

Smluvní strany:

Město Dobřichovice, IČ 00241181

se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

paní Ladislava Kotrbová, r.č. 685329/1005

bytem Pražská 741, 252 29 Dobřichovice
(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené mezi městem
Dobřichovice a paní Ladislavou Kotrbovou dne 17. května 2013**

I.

Tímto Dodatkem dochází ke změně následujících článků a doplnění výše uvedené nájemní smlouvy:

Článek 2, bod 2 smlouvy nyní zní:

3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Pokud tak učiní, je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.

Článek 4, doplňuje se bod 3 smlouvy, který zní:

3. Pronajímatel je oprávněn nájemné zvýšit každoročně o inflaci vykázanou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, přesáhne-li inflace 2 %. Zvýšení nájmu je pronajímatel povinen nájemci sdělit písemně nejpozději do 1. května daného roku.

Článek 5 smlouvy se doplňuje takto:

- c) Výpověď pronajímatele nájemci bez výpovědní doby,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.

Článek 6, bod 3 smlouvy nyní zní:

3. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

II.

1. Tento Dodatek se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanský zákoník, zejména §2201 a násl. o nájmu.

2. Práva a povinnosti smluvních stran založené shora uvedenou nájemní smlouvou a nájemní vztah mezi smluvními stranami se od okamžiku účinnosti tohoto Dodatku č. 1 řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tímto Dodatkem č. 1 se nájemní vztah založený předmětnou nájemní smlouvou prodlužuje o pět let, tj. do 31. prosince 2022.

4. Dodatek č. 1 se vypracovává ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2018.

V Dobřichovicích dne.....*20.12.2019*.....



Ing. Petr Hampl, starosta
za pronajímatele



Ladislava Kotrbová
nájemce