(48.)

SMLOUVA O DÍLO čs. 2717/2007

Článek 1 - Smluvní strany

1.1 ***Objednatel:*** **Město Dobřichovice,** se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
Zastoupené: Ing. Michaelem Pánkem, starostou
IČ: 00241181
Bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA, A.S., č. účtu: 388029319/0800
(dále jen objednatel)

1.2 ***Zhotovitel:*** **PROLEMAX s.r.o.,** se sídlem Sokolovská 110, 323 15 Plzeň
Zastoupené: Jaroslavem Karáskem, jednatelem
IČ: 26342057, DIČ:CZ26342057
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň , č. účtu: 4924170227/0100
(dále jen zhotovitel)

Článek 2 - Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo:

Výstavba dětských hřišť v Dobřichovicích

2.2 Rozsah předmětu díla je dán nabídkami zhotovitele č. 2675/2007 a č. 2716/2007, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3 - Doba plnění díla

3.1 Termín zahájení prací zhotovitelem 1.8.2007, a to protokolárním převzetím staveniště zhotovitelem.

3.2 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v termínu do 27.9.2007 V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.

3.3 Zhotovitel může dílo dokončit i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dílo převzít.

3.4 Termín předání předmětu díla může být přiměřeně prodloužen:

a) jestliže přerušení prací zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 374 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a navrhnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat,

b) jestliže dojde k prodlení s předáním staveniště ze strany objednatele, posouvá se termín dokončení díla o časovou prodlevu způsobenou objednatelem,

c) pokud zhotovitel přeruší práce z důvodu na straně objednatele,

d) pokud dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací. Za podstatnou změnu se považuje zvýšení rozsahu prací o více než 10% z ceny díla bez DPH dle této smlouvy o dílo.

3.3 Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky a bude potvrzeno písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel je povinen vyslovit svůj souhlas s prodloužením termínu předání díla z důvodů specifikovaných v čl. 3.4. této smlouvy. V případě, že objednatel neposkytne součinnost k uzavření písemné dohody o prodloužení termínu předání z výše uvedených důvodů, je zhotovitel oprávněn termín předání předmětu díla jednostranně prodloužit v míře odpovídající rozsahu překážky bránící předání předmětu díla ve sjednaném termínu.

Článek 4 - Odměna za dílo (cena)

4.1 Za celé dílo této smlouvy o dílo se sjednává cena takto:

celkem bez DPH	**1 835.706,00**
DPH 19%	348 784,14
CELKEM vč. DPH	**2 184.490,14**

Cena díla je dána nabídkami zhotovitele č. 2675/2007 a č. 2716/2007, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a neměnné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání dokončeného díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez DPH.

4.2 V souladu s čl. 2, bodem 2, této smlouvy o dílo činí cena díla:

Název, popis	Cena bez DPH (Kč)	DPH 19% (Kč)	Cena celkem (Kč)
Dětské hřiště Dobřichovice – areál Lidové školy a sportovní areál Sokola	1 432.816,00	272.235,04	1 705.051,04
Dětské hřiště Dobřichovice – křižovatka ul. Nová cesta a Na Vyhlídce	402.890,00	76.549,10	479.439,10
CELKEM	1 835.706,00	348.784,14	2 184.490,14

4.3 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku, popřípadě dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4.4 Zhotoviteli budou uhrazeny pouze skutečně provedené práce.

4.5 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4.6 Po řádném dokončení a včasném předání předmětu díla je zhotovitel oprávněn vystavit dvě faktury obsahující v součtu celkovou cenu a daň z přidané hodnoty. Z částky určené k proplacení pak objednatel může zadržet 10 % v případě, kdy předmět díla bude vykazovat vady. Tuto pozastávku je objednatel oprávněn zadržovat a neproplácet do doby, než zhotovitel tyto vady a nedodělky odstraní. Vady budou zaznamenány v zápise, který bude podepsán oběma smluvními stranami a bude datován. Pokud vady budou takového charakteru, že nebude možné dílo řádně užívat, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a nezaplatit cenu za dílo. V takovém případě není objednatel v prodlení splacením svého peněžitého závazku. Pozastávka je splatná do 21 dnů od prokazatelného odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků. Za prokazatelné odstranění vad nebo nedodělků smluvní strany pokládají protokolární převzetí provedených oprav či provedení nedodělků podepsané oběma smluvními stranami, po dobu trvání pozastávky není objednatel v prodlení s placením svého peněžitého závazku.

4.7 Faktura musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 13a obchodního zákoníku s tím, že faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

4.8 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 4.7, má objednatel právo uvedený doklad vrátit zhotoviteli do data jejich splatnosti doporučeně nebo poslem proti potvrzení. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti. Do doby uplynutí nového termínu splatnosti není objednatel v prodlení s placením.

4.9 Splatnost první faktury na částku 1 850 000,-Kč včetně 19% DPH činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet od jejího prokazatelného předání objednateli. Druhá faktura na částku 334 490,-Kč včetně 19 % DPH je splatná do 31.5.2008. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek 5 - Předání a převzetí díla

5.1 Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a včasným předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.

5.2 Zařízení je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.3 Přejímací zápis obsahuje zejména:
- Identifikační údaje o zařízení a jeho části.
- Prohlášení objednatele, že předávané zařízení nebo jeho část přejímá.
- Certifikáty k jednotlivým herním zařízením (potvrzení shody výrobku s normou ČSN – EN 1176)
- Prohlášení o shodě k jednotlivým herním zařízením
- Pokyny pro kontrolu a údržbu k jednotlivým herním zařízením

5.4 V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla.

5.5 Převzetím díla přechází jeho vlastnictví na objednatele.

Článek 6 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla

6.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě i všech příslušných a technických normách a právních předpisech vztahujících se k materiálu a pracím tvořícím součást díla.

Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce:

záruka na kovové díly které jsou opatřeny žárovým zinkem 10 let
záruka na polyethylenové součásti 10 let
záruka na součásti z HPL materiálu 8 let
záruka na ostatní součásti herních zařízení 5 let

6.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit písemně zhotoviteli závadu na stavebním díle po jejím zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

6.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10i dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to,že reklamaci objednatele uznává.

6.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Práce na odstranění drobných závad, které nebrání užívání díla zahájí zhotovitel do 15 dnů ode dne uznání reklamace.

6.5 V případě havárie nebo vady, která brání řádnému užívání díla, nastoupí na opravu zhotovitel neprodleně, nejdéle však do 5 dnů. V tomto případě platí čas odeslání reklamace faxem nebo elektronickou poštou, přičemž ve stejný den bude písemné vyhotovení reklamace předáno k přepravě držiteli poštovní licence.

6.6 Reklamace se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným používáním a vandalismem.

6.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly s odstraňováním vady.

6.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem. Pro určení přechodu nebezpečí škody na zhotovované věci ze zhotovitele na objednatele (včetně změny vlastnictví) se použije obdobně ustanovení o přechodu nebezpečí škody na zboží z prodávajícího na kupujícího.

Článek 7 - Smluvní pokuty

7.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu i v případě, že bude v prodlení s dokončením díla v termínu podle této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,05 % za každý den prodlení z dohodnuté ceny díla bez DPH.

7.2 Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč

500,- za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.

7.3 Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem se nedotýká práva objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

7.4 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením dílčí faktury nebo konečné faktury, a to ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

7.5 Zaplacením smluvní pokuty objednatelem nepozbývá zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zaplatit smluvní pokutu.

7.6 Smluvní pokuta je splatná do 14 ti dnů ode dne doručení jejího vyčíslení druhé smluvní straně.

Článek 8 - Ukončení smluvního vztahu a doručování

8.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.

8.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnuté v této smlouvě nebo v případě stanoveném obchodním zákoníkem.

8.3 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto závazků:
- Neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele.
- Pokud zhotovitel je v prodlení se plněním termínu a s jeho řádným předáním objednateli delším než dva měsíce.

8.4 Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody objednatele není dotčen.

8.5 Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.

Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:

a) převzetí zásilky,
b) odepření přijetí zásilky,
c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.

Nebyl-li adresát zastižen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Článek 9 - Závěrečná ujednání

9.1 Vzájemné vztahy účastníků této smlouvy se řeší obchodním zákoníkem

9.2 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

9.4 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V Dobřichovicích dne: 21.8.2007

MĚSTO -1- DOBŘICHOVICE

.....
za objednatele

Ing. Michael Pánek
starosta města Dobřichovice

prolemax s.r.o.
Sokolovská 110
323 15 Plzeň
tel.: 377 828 946
fax: 377 371 709
IČO 26342057
www.prolemax.cz DIČ CZ26342057

.....
za zhotovitele

Jaroslav Karásek
jednatel společnosti PROLEMAX s.r.o.