

Smlouva o nájmu pozemku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

- 1) **Město Dobřichovice, IČ 241181**
se sídlem v Dobřichovicích, ul. Vítova 61, PSČ 252 29,
zastoupená Ing. Michaelem Pánkem, starostou města
jako pronajímatel na straně jedné

a

- 2) **Ing. arch. Jana Jíchová, r. č. 466230/099**
bytem v Dobřichovicích, Krajníková ul. 110, PSČ 252 29
jako nájemce na straně druhé

dohodly v této smlouvě o nájmu pozemku, uzavřené podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na následujícím:

Článek 1 - Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 2406/1 o výměře 2.011 m² – zahrada. Pozemek se nachází v katastrálním území Dobřichovice, město Dobřichovice a je zapsán na LV 10001 pro město a k.ú. Dobřichovice.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětný pozemek č. parc. 2406/1, o výměře 2.011 m² – zahrada (dále jen “pozemek”). Nájemce se zavazuje za nájem pozemku platit nájemné, a to ve výši a způsobem vymezeným v této smlouvě.

Článek 2 - Užití pozemku

1. Nájemce je oprávněn pozemek užívat pouze jako zahradu k pěstování rostlin a rekreaci,
2. Nájemce není oprávněn pozemek užívat k jakékoliv podnikatelské činnosti
3. Nájemce není oprávněn pozemek přenechat jiné osobě do podnájmu nebo jiného užívání.
4. Na pozemku nesmí být zbudována žádná stavba trvalého charakteru.

Článek 3 - Údržba pozemku

Nájemce je povinen pozemek vlastním nákladem pozemek udržovat a chránit před znehodnocením. Za tím účelem se nájemce zavazuje:

- a) udržovat pozemek v čistotě a pořádku,
- b) minimálně čtyřikrát ročně sekat trávu,
- c) udržovat stromy a keře na pozemku,
- d) provádět běžnou údržbu oplocení a vrat (zejména tu část, oddělující pozemek od Krajníkovy ulice).

Článek 4 – Stav předmětu nájmu

Vzhledem k tomu, že mezi smluvními stranami byla již uzavřena v minulosti jiná nájemní smlouva, na níž tato nájemní smlouva navazuje, prohlašuje nájemce, že je zcela seznámen se stavem pronajímaného pozemku a v tomto stavu jej přibírá.

Článek 5 - Výše nájemného a jeho splatnost

1. Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši Kč 30.000,- ročně.