

Smluvní strany:

Město Dobřichovice, IČ 00241181
se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

paní Ing. arch. Jana Jíchová, dat. nar. 30. 12. 1946
bytem Krajníkova 110, 252 29 Dobřichovice
(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené mezi městem Dobřichovice a paní Ing. arch. Janou Jíchovou dne 13. března 2013

I.

Tímto Dodatkem dochází ke změně následujících článků a doplnění výše uvedené nájemní smlouvy:

Článek 2 – Užití pozemku, bod 3 smlouvy nyní zní:

3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní, je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.

Článek 5 – Výše nájemného a jeho splatnost, bod 3 smlouvy nyní zní:

3. Pronajímatel je oprávněn nájemné zvýšit každoročně o inflaci vykázanou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, přesáhne – li inflace 2 %. Zvýšení nájmu je pronajímatel povinen nájemci sdělit písemně nejpozději do 1. května daného roku.


Článek 7 – Závěrečná ujednání, bod 3 smlouvy nyní zní:

3. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.


II.

1. Tento Dodatek se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanský zákoník, zejména § 2201 a násl. o nájmu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran založené shora uvedenou nájemní smlouvou a nájemní vztah mezi smluvními stranami se od okamžiku účinnosti tohoto Dodatku č. 1 řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tímto Dodatkem č. 1 se nájemní vztah založený předmětnou nájemní smlouvou prodlužuje o pět let, tj. do 31. prosince 2022.
4. Dodatek č. 1 se vypracovává ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2018.

V Dobřichovicích dne.....


.....
Ing. Petr Hampl, starosta
za pronajímatele




.....
Ing. arch. Jana Jichová
nájemce