

6.

Smluvní strany :

Společnost S-Development, a.s., IČO : 2673809, se sídlem Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10

zastoupená Ing. Milošem Frýbertem, ředitelem a předsedou představenstva
(dále jen Investor)

a

Město Dobřichovice, IČO : 00241181, se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

zastoupené Ing. Michaelem Pánkem, starostou města

(dále jen Město)

uzavřely níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o příspěvku na zvýšení kapacity dobřichovické čistírny odpadních vod a zajištění možnosti napojení stavby „Areál bytových domů Lety u Dobřichovic (Fáze I)“ na tuto čistírnu

Článek 1

1. Investor je výlučným vlastníkem pozemku č.parc. 1326/16 v k.ú. Lety. Záměrem Investora je na uvedeném pozemku vybudovat areál sedmi bytových domů. Název této stavby je „Areál bytových domů Lety u Dobřichovic (Fáze I)“. Areál bytových domů Lety u Dobřichovic (Fáze I) je projektován pro bydlení 119 obyvatel. Investor předpokládá odkanalizování výše uvedené stavby napojením na čistírnu odpadních vod v Dobřichovicích a kanalizační řady na území k.ú. Dobřichovice.

2. Město je vlastníkem čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), jejíž kapacita je limitována počtem v současnosti připojených obyvatel v obcích Dobřichovice, Všenory, Lety a Karlík s tím, že je počítáno s rezervou v kapacitě pro připojení dosud nepřipojených obyvatel ve stávající (zkolaudované) zástavbě v uvedených obcích. Této kapacity bylo dosaženo intenzifikací dokončené v roce 2004.

3. Stávající ČOV nemá další volnou kapacitu pro připojení nových staveb.

Článek 2

Investor se zavazuje zaplatit Městu částku ve výši 276.556,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesátšesttisíc pětsetpadesátšestkorun). Uvedená částka bude sloužit jako příspěvek na budoucí rozšíření a intenzifikaci ČOV.

Výše uvedená částka vychází z částky stanovené pro jednoho obyvatele, která činí 2.324,- Kč a projektovaného počtu obyvatel stavby „Areál bytových domů Lety u Dobřichovic (Fáze I)“, který byl dle projektu pro územní rozhodnutí stanoven na 119.

Uvedená částka je splatná na účet Města vedený u České spořitelny, a.s. číslo účtu: 388029319/0800 pod variabilním symbolem 2321.

Článek 3

Město se zavazuje Investorovi vydat souhlasné stanovisko k připojení stavby specifikované v článku 1 na ČOV do sedmi dnů od uhrazení částky specifikované v článku 2 Investorem.

Dnem úhrady připojovacího příspěvku se rozumí den připsání částky specifikované v článku 2 na účet Města.

V případě neuhrazení částky specifikované v článku 2 Investorem nebude možno stavbu „Areál bytových domů Lety u Dobřichovic (Fáze I)“ připojit na dobřichovickou ČOV.

Článek 4

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní síly

V Dobřichovicích dne 26.1.2007

Za Investora :

Za Město:


S-Development, a.s.
Ukrajinská 1486/10
100 00 Praha 10
Tel.: 271016515
Tax: 271016403
IČO: 26738309 DIČ: CZ26738309

