

## Smlouva o nájmu pozemku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

### 1. Město Dobřichovice, IČ 241181

se sídlem v Dobřichovicích, ul. Vítova 61, PSČ 252 29,  
zastoupené Ing. Michaelem Pánkem, starostou města  
jako pronajímatel na straně jedné

a

### 2. Myslivecké sdružení DIANA, IČ 47002531

zastoupené Františkem Rejlkem, předsedou sdružení  
se sídlem Jugoslávská 251, 252 29 Dobřichovice  
jako nájemce na straně druhé

dohodly v této smlouvě o nájmu pozemků, uzavřené podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na následujícím:

### Článek 1 - Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků č. parc. 1787 (orná půda) o výměře 4099 m<sup>2</sup>, č. parc. 1786/1 (ovocný sad) o výměře 12.435 m<sup>2</sup>, č. parc. 3039 (trvalý travní porost) o výměře 10.554 m<sup>2</sup> č. parc. 3042 (trvalý travní porost) o výměře 2014 m<sup>2</sup>. Celkem 29.102 m<sup>2</sup>. Pozemky se nachází v katastrálním území Dobřichovice, město Dobřichovice a jsou zapsány na LV 10001 pro město a k.ú. Dobřichovice.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky uvedené v Článku 1 odst. 1 (dále jen "pozemky"). Nájemce pozemky do nájmu přijímá a zavazuje se za nájem pozemků platit nájemné, a to ve výši a způsobem vymezeným v této smlouvě.

### Článek 2 - Užití pozemku

1. Nájemce je oprávněn pozemky užívat pouze k chovu zvířete, pro odchov bažantních kuřat a pro pěstování zemědělských plodin pro krmení zvířete.
2. Nájemce není oprávněn pozemek užívat k jakékoliv podnikatelské činnosti.
3. Na pozemku nesmí být zbudována žádná stavba trvalého charakteru.

### Článek 3 - Údržba pozemku

Nájemce je povinen vlastním nákladem pozemky udržovat a chránit před znehodnocením. Za tím účelem se nájemce zavazuje:

- udržovat pozemky v čistotě a pořádku, odstraňovat z nich odpady,
- minimálně dvakrát ročně sekat trávu, pokud je pozemek zatravněn,
- udržovat stromy a keře na pozemku.

### Článek 4 – Stav předmětu nájmu

Vzhledem k tomu, že mezi smluvními stranami byla již uzavřena v minulosti jiná nájemní smlouva, na níž tato nájemní smlouva navazuje, prohlašuje nájemce, že je zcela seznámen se stavem pronajímaného pozemku a v tomto stavu jej přibírá.

### Článek 5 - Výše nájemného a jeho splatnost

1. Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši Kč 660 za 1 ha ročně, tj. za 2,91 ha činí nájemné 1.920,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné jedenkrát ročně vždy k 10. prosinci každého roku, a to bezhotovostně, na účet pronajímatele zřízený u České spořitelny a.s., č. účtu 0388029319/0800.
3. Nájemce je oprávněn nájemné zvýšit každoročně o inflaci vykázanou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, přesáhne-li inflace 2%. Zvýšení nájmu je nájemce povinen pronajímateli sdělit písemně nejpozději do 1. května daného roku

### Článek 6 - Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu deseti let od uzavření této smlouvy, tj. do 31. 12. 2022.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - výpovědí pronajímatele nebo nájemce.
3. Smluvní strany si sjednávají roční výpovědní lhůtu, ale pouze tak, aby nájem skončil v období od 30. září do 31. října z důvodu agrotechnických lhůt.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze v následujících případech:
  - užívá-li nájemce pronajatý pozemek i přes písemné upozornění v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo způsobem, kdy pronajímateli vzniká bezprostřední škoda nebo hrozí značná škoda,
  - nezaplatil-li nájemce splatné nájemné ani do termínu splatnosti dalšího nájemného,
  - pokud se změnou územního plánu změní možné využití pozemků na jiné než zemědělské,
  - pokud se pronajímatel rozhodne některý z pozemků prodat.

### Článek 7 - Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn na úřední desce města a publikován v Informačním listu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. (o obcích).
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, anebo není-li některá skutečnost upravena v této smlouvě, řídí se právní vztahy vzniklé z této smlouvy zákonem č.40/1964 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva se vypracovává ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemně.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

V Dobřichovicích, dne 24. dubna 2013.



Ing. Michael Pánek  
starosta města za pronajímatele



|                            |
|----------------------------|
| <b>MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ</b> |
| "Diana" Dobřichovice       |
| 252 29 Dobřichovice        |
| IČO: 47002531              |

-1-

František Rejlek  
předseda sdružení Diana za nájemce