

72.

Česká spořitelna, a.s.  
oblastní pobočka v Příbrami  
ul. Milínská 166, 261 22 Příbram III  
40

**ČESKÁ  
SPORITELNA**

## SMLOUVA O ZASTAVENÍ NEMOVITOSTI Č. N-1/218-091-06

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

Oblastní pobočka v Příbrami

v(e) Milínská 166, 261 01 Příbram III.

jako zástavní věřitel (dále jen „Banka“)

a

**DOB - Invest a.s.**

obchodní firma

**Palackého 541, 252 29 Dobřichovice**

sídlo

**25101901**

IČ

jako zástavce (dále jen „Zástavce“)

a

**Obec Dobřichovice**

název subjektu

**Vítova 61, 252 29 Dobřichovice**

sídlo

**00241181**

IČ

jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

### SMLOUVU O ZASTAVENÍ NEMOVITOSTI

#### čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. Pro účely této Smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu o zastavení nemovitosti.

„**Smluvní strany**“ znamenají společně Banku a Zástavce.

„**Zajištěná smlouva**“ znamená smlouvu o úvěru č. 218-091-06, kterou Banka a Klient uzavřeli dne 01.09.2006, a na jejímž základě se Banka zavázala poskytnout Klientovi úvěr ve výši Kč 1,700,000.00 (slovy: Jedenmilionsedmsettisíc korun českých).

„Zajištěné pohledávky“ znamenají:

- a) veškeré pohledávky Banky vůči Klientovi na splacení jistiny úvěru poskytnutého na základě smlouvy o úvěru č. 218-091-06 a příslušenství, a dále pohledávky Banky vůči Klientovi vyplývající z odstoupení Banky od smlouvy o úvěru č. 218-091-06;
- b) veškeré budoucí pohledávky Banky vyplývající:
  - (i) ze smlouvy o úvěru č. 218-091-06 a z neplatnosti této smlouvy;
  - (ii) z této Smlouvy;

kteréžto budoucí pohledávky vzniknou Bance v období od uzavření této Smlouvy do 20.07.2021 až do celkové výše Kč 1,700,000.00 (slovy: Jedemmilionsedmsettisíc korun českých).

„Zástava“ znamená nemovitosti ve vlastnictví Zástavce uvedené v čl. II této Smlouvy.

„Zástavní právo“ znamená zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

## čl. II Předmět Smlouvy

1. Zástavce tímto prohlašuje, že je jediným vlastníkem nemovitostí uvedených níže v tomto článku. Tuto skutečnost Zástavce Bance dokládá.
2. Jedná se o následující nemovitosti:
  - byt č. 1081/11 v budově č.p. 1081 v části obce Dobřichovice na pozemku parc. č. 697 a příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích označených parc. č. 697 a parc. č. 696/2 o velikosti 23/1000, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Dobřichovice, obec Dobřichovice, na listu vlastnictví č. 1677
3. Za účelem zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných pohledávek zřizuje tímto Zástavce ve prospěch Banky za podmínek této Smlouvy zástavní právo k výše uvedeným nemovitostem.
4. Banka takto zřízené zástavní právo přijímá.

## čl. III Vznik Zástavního práva

1. Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Zástavce je povinen bezodkladně a na své náklady zabezpečit podání společného návrhu na vklad Zástavního práva u příslušného katastrálního úřadu. Zástavce je dále povinen do deseti (10) Obchodních dnů po uzavření této Smlouvy doložit Bance pro ni přijatelným způsobem podání návrhu na vklad a bez zbytečného odkladu po zápisu vkladu doložit vznik Zástavního práva předložením výpisu z katastru nemovitostí Bance. Tím není dotčeno právo Banky provést návrh na vklad Zástavního práva samostatně. Zástavce se zavazuje uhradit Bance na její výzvu bez prodlení všechny náklady spojené s vkladem Zástavního práva.
2. Zástavní právo se vztahuje i na příslušenství Zástavy bez ohledu na to, zda je předmětem evidence v katastru nemovitostí či nikoli. Pro vyloučení pochybností se Zástavní právo vztahuje též na veškeré součásti Zástavy a jejich příslušenství.

## čl. IV Práva a povinnosti Banky

1. Banka a Zástavce jsou povinni si poskytnout součinnost potřebnou ke vzniku a k zápisu zániku Zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí.
2. Banka je oprávněna kdykoli započíst jakékoliv své splatné pohledávky za Zástavcem proti jakýmkoliv pohledávkám Zástavce za Bankou (včetně pojistného plnění podle článku IX této Smlouvy) bez ohledu na splatnost pohledávek Zástavce, a dále bez ohledu na měnu, ve které jsou denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají. Tím není dotčeno ustanovení § 360 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
3. Banka je oprávněna kdykoli použít na úhradu jakýchkoliv svých splatných pohledávek za Zástavcem peněžní prostředky na kterémkoliv účtu Zástavce vedeném u Banky, a to i bez ohledu na splatnost pohledávky Zástavce na výplatu peněžních prostředků z dotčeného účtu a bez ohledu na pokyny Zástavce k nakládání s prostředky na účtu. Použití peněžních prostředků z účtu provede Banka kdykoliv od okamžiku, kdy nastala splatnost její pohledávky, jejich odepsáním z účtu, a to i bez předchozího vyzoomění Zástavce.
4. Ve všech závazkových vztazích mezi Smluvními stranami na základě této Smlouvy je vyloučeno použití ustanovení § 361 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
5. Po dobu trvání Zástavního práva se Zástavce zavazuje umožnit Bance získávat informace z evidence daní ve vztahu k Zástavci a do deseti (10) Obchodních dnů od výzvy Banky, která stanoví účel a rozsah požadovaných informací, zprostit správce daně povinnosti zachovávat mlčenlivost podle § 24 odst. 4 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, v platném znění, v rozsahu a za účelem stanoveným ve výzvě Banky.

