



6

Smluvní strany :

Jaroslav Klán

se sídlem Dolnočernošická 438, 155 31, Praha 5 - Lipence,
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Obec Dobřichovice, IČO : 0024181,

se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
zastoupená starostou Ing. Michaelem Pánkem,
dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli dnešního dne ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/64 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku o šířce cca 5 m a o celkové výměře 230 m², který vznikl oddělením částí pozemků č. parc. 23, 24 a 26 zapsaných na LV 1466 v katastrálním území Dobřichovice. Pronajímaný pozemek je vyznačen na snímku katastrální mapy, přičemž tento snímek se zákresem pronajímaného pozemku je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci uvedený pozemek. Nájemce si uvedený pozemek pronajímá za účelem vybudování veřejné komunikace – chodníku pro pěší propojujícího ulici 5. května (parcela č. 37 na LV 10001 v k.ú. Dobřichovice) a Křížovnické náměstí (parcela č. 8/1 na LV 10001 v k.ú. Dobřichovice).

II. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou 99 let od data podpisu této smlouvy. Doba nájmu je možno v případě souhlasu obou stran prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

III. Cena nájmu

1/ Nájemné

- a) Nájemné za předmět nájmu se stanoví dohodou stran v celkové výši 30,- Kč/m² ročně, tedy celkem 6900 Kč slovy : šesttisícdevětset korun českých ročně.
- b) Povinnost úhrady nájemného vzniká ode dne účinnosti nájemní smlouvy

- c) Ke dni ukončení platnosti této smlouvy zaniká povinnost úhrady nájemného nájemcem s výjimkou dosud neuhrazeného nájemného za dobu trvání smlouvy.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad vyklidit z pozemku pronajimatele, tj. parc. 26 v obci a k.ú. Dobřichovice nepovolenou skládku do 2 měsíců od podpisu této smlouvy. Vyklizení této sládky měl pronajimatel dohodnuto smlouvou s třetí osobou, která však svůj závazek tuto skládku vyklidit, nesplnila.

Nájemné sjednané pod bodem III/1a této smlouvy bude od počátku nájemní smlouvy hrazeno formou naturálního plnění ze strany nájemce, spočívajícího ve vyklizení skládky z pozemku pronajimatele a to až do výše hodnoty takového plnění a potom v penězích. Naturální plnění nájemce bude spočívat v nákladech na odstranění této nepovolené skládky podle současně platných právních předpisů.

Účastníci se dohodli na tom, že výše takového naturálního plnění bude obvyklá v místě a čase a bude doložena fakturami osoby, kterou tím nájemce pověří, maximálně však do částky 175000,-Kč.

2/ Platební podmínky

- a) Nájemné, které bude nájemce povinen platit pronajimateli po úhradě ve formě naturálního plnění v penězích je povinen platit pronajimateli ročně předem vždy do 31.3. příslušného roku v hotovosti a pronajimatel se zavazuje vydat o tom nájemci potvrzení.

3/ Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

- a) Nájemné nezahrnuje úhradu za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje hradit v plné výši veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména odběr elektrické energie, úklid a opravy chodníku).
- b) Tyto služby budou nájemci poskytovány na základě jeho vlastních smluv uzavřených s dodavateli či poskytovateli těchto služeb. Pronajimatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při uzavírání těchto smluv. Nájemce se zavazuje hradit za tyto služby přímo dodavatelům či poskytovatelům služeb.

4/ Valorizace

- a) Pronajimatel je oprávněn zvýšit každý rok nájemné o státem přiznanou míru inflace, zveřejněnou ČSÚ, pokud tato míra inflace překročí ročně hranici 2 % p.a. a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit. Za základ pro valorizaci výše nájemného v daném roce bude použito vždy nájemné stanovené pro měsíc prosinec předchozího roku. Nájemné bude upraveno vždy s účinností od 1. dubna daného roku. Jestliže do tohoto data neoznámí pronajimatel písemně změnu výše nájmu nájemci, zůstává tato nezměněna a není možné ji navýšit zpětně.

Část nájemného připadající na případnou valorizaci zavazuje se nájemce zaplatit jednorázově za uplynulou dobu, po kterou bylo nájemné hrazeno formou naturálního plnění a to do 31.3. následujícího roku po roce, v němž nájemné formou naturálního plnění přestalo být poskytováno. V dalším období se pak zvýšení nájemného v souvislosti s případnou valorizací zavazuje nájemce platit podle bodu III/2 této smlouvy.

- b) Pokud dojde v době platnosti smlouvy k přechodu České republiky na jinou měnovou jednotku, bude nájemné přepočteno na tuto měnovou jednotku podle platného kursu ČNB ke dni tohoto přechodu.

IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v čistotě a v pořádku.
2. Nájemce vybuduje na pronajatém pozemku vlastním nákladem chodník pro pěší, jehož součástí bude veřejné osvětlení vybudované rovněž vlastním nákladem nájemce.
3. Nájemce se zavazuje oddělit pronajatý pozemek od ostatních pozemků pronajímatele plotem a to na vlastní náklad.
4. Nájemce je oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

V. Ukončení nájmu

1. Tato smlouva zaniká :
 - a) řádným uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran formou dodatku smlouvy,
 - c) výpovědí jedné ze smluvních stran v případě hrubého porušení podmínek nájmu jednou ze stran, za případ hrubého porušení podmínek nájmu je pokládána i situace nezaplatil-li nájemce splatné nájemné ani do termínu splatnosti dalšího nájemného.
2. Účastníci se dohodli na tom, že nájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s tím, že provedl změny na pronajaté věci a nemá také právo na protihodnotu toho, oč se zvýšila v důsledku provedených změn hodnota věci.
Při skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést pronajatý pozemek do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

VI. Závěrečná ustanovení

