silničního obchvatu, přehodnocení koridoru vysokorychlostní tratě (VRT) a případné dopady na zástavbu obce - hlavně komunikace.

Požadavek byl splněn, viz také kapitola „f), A.Dopravní řešení“

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

24. Posouzení podkladu „Koncepce zásobování pitnou vodou“ ve vazbě na kvalitu potenciálních vodních zdrojů v okolí a na záměry okolních obcí.

Požadavek byl splněn, viz také kapitola „f), C. Zásady uspořádání technického vybavení, 1. Zásobování vodou“

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

25. Zapracovat novou demografickou prognózu s řádným rozbořem situace

Požadavek byl splněn, viz kapitola „Demografie“.

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

26. Doplnit územní plán o koncepci odvodnění povrchových vod

Požadavek byl splněn, viz také kapitola „f), C. Zásady uspořádání technického vybavení, 2.

Kanalizace“ a kapitola „h) ochrana proti povodni, b)“

Návrh

Návrh upřesnil a potvrdil.

Zadání - koncept

27. Doplnění územního plánu o koncepci místní dopravy

Požadavek byl splněn, viz také kapitola „f), A. Návrh koncepce dopravy“

Návrh

Návrh potvrdil.

Zadání - koncept

28. Prověření a upřesnění objektů v památkovém zájmu a sjednocení souboru navrženého v ÚPnSÚ a souboru navrženého Památkovým ústavem středních Čech - viz kapitola zadání 12.2. ad D

Památkově chráněné objekty a objekty v památkovém zájmu byly prověřeny konzultací příslušných orgánů památkové péče a zaneseny do grafických příloh. Viz také kapitola „m) limity využití území“

Návrh

Návrh upravil dle požadavků Souborného stanoviska.

Zadání - koncept

29. Prověření konkrétních návrhů a požadavků členů zastupitelstva, občanů a vlastníků na změny řešení:

- změna průjezdu Svážné ulice

Požadavek byl splněn, viz také kapitola „f), A. Návrh koncepce dopravy“

- *limity pro modernizaci chat*
Viz také výše bod 3. a 7.

- *východní zóna u ČOV*
Viz také výše bod 20.

- *Využití pozemku 1876/23*
Viz také výše bod 20.

- *úprava silničního obchvatu*
Požadavek byl splněn, viz také kapitola „f), A. Návrh koncepce dopravy“

- *likvidace stavebního dvora „U plynu“*
Aktualizováno.

- *vymezení plochy pro malometrážní byty*
V lokalitě bývalého Chemopetrolu byla ploch předefinována na bytové domy.
Severozápadně byla vymezena nová plocha pobytové domy.
V návrhu změn nejsou, oproti platnému územnímu plánu vymezeny další nové rozvojové plochy pro bytové domy.

- *prověřit možnost vymezení plochy bývalého hřiště v lese (nad ulicí Generála Pellé) jako samostatný nelesní pozemek a navrhnout zde plochu pro veřejné hřiště*
Po konzultacích nebylo zařazeno.

Návrh

Návrh potvrdil.

g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, OCHRANA PROTI POVODNI A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obecně

Problematika dopravy a technického vybavení a nakládání s odpady je v rámci územního plánu především záležitostí komplexní a v rámci místně oddělených lokalit, určených zadáním, se soustřeďuje na dílčí řešení. Tato řešení jsou součástí popisů řešeného území, resp. jednotlivých specifických lokalit. Obdobně je tomu i v problematice nakládání s odpady a problematice občanského vybavení, kdy nově navrhované lokality neovlivní celkovou potřebu natolik, aby se to ve stávajícím systému znatelně projevilo.

A. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Členění:

- A 1 ÚVOD, POSTUP NÁVRHU
- A 2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, KONCEPCE – ZÁVAZNÁ ČÁST
 - A 2. 1 Vysokorychlostní železnice – VRT
 - A 2. 2 Železniční doprava
 - A 2. 3 Automobilová doprava a silniční síť
 - A 2. 4 Cyklotrasy
 - A 2. 5 Rekreační pěší trasy
- A 3. NÁVRH MÍSTNÍ DOPRAVY, KONCEPCE – ZÁVAZNÁ ČÁST
 - A 3. 1. Celková koncepce
 - A 3. 1. 1 Dopravní soustava
- A 4 NÁVRH MÍSTNÍ DOPRAVY – SMĚRNÁ ČÁST
 - A 4. 1. Provozní interpretace a regulativy
 - A 4. 1. 1. Automobilová doprava
 - A 4. 1. 2 Obytné zóny
 - A 4. 1. 3. Pěší trasy
 - A 4. 1. 4. Cyklotrasy
 - A 4. 2. Návrh řešení sítě sběrných komunikací
 - A 4. 2. 1. ul. Karlická- úsek Pražská- Bezručova
 - A 4. 2. 2. ul. Pražská- úsek západně od ul. Karlická
 - A 4. 2. 3. ul. Pražská – úsek Karlická – Palackého (rondel)
 - A 4. 2. 4 ul. Pražská – úsek Palackého – 5. května
 - A 4. 2. 5 ul. Tyršova
 - A 4. 2. 6. ul. Palackého
 - A 4. 3. Návrh řešení obytných zón a zklidněných komunikací
 - A 4. 3. 1. Dopravní zóna 1
 - A 4. 3. 2. Dopravní zóna 2
 - A 4. 3. 3. Dopravní zóna 3
 - A 4. 3. 4. Dopravní zóna 4
 - A 4. 3. 5. Dopravní zóna 5
 - A 4. 3. 6. Dopravní zóna 6
 - A 4. 3. 7. Dopravní zóna 7
 - A 4. 3. 8. Dopravní zóna 8
 - A 4. 3. 9. Dopravní zóna 9
 - A 4. 3. 10. Dopravní zóna 10
- A 5. UPŘESNĚNÍ OBCHVATŮ
 - A 5. 1 Silnice II/ 115 obchvat
 - A 5. 2 Silnice III/ 115 10 obchvat
- A 6. POSOUZENÍ HLUKU Z DOPRAVY
 - A 6. 1 Automobilová doprava
 - A 6. 2. Hluková zátěž VRT

A 1 ÚVOD, POSTUP NÁVRHU

Návrh dopravního řešení respektuje požadavky zadání změny č.2 (dále jen Z 2) ÚPSÚ- Dobřichovice a promítá je do aktuálního stavu zastavení a dopravní situace řešeného území a do kontextu platného ÚPSÚ- 1996.

Úhrnem se jedná o tématické okruhy:

- aktualizace širších vztahů ve vazbě na VÚC Pražský region (sil.II/ 115, sil. III/ 115 10, koridor VRT, cyklistické trasy), aspekty územní i etapizační- zejména z hlediska zájmů obce a vlivu na rozvoj zástavby,

-doplnění koncepce místní dopravy ve smyslu komplexního řešení všech provozních složek (včetně ploch pro parkování) a jejich účelné a reálně dosažitelné interpretace v územním průmětu do stávající i rozvojové zástavby,

-upřesnění směrných regulativů a kategorizace podle návrhu celkové provozní koncepce komunikací pro tranzitní automobilovou dopravu, základní síť místních komunikací a místní komunikace se smíšeným provozem a zklidněné (stávající a rozvojové), pro interpretaci pěších a cyklistických tras (v rámci stávající a rozvojové zástavby, v rámci nových samostatných úseků, v rámci účelových polních a lesních komunikací),

-posouzení hluku z dopravy - podle prognózy zatížení (silniční obchvaty a VRT) a návrh opatření pro plochy určené k bydlení,

-prověření a zapracování lokálních spojení a úseků pěších a cyklistických cest podle konkrétních požadavků (včetně pěšího a cyklistického spojení do Karlíka).

Projektant prostudoval související rozvojové a přípravné dokumentace a konzultoval problematiku širších dopravních vztahů s odbornými organizacemi a správami silniční a železniční dopravy. Požadované komplexnosti návrhu místní dopravy byl věnován doplňující průzkum stávajících komunikací a uličních prostorů.

Návrh respektuje indukované provozní vazby a intenzity na úrovni dostupných prognostických údajů (ÚP- VÚC Pražský region) a ekvivalentů odvozených pro nárůst obyvatel obce z dnešních 2730 na 3500 obyvatel.

Návrh Z2 aktualizuje a upřesňuje provozní a územní interpretaci funkčních složek dopravy podle potřeb předpokládaného rozvoje území SÚ- Dobřichovice i v rámci Dolního Poberouní.

Celková koncepce dopravní soustavy odpovídá reálným potřebám a možnostem rozvoje SÚ- Dobřichovice a je systémově otevřená ve smyslu souladu s koncepcí ÚP- VÚC- Pražský region a koncepcí územních plánů sousedních obcí.

Textová část je zásadně členěna na závaznou část a směrnou část návrhu s označením na úrovni jednotlivých kapitol.

Návrh je doložen samostatným výkresem řešení dopravy (výkres č. 2 v měřítku 1:5 000) pro období do r. 2015 a v textu přehledným schématem označení dopravních oblastí a uličních úseků. Kontext s výkresem dopravy (č. 2) podle ÚPSÚ- Dobřichovice- 1996 je plně dodržen a detailní souvislosti jsou komentovány v textu popisu této zprávy.

Návrh dopravního řešení je promítnut do hlavního výkresu (komplexní řešení celkového území obce měř: 1: 5000) a do přehledu veřejně prospěšných staveb.

A 2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, KONCEPCE - ZÁVAZNÁ ČÁST

A 2. 1 Vysokorychlostní železnice – VRT

Podle aktuálního stavu rozvojových dokumentací a konsultací (SÚPDOP a MD- ČR) konstatujeme:

Příprava 1. úseku západního koridoru ramene VRT (Praha- Smíchov, Beroun) je v současné době sledována podle sdělení Správy železniční drážní cesty (Stavební správa Plzeň) v trase vedené dlouhým tunelem (24 km) na relaci Barrandov- Sv. Ján u Loděnice). Tunelová varianta odpovídá dohodám akceptovaným Vládou ČR. Etapizace přípravy a realizace závisí na spolupráci s mezinárodními fondy při financování záměru.

Z hlediska kapacitních potřeb příměstské železniční dopravy je tato varianta, při vyloučení kromě nákladní vlakové dopravy rovněž rychlých vlaků, optimální. Pro řešení území Dobřichovic a ochranu jeho prostředí je uvedena sledovaná koncepce bezproblémová.

Dopravní výkres č. 02 ponechává informativně vyznačenou původní uzemní rezervu pro VRT (územní pás v severní části údolní nivy) bez konkretizace trasy.

A 2. 2 Železniční doprava

Ve vazbě na aktuálně sledovanou tunelovou variantu 1. úseku ramene VRT přichází v úvahu úprava stávajícího návrhu optimalizace tratě Praha- Beroun. Trať by plně sloužila příměstské železniční dopravě- po provedení nezbytné modernizace. V rámci technicko- provozního zabezpečení modernizace je zřejmě reálnější možnost zachování stávajících úrovnových přejezdů na místních komunikacích (s moderním zabezpečovacím zařízením). Tato skutečnost

umožňuje případnou revizi ustáleného názoru na nezbytnost napojení území V Luhu na vyšší komunikační síť příčně přes železniční trať mimoúrovňově.

Pro původní optimalizaci tratě potvrdila Studie obsluhy hl. města Prahy a jeho okolí hromadnou dopravu (zpracovaná v letech 1998-2002) na všech důležitých ramenech příměstské železnice, dosažení dopravního intervalu ve špičce 30 min a v sedle 60 min.

Na relaci Praha-Dobřichovice je prokazatelně dosažitelný ještě příznivější interval. V průjezdném modelu (bez ohledu na varianty uspořádání stanic Praha- Hl. nádraží a Praha Masarykovo nádraží) vychází:

vedení linek	i- špička (min)	i – sedlo (min)	páry vlaků./ den
Řevnice- Český Brod	30	60	28
Beroun- Kolín	30	60	28

Kvalitní interval je určujícím parametrem pro prosazení dominance a konkurenceschopnosti příměstské železnice a pravidelných cestách i vůči individuálnímu automobilismu.

Důležitosti nabývá současně možnost kombinovaných cest typu P + R, která by přinesla také nárůst požadavků na parkoviště u železniční stanice Dobřichovice. Samozřejmě také vzrostle poptávka po kapacitě (intervalu) návazné autobusové dopravy.

A 2. 3 Automobilová doprava a silniční síť

Přes značný časový odstup zůstává problematika širších vztahů silniční dopravy ve smyslu hodnocení i dnes v nerozhodné poloze- jak z hlediska plánování tak i realizace.

Provedená zatížení variant rozvoje silničního skeletu v rámci rozpracování ÚP VÚC - Pražský region (r. 2002) prokazují celkem srozumitelně velikost a orientaci vazeb automobilové dopravy na hl. m. Prahu. Podle dopravní prognózy pro r. 2015 vykazuje dopravní zatížení určující profil sil. II/ 115 (východně od Dobřichovic) hodnotu 4700 vozidel/ 24 hod. Související podmínkou je ovšem realizace odlehčovací trasy přes Ořech, která má zásadní význam pro přenos vztahů ze sídel Lety a Řevnice na Pražský okruh. Určující profil zatížení této trasy vychází v hodnotě 5000- 5200 voz./ 24 hod.

Obraz zatížení jasně naznačuje, že pro Dolní Poberouní není nezbytné silové řešení nové trasy sil. II/ 115. Směrové rozdělení vazeb na odlehčovací trasy přes Ořech (s rozšířením na 7, 5 m, rekonstrukcí a obchvaty sídel) a trasu sil. II/ 115 - průtahem přes Vráž (podle držené územní rezervy v ÚP- SÚ Černošce) představuje odpovídající řešení. Pro vlastní SÚ Dobřichovice přitom není obchvat sil. II/ 115 nezbytnou podmínkou, ale možností, kterou s výhodou perspektivně využijí především sídla položená západně (zejména Řevnice).

Průjezd přes Všenory vychází celkově a porovnatelně pro r. 2015 v hodnotě poměrně nízké 1200- 1400 voz./ 24 hod, z toho část zátěže ještě odstoupí směrem na Mníšek.

Nízká úroveň uvedeného zatížení a dále evidentně značná náročnost nutných investic pro realizaci východního obchvatu sil. III/ 115 10 (včetně mostu přes železnici a mostu přes

Berounku) odsouvá s velkou pravděpodobností sledovaný záměr do výhledu za hranici r. 2015 resp. 2020.

Etapizaci rozvoje je možno v širších souvislostech směřně doporučit v návrhovém období Z2 ÚPSÚ- Dobřichovice takto:

- odlehčovací trasa přes Ořech
- trasa Lipence- Černošice
- průtah II/ 115 Černošicemi přes Vráž

Další perspektivní řešení severní a východní tangenty SÚ - Dobřichovice je předpokládáno reálně až po roce 2015 a je zajištěno odpovídající (vyznačenou) územní rezervou.

Návrh Z2 ověřil provozní a prostorové souvislosti s dosud zpracovanou ÚPD sousedních navazujících území a sídel. Konstatujeme, že návrh odpovídá předpokládaným návaznostem , které v oboru automobilové dopravy realizuje předmětná sil. II/115 (v etapové i výhledové podobě) a to ve vztahu k Řevnicím (směrovým napojením a provázáním výhledové osy sil II/115) i k Černošicím, kde je styková rondelová křižovatka na hranici katastrů a uvažovaná tunelová trasa přeložky sil. II/115 sleduje východní hranici katastru. V souhlasně koordinované poloze jsou rovněž navržené oblastní cyklotrasy.

A 2. 4 Cyklotrasy

V souladu s požadavkem zadání Z2 a s vývojem rostoucího zájmu o rozvoj cyklotras v oblastních a širších souvislostech je žádoucí doplnění oboru sledovaných cyklistických tras.

Směrová orientace vazeb vychází ze Studie koncepce a rozvoje cyklistické dopravy obce Dobřichovice, kterou zpracoval City Plan v 03/2004.

Na základě celkového posouzení v provozním rámci místní komunikační sítě a navazujících úseků silničních jsou územně promítnuty a doplněny cyklotrasy:

-stávající cyklotrasu Greenways Praha- Vídeň (relace Všenory- Lety). Vedení východního ramena zajišťuje ul. Tyršova až k železničnímu přejezdu, kde je trasa odkloněna do severního směru a převedena úsekem ul. Všenorská na novou lávku přes Berounku. Západní rameno je vedeno stávajícími profily podél levého břehu do ul. Za Mlýnem, 5. května a dále,

-nová cyklotrasa: Karlík - centrum Dobřichovice (vyústění ul. Nad Mlýnem). Rameno je vedeno ke Karlíku na východní straně ul. Karlické společnou novou stezkou pro cyklisty a chodce. Návrh využije případně stávající stromořadí pro směrové rozdělení profilu,

- nová cyklotrasa ve společném profilu se stávající značenou pěší turistickou trasou v ose Viničná Álej (úsek mezi ul. Pražská a K Třešňovce v Karlíku)

- nová cyklotrasa: Krásná Stráň – Americká, Ke Křížku, Anglická - 5. května (předpolí nové lávky). Rameno mimo zástavbu je vedeno v rámci stávajících polních a lesních účelových komunikací (případně i společně s pěší trasou). Nezpevněné úseky vyžadují rekonstrukci. Průběh trasy v rámci zástavby sleduje provozní diferenciaci od základní pěší osy v ul. Anglická,

- nový úsek cyklotrasy, který propojuje západní (Lety) a východní (Černošice) ramena podél levého břehu řeky ve střední části (relace Za Mlýnem- nábreží podél průmyslové zóny). Problematické je vedení mezi kostelem a korytem výtoku z mlýna, ale atraktivita spojení stojí za hledání přijatelného (např. i nekonvekčního) řešení. Východně od objektu zámku návrh počítá s interpretací nové společné stezky pro cyklisty a chodce,

- nový úsek cyklotrasy, který propojuje západní (Řevnice) a východní (Všenory) ramena podél pravého břehu ve střední části (relace mezi podjezdem železnice k autokempu a novou lávkou přes řeku). Trasa zde bude interpretována nezávisle jako nová společná stezka pro chodce a cyklisty (východní část), případně v profilu podélné obslužné komunikace,

- dvě nové cyklotrasy orientované od žel. stanice Dobřichovice směrem k cyklotrasám v Brdech.

Jihozápadní rameno je navedeno do profilu ulice Nová cesta v západní části Brunšova a probíhá stávajícími úseky Nová cesta, Na vyhlídce, K Tenisu, Generála Pellé, Svažná, Všenorská k podchodu u žel. stanice.

Jihovýchodní rameno vstupuje do Brunšova účelovou lesní komunikací K Dubu, (vyžaduje rekonstrukci) a pokračuje dále stávajícími zpevněnými komunikacemi Krajníková, Černolická a Tyršova k žel. stanici,

- realizace nového vnějšího úseku stezky pro pěší a cyklisty na relaci mezi souvisle zastavěnou částí obce a zástavbou jižního okraje Bukovky (na severo-západní straně ul. Pražská).

Návrh nedoporučuje interpretaci cyklostezky v rámci ul. Pražská. Pro období výhledu je zde určitá interpretace trasy potencionálně možná, ale má smysl až po vyhodnocení intenzit provozu v rámci sledované sítě cyklotras, po rozboru návazností na Lety a Černošice a za předpokladu technického zvládnutí odvodnění komunikace Pražské.

A 2. 5 Rekreační pěší trasy

V souvislosti s aktuálním upřesněním sítě místních komunikací a sledovaným oborem cyklotras je žádoucí také stabilizace sledovaných rekreačních tras pěších.

Návrh řešení respektuje síť značených cest KČT, dále koncepci a doporučené řešení pěších tras podle přílohy č. 2 textu ÚP- SÚ- Dobřichovice-1996, které dále návrh doplňuje takto:

- nová pěší trasa (společná pro chodce a cyklisty) je vedena podél východní strany ul. Karlická do Karlíku. Uspořádání bude ve společném profilu, obousměrně nebo odděleně.

- nový úsek pěší trasy v prodloužení osy ul. Anglická severním směrem se samostatným vedením po nové účelové polní komunikaci. (s případným založením aleje ovocných stromů). Trasa navazuje na stávající účelové polní a lesní komunikace s průběhem až do Vonoklas. Trasa probíhá jako významná severo-jížní osa až k nové lávce přes řeku,

- nový úsek pěší trasy společně s cyklotrasou podél levého nábřeží na relaci mezi zámkem a územím jižně od průmyslové zóny.

- nová pěší trasa podél pravého břehu řeky (v západní a střední části) až k nové lávce přes řeku. Vedení je navrženo samostatnou pěší stezkou, případně i lokálně společně s cyklostezkou (ve východní části sledovaného úseku).

A 3. NÁVRH MÍSTNÍ DOPRAVY, KONCEPCE – ZÁVAZNÁ ČÁST

A 3. 1. Celková koncepce

Návrh aktualizuje a doplňuje koncepci místní dopravy podle předpokladů rozvoje a dosažitelného stavu dopravní sítě na úrovni návrhového období r. 2015- 2020.

Dopravní soustavu zachycuje výkres dopravy č. 02 - grafická část a schéma označení dopravních oblastí a uličních úseků – příloha v textu.

A 3. 1. 1. Dopravní soustava

Silniční síť

Průtahy sil. II/115 a sil. III/115 10 budou zachovány ve stávajících trasách. Pro případnou perspektivní úpravu obchvatů uvedených silnic je zajištěna územní rezerva (podle provedeného upřesnění).

Napojení území V Luhu bude zajištěno kromě žel. přejezdem (relace Všenorská-Svážná)

dále podélnou obslužnou komunikací v západním prodloužení ulice Pod Nádražím a jednosměrnými rampami napojení na jižní předpolí Palackého mostu.

Místní komunikační síť

Pro cílové řešení provozního modelu automobilové dopravy návrh uplatňuje v návaznosti na sběrné komunikace silničních průtahů (sil. II/115 a II/115 10) – funkční kategorie B2 (Pražská, Karlická, Palackého - Tyršova) důslednou funkční strukturalizaci místní obslužné komunikační sítě v celém rozsahu sídla:

- určuje úseky základní sítě obslužných komunikací (místní komunikace III. třídy - funkční kategorie C) – vybrané úseky obslužné sítě s určujícím významem pro organizaci provozu a rozvoj území v jednotlivých vymezených dopravních zónách 1- 10.

- určuje síť ostatních místních komunikací (místní komunikace III. a IV. třídy).

- určuje síť účelových a pěších komunikací

- určuje dopravní zóny 1- 6, které jsou umístěny na levém břehu Berounky a zahrnují závazný uliční rastr přístupových a obslužných komunikací – sběrné komunikace Pražská, Karlická, Palackého a úseky základní sítě obslužných komunikací: Vítova, 5. května, Jugoslávská, Nová Randova. Osnova bude doplněna v rámci rozvojových ploch sever a východ. Vnitřní obor zón bude organizačně upraven a rozvíjen jako dopravně regulovaná zóna centra nebo obytná zóna (podle příslušných technických podmínek).

Na pravém břehu je stabilizovaná rostlá síť komunikací strukturována zejména s ohledem na podporu bezpečnosti a čitelnosti orientace přístupových tras v rámci údolní části území (ul. Tyršova, Všenorská) a v rámci zástavby ve výškově vyšší poloze (s komunikačním propojením západní a východní části Brunšova). Síť základních obslužných komunikací tvoří úseky ul. Na Výhlídce, U Rokle, Strmá, K Tenisu, Prodloužená Svážná, Svážná, Krajníkova. Dopravní a urbanistický vývoj zde směřuje k postupnému zlepšování technického stavu a naplnění efektu obytných zón v rámci definovaných dopravních zón 8, 9 a 10. Uliční rastr je závazný.

Rozsah a uspořádání komunikační sítě odpovídá rozvaze o zabezpečení požadavků požární ochrany v řešeném území tak, aby byl zabezpečen příjezd jednotek HZS. Konkrétní územní průmět bude respektovat prostorové nároky a parametry podle platné směrnice.

Doprava v klidu

Koncepce nemění původní základní předpoklady. V kontextu s realizovanými a připravovanými úpravami na úrovni SÚ- Dobřichovice návrh doporučuje na základě rozboru centrální části zástavby a v návaznosti na potřeby celého provozního oboru pouličních doprav další nová veřejná parkoviště s přiměřenou kapacitou parkovacích stání takto:

Umístění veřejného prakoviště	návrhová kapacita	nová kapacita
	počet stání	počet stání
P1- u nádraží ČD (Tyršova)- připraveno	55	0
P2- v ul. Pod nádražím (západní úsek)	15	15
P3 – po připomínkách neobsazeno		
P4- na pravobřežní náplavce pod mostem Palackého	25	25
P5- ul. Za Parkem- jih	10	10
P6- ul. Za Parkem- sever	10	10
P7- ul. Raisova- připraveno	10	10
Nová funkční kapacita celkem	140	85

Účelnost navržených veřejných parkovišť uvažujeme takto:

P1 - určeno v návaznosti na železnici a pro vozidla cyklistů

P2 - podporuje nabídku kapacity pro dráhu ČD (typ park and ride), vazbu na cyklotrasy a pěší trasy.

P3 - po připomínkách vypuštěno

P4 - pro návštěvníky centra obce, nábřeží řeky a turisty, napojení na most je třeba zajistit novým schodištěm

P5 a P6 - pro posílení nabídky stání s dostupností centra a atraktivních cílů (centrální park, ul. Za Mlýnem, řeka).

P7- s přímou návazností na významné prostory centra obce

Pěší provoz

Návrh upřesnil osnovu základních pěších tras v širších vztazích a následně ji promítl do kontextu uliční osnovy.

Vnitřní obor významných pěších tras pravobřežní části má sugestivní schéma kříže, který tvoří severojižní osa (přes ul. Anglická a novou lávku přes řeku) a trasa západovýchodní- na relaci ul. Pražská-Březová- rozvojové plochy východ.

Tento kříž doplňují a zdvojují v jihozápadním kvadrantu trasy Vítova- Karlická a ul.5.Května - s návazností na centrální a významné prostory sídla.

Důležité a charakteristické jsou rovněž trasy pobřežní (na pravém i levém břehu viz. dopravní výkres č. 2). Širší návaznosti jsou popsány v článku A2.5 Rekreační pěší trasy.

Podrobný popis je zachycen ve směrné části návrhu.

Cyklistický provoz

Návrh aktualizoval zájmový obor cyklotras (viz. popis v rámci kap. A2 Širší dopravní vztahy – A2.4 Cyklotrasy) a následně odvodil průmět tras v levobřežní i pravobřežní části do oboru místních a účelových komunikací. Vedení tras bylo posuzováno z hlediska všech účastníků provozu.

Podrobný kontext tras je zachycen ve směrné části návrhu

Dopravní vybavenost

Návrh – doplňujeme aktuální počet veřejných čerpacích stanic pohonných hmot v ul. Pražské na 3, nově navržená poloha čerpací stanice je ve východní části Pražské ulice.

Doprava autobusová

Posouzení současného stavu konstatuje přiměřenou úroveň služeb veřejné autobusové dopravy, kterou dnes poskytuje několik dopravců podle požadavků obce. Podle rozboru navrhujeme perspektivně doplnit další polohy zastávek pro zlepšení dostupnosti území a v zájmu koncepce rozvozu školní mládeže efektivní okružní trasou (viz. isochrony dostupnosti ve výkresu Doprava) . Okružní koncepci je možno interpretovat efektivně i pro návoz cestujících k železničnímu nádraží.

Sledované polohy zastávek a izochrony jejich dostupnosti jsou uvedeny ve výkresu č. 2 - Dopravní výkres.

Železniční doprava a vysokorychlostní trat' VRT

V popisu kap. A2 Širší dopravní vztahy - A2.1, A2.2 - uvádíme aktuální názory na vedení tratě VRT v nové tunelové trase a související možný dopad na úpravy stávající železniční tratě při posunu řešení od optimalizace k modernizaci.

Vodní doprava

Původní předpoklady uvedené v kapitole 7 ÚPSÚ- Dobřichovice- 1996 zůstávají beze změny.

Zemědělská doprava

V souladu s dřívějšími předpoklady návrh promítá osnovu účelových a pěších komunikací, která zahrnuje rovněž užitné polní cesty a cyklistické trasy. Obor je zachycen ve výkresu dopravy.

O veřejné přístupnosti pro pěší a cyklisty na tyto účelové komunikace rozhodne majitel ve spolupráci se Silničním správním orgánem tj. vedením obce.

A 4 NÁVRH MÍSTNÍ DOPRAVY – SMĚRNÁ ČÁST

A 4.1 Provozní interpretace návrhu a směrné regulativy

A 4.1.1. Automobilová doprava

Důsledná systematizace uliční osnovy, komunikací sběrných, obslužných i dalších, vyjadřuje nejen tektonický funkční základ provozního řešení, ale vytváří podmínky pro určení pozice v městotvorném procesu. V tomto smyslu jsou současně vytvářeny optimální podmínky pro obytné zóny (komunikace se smíšeným provozem funkční třídy D1) a při tom je zachován a posílen veřejný zájem návštěvníků sídelního útvaru o přiměřenou provozní kapacitu (včetně parkování) a celkovou orientaci. V územním průmětu to znamená přiřadit základním provoznímu úsekům odpovídající profily a funkční plochy včetně chodníku a parkování.

Navržené úseky základní sítě obslužných komunikací reprezentují tedy městský typ, který garantuje nabídku obousměrného automobilového provozu s dvoupruhovým profilem a s alespoň jednostranným chodníkem nebo zpevněnou krajnicí pro pěší.

Realizované zdařilé úpravy např. ul. Vítova a 5. května nebo ul. Palackého naznačují provozní efekty tohoto postupu. Návrh proto doporučuje standard pro nově řešené obslužné komunikace a hledá nejvhodnější interpretaci úpravy stávajících profilů v konkrétních limitovaných podmínkách dnešní zástavby.

K tomu orientačně uvádíme základní přehled užitých návrhových parametrů,

které vždy a zásadně souvisejí s použitou rychlostí provozu a požadovanou (nutnou) dopravní kapacitou.

Dvoupruhová obousměrná komunikace- normativ podle ČSN 73 61 10

Jednopruhová obousměrná komunikace MO 10, 25/ 40 (30)- normativ (v závorce uvedeny doporučené hodnoty pro dispoziční návrh ve stávající zástavbě)

jízdní pruh	3, 5 m	(3, 0 m, 2, 75 m, 2, 5m)
podélné parkování	2, 7 m	(2, 3 m, 2, 0 m)
pás výhybny	3, 0 m	(2, 5 m, 2, 0 m)
celkem mezi obrubami	9, 25 m	(8, 0 m, 7, 0 m, 6, 75 m)
volná šířka	10, 25 m	(9, 0 m, 8, 0 m, 7, 75 m)

Uvedená komunikace má pro normativ základní provozní výkonnost rámcově 480- 590 j. v. / hod

Další uplatnění modifikuje uvedený normativ takto:

- profil bez podélného parkování- volná šířka= 6, 0 m
- profil s průjezdnou šířkou š= 3, 5 m a min. prostorem pro vyhnutí vozidel š= 4, 5m celkem- volná šířka profilu š= 5, 5 m

Účinným nástrojem řešení provozní úpravy v šířkově limitovaných a velmi omezených profilech je uplatnění provozní jednosměrnosti, ovšem za podmínky celkové provozní rozvahy v ovlivněné oblasti.

Výhybna vyžaduje normativně rozšíření na délku 20 m s klínovými náběhy 2 x 11 m (doporučenou hodnotu pro stávající málo zatížené profily komunikací navrhujeme $10 + 2 \times 3 = 16$ m), vzdálenost výhyben nejvýše 100 m mezi konci náběhů. Pro provozně analogické úpravy v rámci obytné ulice a v rámci regulované dopravní zóny navrhujeme šířku prostoru pro vyhnutí š(min.) = 4, 5 m.

Limitní šířka pro obousměrný provoz v úseku obytné ulice se smíšeným provozem je doporučena min. 5 m resp. 5, 5 m.

Vzdálenost prostorů pro vyhnutí je v obytných ulicích s průjezdnou šířkou š= 3, 5 m doporučena rámcově 50 m.

Obratiště bude závazně provedeno:

- na konci slepých komunikací s délkou nad 50m,
- na stranách komunikací pro potřebu obracení vozidel (podle místních podmínek)

A 4. 1. 2. Obytné zóny

Rozvoj a naplnění koncepce obytných ulic a jejich souborů jako obytných zón je přirozenou tendencí a nejvyšším stupněm interpretace ulic se smíšeným provozem.

Princip řešení definují technické podmínky TP 103 (MDS).

Hodnotíme- li poznatky, na základě podrobného průzkumu místní situace v SÚ Dobřichovice ve vztahu k požadavkům a standardům úspěšné aplikace obytných zón, můžeme konstatovat:

Příznivé aspekty:

- formace obytné zástavby (uliční rastry) s nízkopodlažní zástavbou jsou příznivé, objemy indukované dopravy jsou velmi nízké, provozní uspořádání je všeobecně smíšené,
- obytné skupiny mají příznivý vztah na síť obslužných komunikací,

- parkování residentů je v obytných formacích zajištěno ve vysoké míře na vlastním pozemku (garáž, nebo stání případně kombinace). Ve vlastním uličním prostoru jsou k dispozici podélné polohy pro možnost parkování vozidel návštěvníků,

- tradičním a převládajícím typem uspořádání profilu je umístění zpevněné plochy v ose uličního prostoru, po stranách jsou zelené krajnice (případně i se vzrostou zelení), které zajišťují odvodnění uličního prostoru přirozeným vsakování dešťové vody, plochy jsou řešeny zpravidla v jedné úrovni.

- velká většina uličních křižovatek je upravena podle požadavků bezpečného rozhledu okosením nároží nebo oplocení,

- roštové provázání komunikací a jejich provozní propojení nevyžaduje obratiště,

- dlouhé přímé úseky umožňují pružnou jízdu v podmínkách velmi nízkého dopravního zatížení.

Negativní aspekty vyžadují:

- perspektivně sledovat vyloučení vlivu zbytné tranzitní dopravy v hlavní podélné ose levobřežní části SÚ (ul. Pražská), která negativně ovlivňuje masivním průjezdem či neúměrnou rychlostí napojení obytných ulic,

- odstranit nízký stupeň a nevýrazné členění uličního prostoru návrhem srozumitelného rozlišení na hlavní dopravní prostor a pobytový prostor,

- odstranit lokálně nevhodný stav napojení obytných komunikací na určující úseky obslužných komunikací (výškové lomy a skoky bez odpovídajícího zaoblení),

- nutnost cíleně zlepšovat úroveň stavebně- technického řešení zejména hlavního dopravního prostoru řady komunikačních úseků a zvyšovat standard provedení povrchů,

- rozvíjet uplatnění pobytového prostoru a zeleně. Současný stav nabízí převážně banalizované liniové řešení hlavního dopravního prostoru v konstantní šířce a nahodilou nabídku prostoru míst pro míjení vozidel a poloh pro parkování. Vývoj musí prosadit stabilizaci provozního a technického uspořádání ulic a vytvoření podmínek pro uplatnění pouliční zeleně a drobné architektury,

- v řadě profilů bude nutno upravit sporné odvodnění komunikací (převýšené obruby zámkové dlažby) a prosadit vhodné materiálové sjednocení v širších souvislostech i individuálně,

- vytvořit podmínky s jasnou provozní strukturací komunikační sítě tak, aby síť byla provozně (informativně) čitelná a srozumitelná a aby účelně vymezovala pozici a napojení sledovaných obytných zón.

A 4. 1. 3. Cyklotrasy:

Cyklistické trasy budou ve stávající místní síti a ve většině profilů nově navržené uliční sítě převáděny hlavním dopravním prostorem. To platí i pro obytné ulice se smíšeným provozem.

V rámci hospodářských ploch a přírodních ploch budou cyklotrasy převáděny především po osnově stávajících nebo upravených účelových komunikací.

Samostatné stezky přicházejí v úvahu pouze v rámci nabídky profilové rezervy a v prostorách a partiích území se specifickou charakteristikou a kvalitou. V Dobřichovicích se jedná především o trasy pobřežní.

Doporučené parametry:

Cyklopruh:

- min. šířka 1, 25 m (jednosměrně)
 - navrhuje se v přidruženém dopravním prostoru (jako zpevněná krajnice) pokud provoz na komunikaci bez krajnice překročí 50 (200) kol/ hod.
 - kryt pruhu je bezprašný a bezesparý
- Cyklopás, tj. více cyklopruhů
- provádíme při překročení provozní intenzity na cyklopruhu 1500 kol/ hod.
 - šířka je násobkem 1, 25 m při souhlasném provozu
 - při protisměrném provozu jsou sousední pruhy široké 1, 5 m.

Provozní výkonnost na zpevněné krajnici komunikace:

- cyklisté samostatně- při rychlosti vozidel $v = 50 \text{ km/ hod; } i = 550 \text{ kol/ hod}$
 $v = 30 \text{ km/ hod; } i = 1500 \text{ kol/ hod}$
- pěší/ cyklisté smíšeně $v = 50 \text{ km/ hod; } i /i=270/ 470/(\text{hod})$
 $v = 15 \text{ km/ hod; } i /i= 460/ 880$

Oddělení cyklopruhů a pásů:

- zvýšením stezky na obrubě
- při umístění sloupů v oddělovacím pásu zeleně $\text{š} = 1, 5 \text{ m}$ (bez sloupů $\text{š} = 1, 0 \text{ m}$ zeleně)

Cyklistické stezky- samostatné nemotoristické komunikace funkční třídy D2

- navrhuji se na provozní rychlost $v = 35 \text{ km/ hod}$
- min. šířka provozního pásu jednosměrně $\text{š} = 1, 25 \text{ m}$, obousměrně $2 \times 1, 5 \text{ m} = 3 \text{ m}$

A 4. 1. 4. Pěší trasy

V intravilánu jsou převáděny zpravidla v kontextu místních a účelových komunikací. Samostatné pěší stezky jsou územně promítány pouze ve specifických podmínkách (např. nábřeží řeky)

Doporučené parametry:

Pěší pruh:

- návrhová šířka= 0, 75 m
- provozní výkonnost 450 chodců/ 0, 25 hod tj. 1800 chodců/ hod

Pěší pás - má šířku min. 1, 5 m

Provozní výkonnost na zpevněné krajnici komunikace:

- pěší/ cyklisté smíšeně $v = 50 \text{ km/ hod; } i /i=270/ 470/(\text{hod})$
 $v = 15 \text{ km/ hod; } i /i= 460/ 880$

Pěší stezky samostatné - nemotoristické komunikace funkční kategorie D3

- obvyklá šířka v intravilánu $\text{š} = 3 \text{ m}$, výjimečně $\text{š} = 1, 5 \text{ m}$, při nižších hodnotách mluvíme o pěšinách.

Oddělení pruhů a pásů pro pěší:

- vodorovným značením
- materiálovou odlišností
- zvýšenou obrubou
- pásem zeleně min. $\text{š} = 1 \text{ m}$ (měřeno od hranice hlavního dopravního prostoru komunikace)

K problematice uplatnění tras na účelových komunikacích uvádíme:

účelová komunikace spojuje nemovitosti vzájemně, spojuje nemovitosti s ostatními komunikacemi a potřebami uživatelů, slouží pro obhospodaření zemědělských a lesních pozemků, dále jako komunikace areálové. Přístup veřejnosti je vyloučen, nebo připuštěn v rozsahu, který stanoví vlastník ÚK spolu se SSÚ (silničním správním úřadem- zde je to obec). Návrh podává vlastník ÚK po projednání s orgánem Policie ČR.

Přímá připojení objektů k pozemní komunikaci (vjezdy, nájezdy) nejsou účelovými komunikacemi.

A 4. 2. Návrh řešení sítě sběrných komunikací

V této části uvádíme rámcový popis úseků klasifikovaných ve funkční třídě B2. Úseky základní sítě obslužných komunikací (C) jsou popsány v popisu řešení dopravních zón.

A 4. 2. 1. Ulice Karlická (sil. III/ 115 15) - úsek Pražská- Bezručova

Provozní požadavky a současný technický stav vyžadují:

- sjednotit šířku provozního profilu dvoupruhové vozovky rozšířením na min. $\text{š} = 6, 0 \text{ m}$
- na východní straně (severně od ul. Raisova) upravit a zpevnit krajnici tak, aby přenesla společnou pěší a cyklistickou stezku (min $\text{š} = 3, 0 \text{ m}$)
- na západní straně (v rozsahu severně od ul. Pražská vyrovnat a upravit zpevněné a zatravněné části vedlejšího dopravního prostoru komunikace,
- na obou stranách komunikace zlepšit výškovou a situační úpravu napojení příčných komunikací- výškový průběh nivelety se zaoblením lomu, (případně vybraná napojení zrušit)

A 4. 2. 2. Ul. Pražská - úsek západně od ul. Karlická

Komunikace je v současné době hlavní podélnou osou levobřežní zastavovací formace, provozně a technicky je rámcově stabilizována (profily, křižovatky).

Zvláštními prvky úseku jsou dvě čerpací benzínové stanice. Vedení podél centrálního parku je bez chodníku, nespojitelné je rovněž vedení chodníku na severní straně komunikace. Návrh doporučuje:

- doplnit úsek chodníku (Alešova- Hálkova na severní straně ul. Pražská),
- doplnit, podle koordinované rozvahy s řešením pěších cest v parku, chodník podél jižní strany ul. Pražské v úseku Za Parkem- Vítova,
- vyznačit úrovnňové přechody.

A 4. 2. 3. ul. Pražská: úsek Karlická- Palackého (rondel)

Ve vazbě na rondelovou křižovatku s ul. Palackého bylo dosaženo významné modernizace v rozsahu celé křižovatky i na severní straně ul. Pražská. Podobnou kultivaci je žádoucí provést i v rámci křižovatky s ul. Karlickou a podél jižní strany v úseku Vítova- Lomená (včetně umístění zastávek autobusů hromadné dopravy). Dotvoření západní křižovatky úseku musí respektovat návaznosti na sousední prostory (jejich dostavbu a sousedství centrálního parku).

Dopravní dispozice v rámci průsečné křižovatky vyžaduje umístění základních odbočovacích pruhů vlevo (Karlická- Pražská)- v tomto smyslu je třeba zajistit nutné regulační úpravy.

A 4. 2. 4. ul. Pražská: úsek Palackého- 5. května

Stabilizovaný dvoupruhový obousměrný profil s vozovkou š= 6 m v uličním profilu š= 11, 5 (12, 5 m) a s jednostranným chodníkem na severní straně š= 1, 8 až 2 m je k dispozici v západní části úseku až k napojení ul. Americká. V profilu jsou oboustranně provedeny dlážděné odvodňovací rigoly.

Východní část úseku má uliční profil š= 14, 5 (15, 5 m) s jednostranným chodníkem na jižní straně š= 2 m. Profil bude zřejmě dlouhodobě zachován. Lokálně je možno zlepšovat úroveň přechodů pro pěší a jejich vyčkávacích prostorů.

Cílově je možno profil zachovat- pouze s lokálními technickými úpravami, případně je možno upravit odvodnění v profilu a vyrovnat prostor mezi vozovkou a chodníky zpevněnou krajnicí, nebo zeleným oddělovacím pásem. Optimální je realizace oboustranně průběžných chodníků.

Úpravy celkovělepší standard chodníků a nároží křižovatek s přechody.

V současné době platí jako nástroj ovlivnění rychlosti především vyznačení úrovnňových přechodů. Účinnější je případně možnost aplikace signalizačních zařízení a regulace průjezdu Pražskou ul. v režimu zelené vlny podle zvolené limitní rychlosti.

S rozvojem sledovaných obytných zón budou upravována napojení obytných komunikací podél odpovídajících standardů obytné zóny. Tyto úpravy je možno realizovat průběžně až do výhledu.

A 4. 2. 5 ul. Tyršova: úsek od hranice katastru až k mostu Palackého.

Komunikace tvoří jižní stranu hlavního provozního rámce sídelního útvaru (funkční třída B2).

Komunikace má v rameni od Všenor volnou šířku š= 8 m, pás vozovky š=5. 5 m a zelené krajnice 1 a 1, 5 m. V úseku před nádražní budovou ČD byl profil kvalitně nově upraven jako směrově dělený a se zastávkami autobusů -s celkovou šířkou 16 až 18m a přechodem na 12,5

a 14, 5 m v západním směru. Vozovka má uspořádání 2 x 3, 5 m a dále až ke křižovatce s ul. Svážná š= 6, 5m.

Úsek vyžaduje dotvoření nedokončených chodníků a úpravu na severní straně v souvislosti s připravenou rekonstrukcí záchytného parkoviště P1 = 55 stání, a později v souvislosti s úpravou přednádražního prostoru na západní straně výpravní budovy.

V úseku Svážná- Palackého most má profil komunikace analogický standard celkové šířky š= 8, 5 m, vozovku š= 6, 0 m, zelenou krajnici š= 1 m a dlážděný chodník na obrubě š= 1, 5 m (strana severní podél drážních ploch). Výhledově bude žádoucí zlepšit standard chodníku na min. 2 m.

Ve vazbě na dřívější úvahy o alternativě řešení nadjezdu železnice a Tyršovy ulice s prováděním na ul. Krajníkova konstatujeme nepřijatelnost takového pojetí návrhu. S ohledem na charakteristiky identity místa (opěrné zdi a svahové figury) a skutečnost, že Brunšov takové napojení provozně nepotřebuje, doporučujeme námět zásadně dále nesledovat.

A 4. 2. 6. ul. Palackého: úsek Tyršova- Pražská

Zdařile provedená rekonstrukce mostu odstranila dřívější potíže a přinesla novou kvalitu obousměrné komunikace s podélnými chodníky. Dotvoření ještě vyžaduje jižní předpolí mostu a to z hlediska přímé návaznosti automobilového provozu a pěších na pobřežní pás a nově navržené parkoviště P4 s kapacitou 25 stání. Technicky je reálné napojit na předpolí mostu jednosměrné provozní rampy východní i západní strany, pro pěší provoz zajistit schodiště.

Podobně byla velmi úspěšně zvládnuta realizace úprav celého pravobřežního úseku (a to i v přilehlém nebo sousedním dopravním prostoru) včetně novostavby rondelové křižovatky s ul. Pražskou.

A 4. 3. Návrh řešení dopravních zón

A 4. 3. 1. Dopravní zóna 1: Alešova - areál Sokola- Pražská

Obytnou zónu s pravidelným rastrem komunikační osnovy provozně ovládají komunikace Karlická (B2), Pražská (B2) a komunikace Bezručova- západní část (C3). Sběrné komunikace (B2) jsou popsány v předchozím.

Obslužná komunikace Bezručova je místní komunikace III. třídy funkčně m - C3.

V současné době disponuje vozovka profilem š= 5, 5 m, chodník podél jižní strany má šířku 1, 5 až 2 m.

V souvislosti s rozvojem funkční náplně přilehlého území PA navrhujeme:

- rozšířit vozovku na jednotný profil š= 6 m
- zajistit chodník podél severní strany š= 2 m

Východně od ul. Karlické se pohybuje šířka uličních prostorů v pásmu š= 5-7 m, šířka zpevněné části profilu š=3-4 m. Podmínky pro obousměrný provoz nejsou vytvořeny v ul. podél západního obvodu sportovních ploch.

Rozvoj vyžaduje:

- realizovat připravenou dopravní úpravu v ul. Raisova vč. parkoviště P7= 10 stání, doplnit vyznačení výhybny pro udržení obousměrného provozu nebo ul. zjednosměrnit,

- vymezit polohy parkování pro všechny uliční úseky,

- ověřit technické možnosti napojení příčných ulic na ul. Karlickou (převýšení) a následně rozhodnout organizaci provozu, včetně uplatnění jednosměrných úseků. Napojení na ul. Karlická se předpokládá u ul. Bezručova (5. 4.) a Raisova (36 .3) závazně. Napojení ul. Mánesova není podmínkou (platí i pro protilehlý úsek ul. Mánesova).

Západně od ul. Karlické vykazují uliční prostory šířku v pásmu 6, 5–9 m, zpevněné části profilu mají šířku 4- 6 m.

Řešení obytné zóny vyžaduje zajistit nutný prostor pro míjení vozidel, vymezit polohy pro parkování, formulovat a upravit hlavní dopravní prostor. Jednosměrné úseky nebudou pravděpodobně nutné.

A 4. 3. 2. Dopravní zóna 2: Viničná Alej - Pražská

Vymezující distribuční úsek ul. Pražská je popsán v předchozím textu. Stávající uliční rast komunikací se smíšeným provozem bude doplněn na severní straně analogickým rozvrhem komunikační osnovy v rámci sledovaných rozvojových ploch, který je regulačně vymezen vč. izolačního pásma zeleně šířky 20 m.

Uliční prostor nových ulic bude šířkově 10 m nebo 11 metrů (výjimečně 8 a více metrů). Na doporučený standard bude upravena také v celém rozsahu ul. Polní (34. 1 až 34. 5).

Celá dopravní zóna bude v návaznosti řešena cílově jako obytná zóna ve smyslu uplatnění místních komunikací IV. třídy se smíšeným provozem (D1) v souladu s platnými technickými podmínkami TP- 103 (MDS).

Případné uplatnění jednosměrných dílčích úseků komunikací bude žádoucí v profilech, které nedisponují prostorem pro objetí vozidel min. 4, 5 m – 5 m např. úsek 53. 1 a řada úseků ulic příčně orientovaných ve stávající podobě bez úpravy.

Šířka hlavního dopravního prostoru (š= 4, 5 m) by měla být k dispozici na všech komunikacích, které převádějí pěší trasy- ul. Viničná Alej (44. 1- 44. 3, Anglická (4. 6- 4. 8) a Americká (3. 5- 3. 6). Pokud nebude limitní šířka k dispozici, bude nutné uplatnit jednosměrnost provozu. Zvolené organizaci provozu pak bude odpovídat návrh vhodné úpravy vjezdů (napojení) na ul. Pražská.

A 4. 3. 3. Dopravní zóna 3: Pražská -Vítova (západní sektor)

Zóna je vymezena a provozně ovládána ze základní obvodové sítě komunikací funkční třídy B2 (Pražská) a C3 (Vítova a 5. května). Tyto komunikační úseky jsou popsány v předchozím textu.

Do pobřežního pásu zklidněných komunikací a sídlištní zástavby pronikají doplňkové obslužné komunikace - ul. Za Parkem- od severu komunikace a ul. Prostřední od západu.

Obslužná komunikace Za Parkem (11. 1, 11. 2) funkční třídy C3 vyžaduje legislativní úpravu a dále:

- rozšířit profil vozovky na š= 4, 5 m

- upravit dispozici přilehlých parkovacích stání pro residenty

- zajistit souvislý podélný chodník š= 1, 5 m (2 m)

- v polohách sever a jih (východní strana komunikace) realizovat nové sekce veřejného parkingu- P5 (jih) = 10 stání, P6 (sever) = 10 stání

Obslužná komunikace Prostřední - funkční třída C3:

- komunikaci vybavit obratištěm a podélným chodníkem

- zajistit vyznačení parkingu určeného pro návštěvníky.

V rámci centrálního parku je třeba upravit a doplnit v širších návaznostech pěší komunikace (i pro převedení a odpočinek cyklistů) s orientací od ul. Vítova.

Prostory přilehlé ke komunikaci Za Parkem- západní část:

-uliční parter zástavby vyžaduje racionální dispoziční úpravu, vymezení parkovacích poloh a pohybu pěších, případně provést řešení jako obytnou zónu.

Pobřežní část- šířka uličního prostoru a zpevněné části profilu vykazuje relace 6/ 4 v ul. Nad Jezem, (komunikaci je možno zjednosměrnit), v ul. Za Mlýnem relace 5/ 4, 5 a na mostku nad potokem relace 4/ 4.

- provozní řešení včetně cyklotrasy v limitovaných podmínkách vyžaduje v části ul. Za Mlýnem zjednosměrnit provoz nebo organizačně vyloučit automobilovou dopravu kromě nezbytné.

A 4. 3. 4 Dopravní zóna 4: Vítova – Pražská - Palackého

Oblast je provozně a technicky stabilizována realizovanými úpravami na určujících komunikacích.

Úsek Vítova (C3) je provozně a dispozičně stabilizován jako obousměrná komunikace s chodníky v obrubách.

Úsek ul. 5. května (Vítova – Palackého) byl nově realizován s jasným uspořádáním uličního parteru včetně parkingu, pěších prostorů a zeleně. Významnou cyklistickou trasu převede profil vymezené vozovky.

Ve vnitřním oboru zóny jsou profilově vyhovující komunikace Na Chmelnici (šířka uličního profilu je 5, 5 m, šířka zpevněné části š= 3 m) a Lomená (šířka uličního prostoru je 6 – 7, 5 m, zpevněná část š= 4m), které je možno upravit jako obytné ulice, případně pouze zjednosměrnit a dotvořit chodník podél ul. Lomené.

V pobřežím pásu je třeba dotvořit nástup od ul. Za Mlýnem ke kostelu pro pěší provoz případně i pro převedení cyklistické trasy v limitovaných podmínkách. O přijatelnosti převedení cyklistické trasy rozhodne dosažená úroveň návrhu.

A 4. 3. 5 Dopravní zóna 5: Palackého – Pražská – Jugoslávská

Stabilizovaný rámec komunikací funkční třídy B2 na západní a severní straně bude doplněn upravenými komunikacemi funkční třídy C3 na straně jižní a východní.

Úprava ul. 5. května (úsek 1. 2 U Staré školy) je projekčně připravena a v obdobném pojetí by měla být jako obousměrná modernizována rovněž část 1. 3 až ke křižovatce s ul. Jugoslávská. Na severní straně tohoto úseku je možno využít poměrně širší zelený pás š= 2- 6 m.

Profil. ul. Jugoslávská bude upraven pro obousměrný provoz v rámci uličního profilu š= 9 m. (nejméně v rozsahu mezi ul. Ke Křížku a 5. Května- 9.1). Šířka vozovky bude min. 5 m, šířka zpevněné krajnice min. 2, 0 m (jednostranně), šířka zelené krajnice (jednostranně) 2, 0 m.

V úseku 9. 1 se jedná o rozšíření stávajícího profilu a 4 m a úpravu nivelety napojení na ul. Ke Křížku.

Vnitřní obor rastru komunikací bude dořešen a kultivován jako obytná zóna s napojením na obslužné obvodové komunikace.

Ul. Březová bude vhodně řešená pro převedení sledované základní pěší podélné osy. Zde je možné a podobně v uličním úseku 37. 2 uvážit jednosměrný automobilový provoz.

V pobřežním pásu jižně od ul. 5. května bude umístěna pobřežní trasa pěší a cyklistická, s úpravou pravděpodobně společné stezky s profilem š= 3- 4, 5m.

A 4. 3. 6. Dopravní zóna 6: Jugoslávská – Pražská - Nová Randova (56. 1- 56. 4 s průběhem západně od rozvojových ploch na relaci od ul. 5.května k ul. Pražské)

Řešení ul. Jugoslávské (C3) je uvedeno v popisu zóny 5.

Řešení ul. Nová Randova předpokládá v úseku 56. 1- 56. 3 uliční profil š= 10 (11 m). Členění profilu je doporučeno- vozovka š= 6 m, chodník š= 2m, zelená krajnice š= 2 (3 m).

Úsek 56. 4 podél zemědělského areálu je doporučen v celkové šířce uličního profilu 11 (12 m) s vozovkou š= 7 m, chodníkem š= 2 m na obrubě a zelenou krajnicí š= 2 (3 m).

Vnitřní obor komunikačního roštu bude rozvíjen jako obytná zóna podle platných technických podmínek TP 103 s tím, že organizace autoprovozu zohlední programové uplatnění základních pěších os v ul. Anglická a Březová. Úseky 4. 1 až 4. 5 a 6. 5 až 6. 6 je možno modelově zcela vyhradit pouze pro pěší a residenty.

Propojení úseku 1. 5 a 18. 4 je sledováno pouze jako účelová komunikace.

Ulice 5. května bude součástí základní sítě obslužných komunikací (úseky 1. 4 – 1. 7).

Výraznějšího uplatnění regulace a zklidnění bude možno dosáhnout perspektivně až ve výhledu (pokud bude realizován obchvat sil II/ 115).

V pobřežním pásu bude převedena podélně (s příčným propojeními na ul. 5.května) pěší a cyklistická trasa v úpravě pravděpodobně společného profilu stezky š= 3 (4, 5 m).

A 4. 3. 7 Dopravní zóna 7:- východní rozvojová zóna - Nová Randova – Pražská – 5. května (včetně pobřežního pásu)

Severní a jižní strana je stabilizována v rámci obslužných komunikací průběhem stávající ulic Pražská a původní ul. Randova (podél průmyslového areálu, profil je směrově rozdělen).

Ul. Nová Randova (západní strana zóny) bude realizována jako obslužná komunikace třídy C3 s uličním profilem š= 10 (11 m) v úseku mezi ul. 5. května a ul. Krátká, a profilem š= 11 (12 m) v úseku Krátká – Pražská.

Odpovídající uspořádání v úseku 56. 1 až 56. 3 zahrnuje vozovku š= 6 m, chodník š= 2m, zelená krajnice 2- 3 m (bez nebo se stromy), v úseku 56. 4 je vozovka š= 7 m, chodník š= 2 m a zelená krajnice 2- 3 m (obdobně s nebo bez stromů).

Ul. 5. května (jižní a východní strana) bude upravena včetně křižovatky s ul. Nová Randova. Na úseku ul. 5. května (1. 7) návrh v dalším nepočítá s křižovatkou napojení vnitřní komunikace přilehlého průmyslového areálu.

Komunikace by měla disponovat vozovkou š= min. 6, 0 m a jednostranným chodníkem š= min. 1, 8 m. Jihovýchodní úsek vyžaduje reagovat na násypovou figuru komunikace a tomu podřídit bezpečné řešení provozu.

Organizace provozu bude podřízena také dosažitelné úpravě stávajících komunikačních úseků 59, 60.1 a 61. 1 - 61. 3.

Komunikace nově navrhované obytné zóny budou aplikovány v uličních prostorech šířky š= 10 – 11 m (výjimečně lze připustit š= 8 m).

V pobřežním pásu je převedena pěší a cyklistická trasa s propojením na ul. 5. května. Šířka společného profilu stezky bude 3 (4, 5 m).

A 4. 3. 8 Dopravní zóna 8: pravý břeh – Brunšov - západ, zóna je vymezena železnicí a ul. Krajčíkova (9. 1), ul. Generála Pellé (10. 1, 10. 2) a jižní část ul. K Tenisu (16. 3)

Přirozeně rostlou a stabilizovanou uliční síť oblasti tanguje ul. Tyršova (B2), která je distributorem vazeb do celé oblasti a je exponovaná přenosem transitní dopravy.

Návaznost na pobřežní oblast (zóna 10) zajišťuje komunikace v prodloužení ul. Tyršova západně od osy rekonstruovaného mostu.

Úsek 54 je obslužná komunikace C3. Ve stávajícím profilu uličního prostoru je vedena vozovka š= 4, 5 m s nezpevněnými krajnicemi. Návrh předpokládá rozšíření vozovky na š= 5 m a dotvoření zpevněné krajnice š=3m na straně severní (jako parkovací pás v rozsahu až k podjezdu železniční tratě).

Další pokračování západním směrem je obslužná (účelová) komunikace se smíšeným provozem a úpravou šířky volného průjezdu š= 3, 5 m, která bude zpevněna pro potřebu obsluhy chat a převedení cyklistické trasy.

Napojení dopravní zóny je řešeno soustavou úseku obslužných komunikací od ul. Tyršova:

- společný krátký napojovací úsek 42. 1 je v mírném sklonu dvoupruhový š= 7 m celkem a vyhovuje pro automobilový a pěší provoz. Po krátkém vedení ovšem následuje větvení úseku nad dvě samostatné komunikace.

- východní úsek je ul. Strmá 38. 1 ve značném sklonu a šířkou uličního prostoru rámcově do š= 8 m, ovšem v krajním profilu je limitní volná šířka profilu výrazně zúžena na š= 5 m s plnou zádlahou. Z provozního hlediska je tedy od jihu před kritickým profilem k dispozici vyčkávací šířka, která umožňuje průjezd (objetí) ve směru od ul. Tyršova. Úsek 38. 1 je tedy možno provozovat obousměrně až ke spojnici ul. K Tenisu (16.1) - Nová Svážná 39. 3.

- západní úsek tvoří ul. U Rokle (42. 2) s výrazným stoupáním mezi zdmi o šířce ul. profilu 4, 5 m, není přehled o provozním obsazení úseku. To je hlavní důvod pro doporučení jednosměrného provozu, při tom logičtěji odpovídá směr vzhůru- s pravým odbočením z úseku 42. 1.

Pokud hodnotíme pozici pěšího provozu vychází rovněž doporučení pro klasické jednosměrné uspořádání- ul. Strmá dolů, ul. U Rokle nahoru, případně plně reverzně u obou komunikací.

Další možností je připustit provoz ul. Strmé obousměrně a v ul. U Rokle jednosměrně. Konečně poslední možností je uplatnění signalizace a provoz v obou větvích obousměrně.

Ve všech případech je nutno označit (vodorovným značením či materiálovým odlišením) plochy pro pohyb pěších a jejich navedení do profilu.

Zóna je napojena na ul. Tyršova ještě další dvojicí komunikací a to ul. Krajníková (19. 1) a Svážná (39. 1), shodně jako pro napojení zóny 9. (viz popis níže).

Soustava čtyř napojovacích úseků obslužných komunikací navazuje na podélné komunikační propojení (C3) vytvořené úseky ul. Na Vyhlídce- U Rokle- K Tenisu- Nová Svážná.

- ul. Na Vyhlídce (úseky 27. 1, 27. 2) má stabilizovaný profil a jeho členění vyhovující šířku vozovky mezi obrubami š= je 6 m. Vývoj by měl cílově obnovit severní krajnici a upravit poměry pro jednotnou šířku chodníku š= 2 m a oddělovací zelený pás. V západní části úseku 27. 2 je třeba zajistit chodník podél jižní strany (na stávající obrubě je dnes nezpevněná úprava)

- ulice U Rokle (úsek 42. 4) má stávající volnou šířku v úseku 11- 15 m, profil vozovky š= 5-6 m sleduje oboustranně zelená krajnice. Je třeba doplnit chodník na obrubě š= 2 m (severní strana) a sjednotit šířku vozovky na š= min.6 m

-ul. K Tenisu (úsek 16. 1)- ve stávajícím uličním prostoru š= 8m je třeba zajistit sjednocení úpravy hlavního dopravního prostoru, rozšířit vozovku na š= 5, 5m a podél jižní strany zpevnit krajnici pro pěší š= min 1. 5 m.

-ul. Nová Svážná (úsek 39. 3) je důležitý nový propojovací úsek, který je nutno realizovat v profilu mezi ploty š= 7, 5 m, zajistit novou komunikaci s vozovkou š= 5. 5 m a zpevněnými krajnicemi 2x 1 m pro pěší.

Ve stávajícím úseku 39. 2 (prodloužená Svážná) je třeba zajistit úplnou zádlahu profilu mezi ploty (š= 6. 5 m celkem) a po obou stranách vyznačit krajnice pro pěší (š= 1 m).

Ostatní místní komunikace návrh předpokládá zapojit jako vyhrazené obytné ulice se smíšeným provozem, či doplňkové a obslužné komunikace. Ve všech případech je třeba srozumitelně vymezit hlavní dopravní prostor a celkově materiálově zlepšovat a kultivovat uliční prostor, rozhodnout a vyznačit polohy pro parkování.

Návrh doporučuje doplnit (upravit) pěší spojení na relaci mezi úseky komunikací Nová Cesta (28. 1- Na Vyhlídce 27. 1 a mezi ul. Lesní 21. 1 a údolnicovým úsekem komunikace 54 .

Návrh dále předpokládá:

- dokončit rekonstrukci ul. Strmá 38. , vozovka š= 4, 5 m v obrubách s oboustrannou zelenou pásem.

- upravit stávající obvodovou účelovou komunikaci (30. 1, 30. 2, 50. 2) zpevněním jako jednopruhovou (průjezdny profil š= 3. 5m) obousměrnou obslužnou komunikaci s výhybnami a se zpevněnou krajnicí pro pěší š= 2 m,

- dořešit ul. K Tenisu (úsek 16.3) úpravou pro obousměrný provoz (prostor pro objetí vozidel) a ukončit komunikaci obratištěm.

- ul. K Lomu (úsek 5. 1)- rozšířit zpevněnou část profilu na jednotnou š= 4, 5 m , nebo opatřit úsek výhybnou.

- u ul. Lesní vhodně šířkově upravit (úsek 21. 1) hlavní dopravní prostor např. š= 4, 5 m průběžně, nebo zajistit prostory pro objetí vozidel a volný průjezd š= 3. 5m

A 4. 3. 9. Dopravní zóna 9: Brunšov-východ: vymezena na straně severní ul. Tyršova a na straně jižní ul. Krajníková (19. 1)- K Dubu (14. 1, 14.2)

Přirozeně stabilizovaný rastr místních komunikací je napojen na ul. Tyršova. V současné době má již provozní charakteristiky obytné zóny a je v podstatě již dnes složen z obytných ulic.

Návrh sleduje:

- upravit napojení obytných ulic na ul. Tyršova ve formě standardních vjezdů do obytné zóny

- napojení úseku 33 na ul. Tyršova nesledovat (značný výškový rozdíl), případně upravit- pokud bude rozhodnuto jednosměrné řešení úseku 25. 1, 25. 2 a 33

- hlavní napojení druhého plánu zóny úseky obslužných komunikací (C3).

ul. Svážná (39. 1)- podél východní strany je třeba realizovat zpevněnou krajnici š= 1, 5 m, ul.Krajníková (19. 1)- koncipovat jako obslužnou komunikaci v ul.profilu š= 7, 0 m s tím, že bude v celém úseku průběžně garantováno rozšíření stávající vozovky na š= 5 m a pro pěší bude zajištěna zpevněná krajnice na severní straně profilu,

- ul.Krajníková (19. 2 - 19. 6) koncipovat a upravit jako jednopruhovou obslužnou komunikaci s výhybnami a garantovanou šířkou průjezdu š= 3, 5 m, rozvrhnout a vyznačit pouliční parkovací stání, zachovat a doplňovat zeleň

- zajistit vymezení a dotvoření obytných ulic v rámci obvodového rámce obslužných komunikací, v souvislosti s tím:

- ul. Černolickou opatřit zpevněnou krajnicí na východní straně a udržet tak obousměrnost a bezpečnost smíšeného provozu,

- v obytných ulicích upravit hlavní dopravní prostor, rozvrhnout a vyznačit polohy pro parkování , pobytový prostor kultivovat zelení a vhodnými úpravami

- oživit pěší spojky (schody a pěšiny) v tradičních polohách a ve směrech spádnice (úseky 32.1, 26. 1 až 26. 2, 25. 3, 19, 6)

A 4. 3. 10 Dopravní oblast 10: pravobřežní pás severně od železnice

V zastavěné části východně od nové lávky přes řeku je provozně určující podélně uložená komunikace Všenorská se smíšeným provozem, která má živičný kryt š= 5 m a oboustranně zelené krajnice v úseku od železničního přejezdu až k napojovacímu chodníku u podchodu železnice (46. 1 – 46. 3). V dalším úseku (46. 4, 46. 5) je vozovka š= 4 m. Návrh předpokládá:

- cílovou úpravu profilu dvoupruhové obslužné komunikace třídy C3 š= 6, 0 (5, 5 m) s jednostranným chodníkem (zpevněnou krajnicí na severní straně) pro pěší. Cyklistická trasa bude vedena hlavním dopravním prostorem.

- téma podélné obslužné komunikace a průřezu cyklistické trasy a pěší stezky je hlavním úkolem řešení přírodního parteru pobřežního území v úseku od nové lávky až k mostu Palackého a dále až k podjezdu železnice u stávajícího autokempu. Návrh zde považuje za rozhodující uložení obslužné komunikace s citlivým průběhem, která zajistí rovněž příjezd k navrženým parkovištím P3= 15 stání a P4= 25 stání na náplavce a pod mostem Palackého (pro rekreanty, návštěvníky centra obce a turisty). Komunikace bude napojena jednosměrnými rampami na jižní předpolí Palackého mostu.

Cyklotrasa bude převedena převážně profilem obslužné komunikace, dílčí úsek případně samostatnou cyklostezkou.

Pěší stezka š= 2 (3 m) bude vedena bezprostředně podél řeky

- všechny další úseky komunikací budou zahrnuty a pojednávány jako komunikace obytné zóny se smíšeným provozem, bude sledováno vymezení hlavního dopravního prostoru, parkovacích poloh, materiálové zlepšení a uplatnění prvků zeleně.

-v ul. Pod Nádražím je navrženo umístění nového veřejného parkoviště P2 s kapacitou 15 stání

- v bezprostředně v pobřežním pásu východně od pěší lávky je sledována úprava pěší a cyklistické stezky (společně i paralelně) s tím, že bude rovněž upraveno podélné propojení severních konců příčných komunikací místní jednopruhovou komunikací (zajištěny budou prostory pro vyhnutí při obousměrném provozu vozidel).

A 5 UPŘESNĚNÍ POTENCIÁLNÍCH OBCHVATŮ (sil. II/115 a sil. III/11 510) (SMĚRNÁ ČÁST)

Podle požadavků zadání Z2 jsou upřesněny podmínky původního územního průřezu silničních obchvatů (ÚPSÚ- Dobřichovice- 1996) a jejich přímé dopravně- provozní souvislosti v přilehlém území.

Koncepce obchvatů je závislá na konkrétním rozvoji silniční sítě v rámci VÚC- Pražský region. Podle rozboru širších souvislostí je jejich uplatnění před rokem 2015 (případně až do roku 2020) krajně nepravděpodobné.

Pokud budou v celkovém rozvoji trasy obchvatů uplatněny, upřesňujeme v dalším jejich interpretaci. Upřesněné pojetí tras bylo promítnuto do vyznačených územních rezerv.

A 5. 1 Silnice II/115 - obchvat

Parametry a územní průřez trasy upřesňujeme takto:

- sil. II/ 115 je v obci sběrnou komunikací funkční třídy B2 a její provozní návaznosti jsou cíleně regulovány. K tomu rovněž přispívá průběžné oddělení od zastavovací formace izolačním pásem zeleně (š= 20 m), který napomáhá útlumu hluku z dopravy,

- kategorie obchvatu II/ 115 je navržena:

dvoupruhová místní sběrná komunikace v úpravě – MS- 9/ 60 resp. MS 9, 5/ 60 (úprava představuje alternativu minimalizace profilového řešení), ve sledované (doporučené) úpravě MS - 11/ 60 resp. MS- 13/ 60 jako dvoupruhová sběrná komunikace s jedním (jižním) nouzovým pásem resp. se dvěma nouzovými pásy- šířka hlavního dopravního prostoru je 9. 0 m,

- úrovně křižovatky jsou navrženy v polohách a uspořádání:

bezkolizní stykové napojení východního prodloužení ul. Pražská na trasu obchvatu, rondelová křižovatka II/115 s obchvatem sil. III/115 10 (vnější průměr okružního pásu = 36 m),

rondelová křižovatka obchvatu 2/ 115 s ul. Karlická (sil. III/ 115 15), průměr rondelu = 36 m, průsečná křižovatka napojení stávajícího výrobního areálu Mramorka a napojení sledovaných ploch pracovních aktivit mezi obchvatem a stávající ul. Bezručova,

- mimoúrovňově (podjezdy) budou příčně převedeny:

pěší trasa (cyklistická trasa) v prodloužení osy ul. Viničná Alej,

pěší trasa v prodloužení osy ul. Anglická,

cyklistická trasa v prodloužení osy ul. Americká.

Realizace obchvatu a jeho uspořádání je zárukou spolehlivého odklonu tranzitní dopravy mimo stopu ul. Pražská. Touto komunikací pak bude projíždět pouze doprava místní (cílová), která sníženou rychlostně vyhoví častému manévrování vozidel a rozložení úrovněvých přechodů.

Trasa obchvatu byla ověřena polohově ve vztahu k současně zastavěnému území obce a rozvojovým předpokladům a to v celém rozsahu vedení trasy podle platného ÚPSÚ- r. 1996.

Návrh územně vyhovuje s výjimkou lokality křižovatky obchvatu sil. II/ 115 s obchvatem sil. III/ 115 10. Obě trasy a sledovaný rondel křižovatky zasahují do stávající zástavby realizované podle platného ÚR.

Kolizi je možno upravit mírným posunem trasy obchvatu sil. III/115 10 severním směrem rámcově o 10 m (nejvýše) s úpravou protisměrných oblouků v rozsahu 120 m trasy. Křížný bod křižovatky je nutno posunout západním směrem o 30 m. V návaznosti na tuto úpravu bude rovněž vykloněno a do rondelu zapojeno rameno obchvatu sil. III/115 10.

A 5. 2 Silnice III/115 10 - obchvat

Parametry a územní průřez trasy upřesňujeme takto:

- kategorie je navržena MS- 9/ 60 jako obousměrná dvoupruhová sběrná komunikace s jednostrannou krajnicí na východní straně (násypová figura),

volná šířka komunikace je 9, 5 m, na straně západní je přidružen chodník š = 2, 5 m. s oddělovacím pásem zeleně (umístění VO) š= min. 1, 5 m.

Ve vzdálenosti min 1, 25 m od hrany chodníku (5 m od hrany vozovky) je počítáno s umístěním vysoké zeleně (tj. uprostřed pásu ochranné zeleně).

Sledovaný chodník je převeden rovněž na konstrukci mostu s umístěním na západní straně profilu trasy (š= 2, 0 m).

Provozně je trasa obchvatu formulována takto:

- sil. III/ 115 10 je v obci sběrnou komunikací funkční třídy B2, provozní kontext s územím je limitován na levém břehu izolačním pásem zeleně (odpovídá požadavku útlumu negativních

účinků hluků s dopravy podél západní strany vůči plochám rozvojového útvaru zástavby venkovského charakteru).

Na pravém břehu je zajištěno mimoúrovňové řešení s tělesem železnice a komunikací Tyršova, úrovňové napojení ul. Všenorská (uspořádání je možné podle původního řešení- rampou na mostní konstrukci, případně odlišnou variantou) a dále úrovňové napojení západního ramene ul. Tyršova.

Na levém břehu jsou úrovňové křižovatky stabilizovány ve sledu od řeky:

křižovatka s prodlouženou ul. Randova,

křižovatka s ul. 5. května,

alternativní křižovatka s nově navrženou ulicí (v poloze prodloužení osy stávající ul. Krátká),

křižovatka s ul. Pražská,

rondelová křižovatka s obchvatem sil. II/ 115.

Podle ověření směrového průběhu obchvatu původní návrh trasy plně vyhovuje, pouze úsek Pražská- rondel na sil. II/ 115 byl směrově korigován jako plynulé převedení trasy s odklonem západním směrem- podle upravené polohy obchvatu II/ 115 a jeho rondelu.

A 6. POSOUZENÍ HLUKU Z DOPRAVY – SMĚRNÁ ČÁST

A 6. 1 Automobilová doprava

Prognóza a dopravní zatížení pro úroveň r. 2015 odpovídá hodnotám podle dokumentace rozpracování ÚP- VÚC- Pražský region (r. 2002)

Pro posuzovací profil obchvatu sil. II/ 115 je intenzita autoprovozu 4700- 5000 voz./ 24 hod. pro posuzovací profil obchvatu III/ 115 10 intenzita 1200- 1400 voz./ 24hod. (jedná se o všechna vozidla).

Posouzení dosažitelného útlumu hluku bylo provedeno ve spolupráci s odborným pracovištěm Babbie při použití horní meze zatížení.

Při navržené šířce izolačního pásma se zelení š= 20 m na jižní straně komunikace II/ 115 a dále přiřazeného uličního prostoru o šířce š= 10 m je vzdálenost oplocení 30 m a vzdálenost přilehlé fasády objektu RD rámcově 36 m. Pro příslušné charakteristiky (třída komunikace, běžný sklon, živichý povrch, odstupy) vychází při standardu požadovaného útlumu 60 dB pro den a 50 dB pro noc:

- na hranici parcely zatížení na úrovni 53dB za dne a 46 dB v noci- řešení vyhovuje

- na fasádě objektu RD jsou pro 1. NP dosahovány hodnoty nižší, pro 2. NP hodnoty vyšší a to 54, 4 dB za dne a 47, 2 dB v noci.

Pokud by byly sledovány limity útlumu ve zlepšeném standardu např. 55 dB pro den a 45 dB pro noc, bylo by nutno v územním izolačním pásmu komunikace realizovat ochranný zemní val s převýšením 1, 5 m nad niveletou komunikace. Vysokou zeleň by pak bylo žádoucí kombinovat s nižšími keřovými porosty h= 1 m.

Pro sil. III/ 115 10 jsou vlivy na zástavbu rámcově porovnatelné a přijatelné a při uplatnění pásu izolační zeleně š= 10 m podél západní strany komunikace, tedy podle původního návrhu ÚP- SÚ 1996, který je tedy vyhovující.

A 6. 2. Hluková zátěž VRT

K požadavku Z2 směřně posoudit hlukovou zátěž železniční VRT na zástavbu opakujeme konstatování podle popisu širších dopravních vztahů. Současná koncepce nepočítá s povrchovým vedením železniční rychlodráhy- tunelová trasa je předpokládána v jiné poloze.

Ve vztahu k původnímu územně rezervovanému pásu pro vedení VRT není nutno přihlížet.

Posouzení účinků hluku na okolí a místní zástavbu je zatím bezpředmětné.

B. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - PROVĚŘENÍ POTŘEBY ROZVOJE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

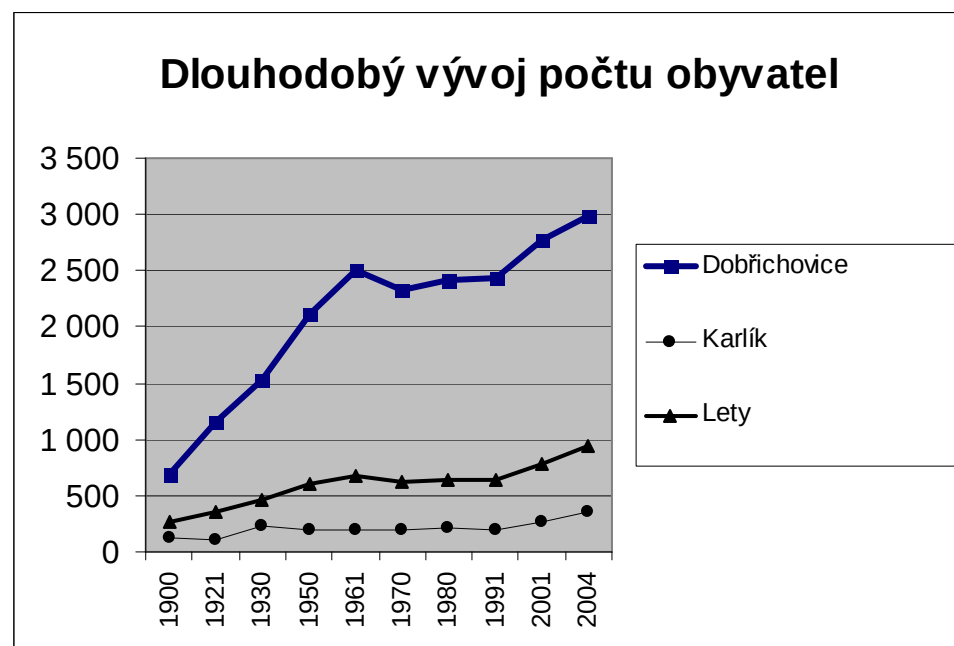
Z HLEDISKA PŘEDPOKLÁDANÉHO VÝVOJE POČTU OBYVATEL

ÚPN Dobřichovice z r. 1998 je v částech věnovaných obyvatelstvu, obslužné a pracovní funkci postaven na zastaralých datech většinou z r. 1991. Od té doby došlo v obci k dynamickému demografickému vývoji i k výrazným změnám sociodemografických charakteristik obyvatel obce i jejího přirozeného spádového okruhu. Částečně se tak změnil i rozvojové předpoklady obce a jejího spádového zázemí oproti výchozím premisám v ÚPN a potřeby rozvoje občanské vybavenosti.

Demografický vývoj

Dobřichovice mají podle posledních aktualizovaných údajů k 1.1.2005 téměř 3000 obyvatel.. Zásadní zvrat (po stagnaci počtu obyvatel, který charakterizuje obce po r. 1970) nastal v roce 1991, do kterého obec vstupovala s 2,4 tis. obyvateli. Od té doby vzrostl počet obyvatel o 22,5% stavu z r.1991, tedy o 549 osob.

Ještě s vyšší dynamikou proběhl vývoj počtu obyvatel v obcích, které mají určité obslužné a pracovní vazby na Dobřichovice a kterými jsou Karlík a Lety. Malá obec Karlík v severním zázemí zaznamenal nárůst o 82,3 % stavu z roku 1991, a to na dnešních 350 obyvatel, Lety vzrostly o 46%, a to na 939 obyvatel. I zde bylo tak jako v Dobřichovicích zvýšení demografické vitality stimulováno novou výstavbou.



Progresivní vývoj počtu obyvatel souvisel především s vysokou obytnou atraktivitou obce, která vedla k migračním přírůstkům (v důsledku nové výstavby ale v důsledku zvýšení trvalé obydlivosti pouze rekreačně využívaných domů). V první polovině devadesátých let přispívaly k celkovým přírůstkům i přírůstky přirozenou měnou (rodilo se více dětí než kolik obyvatel umíralo). Od konce devadesátých let je saldo přirozené měny záporné (počet zemřelých je vyšší než počet živě narozených dětí) a růst obce zabezpečují pouze migrační přírůstky. V dalších letech může být vývoj přirozené měny příznivější.

Dnes má obec (tak jako v roce 1991) vyvážený poměr obou krajních složek, resp. mírně převažuje dětská složka nad obyvatelstvem postproduktivního věku (60+let). Obec má poměrně mladé obyvatelstvo s průměrným věkem 38,5 let.

Věková skladba 2003 - Dobřichovice		
	abs.	%
0-14	522	18,2
15-59	1838	64,0
60+	514	17,9
Celkem	2874	100
I. stáří		1,01

K udržení demografické vitality má (měla) obec v roce 2001 silné zastoupení mladší střední generace ve fázi posunuté reprodukce a silnou věkovou skupinu 5-14 let. Ty jsou do jisté míry zárukou udržení alespoň dosavadního tempa natality. Současně má obec i relativně slabě zastoupené obyvatelstvo nad 75 let a saldo přirozené měny nemusí být proto v následujících letech záporné, zejména pokud budou přirozené procesy příznivě ovlivňovat imigranti.



Podmínky v domovním a bytovém fondu z hlediska udržení demografického růstu

Domovní fond tvořilo v roce 2001 celkem 795 domů, z toho bylo 686 domů trvale obydlených. Vedle dominantní zástavby rodinných domů je obci evidováno i 32 domů bytových. V domovním fondu se nalézalo 1 146 bytů celkem, z toho 15% bytů bylo neobydlených.

Neobydlené byty byly podchyceny jak v trvale obydlených domech tak v domech neobydlených. Jednalo se celkem o 170 bytů, z toho bylo 34 bytů obydleno přechodně a dalších 28 bytů sloužilo k rekreaci.

Rekreační objekty nebyly v roce 2001 evidovány a bilance lze tedy opřít pouze o údaje z roku 1991, kdy bylo v Dobřichovicích bilancováno 296 chat-(rekreačních domků). Část z nich se již transformovala na obytnou funkci .

Průměrná velikost bytu je 68,7 m² obytné plochy a 3,5 obytných místností. Průměrná velikost domácnosti je v celém bytovém fondu (trvale obydleném i přechodně obydleném) pouze 2,2 osoby, na jeden trvale obydlený byt připadá 2,82 obyvatel. Na jednu osobu tak připadá 24m² obytné plochy. Vysoký podíl (27%) domácností tvoří jednotlivci.

Název obce	Obyvatelstvo 2001	osob na obytnou místnost 8+m ²	obytné pl. na byt	obytné pl. na osobu	obytných místn. na byt
Dobřichovice	2777	0,82	68,72	23,94	3,49
Karlík	274	0,87	73,71	23,48	3,62
Lety	777	0,76	70,83	25,81	3,59

Výstavba v letech 1991-2001 a procesy převodu rekreačních objektů (domů i chat) na trvalé bydlení přinesly celkový přírůstek 207 bytů a 60 domů. Celkový počet vydaných stavebních povolení za sledované období se pohyboval kolem 165 povolení, a 120 kolaudačních rozhodnutí. Část bytů a domů tedy musela vzniknou transformací z nebytové na bytovou funkci.

Stávající územní plán vytváří z velké části předpoklady pro progresivní vývoj počtu obyvatel a dosažení cílového stavu 3500 obyvatel a to vymezením rozvojových ploch pro výstavbu cca 145-150 RD a jednoho BD.. Při udržení stávající zalidněnosti bytů 2,8 obyvatel a vyrovnaném saldu přirozené měny by mohl přírůstek obyvatel novou výstavbou mít hodnotu cca 400-450 osob.

Naplnění rozvojových ploch v časovém horizontu do r. 2015 je přitom zcela reálné, vzhledem k tempu bytové výstavby od r. 1991, které odpovídá vysoké atraktivitě obce pro bydlení. (průměr 12 kolaudačních rozhodnutí a 15 stavebních povolení ročně).

Druhým potenciálem pro dosažení zachování demografické vitality a pro růst početních stavů obce je rekreačně užívaný domovní fond, málo zalidněný trvale obydlený bytový fond, ale i rekreační objekty (chaty) vhodné k transformaci na obytnou funkci. Využití tohoto potenciálu by mohlo vést i k překročení cílových stavů 3500 obyvatel o cca 200-300 obyvatel.

Přirozená oblast spádu

Příznivé předpoklady k progresivnímu demografickému vývoji má z přirozené oblasti spádu do Dobřichovic pouze Karlík s průměrným věkem 36,2 let. Lety mají poněkud starší obyvatelstvo (průměr 39,3 let) a velmi nevyvážený poměr krajních věkových složek (na 100 dětí připadá 138 obyvatel starších 60 let). Bez pokračování nové výstavby bude v Letech demografický vývoj silně ztrátový a povede k rychlému stárnutí populace.

Spolu s obyvatelstvem Karlíka a Letů je dnes rozsah uživatelského okruhu pro občanskou vybavenost v Dobřichovicích celkem 4 275 obyvatel. Při dosažení cílového stavu 3 500 obyvatel v Dobřichovicích a při udržení tempa přírůstků v spádových obcích je možné k časovému horizontu 2015 uvažovat s celkovým uživatelským okruhem cca **5 100 - 5 200 obyvatel**.

Z hlediska nároků na občanskou vybavenost je třeba nárůsty korigovat reálnou spádovostí z těchto obcí do Dobřichovic i reálnou a setrvalou vyjížděnkou obyvatel Dobřichovic do Prahy.

Statisticky je podchycen pouze pracovní spád a dojížděka žáků a studentů v roce 2001. Z těchto údajů je zřejmé, že spádovost z Letů je oslabena polohou Letů mezi Dobřichovicemi a druhou srovnatelně velkou obcí, kterou jsou Řevnice a především vlivem Prahy. To se projevuje zejména v pracovním spádu (do Řevnic vyjíždělo 55 ekonomicky aktivních, do Dobřichovic pouze polovina tohoto počtu), v spádu žáků základní školy je vazba na Dobřichovice dominantní. U Karlíka jsou Dobřichovice jedinou oblastí spádu žáků do škol, pracovní spád nebyl evidován.

Pracovní spád do Dobřichovic byl realizován v celkovém rozsahu 353 osob, spád do škol v rozsahu 107 žáků. Z Letů dojíždělo 27 obyvatel za prací a 40 žáků do škol, z Karlíka dojíždělo pouze 20 žáků základní školy. Ostatní dojíždějící pracovníci i žáci se rekrutují z dalších okolních obcí (Černošic, Řevnic, Všenor), významný počet pracovníků dojíždí i z Prahy (103 osoby).

Opačný pracovní pohyb vyjížděka obyvatel Dobřichovic mimo obec byl v roce 2001 evidován v rozsahu 892 osob, tedy v mírně nižším než v roce 1991 (897 osob) než o který se opírala východiska v ÚPN. Počet obyvatel se přitom zvýšil k datu sčítání 2001 o 339 osob oproti stavu z roku 1991 a počet ekonomicky aktivních vrostl o 216 osob. To se projevuje i v poklesu podílu obyvatel vyjíždějících za prací z 71% v roce 1991 na 60,51% v roce 2001.

Snížení relativního rozsahu vyjížděky je bezesporu důsledkem práce a podnikání z domova. Tento trend bude pravděpodobně setrvalý, vzhledem k sociálně ekonomickým charakteristikám obyvatel Dobřichovic.

Absolutní rozsah vyjížděky za prací bude však mít mírně rostoucí tendenci. Při dosažení cílového stavu 3500 obyvatel a při zachování současné 53% míry ekonomické aktivity se bude počet ekonomicky aktivních obyvatel v Dobřichovicích pohybovat kolem 1 872 osob. I při snížení relativního rozsahu vyjížděky na 55% lze proto očekávat vyjížděku za prací přesahující 1000 osob. Při zachování současného poměru obyvatel pracujících v místě bydliště a vyjíždějících z obce (40:60)se bude počet vyjíždějících za prací pohybovat kolem 1 150 osob.

Rozsah a směry vyjížd'ky za prací a do škol - Dobřichovice, Karlík a Lety 2001					
Směry vyjížd'ky	Ekonomicky aktivní		Žáci a studenti		
			celkem	z toho ZŠ	
Dobřichovice:	abs.	%	abs.	abs.	%
Černošice	24	1,6	1	1	0,4
Lety	32	2,2	0	0	0,0
Řevnice	47	3,2	1	1	0,4
Všenory	22	1,5	2	0	0,0
vyjížd'ka v rámci okresu	155	10,5	7	4	1,8
Praha	676	45,9	186	25	11,2
vyjížd'ka do jiných okresů	730	49,5	214	32	14,3
Obec vyjížd'ky úhrnem	892	60,5	223	36	16,1
Karlík:	abs.	%	abs.	abs.	%
Dobřichovice	11	7,9	25	25	55,6
vyjížd'ka v rámci okresu	25	17,9	25	25	55,6
Praha	68	48,6	20	3	6,7
vyjížd'ka do jiných okresů	62	44,3	20	3	6,7
Obec vyjížd'ky úhrnem	87	62,1	45	28	62,2
Lety:	abs.	%	abs.	abs.	%
Dobřichovice	27	6,0	40	33	30,3
Řevnice	55	12,2	13	12	11,0
vyjížd'ka v rámci okresu	100	22,1	56	47	43,1
Praha	198	43,8	45	3	2,8
vyjížd'ka do jiných okresů	213	47,1	53	4	3,7
Obec vyjížd'ky úhrnem	313	69,2	109	51	46,8

Zdroj : Sčítání domů a bytů, Dojížd'ka do zaměstnání a do škol 2001

Potřeba rozvoje vybavenosti vázané na věkové skupiny

Dětské složka školního věku tvořila v roce 1991 i v roce 2001 kolem 13,-13,5% z celkového počtu obyvatel. Respektování tohoto poměru a uplatnění koeficientu 113 míst na 1000 obyvatel by vedlo k r. 2015 k potřebě míst v ZŠ v rozsahu cca 450 míst.Touto kapacitou základní škola dnes disponuje. Pokud by byly zohledněny v plném rozsahu i potřeby dětí z Karlíka a Letů, potom by potřeba míst v ZŠ vzrostla na cca 650 míst. a překročila by současné kapacity školy.

Při redukci dojížd'ky dětí z Letů na současných 60% z počtu dětí s povinnou školní docházkou, lze při plné dojížd'ce dětí školního věku z Karlíka uvažovat o potřebě cca 560 míst. Při standardní naplněnosti tříd 25 žáků/ třídu normální a 12 žáků na třídu speciální vzniká deficit 62 míst.

Bilance potřeb MŠ a ZŠ k roku 2015		
	Mateřské školy	Základní školy
počet míst – stav	75	498
potřeba na 1000 obyv. návrhového stavu	25,7	113
celková potřeba k r. 2015	110	560
deficity	-35	-62

Ten lze řešit v rámci stávajících kapacit 18 tříd mírně vyšším využitím tříd 28 žáků / třídu normální při ponechání standardu 12 žáků na třídu speciální (celkem4 třídy) Současně je možné předpokládat, (vzhledem k zvýšení rozsahu vyjížd'ky za prací) že bude větší počet žáků, než je současných 36 žáků, využívat nabídku ZŠ v jiných obcích, zejména v Praze.

U mateřské školy jsou výhledové potřeby dětí předškolního věku z Dobřichovic vyjádřeny kapacitou cca 90 míst. Zájmový okruh Let a Karlíku vyvolá potřebu dalších 40 míst. Při její 50% redukci se jedná o celkovou potřebu kapacity MŠ v rozsahu 110 míst.

Současná kapacita 75 míst, kterými mateřská škola disponuje, by tedy byly nedostačující. Při stanovení potřeby MŠ přitom vycházíme z koeficientu 25,7 míst na 1000 obyvatel, který je stanoven pro Prahu v s daleko problematičtější demografickou situací. U Dobřichovic s vitálnější populací a tedy i vyšší potřebou MŠ je uplatněním nižšího koeficientu zohledněna specifická sociálně ekonomická skladba obyvatelstva a jeho denní režim.

Růst počtu obyvatel i dětské složky bude doprovázen stárnutím obyvatelstva a potřebou bydlení se zajištěním služeb sociální péče. Ty jsou jak v rámci Prahy, tak Středočeského kraje nedostatečně rozvinuté, stejně tak jako potřeby přechodových typů služeb sociálně zdravotních ať již realizované formou zařízení nebo terénních služeb. V daném kontextu je evidovaný záměr na výstavbu domu s pečovatelskou službou vysoce prospěšný.

C. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

1.ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Charakteristika současného stavu

Obec je zásobována pitnou vodou ze dvou veřejných vodovodů a částečně vodou z individuálních zdrojů (domovních studní). Nově bylo realizováno rozšíření veřejného vodovodu v celé levobřežní části Dědina.

Na pravém břehu řeky Berounky je vodovodní síť zásobována z vodního zdroje (studny) v Řevnicích o vydatnosti 6 l/s. Voda ze zdroje je čerpána výtlačným řadem DN 150 přes síť do vodojemu za spotřebišťem. Vodojem o objemu 200 m³ (max. hl. 333,0 m n.m., min. hl. 329,6 m n.m) je umístěn ve svahu jižně od zastavěného území. Vzhledem k výškovému umístění vodojemu dosahuje hydrostatický tlak ve spotřebišti až 110 m, což je z provozního hlediska nežádoucí a vede to k nutnosti používání redukčních ventilů.

Kromě popsaného využívaného vodojemu je na pravém břehu umístěn starý nevyužívaný vodojem dolního tlakového pásma (270,0 / 275,0 m n.m.) o objemu 2×100 m³. Zásobování dolního tlakového pásma je v současné době řešeno prostřednictvím redukčních ventilů.

Na levém břehu je využíván stávající zdroj - studna v parku, ze kterého se zásobují objekty v okolí a nová vodovodní síť v osadě Dědina pomocí hydroforové stanice umístěné v místě zdroje. Využitelná vydatnost studny byla stanovena na základě hydrogeologického vyhodnocení (Vodní zdroje Praha 05/1999) v rozmezí 5 – 6 l/s.

Nová část obce přiléhající k obci Lety je zásobována z vodovodu Karlík – Lety - Dobřichovice. Zdrojem tohoto vodovodu je vrt LK1 s vydatností 0,4 l/s. Další vrt LK2 s vydatností 0,1 l/s je využíván jako záložní. Z vrtů se voda čerpá do vodojemu Karlík o objemu 2×50 m³ (267,50/265,00 m n.m.). Z vodojemu je veden gravitační zásobní řad DN 150 přes obec Karlík do obce Lety. Ostatní zástavba je zásobována z domovních studní.

Nouzové zásobování

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/os za den cisternami ze systému nouzového zásobování hl.m.Prahy. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Návrh – změna Z2

Zásobování rozvojových ploch navržené platným územním plánem zůstává beze změn. Rozvojová plocha v lokalitě Dlouhý díl bude napojena zokruhováním vodovodních řadů v ulicích Březová, Zelená, Pražská a Ke Křížku. Nové vodovodní řady budou vedeny ve veřejných komunikacích dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a budou realizovány dle příslušných oborových norem.

Bilance potřeb pitné vody v rozvojové ploše Dlouhý díl je uvedena v následující tabulce. Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

specifická potřeba pitné vody : 150 l . os⁻¹ . den⁻¹
koeficient denní nerovnoměrnosti kd : 1,35

koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh : 1,80
u rodinných domů se předpokládá průměrné obsazení 3,5 obyvatel
u bytu v bytovém domě se předpokládá průměrné obsazení 2,25 obyvatel

Bilance potřeb pitné vody v rozvojových plochách – změna č. 2

Č.plochy	Lokalita	Počet			Průměrná potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. hodinová potřeba [l/s]
		obyv.	RD	bytů			
1	Dlouhý díl RD	340	97		50,9	68,7	1,43
2	Dlouhý díl bytové domy	20		9	3,0	4,1	0,09
Celkem		360	97	9	54,0	72,8	1,52

Posouzení výhledové koncepce zásobování pitnou vodou

V dříve zpracovávaných koncepcích bylo navrženo napojení celého Poberouní na vodárenskou soustavu Střední Čechy, tzn. napojení Černošic, Dobřichovic, Všenor, Letů, Řevnic a Hlásné Třebáně. Celá soustava Střední Čechy měla být napojena na soustavu Pražských vodáren z vodojemu Lipence (2 x 10 000 m³). Záměr byl z ekonomických důvodů redukován a byl realizován pouze přívodní řad do Černošic, tento řad je již v provozu a není dimenzován pro připojení dalších sídel.

Napojení Dobřichovic na soustavu zásobních řadů Střední Čechy ve správě Pražských vodáren není uvažováno ani v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje zpracovaném v roce 2004.

Orientační výpočet celkové potřeby vody ve vodovodní síti Dobřichovic

Celkový počet obyvatel činí	3 500 obyv
z toho - stávající	2 800 obyv
- návrh	700 obyv
Průměrná denní potřeba Q _p obyvateľstvo	
3 500 obyv × 150 l/obyv a den	525 m ³ /den
občanská a techn. vybavenost	
3 500 obyv × 30 l/obyv a den	105 m ³ /den
pracovní příležitost	
3 500 obyv × 0,2 × 60 l/prac a den	42 m ³ /den
Q _p celkem	.. 672 m ³ /den tj. 7,8 l/s

Maximální denní potřeba vody Q_{maxd} (nárok na vodní zdroj a akumulace)
Q_{maxd} = Q_p × k_d = 672 × 1,4 941 m³/den tj. 10,89 l/s

Maximální hodinová potřeba vody Q_h (nárok na síť)
Q_h = Q_{maxd} × k_h / 24 = 941 × 1,8 / 24 70,6 m³/hod tj. 19,6 l/s

Přiváděcí řady a vodojemy

Na pravém břehu Berounky bude na odbočce z výtlačného řadu ze zdroje do vodojemu Dobřichovice 200 m³ (333/329,6 m n.m.) umístěna nově navrhovaná zrychlovací čerpací stanice (Q = 2 l/s, H = 78 m). Z ní bude voda čerpána novým výtlačným řadem DN 100 do stávajícího vodojemu Dobřichovice a nově navrhovaným výtlačným řadem DN 150 do nově navrhovaného vodojemu Dobřichovice II. 500 m³ (265/261,7 m n.m.). Na levém břehu Berounky bude u stávající AT stanice umístěna nově navrhovaná ČS Dobřichovice (Q = 5 l/s, H = 70 m). Z ČS Dobřichovice bude veden výtlačný řad DN 150 shybkou přes Berounku do vodojemu Dobřichovice II., souběžně s nově navrhovaným zásobním řadem, který bude propojovat spotřebiště na pravém a levém břehu řeky. Kapacita akumulací bude po realizaci nového vodojemu 700 m³, což je 74 % Q_{maxd} (minimální normový požadavek je 60 % Q_{maxd}).

Posouzení tlakových poměrů

Spotřebiště bude rozděleno do dvou tlakových pásem:
I. tlakové pásmo (205 - 245 m n.m.) bude zásobeno ze stávajícího vodojemu Dobřichovice 200 m³ (333/329,6 m n.m.)
II. tlakové pásmo (245 - 290 m n.m.) bude zásobováno z nově navrhovaného vodojemu Dobřichovice II. 500 m³ (265 - 261,7 m n.m.). Nové uspořádání umožní docílení normových tlakových poměrů ve vodovodní síti Dobřichovic.

Posouzení kapacity zdrojů

Nároky spotřebiště Dobřichovic na zdroje vody činí cca 11l/s. Tuto potřebu mohou pokrýt stávající zdroje. Z hlediska zvýšení zabezpečenosti dodávek vody v případě havárie na některém ze stávajících zdrojů je počítáno jako s náhradním zdrojem vody se stávajícím nevyužívaným zdrojem umístěným na pravém břehu Berounky mezi řekou a železniční tratí u západní hranice řešeného území. V případě využití zdroje k veřejnému zásobování pitnou vodou bude nutno u tohoto zdroje dorešit ochranná pásma.

Zajištění požární vody

Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území (s výjimkou dílčích koncových větví) navrhovány minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m).

2. KANALIZACE

Současný stav -

V Dobřichovicích je vybudovaná veřejná splašková kanalizace s mechanicko – biologickou ČOV typu kombiblok pro 6200 EO. Vzhledem k plochému terénu a nepříznivým sklonovým poměrům ve stokové síti jsou splaškové vody vícenásobně přečerpávány (na kanalizační síti se nachází celkem 10 čerpacích stanic – 2 čerpací stanice na pravém břehu a 8 na levém břehu). Pravobřežní lokalita „V luhu“ je řešena tlakovou kanalizací přivedenou až k ČOV. V některých ulicích obce (Tyršova, Na Vyhlídce, U Rokle, V Luhu, Karlická, Palackého) je položena i kanalizace dešťová, dešťové stoky jsou zaústěny do řeky Berounky. V ostatních částech obce jsou dešťové vody vsakovány na místě do terénu nebo jsou odváděny povrchovými příkopy podél komunikací do Berounky.

Návrh – změna Z2

Navrhované kanalizační stoky a čerpací stanice dle stávajícího územního plánu nejsou změnou č. 2 dotčeny. V rozvojové ploše Dlouhý díl bude odkanalizování řešeno oddílnou kanalizační sítí. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou stokou vedoucí z rozvojových ploch do Berounky (případně novou dešťovou stokou vedoucí v komunikaci přibližně v trase stávající stoky). Vzhledem k terénní konfiguraci se jedná o obtížně odkanalizovatelné území. V místě průchodu dešťové kanalizace skrz protipovodňový val bude osazen zpětný uzávěr proti pronikání vzduaté vody. V případě uzavření uzávěru je počítáno s čerpáním dešťových vod přes protipovodňový val prostřednictvím mobilních čerpadel. Splaškové odpadní vody budou svedeny do navrhované čerpací stanice, odkud bude vedeno výtlačné potrubí, které bude připojeno do kanalizačního výtlaku směřujícího na ČOV. Bilance produkce splaškových odpadních vod v rozvojové ploše Dlouhý Díl je uvedena v následující tabulce :
Výpočty vycházejí ze stejných údajů a předpokladů jako výpočty potřeb pitné vody, součinitel hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod: 2,0.

Bilance produkce odpadních vod v rozvojových plochách – změna č. 2

Č.plochy	Lokalita	Počet			Max produkce splašků [m ³ /d]
		obyv.	RD	bytů	
1	Dlouhý díl RD	340	97		2,86
2	Dlouhý díl bytové domy	20		9	0,17
Celkem		360	97	9	3,04

Koncepce odvádění povrchových vod

V levobřežní části je realizována dešťová kanalizace pouze v několika dílčích větvích v ulicích Palackého, Vítově, 5. května (část) a v lokalitě Dlouhý Díl. V ostatním území je srážková voda vsakována do travnatých pásů podél komunikací. Popř. odváděna povrchovými příkopy do Berounky. Koncepce odvodnění levého břehu není ve změně územního plánu měněna.

Komplikovanější je situace na pravém břehu, kde je větší (severní) část území odkanalizována stokami dešťové kanalizace, v jižní části dosud dešťové odvodnění chybí.

Odvodnění povrchových vod ze zástavby na pravém břehu řeky souvisí se dvěma hlavními problémy:

- Vzhledem ke značnému sklonu terénu způsobují odtékající povrchové vody komplikace na komunikacích v nejjihnější části zastavěného území. Z ulic s asfaltovým povrchem jsou dešťové vody odváděny pomocí uličních vpustí (např. ulice Na vyhlídce, U rokle), z ulic se zámkovou dlažbou je voda odváděna pomocí mělkých kamenem dlážděných příkopů (např. ulice Strmá, Černolická). Ostatní ulice jsou zpevněny částečně štěrkem a kamennou drtí s odvodněním do nezpevněných (nebo jen částečně zpevněných) příkopů.
- Přirozenému odtoku povrchových vod na pravém břehu brání násep železniční trati, pod který jsou zřízeny propustky, popř. drobné mostní konstrukce. Celkem je pod drážním tělesem 8 podchodů s možností provedení povrchových vod

1. Vyústění Malé rokle podchází místní komunikaci a těleso trati ČD. Propustek pod tratí je proveden jako kamenný klenutý objekt světlosti 1,9 m, volná výška je v současnosti cca 0,65m.
2. Propustek pod tratí ČD nad jezem - asi 150 m nad jezem je pod tratí ČD propustek obdélníkového profilu šířky 1,0 m a výšky 0,8 m, který má zajistit odvodnění polní cesty podél tratě a odvádět dešťové srážky z této části lesa do řeky.
3. Dešťová kanalizace a podjezd pod tratí ČD u autokempu - asi 100 m pod jezem je podjezd pod tratí ČD širší 3,85 m a světlé výšky 2,7 m, který tvoří přístup do kempu a k řece. Pod tímto podjezdem je uložena dešťová kanalizace, vedoucí do řeky, která odvodňuje část Tyršovy ulice od č.p. 103.
4. Dešťová kanalizace a propustek pod tratí ČD u č.p. 103 - v sousedství domu č.p. 103 je umístěn propustek pod tratí i pod silnicí, který slouží pro odvádění vod z občasného vodního toku z lesní rokle. Pod silnicí je deskový propustek šířky 2,0 m a výšky 1,0 m, který navazuje na klenutý kamenný propustek pod tratí ČD světlé širší 1,9 m a výšky 1,4 m. Ten přechází pod druhou kolej v obdélníkový tvar stejné širší a vysoký 1,9 m.
5. Pod vyústěním ulice Strmé do Tyršovy je pod tratí ČD proveden obdélníkový propustek široký 1,2 m, výšky 1,55 m. V propustku je vedeno obetonované potrubí splaškové kanalizace zakončené za tělesem trati čerpací stanicí. V propustku vyplňuje kanalizace prostor o rozměrech 0,4x0,6 m (šxh).
6. Dešťová kanalizace a propustek pod tratí ČD u starých závor - na začátku Všenorské ulice je situován propustek pod tratí obdélníkového tvaru širší 0,9 m a světlé výšky 0,8 m na vtoku a 0,6 m na výtoku, který odvádí do řeky dešťové vody z velké části svažité části obce (Brunšov).
7. Podchod pod nástupištěm na nádraží ČD. Jedná se o železobetonovou konstrukci světlé šířky 4,1 m a výšky 2,5 m. Na straně od řeky je profil podchodu zúžen na 2,5 m.
8. Dešťová kanalizace v Tyršově ulici a V Luhu - v Tyršově ulici od starých závor až k nádraží ČD je vedena dešťová kanalizace, do které je na začátku ul. Černolické zaústěna další větev odvodnění Brunšova. Tato kanalizace u nádraží vede pod Tyršovou ulicí přes parkoviště, odtud otevřeným kanálem asi 50 m podél trati ČD, poté propustkem pod tratí (o rozměrech š=0,9 m, h=1,35 m) do území V Luhu a zde otevřenými příkopy nejprve podél Všenorské ulice a potom vně podél ochranné hráze na hranici katastrů Dobřichovice - Všenory kolmo do řeky.

Návrh opatření

Zastavěné území obce

V levobřežní části obce se nový návrh odvodnění týká lokality Dlouhý Díl určené k zástavbě. Lokalita se nachází v terénní depresi zasahující plochy od stávajícího skladového areálu k ČOV. Plochy jsou vzhledem k terénní konfiguraci obtížně gravitačně odkanalizovatelné. Ve změně č. 2 územního plánu je pro lokalitu Dlouhý Díl navrženo využití stávající dešťové kanalizace vedoucí od skladového areálu do Berounky. Dle technického stavu kanalizace bude dále rozhodnuto, jestli bude stávající kanalizace využita nebo zda bude provedena její rekonstrukce (ve stávající trase v tělese navrhované komunikace). Dešťové vody u stávající zástavby vedle ČOV budou nadále vsakovány.

Na pravém břehu je nejkomplikovanější situace v Brunšově, kde dochází vzhledem k velkému sklonu terénu při přívalových deštích k lokálnímu zaplavování pozemků. Stávající systém převážně povrchového odvodnění je návrhu nahrazen dešťovou kanalizací. V grafické příloze změny č. 2 územního plánu je navrženo doplnění stávající sítě dešťové kanalizace v ulicích Lesní, Nová Cesta, K Lomu, Pod Lomem a Strmá (jižní část). Pro potřeby územního

plánu je dešťové odvodnění zakresleno jako dešťová kanalizace. V podrobnější projektové dokumentaci bude nutno řešit odvodnění formou odpovídající horským oblastem – kombinaci klasické dešťové kanalizace a povrchových stupňovitých žlabů, horských vpustí, příčných odvodňovacích žlabů nebo prahů apod.

Dále je počítáno s novými dešťovými stokami v ulicích Na Plzeňce a Pod Pensionátem.

Nově je navrženo napojení stávající stoky v Tyršově ulici vedoucí od starých závor k nádraží ČD. Nová dešťová stoka bude vedena od stávající stoky až k propustku pod tratí ČD. Nově bude realizována stoka ve Všenorské ulici napojující propustek pod tratí vedoucí do lokality V Luhu. Nová kanalizace nahradí stávající povrchové odvodnění (odvádějící srážkové vody z lokality V luhu a prostoru před nádražím ČD) do odvodňovací strouhy směřující k Berounce. Kanalizace bude zaústěna do stejné odvodňovací strouhy na hranici řešeného území jako stávající povrchové odvodnění.

Opatření na průchodech pod tratí ČD

Posouzení kapacity jednotlivých propustků pod tratí ČD z hlediska průtoku přívalových dešťových vod není možné zodpovědně provést v měřítku územního plánu. Toto posouzení bude nutno provést formou hydrotechnické studie (studie odtokových poměrů) vycházející z podrobnějších mapových podkladů a z výškopisného zaměření terénu.

V popsanych propustcích pod tratí ČD je nutno realizovat opatření umožňující jejich uzavření proti průniku velkých vod v případě povodňových stavů na řece Berounce.

Opatření proti průniku velkých vod (zpětné klapky) je nutno realizovat i na vyústění trubních dešťových stok na levém břehu řeky a na výústních potrubích přepadů od čerpacích stanic odpadních vod.

Vodní režim v krajině

V řešeném území se kromě Berounky nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Výjimku tvoří drobná vodoteč v Malé rokli závislá na odtoku srážkových vod a již popsaná odvodňovací strouha vedoucí po východní hranici řešeného území.

Území s velkým sklonem terénu (a to jak v severní části a zejména v jižní části řešeného území) tvoří les. Lesní půda je územím s nejlepší schopností zadržování srážkových vod, přesto ani lesní pozemky nemohou při přívalových deštích zadržet všechnu srážkovou vodu. S problémem přítoku srážkových vod z okolních zalesněných pozemků je nutno počítat v Brunšově. Vzhledem k absenci recipientů není počítáno s realizací záchytných příkopů odvádějících vody z okolního terénu mimo zastavěné území. V místech komunikací budou srážkové vody odváděny dešťovou kanalizací. Před hranicí zastavěného území doporučujeme ve svažitém území realizovat protierozní terénní valy zvyšující zasakování dešťových vod a omezující rychlost odtoku. Detailnější řešení této problematiky bude rovněž nutno navrhnout na základě podrobnější studie odtokových poměrů.

3. ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

Dobřichovice jsou zásobovány zemním plynem středotlakými plynovodními rozvody. Středotlaká plynovodní síť Dobřichovic je napojena přívodem z VTL regulační stanice Řevnice přes obec Lety. Středotlaká plynovodní síť byla realizována prakticky v celém zastavěném území obce, navrhované řady v rozvojových plochách dle stávajícího platného územního plánu nejsou změnou č. 2 dotčeny. V rozvojové ploše Dlouhý Díl budou nové středotlaké plynovodní řady umístěny v komunikacích dle ČSN 736005 prostorová úprava vedení technického vybavení a budou napojeny ze stávajících plynovodních řadů v okolních ulicích.

Bilance potřeb zemního plynu v rozvojové ploše Dlouhý Díl je uvedena v následující tabulce :

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

průměrná specifická potřeba ZP – pro RD	:	4 000 m ³ . rok ⁻¹
průměrná specifická potřeba ZP – pro byty	:	3 300 m ³ . rok ⁻¹
maximální hodinová potřeba ZP pro RD	:	2,7 m ³ . hod ⁻¹
maximální hodinová potřeba ZP – pro byty	:	2,7 m ³ . hod ⁻¹

Bilance potřeb zemního plynu v rozvojových plochách – změna č. 2

Č.plochy	Lokalita	Počet			Průměrná potřeba	Maximální potřeba
		obyv.	RD	bytů	[tis.m ³ /rok]	[m ³ /h]
1	Dlouhý díl RD	340	97		388	262
2	Dlouhý díl bytové domy	20		9	30	24
Celkem		360	97	9	418	286

4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Na okraji východní části zastavěného území Dobřichovic prochází nadřazená trasa VVN 110 kV. V platném územním plánu je v sousedství této trasy zakreslena plocha pro budoucí rozvodnu 110/22 kV. Dle informací získaných od provozovatele sítě již není s výstavbou rozvodny v k.ú. Dobřichovice uvažováno, proto v grafické části změny č. 2 není plocha pro výstavbu rozvodny zakreslena. Vedení VVN 110 kV vede přes rozvojovou plochu v lokalitě Dlouhý Díl, s jeho přeložkou se však nepočítá, zástavba v rozvojové ploše bude stávající vedení respektovat.

Obec je zásobována elektrickou energií prostřednictvím trafostanic 22/0,4 kV napájených ze sítě VN 22 kV tvořené v okrajových částech nadzemními trasami, v centrální části obce kabelovými rozvody. V řešeném území se nachází 20 stávajících trafostanic. Navrhované rozvody VN a trafostanice dle stávajícího platného územního plánu zůstávají v platnosti s výjimkou trafostanice v lokalitě Dlouhý Díl, kde je navržena nová trafostanice TSN 1 napojená kabelovou smyčkou ze stávajících trafostanic ZD a ČOV. Tato navrhovaná trafostanice nahrazuje trafostanici navrženou v platném územním plánu v ulici Ke Křížku. Upraveny byly rovněž polohy dvou navrhovaných trafostanic na severním okraji navrhované zástavby. Navrhované trafostanice TSN 2 a TSN 3 budou napojeny ze stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV a nahrazují dvě trafostanice navrhované dle platného územního plánu.

Bilance potřeb elektrické energie v rozvojové ploše Dlouhý Díl je uvedena v následující tabulce :

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

specifický příkon pro rodinný dům	:	17 kW
specifický příkon pro byt v bytovém domě	:	5,5 kW
součinitel soudobosti	:	0,6

Bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách – změna č. 2

Č.plochy	Lokalita	Počet			Instalovaný	Soudobý
		obyv.	RD	bytů	[kW]	[kW]
1	Dlouhý díl RD	340	97		1649	989
2	Dlouhý díl bytové domy	20		9	50	30
Celkem		360	97	9	1699	1019

5. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Ze změny č. 2 územního plánu obce Dobřichovice nevyplývají žádné zásahy, které by se promítly do návrhů sledovaných jevů v oblasti telekomunikací (dálkové kabely) a radiokomunikací (radioreléové trasy).

D) OCHRANA PROTI POVODNI

1. OBECNÁ ČÁST

V souvislosti se zpracováním konceptu územního plánu je v intravilánu nutné posuzovat následující oblasti mající vazbu na vznik a průběh povodní:

a/ oblasti v záplavových oblastech podél toků,

b/ oblasti v intravilánu ohrožené povrchovým odtokem za deště nebo oblasti přispívající ke vzniku povodní nebo lokálních zátop (odtoky z oblastí přilehlých k toku nebo i mimo toky na svažitém území).

Na území Dobřichovic je nutné za záplavové oblasti považovat pásy podél Berounky oddělené od intravilánu větší části obce protipovodňovými hrázovými stavbami. Větší potenciální záplavová oblast se nachází na levém břehu Berounky v případě překročení návrhového průtoku úpravy koryta.

Vzhledem k morfologickému charakteru území obce lze povrchovým odtokem za deště považovat za potenciálně ohrožené svažité území intravilánu na obou březích Berounky. Zejména krátké intenzivní lokální přívalové srážky mohou ohrozit prakticky kteroukoli část města i mimo vodní toky. U ploch se stabilizovaným funkčním využitím jsou možná buď pouze velmi omezená nebo extrémně nákladná opatření vedoucí ke zlepšení odtokových poměrů. Pro zlepšení nebo alespoň nezhoršení odtokových poměrů v intravilánu je nutné zaměřit pozornost na nově navrhované využití ploch dle územního plánu (návrh funkčního využití území).

Obecnou zásadou pro zajištění optimální interakce mezi vodními toky a intravilánem obce ve vztahu k průchodu povodní je zajištění co nejlepší průtočnosti koryta toku a jeho okolí v případě průchodu povodně. Oblasti podél toku se podle „Vodního zákona“ dělí na aktivní záplavová území a záplavová území mimo aktivní zónu, přičemž v aktivní záplavové oblasti se nesmí navrhovat nová výstavba a původní zástavba musí být v koncepci rozvoje intravilánu podle možností vymísťována. Důvodem k udržování volně průtočné aktivní zóny je zajištění plynulého a bezpečného převedení povodně ve vazbě na minimalizaci ohrožení obyvatel a rozsahu povodňových škod všech typů.

Záplavovou oblastí mimo aktivní zónu je ta část záplavového území, která nepřispívá k převádění povodně, voda však toto území zatápí. Význam záplavových území mimo aktivní zónu je zejména v retenci, kdy zatápením oblastí přilehlých k toku dochází ke transformaci povodňových vln.

Vymezení rozsahu aktivní záplavové oblasti souvisí s rychlostí proudění, resp. v místech, kde voda při povodni proudí se nachází aktivní záplavová oblast. V Dobřichovicích tvoří aktivní záplavovou zónu koryto toku Berounky mezi pravobřežní a levobřežní ochrannou linií protipovodňových opatření (zejména hráze a zvýšený terén).

Protipovodňová problematika související s povodněmi na Berounce byla v Dobřichovicích analyzována formou studie protipovodňové ochrany zpracované Hydroprojektem Praha, a.s. (květen 2003). Do územního plánu Dobřichovic jsou z této studie zaneseny trasy ochranných hrází ve všech uvažovaných variantách. Detailní řešení konstrukčního uspořádání hrází a řešení výškových poměrů hrází vybočuje z rozsahu, který je zpracováván v územním plánu. Studií předběžně navržená protipovodňová opatření budou ve fázi projektování dále optimalizována a teprve v této fázi bude řešen přesný průběh nivelety hrází. K technickému a konstrukčnímu návrhu hrází se budou vyjadřovat účastníci stavebního řízení v navazujících fázích projektové přípravy.

Při posuzování vazby povodně na územní plán je nutné vzájemně posuzovat následující skutečnosti dle odstavců 1 až 4:

1/ vliv povodně na území s určitou funkcí,

OS - ohrožení osob

OST - ohrožení staveb

OM - ohrožení majetku

OV - ohrožení výrobních procesů

OD - další ohrožení (ekologické, nepřímé škody apod.)

2/ vliv území určité funkce na povodeň (vývoj a průchod povodně),

KP - málo kapacitní profil toku,

BP - blokády proudu,

PL - produkce plávi dále neseného tokem,

UE - odpavení jinde usaditelných nebo ekologicky závadných látek a materiálů,

3/ možnosti ochrany určitého území před povodní,

HR - hrázování (vyloučení ze záplavového území),

VA - varování a navazující činnosti,

TECH - technické požadavky na stavby v zátopové oblasti (výškové řešení,

konstrukční

materiály, prostorová úprava technologií apod.),

RET - zmírnění povodně (retenční nádrže, poldry apod.)

PŘE - převody vody

VYR - vyloučení funkčního využití území příp. vyloučení realizace návrhu na využití území

4/ možnosti zlepšení průchodu povodní a potlačení dalších účinků povodní,

KAP - kapacitní profily křížení toku s objekty infrastruktury a dalšími objekty,

ÚK - úpravy koryt,

ZP - zachycování plávi (v příhodných lokalitách),

RET - transformace povodní v nádržích a retence,

ORG - technologická a organizační opatření.

PŘE - převody vody.

Posouzení jednotlivých ploch dle územního plánu je podle jednotlivých skupin provedeno v následující tabulce. Jednotlivé položky uvnitř skupin byly bodovány od 0 do 3 dle intenzity dopadu na oblast vymezenou názvy skupin.

Skupina 1/ – čím vyšší číslo od 0 do 3 se nachází ve sloupci skupina 1 suma, tím více je území povodní ohroženo.

Skupina 2/ – čím vyšší číslo od 0 do 3 se nachází ve sloupci skupina 2 suma, tím více může průchod povodně daným územím dále povodeň zhoršit.

Skupina 3/ – čím vyšší číslo od 0 do 3 se nachází ve sloupci skupina 3 suma, tím více máme možností posuzované území před povodněmi chránit.

Skupina 4/ – čím vyšší číslo od 0 do 3 se nachází ve sloupci skupina 4 suma, tím více máme možností vhodnými opatřeními v posuzovaném území dále průchod povodně usnadnit (nebo zmírnit následky).

Seznam konkrétních opatření pro zmírnění dopadů povodní a deštivých období na zasažené území:

Výstavba v záplavových územích:

Vodní zákon říká, že v zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno: těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

- podezdívky ze stabilních materiálů (beton) – do úrovně Q100,
- plynosilikát – nedopustit kontakt se záplavovou vodou,
- technologie – v záplavových oblastech umísťovat technologie nad Q100 (kotle, kotelny, vzduchotechnika, elektrorozvaděče),
- podrobné stanovení záplavových hladin a vlivů nové výstavby – doložit výpočtem průchodu povodní podle zastavovacích studií.

Výstavba v rozvojových lokalitách mimo záplavová území

- zachycování dešťových vod na soukromých pozemcích

vychází ze zásady nekanalizovat žádné dešťové vody ze soukromých parcel příp. umožnit jejich kanalizaci pouze s retencí, regulací a časovou změnou procesu odtoku

varianty:

1/ zachycení dešťových vod na povrchu zelených ploch (puštění vody ze svodů přímo na povrch terénu) – pro toto řešení je nutné nahradit svažité povrchy vodorovnými (terasy na pozemcích), opatřit povrch vrstvou min. 0.3 m kvalitní ornice a zajistit vytvoření a údržbu kvalitního travního porostu na pozemcích,

2/ retenční jímky (objem závisí na velikosti a struktuře ploch, běžně může být kolem 3.0 m³ pro domek) pro dešťové vody ze střech a dalších ploch pozemku s přepadem do zelených ploch (přepad na povrch) – je nutné vybudovat podzemní jímky pro zachycení dešťové vody, tato je následně využívána jako užitková voda – zalévání zahrady apod., pokud je jímka při příchodu dalšího deště plná, má volný přepad do zelených ploch a funguje jako varianta 1/

3/ vsakování pod povrch – nelze aplikovat vzhledem ke svažitosti terénu (podmáčení sousedů, vznik sesuvných území) a k nepřipustné kontaminaci podzemních vod,

4/ retenční jímky se škrceným odtokem zaústěné do kanalizace – na soukromých parcelách vzhledem k nekázni a nedostatečné zodpovědnosti jednotlivců nedoporučuji, navíc jde o ekologicky a koncepčně nevhodné řešení .

- zachycování dešťových vod na veřejných pozemcích (komunikace a parkové plochy, občanská vybavenost)

varianty:

1/ podzemní retenční nádrže s řízeným škrceným odtokem,

2/ doprovodné zelené pásy komunikací upravené po zachycení vod na povrchu zelených pásů (kaskády) (viz. varianta 1/ pro soukromé pozemky) – potřeba je asi 1.5 m šířky zeleného pásu na 4.5 m šířky zpevněné části komunikace včetně chodníku,

3/ dešťová kanalizace – nelze bez řízení odtoku doporučit – zhorší poměry na stávající dešťové kanalizaci v centru města

obecné předběžné zásady pro rozdělení pozemků v rozvojových lokalitách a pro stavební činnost

- regulativy pro zelené plochy – předepsat na základě odtokových studií procentuální zastoupení zelených ploch (mělo by být kolem 70 %)

- studie odtokových poměrů – pro každou rozvojovou lokalitu podle zastavovacích plánů

- převody vody – zachycování svahových vod vrstevnicovými převody

- vrstevnicové výkopy ve svažitých územích – zamezit možnosti vsakování svahových vod do vrstevnicových výkopů sítí, výkopy musí být zavezeny původním materiálem a zasypány a dokonale zhutněny (jinak vznikají sesuvná území).

Systémová opatření

retenční opatření – představují stavby sloužící k dočasné akumulaci vody za účelem ovlivnění průběhu odtoku (objem nádrže umožňuje snížit kulminační hodnoty odtoku); na tocích se jedná většinou o stavby trvalých nádrží nebo suchých poldrů, jejichž návrh je posuzován a navrhován ve vazbě na subjekt správce toku; v lokalitách mimo záplavovou oblast se jedná o otevřené nebo podzemní retence od malých nádrží v kompetenci vlastníka objektu až po velké řízené retenční nádrže rozsáhlých ploch intravilánu

převody vody – jsou stavby otevřených koryt nebo kapacitních potrubí sloužící k odvedení vody z oblasti záplavových lokalit do jiných oblastí, kde může být průtok neškodně nebo méně škodlivě odveden; aplikace závisí na vhodných terénních podmínkách a na podrobné znalosti místních poměrů a zkušenostech s účinky povodňových situací; tato opatření se provádějí formou investičních akcí v kompetenci státní správy nebo správce toku

úpravy koryt – představují takové úpravy v korytě, které zlepší průchod povodní zasaženým úsekem toku; je v kompetenci správce toku; jedná se o čištění a běžnou údržbu toku, rozšiřování a prohlubování koryt podle prostorových a sklonitostních podmínek koryta; inspekce stavu toků a z toho vyplývající doporučení a podněty k opatřením typu úprav koryt jsou kromě správce toku k kompetenci příslušných povodňových komisí

hrázování – u stavby ochranných hrází podél toků je řešeno formou úpravy koryt; za hrázování lze též považovat úpravy existujících staveb v kompetenci vlastníků nemovitostí (např. zazdění nízko umístěných oken, ventilací apod. s jejich posunem do vyšší polohy, zvýšení nepropustnosti plotů v záplavové oblasti mimo aktivní zónu, zvýšená přízemí objektů apod.)

2. KATEGORIE ÚZEMÍ Z HLEDISKA INTERAKCE S POVODŇOVOU SITUACÍ

V – zastavěné lokality v aktivní průtočné zóně a lokality v aktivní průtočné zóně, u nichž se předpokládá stavební vývoj

Zásady:

- u zastavěných lokalit se nepředpokládá další stavební vývoj mimo stávající půdorysné vymezení zástavby, ve výhledu se předpokládá postupné uvolňování lokality do cílového stavu volných ploch,
- zastavěné lokality musí mít zajištěnou včasnou možnost bezpečné evakuace z objektů nebo zajištěný bezpečný přístup i při návrhové povodni; objekty v zastavěných lokalitách musí mít vypracovány povodňové plány dle TNV 75 2931,
- v případě navrhování nové zástavby do prostoru aktivních průtočných zón musí být doložen vliv zamýšleného rozvoje území na průchod velkých vod (modelové řešení - studie odtokových poměrů), a to v rozsahu do nejbližší obce nad a pod posuzovanou lokalitou nebo do prostoru, kde vliv zamýšlené výstavby na průchod velkých vod vymizí; analýza průchodu povodní musí být provedena pro povodňové průtoky od Q10 do Qnejvyšší pozorované; vliv zamýšlené výstavby na průchod velkých vod musí být zanedbatelný,
- konstrukce nových staveb v aktivní průtočné zóně musí být zcela bezpečné pro největší pozorovanou povodeň včetně konstrukcí umožňujících bezpečný přístup za nejvyšší pozorované povodně,
 - nová výstavba musí vycházet z přijetí následujících povinných technických zásad pro projektování a provádění staveb:
 - stavební nosné konstrukce navrhovat do úrovně 0.5 m nad maximální hladinu povodně nebo nad maximální pozorovanou úroveň povodně (podle toho, co je vyšší) z materiálů nejméně trpících kontaktem se záplavovou vodou (betonové konstrukce, silnostěnné ocelové konstrukce, kombinované konstrukce beton - ocel),
 - technologická zařízení objektů včetně energetických připojovacích bodů (strojovny, elektroměrné skříně, napojení na plyn a vodovod) musí být navrženy 0.5 m nad úrovní návrhové nebo největší pozorované povodně.

W – zastavěné lokality v záplavovém území mimo aktivní zónu nebo rozvojové lokality v záplavovém území mimo aktivní zónu

Zásady:

- u zastavěných lokalit je možný jejich další vývoj s doporučeními technického charakteru pro navrhování nových a úprav stávajících objektů; mezi technická doporučení patří zejména:
- stavební nosné konstrukce navrhovat do úrovně 0.5 m nad maximální hladinu povodně z materiálů nejméně trpících kontaktem se záplavovou vodou (betonové konstrukce, silnostěnné ocelové konstrukce, kombinované konstrukce beton - ocel),

- technologická zařízení objektů včetně energetických připojovacích bodů navrhovat nad úrovní návrhové povodně,
- zastavěné lokality musí mít zajištěnou včasnou možnost bezpečné evakuace z objektů nebo zajištěný bezpečný a dopravně kapacitní přístup při návrhové povodni (podle toho, která způsobuje vyšší záplavu); objekty v zastavěných lokalitách musí mít vypracovány povodňové plány dle TNV 75 2931, a to včetně nemovitostí fyzických osob;
- u rozvojových lokalit je možné jejich zastavění a další vývoj s důrazným doporučením technických zásad pro projektování; mezi technická doporučení patří:
 - stavební nosné konstrukce navrhovat do úrovně 0.5 m nad maximální hladinu povodně z materiálů nejméně trpících kontaktem se záplavovou vodou (betonové konstrukce, silnostěnné ocelové konstrukce, kombinované konstrukce beton - ocel),
 - technologická zařízení objektů včetně energetických připojovacích bodů navrhovat nad úrovní návrhové povodně,
 - rozvojové lokality musí mít navržen dopravně kapacitní a bezpečný přístup a včasnou možnost bezpečné evakuace z objektů i při nejvyšší návrhové povodni; objekty v rozvojových lokalitách musí mít vypracovány povodňové plány dle TNV 75 2931, a to včetně nemovitostí fyzických osob;

X – zastavěné i rozvojové lokality pod ochranou protipovodňových opatření avšak v dosahu záplavy návrhové povodně při poruše ochranných prvků nebo v dosahu záplavy při překročení návrhových parametrů protipovodňové ochrany

Zásady:

- je možný další vývoj lokalit s doporučeními technického charakteru pro navrhování nových a úprav stávajících objektů; mezi technická doporučení patří zejména:
 - stavební nosné konstrukce navrhovat do úrovně 0.5 m nad maximální hladinu povodně z materiálů nejméně trpících kontaktem se záplavovou vodou (betonové konstrukce, silnostěnné ocelové konstrukce, kombinované konstrukce beton - ocel),
 - technologická zařízení objektů včetně energetických připojovacích bodů navrhovat nad úrovní návrhové povodně,
 - lokality musí mít zajištěnou včasnou možnost bezpečné evakuace z objektů nebo zajištěný dopravně kapacitní a bezpečný přístup i při nejvyšší povodni; objekty musí mít vypracovány povodňové plány dle TNV 75 2931, a to včetně nemovitostí fyzických osob;

Y – zastavěné lokality mimo záplavová území, avšak ohrožená povrchovými odtoky dešťových vod

Zásady:

- u zastavěných lokalit je možný jejich další vývoj s doporučeními technického charakteru pro navrhování nových a úprav stávajících objektů; mezi technická doporučení patří zejména:
 - zvyšovat retenci dešťových vod pro snížení rychlého odtoku a pro možnost následného využívání dešťových vod (jímky; povrchová retence v zelených plochách; vsakování jen tam, kde je technicky neškodné),
 - požadovat v odůvodněných případech kompenzaci snížení výměr zelených ploch při nové výstavbě zvýšením retence dešťových vod v lokalitě,
 - vhodné technické řešení povrchových úprav pozemků,
- u rozvojových lokalit je možný jejich další vývoj s požadavky technického charakteru pro navrhování nových objektů; mezi technické požadavky patří:
 - vybudovat retenci dešťových vod pro snížení rychlého odtoku a pro možnost následného využívání dešťových vod (jímky; povrchová retence v zelených plochách; vsakování - jen tam, kde je technicky a ekologicky neškodné /vsakování např. nesmí

být na spraších, v lokalitách s puklinovým systémem pohybu podzemních vod, v lokalitách s nebezpečím kontaminace spodních vod apod.),

- kompenzovat snížení výměr zelených ploch při nové výstavbě zvýšením retence dešťových vod v lokalitě,

- dodržet stanovenou minimální hodnotu koeficientu zeleně pro rozvojové lokality,

- vhodně technicky řešit povrchové úpravy pozemků,

Z – funkční plochy v aktivní průtočné zóně i záplavové oblasti mimo aktivní zónu mimo oblasti s trvalým pobytém osob, u kterých se nepředpokládá další rozvoj

Zásady:

- u existujících staveb provádět pouze udržovací a rekonstrukční práce,

- hospodaření na pozemcích provádět tak, aby během povodně nemohlo docházet ke zhoršování podmínek odtoku (dodržovat a kontrolovat podmínky hospodaření v povodí v souladu s opatřeními navrženými příslušnou povodňovou komisí); zejména se jedná o postupné maximální zprůtočnění lokalit odstraněním příčných staveb (ploty) a eliminaci existence skládek materiálu odplavitelného vodou za zvýšených průtoků

Kategorizace funkčních ploch ve vazbě na povodňová rizika

V1 - plocha technické vybavenosti - levý břeh,

V2 - plocha bytové rekreace (individuální) - pravý břeh,

W1 - plocha pracovních aktivit - levý břeh,

W2 - plocha technické vybavenosti - levý břeh,

W3 - plocha individuální bytové zástavby - levý břeh,

W4 - plocha individuální bytové zástavby venkovského charakteru - levý břeh,

W5 - plocha železnice - pravý břeh,

W6 - plocha individuální bytové zástavby venkovského charakteru - pravý břeh,

W7 - plocha pracovních aktivit - levý břeh,

W8 - plocha obslužné funkce - pravý břeh,

X1 - plocha smíšené centrální zóny obce - levý břeh,

X2 - plocha individuální bytové zástavby - levý břeh,

X3 - plocha obslužné funkce - školství - levý břeh,

X4 - plocha individuální bytové zástavby - levý břeh,

X5 - plocha soustředěné bytové zástavby - levý břeh,

X6 - plocha soustředěné bytové zástavby - levý břeh,

X7 - plocha individuální bytové zástavby - pravý břeh,

X8 - plocha bytové rekreace (individuální) - pravý břeh,

X9 - plocha bytové rekreace (individuální) - pravý břeh,

X10 - plocha bytové rekreace (individuální) - pravý břeh,

X11 - plocha obslužné funkce - pravý břeh,

X12 - plocha individuální bytové zástavby - levý břeh,

X13 - plocha obslužné funkce - sociální péče - levý břeh,

X14 - plocha soustředěné bytové zástavby - bytové domy - levý břeh,

X15 - plocha obslužné funkce - levý břeh,

X16 - plocha individuální bytové zástavby venkovského charakteru - levý břeh,

Y1 - plocha individuální bytové zástavby - pravý břeh,

Y2 - plocha bytové rekreace (individuální) - pravý břeh,

Y3 - plocha bytové rekreace (individuální) - pravý břeh,

Y4 - plocha smíšené centrální zóny obce - pravý břeh,

Y5 - plocha individuální bytové zástavby venkovského charakteru - levý břeh,

Y6 - plocha individuální bytové zástavby venkovského charakteru - levý břeh,

Y7 - plocha individuální bytové zástavby venkovského charakteru - levý břeh,

Y8 - plocha individuální bytové zástavby venkovského charakteru - levý břeh,

Y9 - plocha bytové rekreace (individuální) - pravý břeh,

Y10 - plocha soustředěné bytové zástavby - pravý břeh,

Z1 - plocha pracovních aktivit - levý břeh,

Z2 - mimolesní zeleň - doprovod vodního toku - levý břeh,

Z3 - sportovně rekreační plochy - levý břeh,

Z4 - sportovně rekreační plochy - levý břeh,

Z5 - mimolesní zeleň - izolační - levý břeh,

Z6 - mimolesní zeleň - izolační - levý břeh,

Z7 - plocha zemědělsky využitelná s převahou orné půdy - levý břeh,

Z8 - plocha obslužného areálu zemědělské výroby - levý břeh,

Z9 - plocha zemědělsky využitelná s převahou bylinného patra - levý břeh,

Z10 - plocha zemědělsky využitelná s převahou orné půdy - levý břeh,
Z11 - mimolesní zeleň - levý břeh,
Z12 - mimolesní zeleň - levý břeh,
Z13 - mimolesní zeleň - doprovod vodního toku - pravý břeh,
Z14 - sportovně rekreační plochy - pravý břeh,
Z15 - mimolesní zeleň - parky - pravý břeh,
Z16 - mimolesní zeleň - parky - pravý břeh,
Z17 - plocha zemědělsky využitelná s převahou bylinného patra - pravý břeh,
Z18 - plocha zemědělsky využitelná s převahou orné půdy - levý břeh,
Z19 - plocha obslužného areálu zemědělské výroby - levý břeh,
Z20 - mimolesní zeleň - parková - levý břeh.

UPLATNĚNÍ MOŽNOSTÍ OCHRANY ÚZEMÍ A OPATŘENÍ PRO ZLEPŠENÍ PRŮCHODU POVODNÍ V RÁMCI KATEGORIÍ

V následujícím textu jsou zmíněny veškeré možnosti ochrany před povodněmi podle kategorií pro komplexní informaci, která je nutná pro případná strategická rozhodnutí v oblasti rozhodování o dlouhodobém vývoji využití území v širších vazbách. Případné vyloučení některých ochranných opatření je nutné pro konkrétní případy provádět velmi obezřetně v úzké spolupráci s vodohospodářskými specialisty schopnými sledovat problém ve všech prostorových a časových souvislostech.

V – zastavěné lokality v aktivní průtočné zóně a lokality v aktivní průtočné zóně, u nichž se předpokládá stavební vývoj

V aktivní průtočné zóně (aktivní části záplavové oblasti) se mohou uplatnit následující varianty ochranných opatření:

hrázování (HR)	<i>vyloučeno, pokud zmenšuje průtočný profil a snižuje tak bezpečnost ostatních lokalit podél toku</i>
varování, záchranný systém (VA)	<i>využít pouze u stávající zástavby, neaplikovat při návrhu organizační opatření zástavby ve výjimečných případech rozvojových lokalit v aktivní zóně</i>
technické požadavky (TECH)	<i>doporučeno, jedná se všeobecně o účinné a realizovatelné řešení</i>
retence pro zmírnění povodně (RET)	<i>doporučeno, účinné řešení avšak podmíněné realizovatelností příslušné investice</i>
převody vody (PŘE)	<i>doporučeno s nutností posoudit vliv převodu na tok, do kterého se převod navrhuje</i>
vyloučení funkčního využití (VYR)	<i>doporučeno, snadno lze hledat vhodné řešení mezi TECH a VYR</i>
zkapacitnění významných profilů (KAP)	<i>doporučeno</i>
úpravy koryt (ÚK)	<i>doporučeno</i>
zachycování pláví (ZP)	<i>doporučeno</i>

W – zastavěné lokality v záplavovém území mimo aktivní zónu nebo rozvojové lokality v záplavovém území mimo aktivní zónu

V záplavovém území mimo aktivní zónu (části záplavové oblasti mimo aktivní zónu) se mohou uplatnit následující varianty ochranných opatření:

hrázování (HR)	<i>doporučeno, pokud nezmenšuje přirozený retenční prostor území</i>
varování, záchranný systém (VA)	<i>využít pouze u stávající zástavby, neaplikovat při návrhu organizační opatření nové zástavby</i>
technické požadavky (TECH)	<i>doporučeno, jedná se všeobecně o účinné a realizovatelné řešení</i>
retence pro zmírnění povodně (RET)	<i>doporučeno, účinné řešení avšak podmíněné realizovatelností příslušné investice</i>
převody vody (PŘE)	<i>doporučeno s nutností posoudit vliv převodu na tok, do kterého se převod navrhuje</i>
vyloučení funkčního využití (VYR)	<i>doporučeno, není však nutné při aplikaci technických opatření (TECH)</i>
zkapacitnění významných profilů (KAP)	<i>doporučeno</i>
úpravy koryt (ÚK)	<i>doporučeno</i>
zachycování pláví (ZP)	<i>doporučeno</i>

X – zastavěné i rozvojové lokality pod ochranou protipovodňových opatření avšak v dosahu záplavy návrhové povodně při poruše ochranných prvků

V zóně X se mohou uplatnit následující varianty ochranných opatření:

hrázování (HR)	<i>doporučeno bez dalších podmínek</i>
varování, záchranný systém (VA)	<i>doporučeno monitorovat význ. ochranné prvky</i>
technické požadavky (TECH)	<i>doporučeno, jedná se o účinné a realizovatelné řešení</i>
retence pro zmírnění povodně (RET)	<i>doporučeno, účinné řešení avšak podmíněné realizovatelností příslušné investice</i>
převody vody (PŘE)	<i>doporučeno s nutností posoudit vliv převodu na tok, do kterého se převod navrhuje</i>
vyloučení funkčního využití (VYR)	<i>doporučeno, není však nutné při aplikaci doporučených technických opatření (TECH)</i>
zkapacitnění významných profilů (KAP)	<i>doporučeno</i>
úpravy koryt (ÚK)	<i>doporučeno</i>
zachycování pláví (ZP)	<i>doporučeno</i>

Y – zastavěné lokality mimo záplavová území, avšak ohrožená povrchovými odtoky dešťových vod

V zóně Y se mohou uplatnit následující varianty ochranných opatření:

hrázování (HR)	<i>vyloučeno, zhoršuje situaci v jiné lokalitě</i>
varování, záchranný systém (VA)	<i>vyloučeno</i>
technické požadavky (TECH)	<i>doporučeno, jedná se všeobecně o účinné a realizovatelné řešení</i>
retence pro zmírnění povodně (RET)	<i>doporučeno</i>
převody vody (PŘE)	<i>doporučeno s nutností posoudit vliv převodu na tok, do kterého se převod navrhuje</i>
vyloučení funkčního využití (VYR)	<i>není nutné při aplikaci tech. opatření (TECH)</i>
zkapacitnění významných profilů (KAP)	<i>doporučeno</i>
úpravy koryt (ÚK)	<i>doporučeno</i>
zachycování pláví z povrchových splachů (ZP)	<i>doporučeno</i>

Z – funkční plochy v aktivní průtočné zóně i záplavové oblasti mimo aktivní zónu mimo oblastí s trvalým pobytem osob, u kterých se nepředpokládá další rozvoj

V zóně Z se mohou uplatnit následující varianty ochranných opatření:

hrázování (HR)	<i>vyloučeno, pokud zmenšuje průtočný profil a snižuje tak bezpečnost ostatních lokalit podél toku</i>
varování, záchranný systém (VA)	<i>doporučeno</i>
technické požadavky (TECH)	<i>doporučeno, jedná se všeobecně o účinné a realizovatelné řešení</i>
retence pro zmírnění povodně (RET)	<i>doporučeno, účinné řešení avšak podmíněné realizovatelností příslušné investice</i>
převody vody (PŘE)	<i>doporučeno s nutností posoudit vliv převodu na tok, do kterého se převod navrhuje</i>
vyloučení funkčního využití (VYR)	<i>doporučeno, snadno lze hledat vhodné řešení mezi TECH a VYR</i>
zkapacitnění významných profilů (KAP)	<i>doporučeno</i>
úpravy koryt (ÚK)	<i>doporučeno</i>
zachycování pláví (ZP)	<i>doporučeno</i>

Omezení

Navržená opatření a kategorizaci území s ohledem na účinky povodní je nutné považovat za koncepční nástroj pro rozhodování o kvalitativní míře vlivu povodní na intravilán města. Uvedené návrhy poskytují dostatek informací pro úvahy o rozvoji města v podrobnosti územního plánu. Pro účely návrhu na umíst'ování staveb a pro účely zpracování návrhu projektového řešení a dokumentace staveb je nutné použít standardní nástroje podrobného vodohospodářského řešení (modely pro stanovení charakteru odtoku a modely pro stanovení charakteru proudění vody v tocích za povodní). V odůvodněných případech je vhodné modelové postupy nahradit expertním posouzením. Mezi odůvodněné případy patří např. předpokládaná malá změna ve využívání území nebo malý rozsah nových staveb při dostatku informací o historických povodňových situacích s ověřením místním šetřením.

TABULKA RIZIK

označení	skupina 1					skupina 1	skupina 2					skupina 2	skupina 3					skupina 3	skupina 4					skupina 4	
lokality	OS	OST	OM	OV	OD	suma	KP	BP	PL	UE	suma	HR	VA	TECH	RET	PŘE	VYR	suma	KAP	ÚK	ZP	RET	ORG	PŘE	suma
V1	2	3	3	3	3	2,8	0	1	1	3	1,25	0	3	3	0	0	3	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
V2	2	3	3	0	1	1,8	0	1	1	1	0,75	0	3	3	0	0	3	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
W1	1	2	2	3	3	2,2	0	1	0	3	1	0	3	3	0	0	1	1,17	1	0	1	0	3	0	0,83
W2	1	2	2	2	2	1,8	0	1	0	3	1	0	3	3	0	0	3	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
W3	2	2	2	0	1	1,4	0	1	0	1	0,5	3	3	3	0	0	1	1,67	0	1	1	0	3	0	0,83
W4	2	2	2	0	1	1,4	0	1	0	1	0,5	0	3	3	0	0	1	1,17	1	0	1	0	3	0	0,83
W5	0	1	1	1	1	0,8	0	1	0	2	0,75	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	3	0	0,83
W6	2	2	2	1	1	1,6	0	1	0	1	0,5	0	3	3	0	0	1	1,17	1	0	1	0	3	0	0,83
W7	1	1	2	2	2	1,6	0	1	0	2	0,75	3	3	3	0	0	2	1,83	0	1	1	0	3	0	0,83
W8	1	1	1	1	2	1,2	0	1	0	2	0,75	3	3	3	0	0	2	1,83	1	1	1	0	3	0	1,00
X1	3	2	3	0	1	1,8	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X2	3	2	3	0	1	1,8	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X3	2	2	3	0	1	1,6	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	1	1,67	1	0	1	0	3	0	0,83
X4	3	2	3	0	1	1,8	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X5	3	2	3	0	1	1,8	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X6	3	2	3	0	1	1,8	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X7	3	2	3	0	1	1,8	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X8	2	2	3	0	1	1,6	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X9	2	2	3	0	1	1,6	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X10	2	2	3	0	1	1,6	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X11	1	1	3	0	1	1,2	0	0	0	2	0,5	3	3	3	0	0	3	2,00	1	0	1	0	3	0	0,83
X12	3	2	3	0	1	1,8	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X13	3	1	2	0	1	1,4	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X14	3	2	3	0	1	1,8	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
X15	1	2	3	2	3	2,2	0	0	0	3	0,75	3	3	3	0	0	3	2,00	1	0	1	0	3	0	0,83
X16	2	1	1	1	1	1,2	0	0	0	1	0,25	3	3	3	0	0	1	1,67	1	0	1	0	3	0	0,83
Y1	0	1	1	0	1	0,6	0	0	0	1	0,25	2	0	3	1	1	0	1,17	0	0	1	1	1	2	0,83
Y2	0	1	1	0	1	0,6	0	0	0	1	0,25	2	0	3	1	1	0	1,17	0	0	0	1	1	2	0,67
Y3	0	1	1	0	1	0,6	0	0	0	1	0,25	2	0	3	1	1	0	1,17	0	0	0	1	1	2	0,67
Y4	0	1	1	0	1	0,6	0	0	0	1	0,25	1	0	3	1	1	0	1,00	0	0	0	1	1	2	0,67
Y5	0	1	1	0	1	0,6	0	0	0	1	0,25	1	0	3	1	1	0	1,00	0	0	0	1	1	2	0,67
Y6	0	1	1	0	1	0,6	0	0	0	1	0,25	1	0	3	1	1	0	1,00	0	0	0	1	1	2	0,67
Y7	0	1	1	0	1	0,6	0	0	0	1	0,25	1	0	3	1	1	0	1,00	0	0	0	1	1	2	0,67
Y8	0	1	1	0	1	0,6	0	0	0	1	0,25	1	0	3	1	1	0	1,00	0	0	0	1	1	2	0,67
Y9	0	1	1	0	1	0,6	0	0	0	1	0,25	2	0	3	1	1	0	1,17	0	0	0	1	1	2	0,67
Y10	1	1	1	0	1	0,8	0	0	0	1	0,25	1	0	3	1	1	0	1,00	0	0	1	1	1	2	0,83
Z1	3	3	3	3	3	3	0	2	1	3	1,5	0	3	3	0	0	3	1,50	1	0	1	0	3	0	0,83
Z2	1	0	1	0	1	0,6	0	1	2	0	0,75	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z3	2	3	3	1	1	2	0	1	1	1	0,75	0	3	3	0	0	2	1,33	1	0	1	0	3	0	0,83
Z4	2	3	3	1	1	2	0	1	1	1	0,75	0	3	3	0	0	2	1,33	1	0	1	0	3	0	0,83
Z5	1	0	1	0	1	0,6	0	1	2	0	0,75	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z6	1	0	1	0	1	0,6	0	1	2	0	0,75	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z7	1	0	1	0	1	0,6	0	1	2	2	1,25	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z8	1	1	1	2	3	1,6	0	1	1	1	0,75	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z9	1	0	1	1	1	0,8	0	1	1	0	0,5	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z10	1	0	1	0	1	0,6	0	1	2	2	1,25	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z11	1	0	1	0	1	0,6	0	1	2	0	0,75	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z12	1	0	1	0	1	0,6	0	1	2	0	0,75	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	0	0	0,33
Z13	1	0	1	0	1	0,6	0	1	2	0	0,75	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z14	2	3	3	1	1	2	0	1	1	1	0,75	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z15	1	0	1	0	1	0,6	0	1	1	0	0,5	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z16	1	0	1	0	1	0,6	0	1	1	0	0,5	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	0	0	0,33
Z17	1	0	1	1	1	0,8	0	1	1	0	0,5	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	0	0	0,33
Z18	1	0	1	0	1	0,6	0	1	2	2	1,25	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z19	1	1	1	1	2	1,2	0	0	0	1	0,25	0	3	3	0	0	0	1,00	1	0	1	0	0	0	0,33
Z20	0	0	1	0	1	0,4	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0	1,50	1	0	1	0	0	0	0,33
ohrožení						ochrana																			

vlivy	ochrana	deficit	označení
4,05	2,33	1,72	V1
2,55	2,33	0,22	V2
3,2	2,00	1,20	W1
2,8	2,33	0,47	W2
1,9	2,50	-0,60	W3
1,9	2,00	-0,10	W4
1,55	1,83	-0,28	W5
2,1	2,00	0,10	W6
2,35	2,67	-0,32	W7
1,95	2,83	-0,88	W8
2,05	2,33	-0,28	X1
2,05	2,33	-0,28	X2
1,85	2,50	-0,65	X3
2,05	2,33	-0,28	X4
2,05	2,33	-0,28	X5
2,05	2,33	-0,28	X6
2,05	2,33	-0,28	X7
1,85	2,33	-0,48	X8
1,85	2,33	-0,48	X9
1,85	2,33	-0,48	X10
1,7	2,83	-1,13	X11
2,05	2,33	-0,28	X12
1,65	2,33	-0,68	X13
2,05	2,33	-0,28	X14
2,95	2,83	0,12	X15
1,45	2,50	-1,05	X16
0,85	2,00	-1,15	Y1
0,85	1,83	-0,98	Y2
0,85	1,83	-0,98	Y3
0,85	1,67	-0,82	Y4
0,85	1,67	-0,82	Y5
0,85	1,67	-0,82	Y6
0,85	1,67	-0,82	Y7
0,85	1,67	-0,82	Y8
0,85	1,83	-0,98	Y9
1,05	1,83	-0,78	Y10
4,5	2,33	2,17	Z1
1,35	1,33	0,02	Z2
2,75	2,17	0,58	Z3
2,75	2,17	0,58	Z4
1,35	1,33	0,02	Z5
1,35	1,33	0,02	Z6
1,85	1,33	0,52	Z7
2,35	1,33	1,02	Z8
1,3	1,33	-0,03	Z9
1,85	1,33	0,52	Z10
1,35	1,33	0,02	Z11
1,35	1,83	-0,48	Z12
1,35	1,33	0,02	Z13
2,75	1,33	1,42	Z14
1,1	1,33	-0,23	Z15
1,1	1,83	-0,73	Z16
1,3	1,83	-0,53	Z17
1,85	1,33	0,52	Z18

E. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Vzhledem k povaze změny č. 2 územního plánu, v němž nejsou rozvíjeny žádné nové funkční plochy vyvolávající nové nároky, nedochází ke změně nakládání s odpady

h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ
A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Návrhem změny č. 2 územního plánu nejsou dotčeny žádné tyto plochy.

i) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
(v k.ú. Dobřichovice)

Popis stavu

Ve stávajícím územním plánu obce je ÚSES vymezen nepřesně a v rozporu s „Metodickým pokynem MŽP ČR k postupu zadávání, zpracování a schvalování dokumentace místního územního systému ekologické stability“. Vzhledem k době zpracování také nezahrnuje změny vyvolané změnou nadřazeného regionálního a nadregionálního ÚSES, ke které došlo přijetím územně technického podkladu (ÚTP) „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“, který v roce 1997 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj. Po vydání ÚTP nechal bývalý Okresní úřad Praha – Západ pro řešené území v roce 1998 zpracovat „Generel ÚSES okresu Praha – Západ“ (OG), který v letech 1998 – 2002 zhotovila ing. Milena Morávková. Tímto generelem jsou řešeným územím vedeny osy vlhké a mezofilní řady nadregionálního biokoridoru (NRBK) K56 „Karlštejn, Koda - K59“. Osa mezofilní řady tohoto NRBK prochází v daném území severními svahy pravobřežní stráně údolí Berounky. V řešeném území je na ní vymezeno regionální biocentrum (RBC) 1412 Svahy u Let (v OG č. 15). Odtud je osa NRBK vedena lesními porosty svahů pravobřežní stráně údolí Berounky dále k severovýchodu k RBC 1400 Jílovišťské lesy za hranicí řešeného území. V řešeném území jsou do trasy této osy vložena dvě lokální biocentra (LBC), a to LBC U studánky (v OG č. 112) a LBC U rokle v Pavlovce (v OG č. 114). Osa vlhké řady NRBK K56 je vedena po Berounce. V řešeném území na této ose leží RBC V Náklí (v OG č. 14). Část plochy tohoto biocentra leží v sousedním k.ú Lety u Dobřichovic. Toto RBC je v ÚTP součástí RBC 1412. Okresní generel však správně zachoval dřívější vymezení, které respektuje teritoriální oddělenost těchto ploch. Do osy vlhké řady NRBK jsou v řešeném území dále vloženy dvě LBC, a to LBC Nad navigací (v OG č. 101) a LBC Záplavová louka na Berounce (v OG č. 102), které se z části nachází v k.ú. Všenory. Osa suché řady NRBK K56 je vedena po jižních svazích severní části údolí Berounky a do řešeného území nezasahuje. Hranice severního okraje řešeného území je však vedena po jižní hranici RBC 1413 Karlické údolí. Po východní hranici řešeného území je od tohoto RBC veden po Karlickém potoce k Berounce lokální biokoridor v jehož trase je na severozápadním okraji zástavby Dobřichovic vymezeno LBC Za struhami (v OG č. 157) , které se z části nachází v k.ú. Lety u Dobřichovic. Prvky ÚSESu jsou ve výkresu č. 6 – ÚSES očíslovány dle mapového čísla (map.č.).

Tabulka biokoridorů

Map.č.	Název biokoridoru	Lokalizace
01	Nadregionální biokoridor K56 „Karlštejn, Koda - K59“	Osa mezofilní řady – mezi RBC 1412 Svahy u Let a RBC 1400 Jílovišťské lesy Osa vlhké řady – po Berounce, mezi RBC V Náklí a LBC Záplavová louka na Berounce Osa suché řady – do k.ú. Dobřichovice nezasahuje; jižně od RBC 1413 Karlické údolí
02	Lokální biokoridor	mezi NrBK K56 „Karlštejn, Koda - K59“ a RBC 1413 Karlické údolí

Tabulka nelesních biocenter

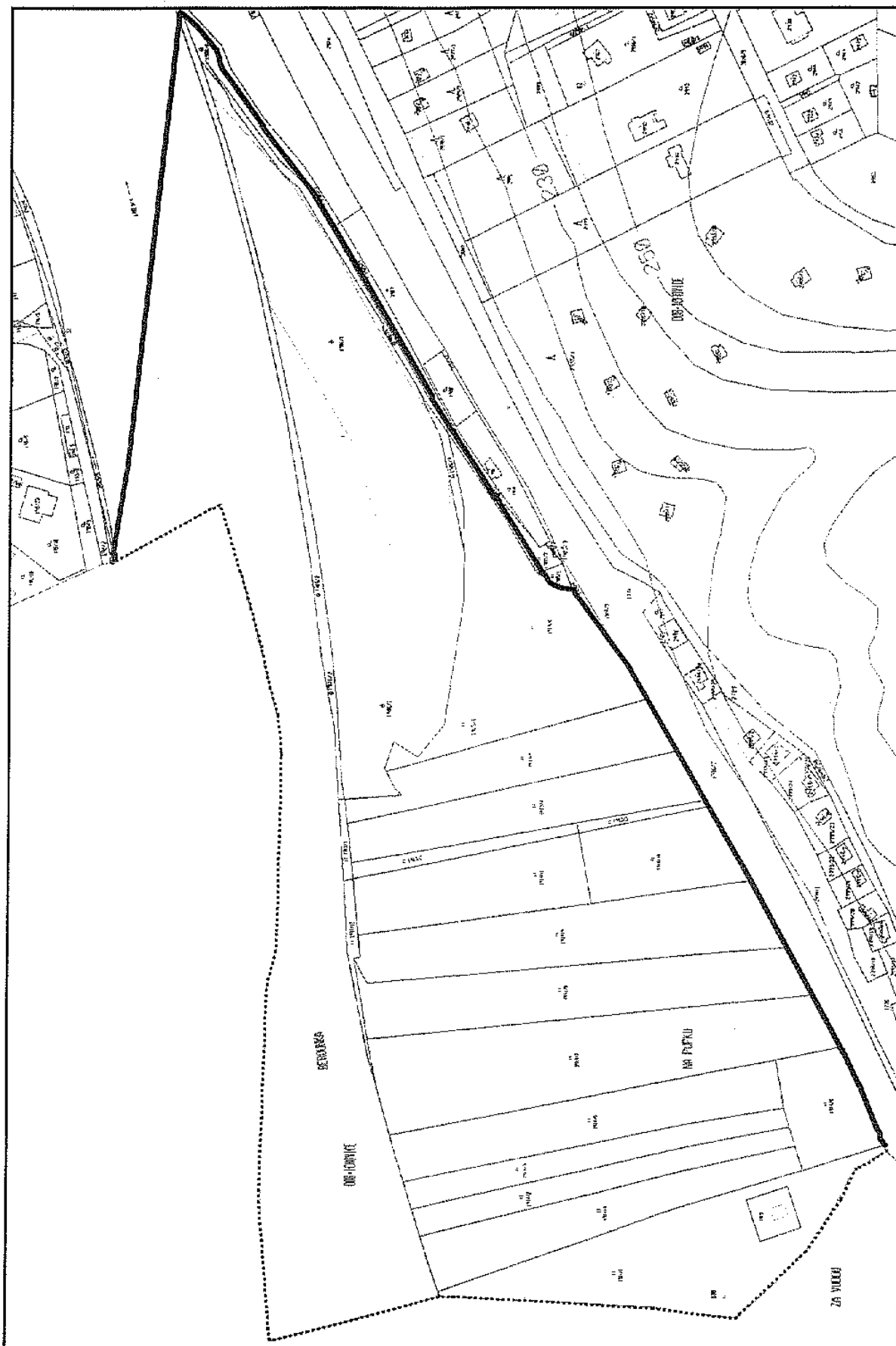
Map.č.	Název biocentra	Číslo parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	Katastrální území
03	RBC V Náklí	1889/4 část, 1913/1-7, 1914/1-12, 1986/1-6	Dobřichovice
04	LBC Nad navigací	783 část, 1882/1 část, 1882/4 část, 1889/4 část, 1890, 1891, 1892/1 část, 1893/1 část,	Dobřichovice
05	LBC Záplavová louka na Berounce	1326/17,18,20, 1326/21 část, 1882/11 část, 1882/20-23, 1882/24 část, 1882/25 část, 1883/3-5, 1885/1-2, 1886/2 část, 1886/3-7,	Dobřichovice
06	LBC Za struhami	226/2-3, 1390/1-7, 1394/2-7,	Dobřichovice

Tabulka lesních biocenter

Map.č.	Název biocentra	Číslo oddělení porostní mapy	Číslo parcel v k.ú. Dobřichovice
07	RBC Svahy u Let	920 A, 920 B, 920 C, 920 D, 921 F část, 921 G, 927 A	2955/1 část, 3010 část 3012 část, 3013/1 část, 3014/1 část
08	LBC U studánky	926 A část	3014/1 část
09	LBC U rokle v Pavlovce	925 A část, 925 B část	3014/3 část

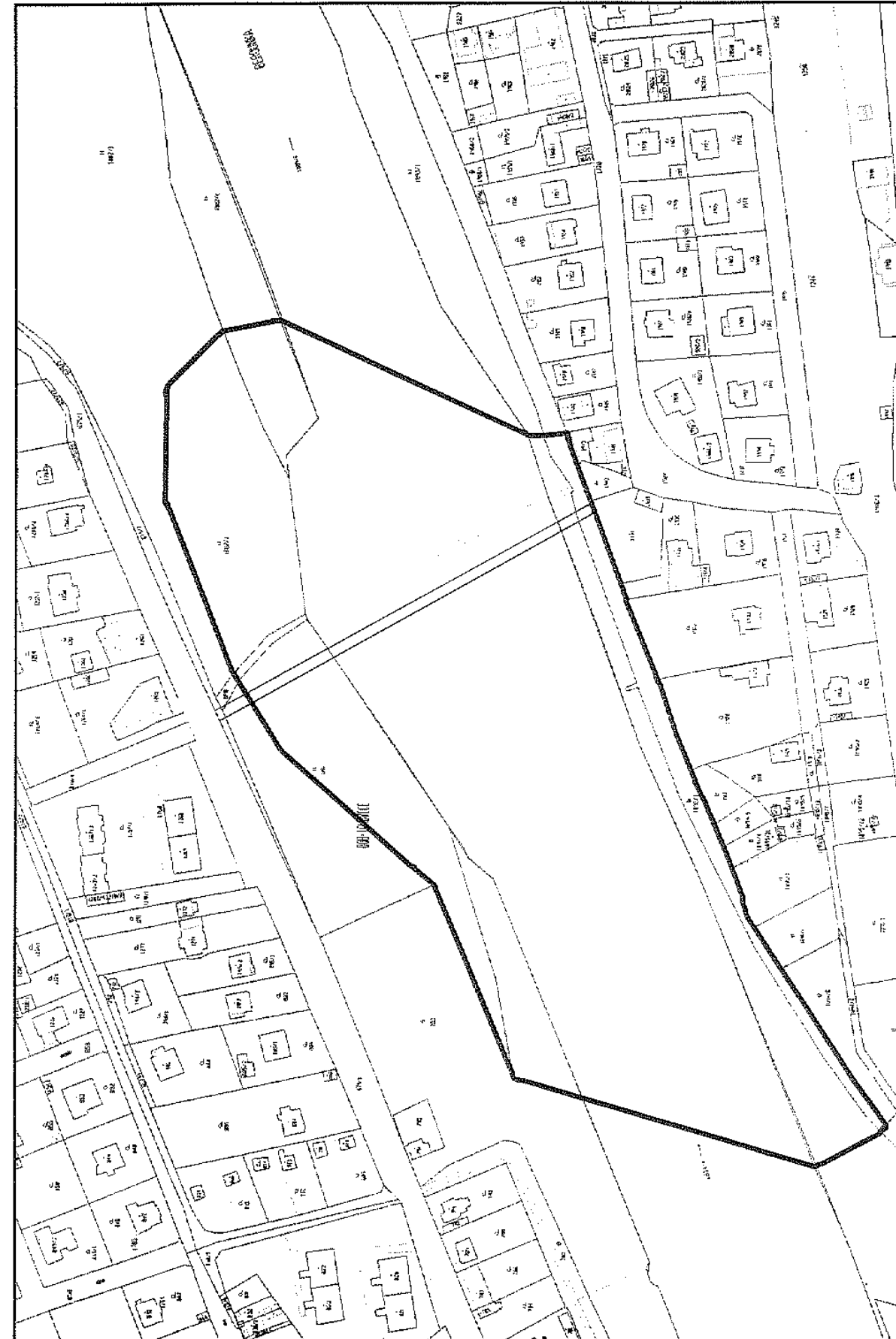
03

RBC V NÁKLÍ



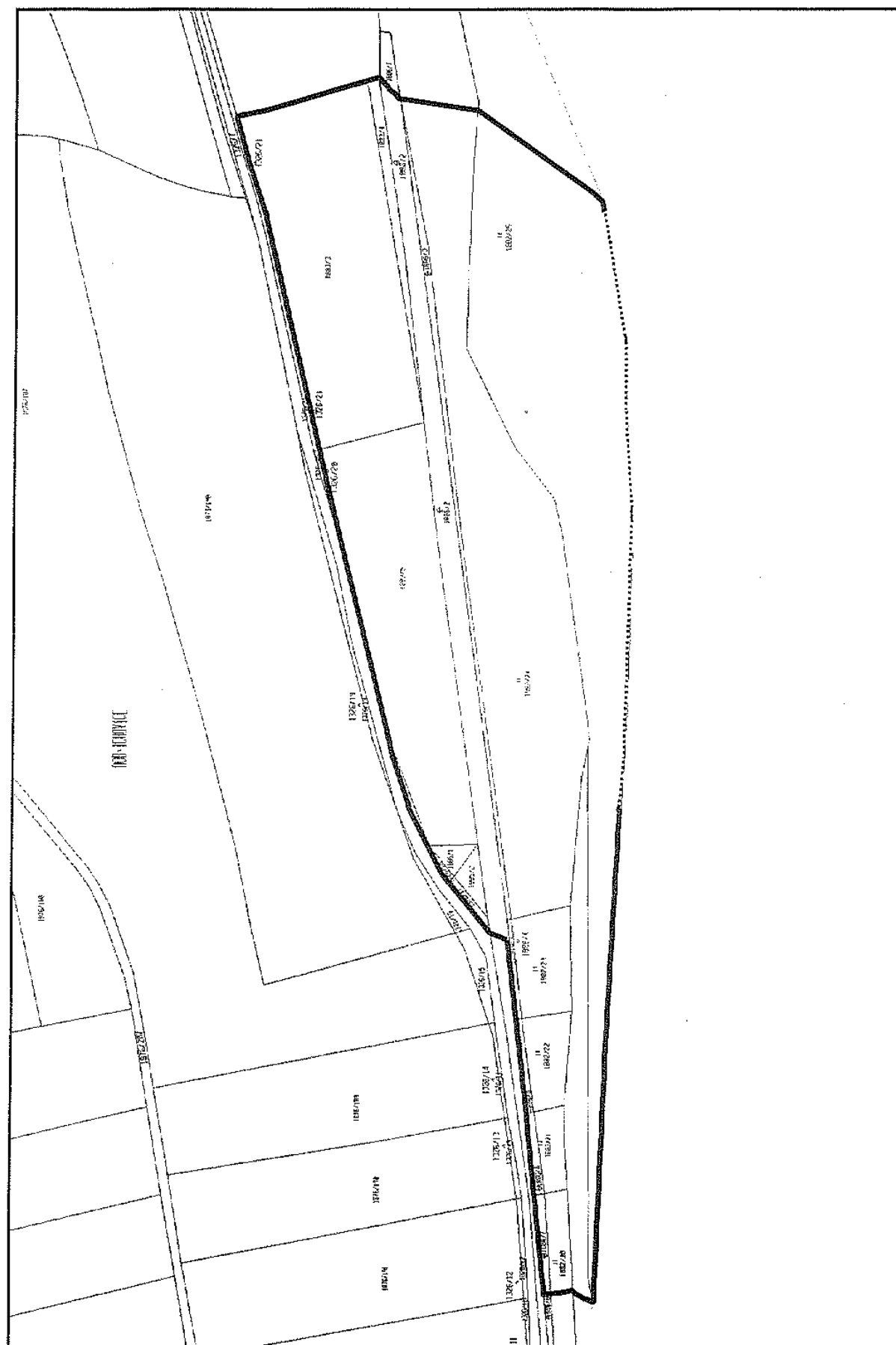
04

LBC NAD NAVIGACÍ



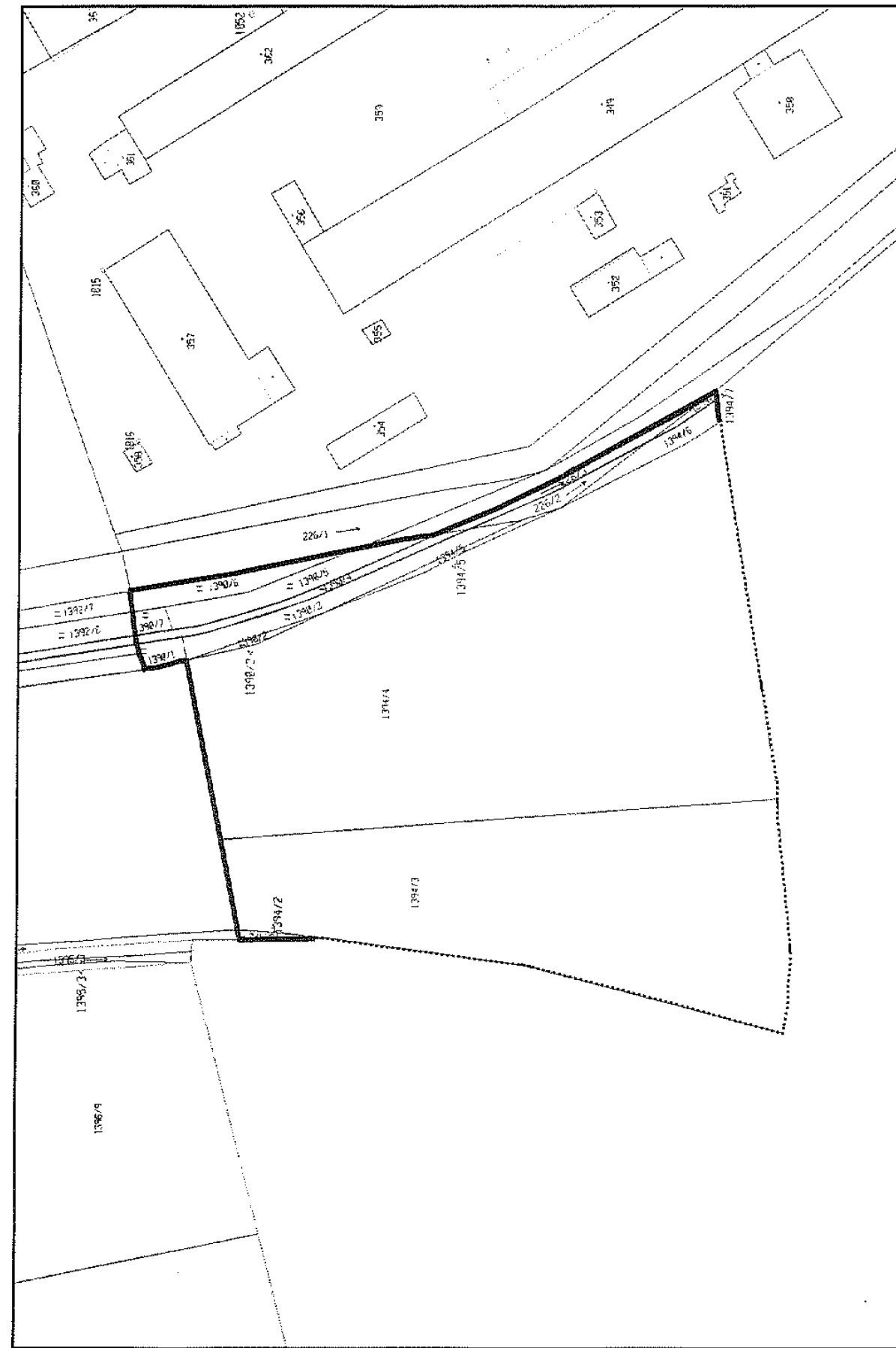
05

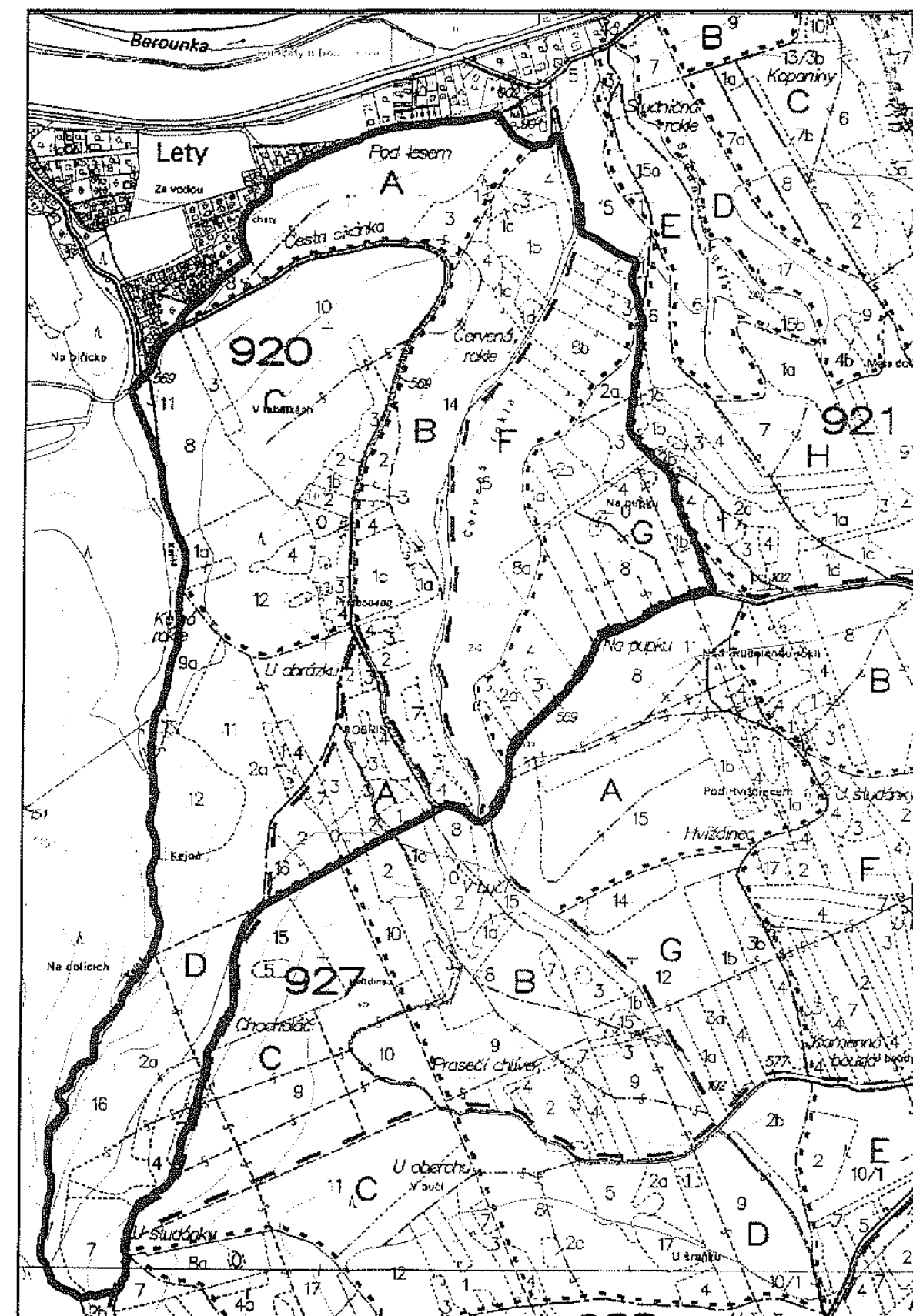
LBC ZÁPLAVOVÁ LOUKA U BEROUNKY



06

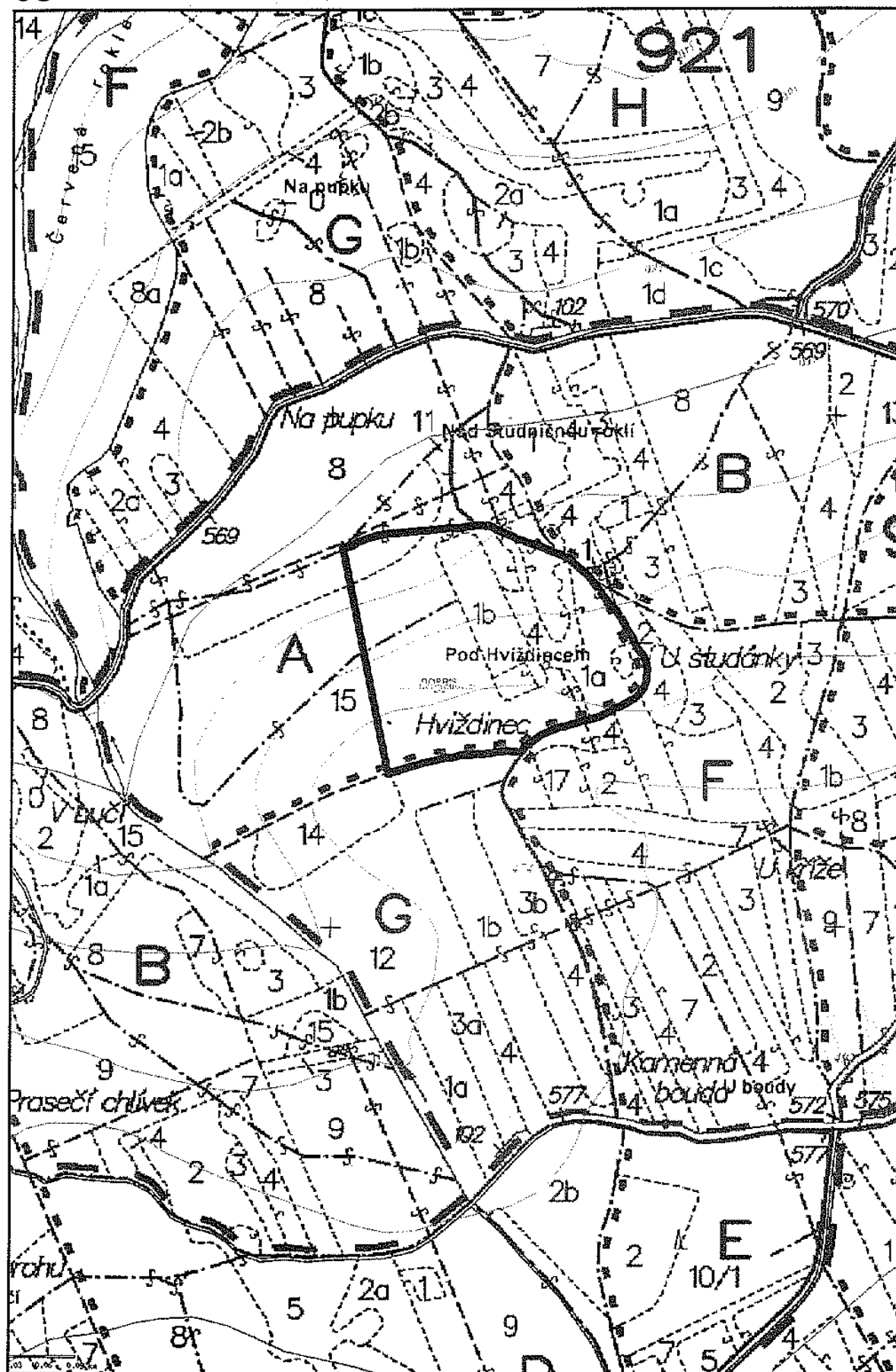
LBC ZA STRUHAMI





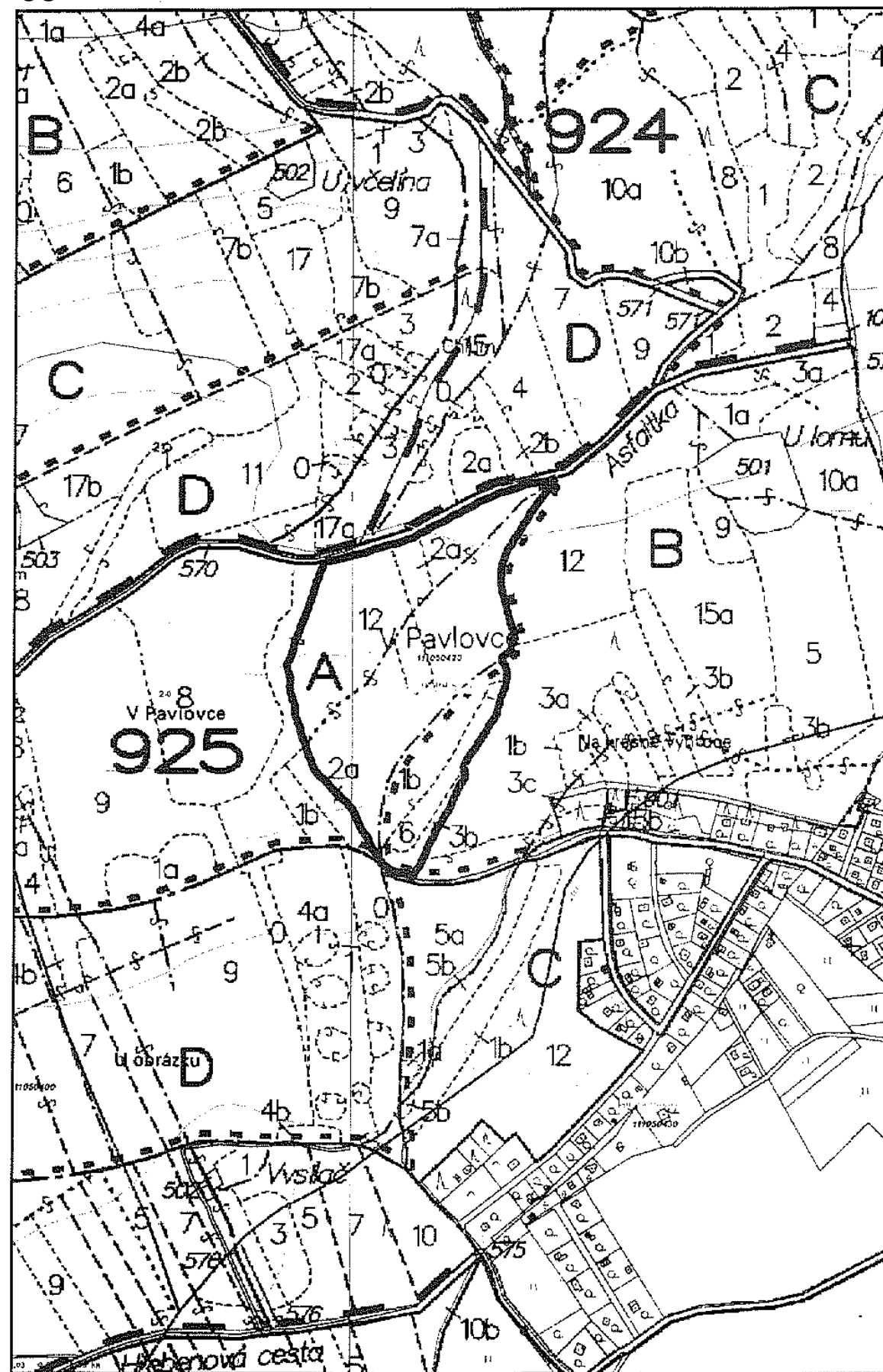
08

LBC U STUDÁNKY



09

LBC U ROKLE V PAVLOVCE



j) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Veřejně prospěšné stavby vymezené v rámci návrhu změny číslo 2 ÚPnSÚ.

NOVÉ A UPRAVENÉ POLOŽKY

- Doprava

- 04 - Místní komunikace východ (5. Května)
- 05 - Místní komunikace pro zástavbu severní zóny (část realizována)
- 06 - Místní komunikace pro zástavbu východní zóny; aktualizace dle zastavovací studie
- 07b- Místní komunikace „Landova louka“
- 80 - Místní komunikace sídliště Za Parkem**
- 81 - neobsazeno**
- 82 - Pěší komunikace podél Pražské ulice, východ**

- Vodní hospodářství

- 83 - Záložní zdroj piné vody, lokalita „U Pupku“**

- Protipovodňová ochrana

- 84 – Trasy protipovodňových bariér**

VYJMUTÉ POLOŽKY

- Nekomerční vybavenost

- 02 - Penzion pro staré občany

- Doprava

- 03 - Přeložka silnice II/115
- 04 - Přeložka silnice III/115 včetně mostu, mimoúrovňového přejezdu železniční tratě a napojení lokality „V Luhu“

- Vodní hospodářství

- 10 - Vodojem Na Rozsypalce
- 11 - Přivaděč vody z Řevnic
- 15,16 - Přečerpávací stanice navrhované (15 - převedena jako realizovaná do VZ)

- Energetika

- 17-19,21,23,25,26 Trafostanice navrhovaná (25 - převedena jako realizovaná do VZ)
- 30 - Rozvodna 110 kV

Poznámka k problematice veřejně prospěšných staveb a veřejného zájmu:
Číselná řada 80 – 99 (včetně zvýraznění tučně) je vyhrazena pro položky přidané v rámci změny č. 2 ÚPSÚ obce Dobřichovice.

k) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY A POŽÁRNÍ OCHRANY

Naplnění požadavků na civilní ochranu řešeného území je uskutečněno mimo řešené území změny č. 2.

Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

- I. Pro obec je vymezena aktivní zóna a záplavové území mimo aktivní zónu.
- II. Obec má zpracovaný povodňový plán.

Návrh ukrytí osob

- I. V řešeném území nejsou kryty civilní obrany.
- II. Pro shromáždění osob budou využity následující objekty:
 - Základní škola Dobřichovice
 - Školka Dobřichovice
 - Ubytovací zařízení v obci:

Zařízení	Ubytovací kapacita
Penzion Doležalová	10
Ubytovna TJ Sokol	30
Hotel Pod Vinicí	25

Varovný systém v území

V území se nachází siréna na OÚ.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Přehled stravovacích zařízení v obci:

Zařízení	Umístění
Restaurace Lucern	Tyršova 84
Restaurace U Nádraží	Tyršova 112
Pizzerie La Teresia	Palackého náměstí
Vinárna U Caldů	Tyršova 89
Restaurace Bios	
Restaurace Zámecký had	

Místa skladování materiálu civilní ochrany

Na území obce v současnosti existuje pouze materiál v rámci hasičské zbrojnice.

Návrh zdravotnického zabezpečení obyvatelstva

- I. V řešeném území jsou následující zdravotnická zařízení.

Zařízení	Umístění
Zdravotní středisko	Březová ul.
Zdravotní centrum	Na Vyhlídce
Zdravotní středisko	Palackého náměstí

- II. V řešeném území nejsou lůžková zdravotnická zařízení.
- III. Nejbližší nemocniční zařízení jsou na území Hlavního města Prahy

Charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky

(z hlediska druhu skladovaných nebezpečných látek a vlivu na okolí)

- I. Zdroj nebezpečného odpadu je pouze případné solení v zimním období.
- II. V katastru obce se nalézá rekultivovaná skládka TKO. K rekultivaci došlo v letech 1999-2000.
- III. Objekty skladující nebezpečné látky nejsou evidovány.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

- I. Na území obce se nenalézá žádná firma likvidující nebezpečné látky, ani biodegradační plochy.
- II. Svoz TKO i nebezpečného odpadu provádí firma Rumpold-P se sídlem v Plzni. Svoz nebezpečného odpadu v území se provádí čtvrtletně.

Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou

- I. V případě nefunkčnosti vodovodního potrubí lze nouzově využít vodu přímo z místních studní. Většina soukromých studní je však v záplavovém území. Tyto zdroje nejsou dostatečné pro nouzové zásobování pitnou vodou.
- II. Nouzové zásobování elektrickou energií je možné pouze z generátorů (např. OÚ). Vodní ani větrná elektrárna na území obce není.

Návrh odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

- I. K hašení požárů se používá odběr vody z Berounky
- II. Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat také vodovod.

Návrh míst pro dekontaminaci osob, zvířat, kolových a kolejových vozidel

- I. Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanice pohonných hmot v Dobřichovicích, které mají zařízení pro usazování nečistot.

Návrh ploch využitelných k záchranným likvidačním, obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

- I. Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce. Pro tyto potřeby mohou sloužit prostory okolí a plochy hřiště nebo plocha u školy.

Návrh míst a ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

- I. V území obce není hřbitov.
- II. Pohřební služby nelze realizovat na stávajícím hřbitově.

Návrh pro likvidaci uhynulých zvířat

- I. V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise dle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vytipována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.
- II. Likvidaci uhynulých zvířat provádí veterinární ústav a kafilerie.

Požární ochrana

Rozsah a uspořádání komunikační sítě odpovídá rozvaze o zabezpečení požadavků požární ochrany v řešeném území tak, aby byl zabezpečen příjezd jednotek HZS. Konkrétní územní průmět bude respektovat prostorové nároky a parametry podle platné směrnice.

Zajištění požární vody

Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 73 08 73 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území (s výjimkou dílčích koncových větví) navrhovány minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m).

**l) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

Vzhledem k tomu, že ve změně nedochází k vymezení nových rozvojových ploch (není zde navržen nový zábor půdního fondu ani není měněno využití pozemků určených k plnění funkcí lesa) a ostatní změny mají povahu dílčí (úpravy regulativů apod.), nedochází k novým vlivům majícím vliv na životní prostředí, oproti stávajícímu platnému územnímu plánu. Požadované vyhodnocení vlivů dopravy je popsán v kapitole dopravní řešení.

m) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Předpokládá se další aktualizace jedenkrát za čtyři roky v rámci ÚPnSÚ.

C.

**ZÁVAZNÁ ČÁST
VE FORMĚ REGULATIVŮ**

A) CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

B) REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

I. ÚZEMÍ ZASTAVITELNÁ

II. ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÁ

C) REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE

I. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

II. SPECIFICKÉ REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE

III. VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

D) REGULATIVY - PRVKY ÚSES

E) REGULATIVY - OCHRANA PROTI POVODNI

A) CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Závaznými prvky návrhu územního plánu je prostorová kompozice funkčních ploch, včetně jejich definic a příslušných regulativů, koncepce dopravního skeletu, technické infrastruktury, USES a ochrany proti povodni. Závazné je i vymezení všech Veřejně prospěšných staveb (viz výkres č. 5).

Regulativy urbanistické koncepce popisují pouze území, která jsou součástí území řešeného změnou č.2 územního plánu a dochází v nich v rámci této změny k modifikacím. Následující regulativy funkčního využití území jsou nedílnou součástí příslušných výkresů a jsou navrženy jako závazná část změny územního plánu sídelního útvaru. Pro případné změny stávajících staveb, přístavby a nástavby platí regulativy v plném rozsahu podle umístění jako u novostaveb. V celém řešeném území změny č.2 územního plánu dále platí všechny limity využití území vyplývající z obecně platných předpisů a limity stanovené územním plánem sídelního útvaru Dobřichovice.

B) REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ I. ÚZEMÍ ZASTAVITELNÁ

BC_x - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ BYTOVÉ ZÁSTAVBY ČISTÉHO BYDLENÍ (x – udává specifický typ regulativu – viz také dále)

Charakteristika území:
Využití pro bydlení v rodinných domech (§ 44, vyhl. 376/92 Sb.).

Přípustné využití území:

- bydlení v rodinných domech
- maloobchodní zařízení
- nerušící provozovny služeb
- provozovny veřejného stravování
- ubytování formou pronájmu jednotlivých pokojů nebo apartmánů v rámci rodinného domu
- stavby sociálního, církevního, kulturního a zdravotnického účelu sloužící potřebám obyvatel území
- individuální rekreace ve stávajících objektech pro individuální rekreaci
- parkování vozidel obyvatel a zákazníků zařízení a služeb na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku
- veřejná zeleň
- transformace objektů individuální rekreace na rodinné domy dle příslušných typů stanovených specifických regulativů (x)

Nepřípustné využití území:

- nová výstavba objektů pro individuální rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- funkce neodpovídající přípustnému využití území
- nepřípustné jsou stavby a činnosti narušující pohodu prostředí (vyžadující nadměrné nároky na zásobování vyvolávající vyšší dopravní zatížení okolních obslužných komunikací, hluk, zápach, vibrace)

Pravidla pro uspořádání území (viz také příslušný specifický index):

- stanoví se maximální výšková hladina staveb v celé levobřežní části a v pravobřežní části v zóně severně od linie železnice: 1 nadzemní podlaží v úrovni max. 1 m nad původním terénem a podkroví nebo stavby se 2 nadzemními podlažími bez podkroví, v záplavovém území se počítá za nadzemní to podlaží, jež leží nad stanovenou kótou stoleté vody, podlaží pod touto úrovní nesmí být určeno pro obytné účely
- pro Brunšov se stanoví maximální výšková hladina staveb : 2 nadzemní podlaží s možností podkroví
- stanoví se limit velikosti pozemků, viz příslušný specifický index (x)
- stanoví se míra zastavění pozemku viz příslušný specifický index (x)
- u stávajících staveb označených jako objekty památkově chráněné nelze provádět stavební úpravy či rekonstrukce bez nezávislého architektonického posouzení z hlediska památkové ochrany, vyžádaného stavebním úřadem
- v rámci ploch pro čisté bydlení BC jsou též zahrnuty plochy stávajících objektů individuální rekreace, které jsou tímto symbolem (BC) určeny jako plochy vhodné k využití pro rodinné domy
- při transformaci chat na rodinné domy je nutno zajistit, aby vznikl pozemek velikostí odpovídající stanovenému regulativu prostorového uspořádání, viz příslušný specifický index (x), nutno zajistit možnost dopravního obsloužení každého z předmětných pozemků, odvod odpadních a likvidaci srážkových vod, zásobování energiemi a pitnou vodou

SC_x - PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ZÓNY OBCE (x – udává specifický typ regulativu – viz také dále)

Charakteristika území:

Využití pro bydlení a obslužnou sféru převážně zaměřenou na zařízení obchodní, veřejného stravování a nevýrobních služeb.

Přípustné využití území:

- bydlení v rodinných nebo bytových domech
- ubytování hromadné
- zařízení maloobchodu, veřejného stravování a nevýrobních služeb
- zařízení nekomerčních služeb
- administrativa a správa
- zařízení školská, zdravotnická, sociální, kulturní
- parkování vozidel obyvatel a zákazníků zařízení a služeb na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku
- veřejná zeleň

Nepřípustné využití území:

- stavby pro výrobu nebo skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro individuální rekreaci

Specificky pro areál zámku v centrální zóně obce (SC) je nepřípustné využití území:

využití pro výrobu, skladování a dopravu
zemědělská činnost
zábavní zařízení
velkoobchodní činnost

Pravidla pro uspořádání území (viz Regulativy urbanistické koncepce a příslušné specifické indexy)

II. ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÁ

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ V AKTIVNÍ ZÓNĚ

Viz schéma C1, C2 a dále odstavec E) OCHRANA PROTI POVODNI

C) REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE

I. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V návrhu jsou stanoveny následující limity využití území:

- minimální a maximální velikost pozemků
- míra zastavění
- maximální výšková hladina zástavby
- podmínky pro výstavbu v územích ohrožených povodní nebo povrchovými odtoky dešťových vod

Jim odpovídají v závislosti na povaze konkrétního území jednotlivé typy regulace.

II. SPECIFICKÉ REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE (označeny ve výkresu č. 1 a ve schématu „B“)

REGULATIVY typu 1
velikost pozemku (min. – max.) = 1600 - 3500 m²
míra zastavění plochy = 0,12

REGULATIVY typu 2*
velikost pozemku (min. – max.) = 900 - 2000 m²
míra zastavění plochy = 0,20

*v případě zástavby Brunšova je minimální velikost pozemku 1200 m2, při slučování pozemků chat minimálně 800 m2.

REGULATIVY typu 3*

velikost pozemku (min. – max.) = 800 – 1400 m2

zastavěné plochy (KZP) = 0,28

*v případě zástavby Brunšova je minimální velikost pozemku 1200 m2, při slučování pozemků chat minimálně 800 m2.

REGULATIVY typu 4

velikost pozemku (min. – max.) = 600 - 900 m2

míra zastavění plochy = 0,40

REGULATIVY typu 5

velikost pozemku (min. – max.) = 130 - 250 m2

míra zastavění plochy = 0,50

REGULATIVY typu 6

Velikosti pozemků:

- max. 2200 m2, v bloku centrální zóny, výhodně od ulice Palackého a severně od ulice 5. května je stanovena max. plocha pozemku na 4100 m2, v bloku centrální zóny (bývalý statek č.p. 3) není max. velikost pozemku stanovena.

Míra zastavění plochy = 0,50

REGULATIVY typu 7

Velikost pozemku (max.): 2200m2.

Míra zastavění plochy = 0,50

SPECIFICKÝ REGULATIV SPO (pouze pro území SC), „Stanovený prostorový obal“

Nové stavby nepřesáhnou „Stanovený prostorový obal“ (SPO).

Stanovený prostorový obal definuje maximální přípustnou výškou objektu.

U hranice pozemku, která se dotýká veřejné komunikace, je výška SPO definována výškou uliční fronty.

U hranice pozemku, která sousedí s pozemky, které jsou součástí „Plochy individuální bytové zástavby čistého bydlení označené „BC“ je výška SPO definována rovinou svírající s vodorovnou rovinou úhel 40 stupňů sklánějící se k pozemku BC.

Pojmy:

- Uliční frontou se rozumí pomyslná plocha vedená svise uliční čarou.

- Míra zastavění pozemku je stanovena jako poměr velikostí pozemku a ploch zastavěných domy a garážemi.

III. VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

Výšková hladina zástavby je v rámci změny č. 2 dána pro:

1. Pro území „Smíšené centrální zóny obce“, označené na výkrese jako „SC₃“, je maximální výšková hladina zástavby stanovena následovně:

2 nadzemní podlaží v úrovni max. 1 m nad původním terénem a podkroví nebo 3 nadzemí podlaží bez možnosti podkroví

2. Pro území „Smíšené centrální zóny obce“, označené na výkrese jako „SC₆“, je maximální výšková hladina zástavby stanovena následovně:

Maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, s tím, že pokud plochy 1. n. p. podél uliční fronty obsahují prostory pro služby, obchod nebo veřejné stravování se vstupy z chodníku, připouští se zástavba do výšky 4. n. p. s následující specifikací:

- Stavby svou výškou nepřesáhnou stanovenou úroveň Q 100 (nadmořské výšky hladiny stoleté vody) + 14,6 metrů.
- U objektů se šikmou střechou nejvyšší podlaží podkrovní a výška objektu v uliční frontě (u hlavní římsy) nepřesáhne stanovenou úroveň Q 100 (nadmořské výšky hladiny stoleté vody) + 10,6 metrů.
- U objektu s plochou střechou bude nejvyšší podlaží ustoupené o 2 m za uliční frontu měřeno na kolmici k uliční frontě.
- V bloku centrální zóny (bývalý statek č.p. 3) bude jižní křídlo areálu min. o jedno nadzemní podlaží nižší, nežli jeho nejvyšší objekt.

3. Pro území „Smíšené centrální zóny obce“, označené na výkrese jako „SC₇“, je stanovena maximální výška na 2 nadzemní podlaží s možností podkroví.

4. Pro plochy „Individuální bytové zástavby čisté bydlení“, označené jako „BC“, je maximální výšková hladina zástavby stanovena následovně:

- Maximální výšková hladina zastavění v celé levobřežní části a v pravobřežní části v zóně severně od linie železnice: 1 nadzemní podlaží v úrovni max. 1 m nad původním terénem a podkroví nebo 2 nadzemí podlaží bez možnosti podkroví, v záplavovém území se počítá za nadzemní to podlaží, jež leží nad stanovenou kótou stoleté vody, podlaží pod touto úrovní nesmí být určeno pro obytné účely.

pro Brunšov se stanoví maximální výšková hladina zastavění: 2 nadzemní podlaží a s možností podkroví.

D) REGULATIVY - PRVKY ÚSES

Viz také výkres č. 6 – ÚSES.

Tabulka biokoridorů

Map.č.	Název biokoridoru	Lokalizace
01	Nadregionální biokoridor K56 „Karlštejn, Koda - K59“	Osa mezofilní řady – mezi RBC 1412 Svahy u Let a RBC 1400 Jílovišťské lesy Osa vlhké řady – po Berounce, mezi RBC V Náklí a LBC Záplavová louka na Berounce Osa suché řady – do k.ú. Dobřichovice nezasahuje; jižně od RBC 1413 Karlické údolí
02	Lokální biokoridor	mezi NrBK K56 „Karlštejn, Koda - K59“ a RBC 1413 Karlické údolí

Tabulka nelesních biocenter

Map.č.	Název biocentra	Číslo parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	Katastrální území
03	RBC V Náklí	1889/4 část, 1913/1-7, 1914/1-12, 1986/1-6	Dobřichovice
04	LBC Nad navigací	783 část, 1882/1 část, 1882/4 část, 1889/4 část, 1890, 1891, 1892/1 část, 1893/1 část,	Dobřichovice
05	LBC Záplavová louka na Berounce	1326/17,18,20, 1326/21 část, 1882/11 část, 1882/20-23, 1882/24 část, 1882/25 část, 1883/3-5, 1885/1-2, 1886/2 část, 1886/3-7,	Dobřichovice
06	LBC Za struhami	226/2-3, 1390/1-7, 1394/2-7,	Dobřichovice

Tabulka lesních biocenter

Map.č.	Název biocentra	Číslo oddělení porostní mapy	Číslo parcel v k.ú. Dobřichovice
07	RBC Svahy u Let	920 A, 920 B, 920 C, 920 D, 921 F část, 921 G, 927 A	2955/1 část, 3010 část 3012 část, 3013/1 část, 3014/1 část
08	LBC U studánky	926 A část	3014/1 část
09	LBC U rokle v Pavlovce	925 A část, 925 B část	3014/3 část

E) REGULATIVY - OCHRANA PROTI POVODNI

Obecně

Není povolena žádná výstavba ve vymezené aktivní zóně záplavového území.

Mimo aktivní zónu v záplavovém území jsou pro novou výstavbu stanoveny následující podmínky:

- podezdívky ze stabilních materiálů (beton) – do úrovně Q100,
- plynosilikát – nedopustit kontakt se záplavovou vodou,
- technologie – v záplavových oblastech umísťovat technologie nad Q100 (kotle, kotelny, vzduchotechnika, elektrorozvaděče),

Specificky

Ve vymezených územích dle Kategorie z hlediska interakce s povodňovou situací platí pro novou výstavbu následující (viz také schéma C1, C2):

Kategorie území „W a X“

Pro novou výstavbu:

- stavební nosné konstrukce navrhovat do úrovně 0.5 m nad maximální návrhovou hladinu povodně z materiálů nejméně trpících kontaktem se záplavovou vodou (betonové konstrukce, silnostěnné ocelové konstrukce, kombinované konstrukce beton – ocel, kámen)
- technologická zařízení objektů včetně energetických připojovacích bodů navrhovat nad úrovní návrhové povodně,
- zastavěné lokality musí mít zajištěnou včasnou možnost bezpečné evakuace z objektů nebo zajištěný bezpečný a dopravně kapacitní přístup při návrhové nebo při nejvyšší pozorované povodni (podle toho, která způsobuje vyšší záplavu); objekty v zastavěných lokalitách musí mít vypracovány povodňové plány dle TNV 75 2931, a to včetně nemovitostí fyzických osob;
- u rozvojových lokalit je možné jejich zastavění a další rozvoj s důrazným doporučením technických zásad pro projektování; mezi technická doporučení patří:

- stavební nosné konstrukce navrhovat do úrovně 0.5 m nad maximální v historii pozorovanou hladinu povodně z materiálů nejméně trpících kontaktem se záplavovou vodou (betonové konstrukce, silnostěnné ocelové konstrukce, kombinované konstrukce beton – ocel, kámen),
- technologická zařízení objektů včetně energetických připojovacích bodů navrhovat nad úrovní návrhové povodně,
- rozvojové lokality musí mít navržen dopravně kapacitní a bezpečný přístup a včasnou možnost bezpečné evakuace z objektů i při nejvyšší návrhové povodni; objekty v rozvojových lokalitách musí mít vypracovány povodňové plány dle TNV 75 2931, a to včetně nemovitostí fyzických osob;

Kategorie území „Y“

U rozvojových lokalit:

- vybudovat retenci dešťových vod pro snížení rychlého odtoku a pro možnost následného využívání dešťových vod (jímky; povrchová retence v zelených plochách; vsakování - jen tam, kde je technicky a ekologicky neškodné (vsakování např. nesmí být na spraších, v lokalitách s puklinovým systémem pohybu podzemních vod, v lokalitách s nebezpečím kontaminace spodních vod apod.),
- kompenzovat snížení výměr zelených ploch při nové výstavbě zvýšením retence dešťových vod v lokalitě,
- vhodně technicky řešit povrchové úpravy pozemků

Kategorie území „Z“

- u existujících staveb provádět pouze udržovací a rekonstrukční práce,
- hospodaření na pozemcích provádět tak, aby během povodně nemohlo docházet ke zhoršování podmínek odtoku (dodržovat a kontrolovat podmínky hospodaření v povodí v souladu s opatřeními navrženými příslušnou povodňovou komisí); zejména se jedná o postupné maximální zprůtočnění lokalit nepovolením příčných staveb (ploty) a eliminaci existence skládek materiálu odplavitelného vodou za zvýšených průtoků