

Smlouva o nájmu pozemků

Smluvní strany :

1. Město Dobřichovice, IČ 241181
se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
zastoupené starostou Ing. Michaelem Pánkem
(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

2. Antonín BEJLEK soukromý rolník, IČ 47011283
bytem Solopisky 35, 252 28 Černošice,
(dále jen "nájemce") na straně druhé,

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu pozemku:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. 3032 (orná půda) o výměře 29.078 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. a město Dobřichovice.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci uvedený pozemek.
3. Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města. Pronájem pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě schválila rada města Dobřichovice dne 12. března 2013.

II. Podmínky nájmu

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu zemědělské rostlinné výroby, tj. pro pěstování plodin. Nájemci náleží užitky z pronajatého pozemku, zejména užitky z úrody plodin vzešlých na pozemku.
2. Nájemce je povinen hospodařit na pronajatých pozemcích pouze tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování.
3. Nájemce nesmí na pronajatých pozemcích budovat žádné stavby, ani dočasného charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou. Lze ho písemně vypovědět s roční výpovědní lhůtou tak, aby nájem skončil vždy k 1. říjnu daného roku.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti zpětně k 1. lednu 2014 a k témuž datu končí platnost nájemní smlouvy z 10. března 2010.

III. Cena nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši Kč 0,1939 Kč za 1m² a rok z pronajaté plochy. Nájemné za 29.078 m² činí Kč 5.638,- ročně (slovy pět-tisíc-šestset-třicet osm korun českých).
2. Výše nájemného byla stanovena jako 2,00% z hodnoty orné půdy v k.ú. Dobřichovice. K tomu byla připočtena výše daně z nemovitosti, která pro ornou půdu činí 0,75% z hodnoty

orné půdy v k.ú. Dobřichovice, která je daná Vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 412/2008 Sb. o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků. Hodnota orné půdy podle této vyhlášky činí pro k. ú. Dobřichovice v roce 2013 Kč 7,05 za 1 m².

3. Změní-li se hodnota orné půdy změnou citované vyhlášky nebo jiným rozhodnutím státního orgánu, dohodly se smluvní strany, že příslušně změni i výši nájmu písemným dodatkem této smlouvy.
4. Nájemné je povinen nájemce uhradit jednou splátkou nejpozději k 10. prosinci příslušného roku, a to převodem na účet pronajímatele, č. ú. 0388029319/0800 u České spořitelny a.s.

IV. Ukončení nájmu

1. Tato smlouva může být ukončena nebo změněna dohodou smluvních stran formou písemného dodatku smlouvy.
2. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v těchto případech :
 - a) užívá-li nájemce pronajatý pozemek i přes písemné upozornění v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo způsobem, kdy pronajímateli vzniká bezprostřední škoda nebo hrozí značná škoda,
 - b) nezaplatil-li nájemce splatné nájemné ani do termínu splatnosti dalšího nájemného,
 - c) pokud nájemce neužívá pronajatý pozemek jak je stanoveno v odstavci II této smlouvy i přes písemné upozornění pronajímatele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a že jej v tomto stavu do nájmu přijímá.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se nájemní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Dobřichovicích a v Solopiskách dne 23. ledna 2014.



za pronajímatele
Ing. Michael Panek – starosta města


ANTONÍN BEJLEK
SHR
Solopisky 37, 252 28 Černošice
IČO: 47001288, DIČ: CZ490601325
Tel.: 736 649 171

nájemce
Antonín Bejlek