

Smluvní strany :

Obec Dobřichovice, IČO 24181, se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
zastoupená starostou Ing. Michaelem Pánkem
dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Římskokatolická farnost Dobřichovice - Karlík, IČO 47005653,
se sídlem Pod Penzionátem 410, 252 29 Dobřichovice
zastoupena adm.exc. P. Ing. Mgr. Robertem Hanačíkem
dále jen **nájemce** na straně druhé,

uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku č.
40/64 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. 2416 - zahrada, o výměře 1595 m². Tento pozemek je zapsán na LV 10001 pro obec Dobřichovice a k.ú. Dobřichovice.
2. Nájemce je oprávněn shora uvedený pozemek užívat pouze jako zahradu a nesmí ho pronajímat třetí osobě.

II. Doba nájmu

Nájem se sjednává od 1. ledna 2003 na dobu neurčitou.

III. Cena nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši 4,- Kč za 1m² a rok z pronajaté plochy pozemku, tj. 6380,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné ročně a to vždy do 15.2. příslušného roku, a to převodním příkazem na účet pronajímatele, č. ú. 388029319/0800 u České spořitelny.
3. Výše nájemného bude, dojde-li ke změně předpisů, upravována v jejich smyslu.

IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v čistotě a v pořádku. Odpady vznikající činností nájemce bude nájemce zneškodňovat na vlastní náklady předepsaným způsobem.

5021/2003

- 2. Veškeré stavební činnosti (včetně terénních úprav nebo odvodnění) nebo změnu užívání pronajatého pozemku projedná nájemce předem se zástupcem pronajímatele a splní podmínky stavebního zákona a předpisů souvisejících.

V. Ukončení nájmu

- 1. Tato smlouva zaniká :
 - a) dohodou smluvních stran formou dodatku smlouvy,
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, jejíž běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a že jej v tomto stavu do nájmu přejímá.
- 2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky ke smlouvě schválenými Arcibiskupstvím pražským.
- 3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden Arcibiskupství pražské.
- 4. Tato smlouva není platná bez schválení Arcibiskupstvím pražským.

V Dobřichovicích dne 11. 3. 2003



.....
za pronajímatele
Ing. Michael Pánek



.....
za nájemce
Ing. Mgr. Robert Hanačík

Schvalovací potvrzení

.....
Arcibiskupství pražské



.....

Obec Dobřichovice, IČ 24181, se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
zastoupená starostou Ing. Michaelem Pánkem
dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Římskokatolická farnost Dobřichovice-Karlík, IČ: 47005653, se sídlem Dobřichovice, Pod Pensionátem 410, 252 29, zastoupená administrátorem exc. Ing. Mgr. Robertem Hanačíkem, jako **pronajímatel** na straně jedné

uzavírají tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 11.3.2003 schválené pod č.j. 5021/2003

I.

Účastníci výše uvedené nájemní smlouvy se dohodli s účinností od 1.července 2004 na následujících změnách:

Čl. I. ust.2) zní:

2. Nájemce je oprávněn shora uvedený pozemek užívat pouze jako zahradu a smí jej pronajímat třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

II.

Ostatní ustanovení předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel, nájemce a Arcibiskupství pražské.

V Dobřichovicích dne 19.7.2004



za pronajímatele
Ing. Michal Pánek

za nájemce
Ing. Mgr. Robert Hanačík

Schvalovací potvrzení

Arcibiskupství pražské
generální vikář

