

20.

## Smlouva o smlouvě budoucí kupní

**Budoucí prodávající :** **Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou**  
IČ: 00408026  
se sídlem Platněřská 4/191, Praha 1, PSČ 110 00,  
jednající: Mgr. Jiřím Kopejskem, O.Cr., generálem a  
velmistrem Řádu

(dále jako „budoucí prodávající“)

-na straně jedné-

a

**Budoucí kupující :** **Město Dobřichovice**  
IČ: 00241181  
sídlo: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice  
jednající Ing. Michaelem Pánkem, starostou  
(dále jako „budoucí kupující“)

-na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní

### Čl. I.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových spravuje následující nemovitost, která je ve vlastnictví státu:

parc.č. 144, výměra 866m<sup>2</sup>,  
zapsaná na listu vlastnictví č. 60000,  
katastrální území Dobřichovice, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Nemovitost specifikovaná v tomto článku výše má charakter majetku uvedeného v ust. § 29 zákona o půdě, tj. jde o majetek, jehož původním vlastníkem byl budoucí prodávající a do přijetí zákona o tomto majetku je nemůže současný vlastník převádět do vlastnictví jiným osobám.

## Čl.II.

Smluvní strany se vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I. zavazují, že v případě, kdy na základě zákona, jež bude řešit vlastnické vztahy k majetku citovaném v čl. I., bude tato nemovitost vrácena do vlastnictví budoucího prodávajícího, uzavřou obě smluvní strany kupní smlouvu. Předmětem kupní smlouvy bude prodej pozemku specifikovaného v čl. I.

Smluvní strany se dohodly, že případnou kupní smlouvu uzavřou do 30 dnů poté, co budoucí prodávající nabude předmětné pozemky do svého vlastnictví. Výzvu k uzavření kupní smlouvy, obsahující návrh kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí podá budoucí kupující.

## Čl.III.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, který je předmětem budoucí koupě, že ho do svého vlastnictví budoucí kupující nebo jeho právní nástupce koupí.

## Čl.IV.

Budoucí kupní cena předmětu prodeje, v rozsahu jak je uveden v čl.I. je stanovena takto:

Budoucí kupní cena bude uhrazena takto: 100 Kč/ m<sup>2</sup>

## Čl.V.

Smluvní strany touto smlouvou přestanou být vázány, jestliže na základě zákona, jež bude řešit vlastnické vztahy k majetku, jehož původním vlastníkem byl budoucí prodávající, nedojde k přechodu vlastnického práva k nemovitosti specifikované v čl. I. na budoucího prodávajícího. Platnost této smlouvy je dána třemi roky od jejího podpisu.

## Čl.VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá budoucí kupující a tři stejnopisy obdrží budoucí prodávající.

### Čl.VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Čl.IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze 28. dubna 2008

  
-----  
budoucí prodávající

  
-----  
budoucí kupující





Dobřichovice