

64.

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

## 1. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

IČ: 60 19 33 36

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená : Hanou Válovou na základě plné moci ze dne 22.8.2006

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha, Václavské nám. 42

číslo účtu: 69508-021/0100

**dále jen „oprávněný z věcného břemene“**

a

## 2. Město Dobřichovice

se sídlem: Vítova 69, 252 29 Dobřichovice

IČ: 00241181

DIČ : CZ00241181

zastoupené : Ing. Michaelem Pánkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 19-388029319/0800

**jako vlastník nemovitostí – dále jen „povinný z věcného břemene“**

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, **takto:**

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ust. § 104 odst. 3) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

3. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením „D-Dobřichovice, Pražská čp. 980, KR, ISDN, P-063-2-3336“.

## Čl. II.

### Nemovitost, k níž se věcné břemeno zřizuje

1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc.č. **1373/1 a 1373/3** v katastrálním území **Dobřichovice**, obec Dobřichovice.
2. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. **10001** v katastru nemovitostí pro katastrální území Dobřichovice, obec Dobřichovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Praha-západ.

## Čl. III.

### Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene **zřizuje** k pozemkům parc. č. 1373/1 a 1373/3, ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a ustanovení § 151n a násl. Občanského zákoníku **právo odpovídající věcnému břemenu užívání části pozemků parc. č. 1373/1 a 1373/3**, vymezené příloženým geometrickým plánem č. 1319-508/2007, který byl potvrzen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Praha – západ pod č.j. 801/2007 ze dne 18.4.2007, **za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě**, a to **ve prospěch** oprávněného z věcného břemene v souladu s ustanovením § 104 odst. 1, písm. a) zákona č. 127/2005 Sb.
2. Oprávněný **z věcného břemene** právo odpovídající věcnému břemenu **přijímá** a povinný z věcného břemene **je povinen** toto právo **strpět**.
3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje **na dobu neurčitou**.

## Čl. IV.

### Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene takto:

**15 Kč/bm tj. Za 8,1 bm celkem 122,- Kč**

**náhrada celkem 122,- Kč,**

(slovy: **jednostodvacetdva korun českých**).

2. Vzájemně dohodnutá náhrada bude oprávněným z věcného břemene uhrazena povinnému z věcného břemene na jeho účet vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., na číslo účtu **19-388029319/0800** do 60 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému z věcného břemene doručena tato smlouva o zřízení věcného břemene s vyznačením zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy.
3. Takto dohodnutá náhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitostí samostatně.

4. Jakékoliv další náhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene**

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě.
3. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky povinného z věcného břemene písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitostech uvedených v článku II., odst. 1 této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní či nadzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.
5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nového nabyvatele nemovitostí.

## **Čl. VI.**

### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Praha - západ.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Praha - západ oprávněný z věcného břemene, a to do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazují uhradit oprávněný z věcného břemene.

