

DOHODA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

výhradní zprostředkování nájmu nebytové jednotky

uzavřená podle ustanovení § 2445 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pozdějším znění
(dále pouze jako „dohoda“)

Čl. I. Strany dohody

- 1.1. **REALITAS golf division, s.r.o.**, oprávněná užívat značku CENTURY 21 Realitas, se sídlem Mokropeská 2026, Černošice, PSČ 252 28, IČ: 276 73 413, DIČ: CZ27673413, zapsaná v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 179536 zastoupena Mgr. Jirím Kozumplikem, jednatelem společnosti, telefon 608 666 555, e-mail jiri.kozumplik@century21.cz, dále jako „Zprostředkovatel“ na straně jedné
- a
- 1.2. **Město Dobřichovice**, IČ 00241181, se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice, zastoupené starostou Ing. Petrem Hamplem, dále jako „Zájemce“ na straně druhé,

Čl. II. Předmět dohody

- 2.1. Předmětem této dohody je závazek Zprostředkovatele vyvíjet činnost (inzerce) směřující ke zprostředkování uzavření nájemní smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“) části budovy zámku č.p. 1, resp. středního a východního sklepení budovy zámku - vinotěky, na adrese Křižovnické nám 1, Dobřichovice, PSČ 252 29, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Dobřichovice, obec Dobřichovice, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kterou má Zájemce na základě smlouvy z 16.4. 2014 v dlouhodobém nájmu od **Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou**, sídlo Platněská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, (dále jen „Nebytová jednotka“) mezi Zájemcem, jako pronajímatelem, a třetí osobou jako nájemcem, a to v minimální délce 1 roku, a povinnost Zájemce uhradit Zprostředkovateli za jeho činnost provizi ve výši podle této dohody.
- 2.2. Zájemce prohlašuje, že předání Nebytové jednotky do nájmu nebrání žádné překážky a že na Nebytové jednotce neváznou žádné vady ani žádná práva třetích osob (zejména zástavní práva, práva vyplývající z věcného břemene, práva nájmu či výprosy, výpůjčky, výměnky či jiná práva, která by jakkoliv omezovala užívací práva), to vše s výjimkou – NEJSOU.

Čl. III. Nájemné Nebytové jednotky požadované Zájemcem

- 3.1. Zájemce požaduje nájemné za Nebytovou jednotku za kalendářní měsíc ve výši minimálně **11.250,- Kč** (slovy jedenáct tisíc dvě stě padesát korun českých). Zálohy na služby spojené s užíváním Nebytové jednotky jsou stanoveny ve výši **1.000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých).
- 3.2. Zprostředkovatel je oprávněn a zároveň povinen po dobu trvání této dohody nabízet nájem Nebytové jednotky minimálně za nájemné uvedené v odst. 3.1 tohoto článku, nedohodnou-li se strany dohody písemně jinak.

Čl. IV. Práva a povinnosti Zprostředkovatele

- 4.1. Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet činnost (inzerce) dle této dohody směřující k zajištění třetí osoby – zájemce o nájem Nebytové jednotky řádně a svědomitě a v souladu se zájmy Zájemce. Zprostředkovatel je povinen respektovat při své činnosti pokyny Zájemce a informovat Zájemce o uzavření Dohody o rezervaci týkající se Nebytové jednotky a úhradě Rezervačního depozita ze strany třetí osoby.
- 4.2. Zprostředkovatel se zavazuje třetí osoby, které projeví o pronájem zájem informovat, že Zájemce vyhlásil výběrové řízení na pronájem Nebytové jednotky.
- 4.3. Zprostředkovatel se zavazuje přiměřeně kdykoliv na vyžádání Zájemce informovat o plnění této dohody.

Čl. V. Práva a povinnosti Zájemce

- 5.1. Zájemce prohlašuje, že dosud neuzavřel a zavazuje se, že ani v době trvání této dohody neuzavře ohledně předmětu této dohody, specifikovaného v čl. 2.1 této dohody s jiným subjektem zprostředkovatelskou či jinou obdobnou smlouvu nebo dohodu, ani nepověří stejnou záležitostí jinou osobu. Zájemce je oprávněn sám inzerovat a nabízet Nebytovou jednotku.
- 5.2. Zájemce se zavazuje umožnit Zprostředkovateli provádět prohlídky Nemovitosti, a to vždy bezodkladně po výzvě Zprostředkovatele.
- 5.3. Zájemce se zavazuje informovat Zprostředkovatele o všech skutečnostech, které souvisejí se zprostředkováním nájmu Nebytové jednotky a dále předat Zprostředkovateli veškeré podklady nutné a nezbytné k realizaci uzavření Nájemní smlouvy.
- 5.4. Zájemce prohlašuje, že uděluje Zprostředkovateli souhlas s následnou inzercí nájmu Nebytové jednotky, zejména v tisku a prostřednictvím počítačové sítě Internet a v referenčním systému CENTURY 21 a souhlasí s pořízením potřebné dokumentace. Na vyžádání Zprostředkovatele se Zájemce zavazuje poskytnout dokumentaci Nebytové jednotky, kterou má k dispozici, případně udělit Zprostředkovateli příslušnou plnou moc k jejím opatření na náklady Zájemce.
- 5.5. V případě porušení kteréhokoliv z jednotlivých závazků Zájemce stanovených v čl. V. této dohody nebo v případě, že se prohlášení Zájemce dle čl. II. odst. 2.2 této dohody ukáže nepravdivým, je Zájemce povinen zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši provize stanovené v čl. VI. odst. 6.1 této dohody. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do tří (3) dnů od doručení výzvy k zaplacení. Tím není dotčeno právo Zprostředkovatele domáhat se náhrady škody v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty nedochází k zániku příslušného závazku.

Čl. VI. Provize Zprostředkovatele

- 6.1. Za činnost dle této dohody (inzerce) má Zprostředkovatel nárok na provizi ve výši, která odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu za Nebytovou jednotku, dle Nájemní smlouvy, která bude uzavřena mezi Zájemcem a třetí osobou, plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Nárok Zprostředkovatele na zaplacení provize vzniká okamžikem uzavření Nájemní smlouvy. Provize je splatná do 7 dnů ode dne uzavření Nájemní smlouvy.


Čl. VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření Nájemní smlouvy.
- 7.2. Zájemce prohlašuje, že k uzavření této dohody došlo v podnikatelských prostorách Zprostředkovatele.
- 7.3. Strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím uzavřením pečlivě přečetly, tuto dohodu uzavírají po vzájemném projednání svobodně a vážně, za podmínek spravedlivých aniž jsou k tomu vedeni tísň, což potvrzují podpisem této dohody.
- 7.4. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran této dohody obdrží po jednom (1) stejnopise.

- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že veškerá práva a povinnosti stanovené v této dohodě, stejně jako práva a povinnosti zde neupravená se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Změny a dodatky této dohody lze činit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků smlouvy podepsaných smluvními stranami. Měnit a doplňovat lze tuto dohodu po vzájemné dohodě obou stran této dohody formou písemného dodatku k této dohodě podepsaného oběma stranami této dohody.
- 7.6 Zájemce poskytuje Zprostředkovateli a veškerým dalším subjektům v rámci systému CENTURY 21 souhlas, aby dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovávali, dále poskytovali třetím osobám a archivovali jím poskytnuté osobní údaje obsažené v této dohodě, dotaznicích Zprostředkovatele či Zájemcem jinak sdělené, a to za účelem plnění závazků vyplývajících z této dohody a výkonu dalších činností vztahujících se k Zájemci a/nebo k předmětu této dohody určenému v čl. II. odst. 2.1 této dohody, a to po dobu deseti (10) let od poskytnutí.
- 7.7 Zájemce uděluje podle zák. č. 480/2004 Sb., o některých službách informačních společností, ve znění pozd. předpisů, Zprostředkovateli a též veškerým dalším subjektům v rámci systému CENTURY 21 souhlas, aby mu v budoucnu zasílali do jeho elektronické schránky všechny formy sdělení určené k přímé či nepřímé podpoře služeb a jiných činností poskytovaných Zprostředkovatelem a dalšími subjekty v rámci systému CENTURY 21 (obchodní sdělení).
- 7.8 Souhlasy uvedené v čl. VII. odst. 7.6 a odst. 7.7 této dohody může Zájemce kdykoliv bezplatně odvolat, a to (i) odesláním e-mailové zprávy na e-mailovou adresu realitas@century21.cz a zároveň na e-mailovou adresu jiri.kozumplik@century21.cz, nebo zasláním písemného sdělení této informace poštou na adresu sídla Zprostředkovatele.

V Černošicích dne 10.5.2018

CENTURY 21 Realitas
Mokropeská 2026
252 28 Černošice



Zprostředkovatel



Zájemce

