

koucky-arch.cz

www

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

OPRAVA ULICE PRAŽSKÁ V DOBŘICHOVICÍCH,

kteřou, v souladu s ustanovením § 536 až § 565 a § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podpůrně § 631 až § 656 a § 724 až § 741 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 61 a ostatními ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), uzavírají

MĚSTO DOBŘICHOVICE

jakožto objednatel (dále jen „klient“)

zastoupený ve věcech smlouvy: Ing. Michaelem Pánkem

ve věcech technických:

poštovní adresa: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

IČO: 241181

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

tel.:

fax.:

e-mail:

a

ROMAN KOUCKÝ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ S.r.o.,

jakožto zhotovitel (dále jen „architekt“)

zastoupená ve věcech smlouvy i ve věcech technických jednatelem:

Ing.arch. Romanem Kouckým (ČKA 00075) nebo Šárkou Malou

sídlo: Belgická 23, 12003 Praha 2

poštovní adresa: Bruselská 13, 12003 Praha 2

IČO: 25702271

DIČ: 002-25702271

bankovní spojení: ČS a.s. Praha 5

č.ú.: 122575339/0800

tel.: +420 222 515 754 fax.: +420 222 514 745

e-mail: email@koucky-arch.cz

1.1. KLIENT

- 1.1.1. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení projektu a jeho provedení.
O klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však architekta. Ustanoví-li klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně architektovi.
- 1.1.2.

1.2. ARCHITEKT

- 1.2.1. Architektem se pro účely této smlouvy rozumí Roman Koucký architektonická kancelář s.r.o. označená v záhlaví této smlouvy, a to za podmínek stanovených písemně ve společenské smlouvě.
1.2.2. Architekt se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně, s externími spolupracovníky a prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

1.3. PORADCI A SPECIALISTÉ ARCHITEKTA A KLIENTA

- 1.3.1. Architekt bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí).
1.3.2. Architekt určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty.
1.3.3. Pokud jsou poradci a specialisté najati přímo klientem, architekt bude koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich služby do celku plnění zakázky. Poradci a specialisté, ať určení a placení klientem anebo architektem jednajícím přímo z pověření klienta a v jeho zastoupení, budou zodpovědní klientovi a zodpovědnost architekta klientovi s ohledem na tyto poradce a specialisty bude omezena na koordinaci a včleňování jejich služeb do celku plnění zakázky.
1.3.4. Pokud není stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat klienta prostřednictvím architekta.

1.4. SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTU POZEMNÍ STAVBY

- 1.4.1. Smlouvou o zhotovení projektu pozemní stavby se rozumí dokument, popřípadě soubor dokumentů, představující veškerá ujednání mezi oběma smluvními stranami. Poslední znění smlouvy má vždy přednost před všemi předcházejícími ujednáními nebo dohodami, ať písemnými či ústními, včetně nabídkové dokumentace.
1.4.2. Postup, kterým může být smlouva doplněna, musí být v souladu s ustanoveními této smlouvy.

1.5. ZAKÁZKA

- Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi klientem a architektem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek vyplývajících ze smlouvy a předepsaných dokumentací zakázky.

1.6. DOKUMENTACE ZAKÁZKY

- 1.6.1. Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z potvrzené smlouvy mezi klientem a architektem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitalizovaných datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení projektu jako součást dokumentace zakázky. Obě smluvní strany se shodly, že za nedílnou součást úplné dokumentace zakázky se považují i písemné pokyny architekta dodavateli stavby, jimiž se stanovují podrobnější podmínky provedení díla při realizaci v rámci autorského dozoru.
1.6.2. Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně klientem i architektem, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak (písemné pokyny architekta dodavateli stavby dle bodu 1.6.1.). Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.
1.6.3. Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro zpracování předmětu zakázky v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.
1.6.4. Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.

1.7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI ZAKÁZKY PŘI PROVÁDĚNÍ PROJEKTU

- 1.7.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
1.7.1.2. stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, parkových a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
1.7.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

ČLÁNEK DRUHÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY

2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1.1. Předmětem plnění je vypracování úplné projektové dokumentace k dílu

Stavba:

Oprava komunikace ulice Pražská

katastrální území:

Dobřichovice

na pozemcích/parcelách:

2.1.2. Službami architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezené touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky. Výkony architekta směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do výkonových fází, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto smlouvou je obsažen v následujících článcích této smlouvy.

2.2. OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

Rozsah plnění bude zahrnovat rámcové fáze výkonů architekta ve prospěch klienta:

Výkonová fáze	ano/ne
Výkonová fáze první příprava zakázky a doplnění průzkumů (dále jen „PPR“)	Ne
Výkonová fáze druhá architektonické studie, návrh díla (dále jen „STS“)	Ano
Výkonová fáze třetí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DUR“)	Ne
Výkonová fáze čtvrtá dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnosti dokumentace pro zadání stavby (dále jen „DSP“)	Ano
Výkonová fáze pátá dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“)	Ne
Výkonová fáze šestá dokumentace pro zadání stavby dodavateli (jen „DZS“)	Ne
Výkonová fáze sedmá spolupráce při výběru dodavatele (dále jen „VDS“)	Ne
Výkonová fáze osmá provádění autorského dozoru projektanta (dále jen „ADP“)	Ano
Výkonová fáze devátá spolupráce po dokončení díla a jeho uvedení do provozu (dále jen „SKP“)	Ne

2.3. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

2.3.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky klienta a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí, pokud budou architektovi předány klientem.

2.3.2. Veškerá dokumentace bude klientovi odevzdána studie ve dvou a DSP v šesti výtiscích.

Ostatní paré, budou účtována jako vícetisky s tím, že součástí předávacího protokolu bude stanovena příslušná cena vícetisků.

2.3.3. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována v digitalizované formě a to v programech: MicroStation V7, Microsoft Office, Adobe Acrobat, Adobe Publication Collection, Adobe Desing Collection. Data budou předána CD-rom.

2.4. OBSAH DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ V PODROBNOSTI DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY:

2.4.1. Průvodní zpráva bude obsahovat:

- identifikační údaje (název stavby, stavebník, zhotovitel dokumentace, včetně podzhotovitelů)
- přehled výchozích podkladů
- místo stavby (obec, okres, druh a parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí), souvislosti s okolím
- účel a rozsah stavby, její členění
- požadované technické parametry

