

Smluvní strany:

1. **Město Dobřichovice, IČO 241181,**
se sídlem Vítova ul. 61, 252 29 Dobřichovice
zastoupené Ing. Michaelem Pánkem, starostou města
bankovní spojení : 388029319/0800 Česká spořitelna a.s. – pobočka Kladno

(dále jen **pronajímatel** na straně jedné)

a

2. **Ladislava Kotrbová, r.č. 685329/1005**
bytem Pražská 741, 252 29 Dobřichovice

(dále jen **nájemce** na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o nájmu pozemku

(dle ustanovení § 663 a násl. obč. zák.)

Článek 1

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 1798/1 o celkové výměře 773 m² (zahrada), který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem Praha – západ na LV č. 10001 pro katastrální území a město Dobřichovice (dále jen „předmět nájmu“).

Článek 2

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně a pouze pro účely ustájení koní a jejich výběh a pro sklizeň trávy. Nájemce nesmí na předmětu nájmu zřizovat žádné stavby kromě stáje pro koně jako dočasné stavby podle podmínek stavebního zákona.
- 2) Nájemce nesmí podpronajmout předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a že jej v tomto stavu přebírá do užívání za stanovených podmínek.

Článek 3

Nájemní vztah založený touto smlouvou je uzavřen na dobu určitou, a to od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2017

Článek 4

- 1) Nájemce se zavazuje platit za pronájem roční nájemné ve výši 10,- Kč za 1 m², tj. celkem 7.730,- Kč.
- 2) Nájemné je splatné předem vždy k 31. lednu běžného roku hotově nebo převodem na účet pronajímatele č. 388029319/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Kladno.

Článek 5

Tato smlouva zaniká :

- a) Dohodou smluvních stran
- b) Výpovědí jednou ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou. Její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek 6

- 1) Nájemce prohlašuje, že záměr města pronajmout pozemek č. 1798/1 byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a že k záměru nedošly žádné připomínky. Záměr byl rovněž zveřejněn v místním tisku.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, po jednom pro každou stranu.
- 3) Změny nebo doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze písemně po souhlasu obou stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dobřichovicích, dne 17. května 2013



.....
Za město Dobřichovice
Ing. Michael Pánek
starosta

.....
Ladislava Kotrbová