

6. XII. 1992

Smlouva o nájmu pozemku
uzavřená dle § 663 a násl. OZ a vyhlášky 393/91 Sb.

Dne 1. 1. 1992 uzavřela obec Dobřichovice, zastoupená starostkou paní Dagmar Doležalovou, Vítova 61, Dobřichovice jako pronajímatel a pan ing. Miroslav Palata bytem Praha 6, Na Petřinách 39/1771 jako nájemce, smlouvu o nájmu pozemku.

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků parc. č. 2799 - ostatní zeleň v zástavbě a 2802 - pozemek zastavěný chatou, pronajímá nájemci díl č.4 pozemku parc. č. 2799 o rozloze 320,80 m² dle plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a pozemek č. kat.2802 zastavěný chatou ev.č.0255 o rozloze 28,20 m².

II.

Nájemce je oprávněn shora uvedené pozemky užívat pouze k individuální rekreaci a nesmí je pronajímat třetí osobě.

III.

Nájem se uzavírá od 1. 1. 1992 na dobu neurčitou.

IV.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných pozemků a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pozemků, uvedených ad I., nájemné ve výši 4,- Kčs/m²/rok za rovinnatou část pozemku o rozloze 162 m² a 2,- Kčs/m²/rok za svažitou část pozemku o rozloze 187 m², tj. 1.022,- Kčs/rok, a to předem ve čtvrtletních splátkách ve výši 256,- Kčs, vždy do 15. každého měsíce následujícího čtvrtletí na účet pronajímatele číslo 2626-111/0100, vedený u Komerční banky, pob. Praha - centrum, Příkopy 3-5, Praha 1.

VI.

Výše nájemného bude - dojde-li ke změně předpisů - upravována v jejich smyslu.

VII.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté pozemky v dnešním stavu, zbavené všech staveb, které se na nich nacházejí.

19. 12. 1992

VIII.

Tato nájemní smlouva zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu v 6-ti měsíční výpovědní lhůtě, jejíž běh začíná prvního dne měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IX.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán dílů č. 1 - 6 pozemku č. parc. 2799, určených k pronájmu.

X.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Dobřichovicích dne 14/12 1992

Nájemce: *Palata*

Ing. Miroslav Palata
Na Petřinách 39/1771
Praha 6



Za pronajímatele:

Dagmar Doležalová

[Handwritten signature]

19. II. 1993

149 Palata

Dodatek č. 1

p.č. 2799, dlč. 4

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 14. 12. 1992

I.

Citovaná smlouva se doplňuje v čl. VIII. písm. b) o ustanovení, kterým se omezují výpovědní důvody na straně pronajimatele pozemku takto:

Pronajimatel pozemku je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze z důvodu veřejného zájmu a dále v případech, kdy se nájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 6 měsíců nebo jiným závažným způsobem bude porušovat tuto smlouvu či nájemní vztahy z ní vyplývající.

II.

V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu pozemku ze dne
beze změn.

Na důkaz souhlasu podpisy účastníků.

V Dobřichovicích dne 26. ledna 1993

Nájemce:

Palata Miroslav
Na Tetřínách 39/1771
162 00 TRAHAC

Za pronajimatele:

Dagmar Doležalová



O B E C Dobřichovice

252 29 Dobřichovice, Vítova 61, tel./fax. 991 2241, IČO 241181

Pan/í
Ing. Palata Miroslav

Na Petřinách 39/1771
160 00 Praha 6

V Dobřichovicích 11.3.2002

Věc: Nájemné za pozemek

Na základě výměru MF ČR č.01/2002 ze dne 28.11.2001 s regulovanými cenami, oddíl A, kapitola 7 – nájemné z pozemků, odst.a), kde nájemné činí 7,- Kč za rok /m² za plochy užívané s rekreačními chatami, upravujeme Vám nájemné od 1.1.2002 takto:

roční nájemné za pozemek činí	162 m ² x 7,00 Kč	=	1.134,00 Kč.
	187 x 3,50 Kč	=	654,50 Kč
<hr/>			
	celkem nájemné činí		1.788,50 Kč

V příloze Vám zasíláme složenky na rok 2002.

Za OÚ Dobřichovice
Jana Matějčková