

74

Smluvní strany :

TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL DOBŘICHOVICE, IČO 00380253
se sídlem Pražská ul. 375, 252 29 Dobřichovice,
zastoupená ing. Ladislavem Mestekem, starostou jednoty,
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

MĚSTO DOBŘICHOVICE, IČO : 0024181,
se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice,
zastoupená starostou Ing. Michaelem Pánkem,
dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/64 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 581/1 o celkové výměře 45397 m², zapsaného na LV 891 v katastrálním území Dobřichovice.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část uvedeného pozemku, která je zakreslena v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce si uvedený pozemek pronajímá za účelem vybudování dětského hřiště pro děti ve věku 6 – 12 let.

II. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou 20 let od data podpisu této smlouvy. Dobu nájmu je možno v případě souhlasu obou stran prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

III. Cena nájmu

1. Nájemné

- 1.1. Nájemné za předmět nájmu se stanoví dohodou stran v celkové výši 100,- Kč ročně slovy : jedno sto korun českých ročně.
- 1.2. Povinnost úhrady nájemného vzniká ode dne účinnosti nájemní smlouvy
- 1.3. Ke dni ukončení platnosti této smlouvy zaniká povinnost úhrady nájemného nájemcem s výjimkou dosud neuhrazeného nájemného za dobu trvání smlouvy.

2. Platební podmínky

2.1. Nájemné je povinen nájemce uhradit ročně předem, vždy do 31. března, příslušného roku, a to převodním příkazem na účet pronajímatele nebo v hotovosti.

2.2. Nájemné za rok 2007 je nájemce povinen uhradit v hotovosti v den podpisu této smlouvy.

2.3. Nájemné za celou dobu nájmu dle článku II. je možné uhradit též najednou a to do konce roku 2007.

IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v čistotě a v pořádku.
2. Nájemce vybuduje na pronajatém pozemku na své náklady dětské hřiště pro děti ve věku 6 – 12 let a to nejpozději do 6 měsíců od data podpisu této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje provádět pravidelnou předepsanou údržbu uvedeného dětského hřiště.
4. Nájemce se zavazuje zajistit pravidelné revizní prohlídky všech herních prvků dětského hřiště.
5. Nájemce se zavazuje zajistit pravidelný úklid pronajatého pozemku a to jednou týdně, v případě potřeby častěji.
6. Nájemce se zavazuje provádět namátkové kontroly dodržování provozního řádu (provozní doba, věková kategorie).
7. Pronajímatel je povinen umožnit přístup veřejnosti na hřiště specifikované v článku IV. odst. 2.

V. Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do data zprovoznění dětského hřiště specifikovaného v článku IV. odst. 2. společně vypracují pro toto hřiště provozní řád, v němž bude uvedena především denní doba po kterou bude areál hřiště otevřen pro veřejnost.

VI. Ukončení nájmu

Tato smlouva zaniká :

1. řádným uplynutím doby nájmu,
2. dohodou smluvních stran formou dodatku smlouvy,
3. výpovědí jedné ze smluvních stran v případě hrubého porušení podmínek nájmu jednou ze stran,

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných nemovitostí a že je v tomto stavu do nájmu přejímá.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Dobřichovicích dne.15.10.2007



za pronajímatele
ing.Ladislav Mestek



za nájemce
Ing. Michael Pánek