Město Dobřichovice
se sídlem: Vítova 61, 25229 Dobřichovice
IČ : 00241181
DIČ: CZ00241181
bankovní spojení: č.ú. 388029319/0800
zastoupena: Ing. Petrem Hamplem, starostou města
email: jirikova@dobrichovice.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**")

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena Ing. Jiřím Duspivou, Vedoucím odboru Obnova DS Střed na základě pověření ev. č. POV/OÚ/87/0005/2017 ze dne 31.1.2017

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**")

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-6018656/1

Dobřichovice, Krajníkova č.p. 116-kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   - pozemků parc.č. **2264, 2402**, v k.ú. **Dobřichovice,** obec Dobřichovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ,**

na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**").

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1816-162/2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 26.1.2017.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **195 000,- Kč** (slovy: **jedno sto devadesát pět tisíc korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na e-mail, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
   - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen na 52. zasedání Rady města Dobřichovice č. usnesení16 ze dne 28.11.2017.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné založeny na příslušném Katastrálním úřadu*

Dne 26.4.2018 V DOBŘICHOVICÍCH

Povinná

Město Dobřichovice

Dne 17-04-2018 V KLADNĚ

Oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2264										2264		10001			
2390										2390		164			
2402										2402		10001			

Oprávněný : Dle listin
Druh věcného břemene : Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene

k části pozemku

Vyhotovitel: *Ing. Michal Jarůšek*
Vojkov 98
257 53 Vrchotovy Janovice

Číslo plánu: *1816–162/2016*

Okres: *Praha–západ*

Obec: *Dobřichovice*

Kat. území: *Dobřichovice*

Mapový list: *Beroun 2–9/44, 1–9/33*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Michal Jarůšek*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2583/2012*

Dne: 20.12.2016 Číslo: *121/2016*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Hana Hrubá
PGP-3496/2016-210
2017.01.26 16:47:20 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/2012

Dne: 27.1.2017 Číslo: 315/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Michal JARŮŠEK Položka seznamu ČÚZK č. 2583/12 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Seznam souřadnic (S–JTSK)

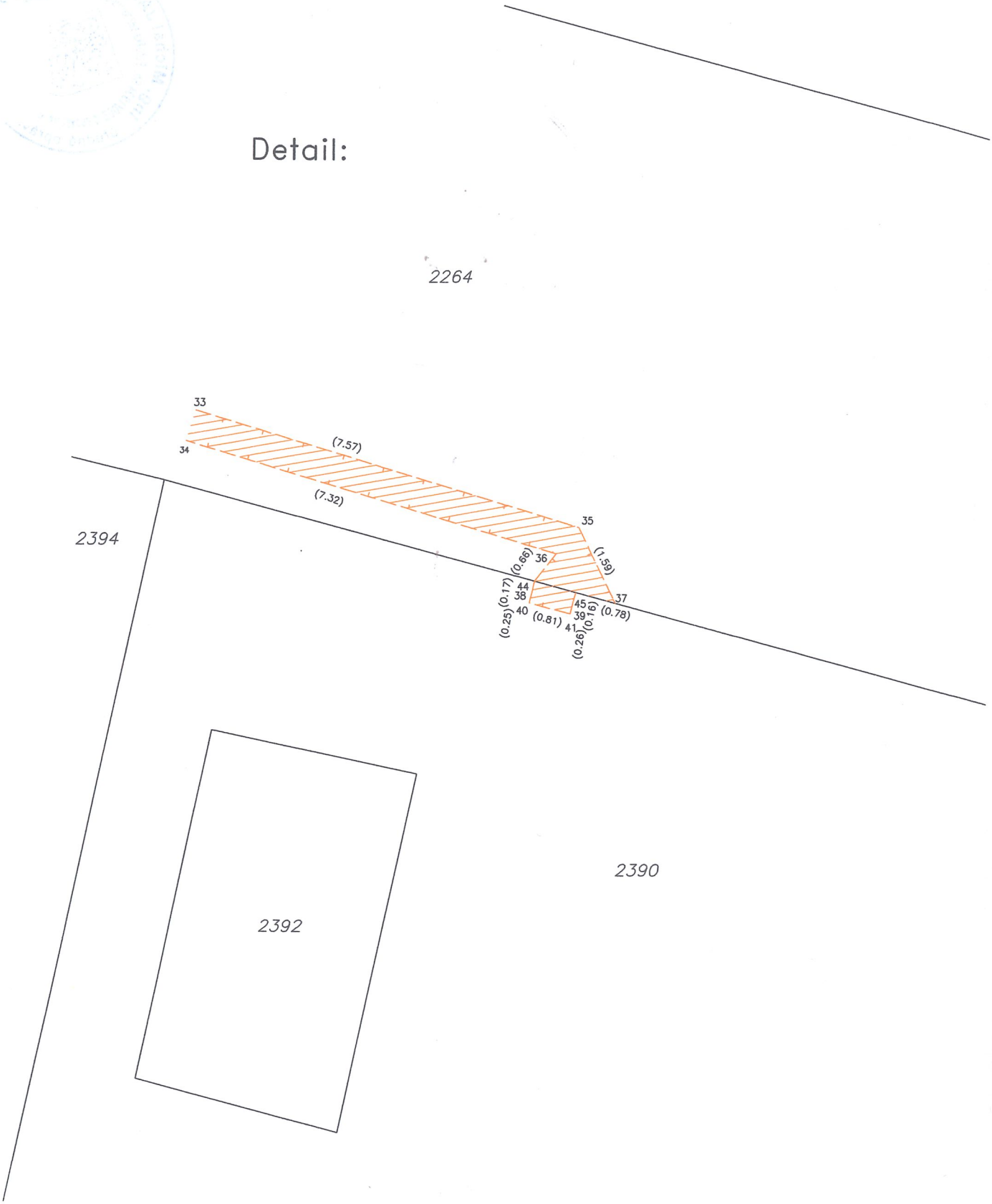
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1	755069.09	1059540.09	3			
2	755068.60	1059539.74	3			
3	755068.74	1059540.72	3			
4	755067.94	1059540.94	3			
5	755071.23	1059542.22	3			
6	755071.45	1059543.06	3			
7	755075.36	1059536.11	3			
8	755074.72	1059536.03	3			
9	755074.87	1059534.44	3			
10	755074.35	1059534.78	3			
11	755071.57	1059531.62	3			
12	755071.23	1059532.11	3			
13	755065.60	1059527.89	3			
14	755065.20	1059528.33	3			
15	755061.97	1059524.62	3			
16	755061.67	1059525.14	3			
17	755057.51	1059522.11	3			
18	755057.45	1059522.77	3			
19	755047.95	1059524.80	3			
20	755048.13	1059525.38	3			
21	755043.53	1059526.25	3			
22	755043.69	1059526.83	3			
23	754986.59	1059541.40	3			
24	754986.75	1059541.98	3			
25	754974.37	1059544.82	3			
26	754974.53	1059545.40	3			
27	754936.30	1059554.93	3			
28	754936.46	1059555.51	3			
29	754912.88	1059561.38	3			
30	754913.02	1059561.96	3			
31	754909.21	1059562.22	3			
32	754909.23	1059562.82	3			
33	754907.99	1059562.27	3			
34	754908.17	1059562.85	3			
35	754900.74	1059564.45	3			
36	754901.16	1059564.95	3			
37	754900.04	1059565.88	4	754900.14	1059566.26	
38	754901.70	1059566.02	3			
39	754900.93	1059566.22	3			
40	754901.76	1059566.26	3			
41	754900.99	1059566.46	3			
42	755059.00	1059522.95	3			
43	755058.26	1059523.22	3			
44	754901.57	1059565.47	4	754901.66	1059565.85	
45	754900.79	1059565.68	4	754900.89	1059566.06	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

2405
2404
2406/2
2411/3
2406/1
2412
2372
2370
2393
2406/3
2411/1
2369
2402
2403
2264
2373
2397
2398
2342
2396
2394
2392
2401
2400
2395
2472/8
2390
2472/11
2399
2502/2
S

Detail:

Detail:


2264
33
34
(7.57)
(7.32)
35
36
(0.66)
(1.59)
44
38
40
(0.17)
(0.25)
(0.81)
41
45
39
(0.16)
(0.26)
37
(0.78)
2394
2390
2392