

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Dobřichovice

Sídlo: Vítova 61, 25229 Dobřichovice
IČO: 00241181
DIČ: CZ00241181
Zastoupena: Ing. Petrem Hamplem - starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 388029319/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ
Marií Šárovou, DiS., technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2502/1, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**služební pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „ROZ, Dobřichovice - K Tenisu, Plynovodní přípojka, číslo stavby: 9900089670“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 31,67m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1854-64/2017 ze dne 12.05.2017, který vyhotovil GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, 140 00 Praha 4 a potvrdil dne 23.05.2017 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 605,- Kč včetně DPH (slovy Šestsetpět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy Šestsetpět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **9900089670_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo

na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

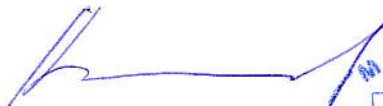
Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.


VIII.


1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. ze dne.....

V DOBŘICHOVICÍCH dne 23. 10. 2017

V Ústí nad Labem dne 12. 10. 2017


.....
Ing. Petr HAMPL - starosta města
povinný




.....
Ing. Petr Vaník
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ


.....
Marie Šárová, DiS.
technik přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 224 -

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²			
2502/1										2502/1		10001		

Oprávněný: Dle právních listin
 Druh věcného břemene: Dle právních listin

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK :

souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	k.k.	poznámka
1	755116.19	1059701.21	3	průsečík VB
2	755115.00	1059699.54	3	průsečík VB
3	755117.02	1059700.70	3	lomový bod VB
4	755117.51	1059697.88	3	lomový bod VB
5	755118.11	1059698.73	3	lomový bod VB
6	755123.84	1059706.41	3	lomový bod VB
7	755122.13	1059707.57	3	lomový bod VB
8	755123.97	1059710.49	3	lomový bod VB
9	755125.69	1059709.36	3	lomový bod VB
10	755129.01	1059717.76	3	lomový bod VB
11	755130.68	1059716.56	3	lomový bod VB
12	755132.82	1059719.44	3	lomový bod VB
13	755131.11	1059720.59	3	lomový bod VB
14	755132.75	1059723.33	3	lomový bod VB
15	755134.52	1059722.27	3	lomový bod VB

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal	Jméno, příjmení: Ing. JAN ZAMAZAL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04
	Dne: 12.5.2017 Číslo: 78/2017	Dne: 24.5.2017 Číslo: 77/2017
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, Praha 4, 140 00 IČ: 273 91 582	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1854-64/2017 Okres: Praha - západ Obec: Dobřichovice Kat. území: Dobřichovice Mapový list: Beroun 2-9/44	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Hana Hrubá PGP-1388/2017-210 2017.05.23 15:43:11 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. ---		

2481/1

2502/1

2503/15

Q
2503/16

2503/14

2504

Q
2503/23

2503/5

