

Vlastník objektu: Město Dobřichovice, IČO 00241181  
se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice  
IČO: 00241181  
zastoupené: Mgr. Petrem Prchalem, tajemníkem MěÚ Dobřichovice  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

X - BASE s.r.o.,  
Dlouhá 794/18, Praha 1  
IČO: 29022975  
zastoupená jednatelem Tomášem Tesnerem  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

sjednali ve smyslu ustanovení § 2201 až 2331 občanského zákoníku níže uvedeného dne tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU GARÁŽE**

### **I.**

1. Předmětem smlouvy je samostatně stojící garáž pro jeden automobil na pozemku parc. č. 892, k. ú. Dobřichovice v ulici Březová v Dobřichovicích.
2. Pronajímatel přenechá garáž uvedenou v čl. I, odst. 1 této smlouvy nájemci do nájmu na dobu určitou čtyř let, tzn. od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2020, s možností prodloužení na základě písemné dohody obou stran.

### **II.**

1. Měsíční nájemné činí Kč 1 000,- (slovy: jeden tisíc korun českých) a je splatné vždy předem k 1. dni příslušného měsíce.
2. Nájemce se zavazuje, že na své náklady zařídí do garáže přívod elektrické energie se samostatným měřením.
3. Nájemné je splatné na účet pronajímatele č. 388029319/0800 u České spořitelny a.s. pod variabilním symbolem 2132, specifickým symbolem 341 nebo hotově v kanceláři úřadu.
4. Neuhradí-li nájemce úhrady nebo jejich doplatky podle vyúčtování do sedmi dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc. Prodlení s placením po době delší 3 měsíců může být též důvodem k vypovězení nájmu z bytu.
5. Vyúčtování spotřeby elektrické energie bude provedeno vždy 1x ročně a to ke konci kalendářního roku. Úhrada spotřebované elektrické energie bude provedena dle vyúčtování současně s následující platbou nájemného.
6. Neuhradí-li nájemce nájemné nebo úhrady nebo jejich doplatky podle vyúčtování do sedmi dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve

výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc. Prodlení s placením po době delší 2 měsíců může být též důvodem k vypovězení nájmu z bytu.

7. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli všechny změny a skutečnosti související s touto smlouvou, zejména vztahující se k výši úhrad.

### III.

1. Nájem garáže zanikne:
  - a) vypršením doby nájmu sjednané v článku I. odst. 2. nebo
  - b) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, v případě, že nájemce požádá o ukončení nájmu před vypršením doby nájmu nebo
  - c) v případě hrubého porušení některého z ustanovení této nájemní smlouvy nájemcem může tuto smlouvu vypovědět jednostranně pronajímatel, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi nájemci
2. Dnem zániku nájmu je nájemce povinen vyklidit garáž a vyklizenou odevzdat pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Tuto povinnost je nájemce povinen splnit i bez jakékoli předchozí výzvy pronajímatele.

### IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden.

Doložka právní platnosti:

Smlouva byla schválena usnesením 11-34-16 Rady města Dobřichovice dne 6/12 2016.

V Dobřichovicích 20. prosince 2016

Pronajímatel:

Nájemce:



*Juhay*

**X - BASE s.r.o.**  
Dlouhá 705/16  
110 00 Praha 1, Staré Město  
IČ: 29022975 • DIČ: CZ29022975  
PROVOZOVNA HARLEY'S BAR