



## SMLOUVA O NÁJMU

Město Dobřichovice, Vítova 61, 252 29 Dobřichovice, zastoupené starostou Ing. Petrem Hamplem,  
v dalším označeným jako **pronajímatel**,

<sup>a</sup>  
nezisková organizace JEKA v.z.w., se sídlem v Belgii, 1000 Brusel, Ambiorixsquare 32, bus 28, dále  
označená jako **nájemce** nebo **JEKA**,  
zastoupená koordinačním ředitelem organizace panem Didier Droyers,

uzavírají tuto smlouvu:

1. .

1.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci budovu Základní umělecké školy (ZUŠ) v Dobřichovicích, ul. Lomená 159, PSČ 252 29, za účelem ubytování skupin z různých zemí, převážně mládeže. Pronájem se týká celé budovy se zahradou s výjimkou jedné kanceláře v 1. patře, třídy u jídelny a místností v suterénu.

1.2. Doba nájmu: od 01. 07. 2017 do 28. 08. 2017.

1.3. Nájemné je 60.000,- Kč a bude zaplaceno pronajímateli do 01. 07. 2017. Nájemce také zaplatí pronajímateli všechny náklady, které spotřebuje po dobu pronájmu v souvislosti s používáním objektu. Jmenovitě se jedná o náklady za plyn, elektrickou energii, vodu a stočné.

2. Pronajímatel

2.1. Pojistí budovu a svůj inventář po dobu nájmu proti požáru, povodni apod. a v případě škody způsobené požárem nebo v případě jiné škody, nevznese pronajímatel na JEKU žádné nároky na úhradu případného rozdílu mezi výší škody a krytím pojišťovnou.

2.2. Souhlasí s tím, že si nájemce po dobu nájmu vybaví objekt nábytkem a kuchyňským zařízením, bude používat velkokapacitní dřez a sporák a vybaví kuchyni a jídelnu pro celkovou kapacitu 26 míst. Pro jídelnu použije stoly a židle školy.

2.3. Prohlašuje, že elektroinstalace a ostatní zařízení odpovídá platným předpisům a normám. Zavazuje se, že označí nebezpečná místa a zařízení, která se nesmí používat z důvodu nebezpečí úrazu el. proudem, požáru, nebo jiného nebezpečí, uzavře je a vybaví dobře viditelnými značkami o zákazu používání a vstupu nebo o způsobu použití. V případě delší poruchy technického zařízení, které způsobí nutnost změny plánovaného programu ubytovaných klientů Jeky, byla dohodnuta smluvní pokuta ve výši odpovídající části ceny za pronájem po dobu poruchy plus náklady vyvolané poruchou.

2.4. Před začátkem sezóny, nejpozději do 25. 06. zkontroluje a případně opraví všechny instalace a zařízení a bude je udržovat plně funkční.

2.5. Zabezpečí svůj inventář tak, aby nemohlo dojít ke škodám.

2.6. Souhlasí s tím, že si JEKA umístí na dům vývěsní štít a vlajku.



- 2.7. Opatří všechna okna konzolami na závěsy v místnostech, která budou sloužit pro ubytování.
3. JEKA ručí za případně vzniklé škody, způsobené svými hosty a spolupracovníky. Pronajímatel však musí na konci každého turnusu dům navštívit a škody způsobené odjíždějící skupinou předložit vedoucímu skupiny k náhradě. Při nejasnostech stanovení odpovědnosti skupiny bude přizván kvalifikovaný odhadce.
4. Klienti nájemce si budou připravovat jídlo v kuchyni a stravovat se v jídelně vytvořené z učebny v 1. patře. Potraviny bude dodávat do domu JEKA.
5. V případě nedodržení závazků z této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má poškozená strana právo domáhat se náhrady takto případně vynaložených nákladů a vrácení záloh, případně náhradu jiné škody vzniklé v přímé souvislosti s nedodržením smluvních závazků, včetně práva na zrušení smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami písemnou formou.
7. Tato smlouva byla vytištěna ve třech kopiích, dvě pro pronajímatele a jedna pro nájemce.

Za pronajímatele: Ing. Petr Hampel  
(starosta obce)

datum: 19. 1. 2017

Za pronajímatele: Mgr. Barbora Pelikánová  
(ředitelka ZUŠ)

datum: 2. 2. 2017

Za nájemce: Mr. Didier Droyers

datum: 2/05/17

datum:  
JEKA ASBL - LIC A1205  
SQUARE AMBIORIX 32 B28  
1000 BRUXELLES B